Zmluva o poskytnutí služby č. 6/2007-UPR+ČVP

uzavretá podľa § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.

3 - 152/2006

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1.	**Objednávateľ:**	**Ministerstvo obrany SR,** **Posádková správa budov Bratislava,** **Pri starom letisku, 831 07 Bratislava,**
	zastúpený:	Ing. Štefan Kukumberg-riaditeľ PSB,
	IČO:	00 805 025,
	Bankové spojenie Číslo účtu: (ďalej len „objednávateľ“)	Štátna pokladnica, 7000171784/8180.
1.2.	**Poskytovateľ:**	**DANY-Štefan Berta,** **Moravský Sv. Ján 697,** **908 71 Moravský Sv. Ján,**
	zastúpený:	Štefan Berta-živnostník,
	IČO:	17773440,
	DIČ:	480515738,
	IČ DPH:	SK1020298873,
	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa,
	Číslo účtu:	37279893/0900,

Registrovaným v OÚ Senica, živn.odd.ŽO-1999/09228/00002.

(ďalej len „poskytovateľ“).

II.
PREDMET PLNENIA

2.1. Poskytovateľ vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečie a na vlastný účet zabezpečí pravidelné upratovanie vnútorných priestorov určených budov o rozsahu 507 m^2 a čistenie vonkajších priestorov v rozsahu 10.392 m^2 v prevádzke Posádkovej správy budov Bratislava dislokovaných v objekte Kasární Voderady.

2.2. Upratovanie a čistenie bude vykonávané v pracovných dňoch počas pracovnej doby od 7.00 hod. do 15.30 hod., pokiaľ nebude s užívateľom objektov dohodnuté inak.

2.3. Objednávateľ za poskytnuté služby zaplatí dohodnutú cenu.

2.4. Ďalšie práce naviac, t.j. na rámec tejto zmluvy budú riešené samostatnou objednávkou.

III.
PLATNOSŤ ZMLUVY

3.1. Podľa tejto zmluvy poskytuje poskytovateľ objednávateľovi služby v období jej platnosti.

3.2. Táto zmluva je uzatváraná na obdobie

od 01.01.2007
do 31.12.2007

IV.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za predmet plnenia služby v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

4.2. Mesačná úhrada za poskytnuté služby bude **28.000,- Sk včetne DPH.**

4.3. Celková cena za poskytnuté služby v roku 2007 je **336.000,- Sk včetne DPH.**

4.4. Zmena ceny je možná len na základe legislatívnych zmien (napr. zmena cla, DPH atď.) alebo v iných odôvodnených prípadoch, t.j. nárastu materiálových, energetických a iných nákladov, ktoré budú poskytovateľom preukázané. Každá zmena ceny musí byť vykonaná písomne formou dodatku s časovou súvislosťou a obojstranne podpísaná.

4.5. Cenu za vykonanú službu v rozsahu ods. 4.1. tejto zmluvy objednávateľ uhradí na základe faktúry, ktorú vystaví dodávateľ a odošle objednávateľovi. Úhrady faktúr budú vykonávané mesačne. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti stanovené príslušnými zákonnými ustanoveniami, prílohou faktúry bude aj zástupcom objednávateľa podpísaný výkaz poskytnutých služieb za fakturované obdobie.

4.6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platných zákonných ustanovení alebo podľa ods. 4.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa ukončí plynutie pôvodnej lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY

5.1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytovaný podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

5.2. Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

5.3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí objednávateľovi prevádzkovou činnosťou v zmysle § 420 a Občianskeho zákonníka.

5.4. V prípade omeškania s splnením peňažného záväzku objednávateľa, má poskytovateľ právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.
BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI A POŽIARNA OCHRANA

6.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú činnosť preškolených a spôsobilých pracovníkov.

6.2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá poskytovateľ, objednávateľ za účelom vyškolenia pracovníkov poskytovateľa poskytne všetky informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch poskytovania služieb.

6.3. Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 Zb. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

6.4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

6.5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.

6.6. Poskytovateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného objektov posádky podľa spresnenia požiarno-poplachových smerníc, ktoré budú po podpísaní tejto zmluvy odovzdané poskytovateľovi.

VII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1. Poskytovateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne s vyskúšanými prostriedkami a metódami. Odlišnosti v ponuke uvedených popisov prác budú vopred prekonzultované s objednávateľom a sú možné do tej miery, ak budú použité najnovšie technické metódy, ktoré zabezpečia dodržanie zmluvne dohodnutého štandardu čistoty.

7.2. Poskytovateľ je povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky, škody alebo možnosť ich vzniku na nábytku, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach čistiacich prác.

7.3. Poskytovateľ bude zabezpečovať poskytovanie služieb zásadne za pomoci preverených a bezúhonných pracovníkov.

7.4. Poskytovateľ je zodpovedný za oboznámenie svojich zamestnancov a dodržiavanie ich

povinnosti vo smere prísneho zákazu čítať písomnosti, aktá, zošity,... vrátane zákazu používať kancelársku techniku, ako kopírku, fax, telefón objednávateľa a iné. Súčasne poskytovateľ zodpovedá za svojich zamestnancov v prípade ich neoprávnenej manipulácie so zariadením (otváranie skríň, písacích stolov) a za neoprávnenú manipuláciu s ostatnými technickými zariadeniami na mieste ich pôsobenia.

7.5. Zmluvné strany budú chrániť a utajovať pred tretími osobami skutočnosti tvoriace štátne, služobné a obchodné tajomstvo, ktoré si poskytli alebo sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a zároveň sa dohodli na celom obsahu tejto zmluvy že sa jedná o informácie dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníka.

VIII.
KONTROLA

8.1. Poskytovateľ zabezpečí a ustanoví pre výkon a kontrolu stáleho vedúceho pracovníka, ktorý riadi upratovací personál, kontroluje kvalitu vykonaných prác a je v kontakte s povereným pracovníkom objednávateľa tak, aby mohol operatívne reagovať na požiadavky objednávateľa.

8.2. Poskytovateľ bude kontrolovať a zodpovedať za čistotu a identifikačné označenie upratovacieho personálu.

8.3. Poskytovateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bez odkladu oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri požití alkoholických nápojov.

8.4. Poskytovateľ zabezpečí na vykonanie zmluvných prác potrebné čistiace a mechanické prostriedky, stroje, prístroje a zariadenia, ktoré sú overené dlhoročnými skúsenosťami. Čistiace prostriedky budú ekologicky nezávadné a v maximálnej miere šetrné voči životnému prostrediu.

IX.
ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA SPÔSOBENÚ ŠKODU

9.1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu vykonávaných upratovacích služieb.

9.2. Služby poskytované poskytovateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak objednávateľ bezodkladne, t.j. do 24 hodín poskytnutia služieb nereklamuje ich kvalitu.

9.3. Ak majú upratovacie práce kvalitatívne nedostatky, je poskytovateľ povinný ich bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 24 hodín, odkedy boli písomne uplatnené objednávateľom u poskytovateľa.

9.4. V prípade, že reklamované kvalitatívne nedostatky nebudú v určenej lehote poskytovateľom odstránené, objednávateľ má nárok na uplatnenie si zľavy z ceny upratovacích služieb za daný mesiac u reklamovaného priestoru.

9.5. Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach zavinené ním, alebo jeho personálom. Za škody, ktoré neboli objednávateľom písomne do 10 pracovných dní oznámené, poskytovateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá však za škody aj po lehote 10 dní v tých prípadoch, kedy objednávateľ jednoznačným spôsobom preukáže, že ju spôsobil poskytovateľ.

9.6. O prípadoch zistenia škody sa poskytovateľ a objednávateľ budú vzájomne informovať bez zbytočného odkladu

Príloha č. 1, list č. 1 k zmluve 6/2007

Harmonogram

vykonávania upratovania vnútorných priestorov

a) ***denne:***

- vyklepávanie rohožiek,
- vysypávanie a umývanie popolníkov
- utieranie vodorovných plôch,
- vysypanie smetných nádob
- kompletné chemické čistenie sociálnych zariadení

c) ***týždenne:***

- vysávanie kobercov,
- leštenie nábytku,
- kompletné umytie WC, kúpelní a umyvární parným dezinfekčným strojom
- utieranie písacích stolov, stolných lámp a stoličiek,
- umývanie zabradlí na schodištiach.
- čistenie zrkadiel, obrazov a telefónov.
- utieranie parapetných dosiek,
- leštenie skiel v prechodových a najviac frekventovaných priestoroch,
- leštenie skiel na stolíkoch.

d) ***mesačne***:

- vysatie radiátorov,
- kompletné umytie dverí a zárubní.
- kompletné utretie nábytku a vyleštenie skiel na vitrínach,
- vysatie žalúzií.

e) ***dvakrát ročne:***

- tepovanie kobercov,
- pranie a čistenie záclon a závesov,
- umývanie svietidiel.
- umývanie okien.

Posádková správa budov
BRATISLAVA

DANY
Štefan Berta
908 71 Moravský Sv. Ján 697
IČO: 17773440
DIČ: SK1020298873

Príloha č. 1, list č. 2 k zmluve 6/2007

Harmonogram

vykonávania upratovania vonkajších priestorov

Údržba spevnených plôch, komunikácií a vnútorných chodníkov v zimnom období (5.807 m^2)

Užívateľ požaduje zabezpečiť poskytovateľom služby v priemere jeden krát týždenne odhŕňanie snehu na spevnených plochách, komunikáciách a chodníkoch a zabezpečenie chemického posypu na komunikáciách a chodníkoch (v prípade potreby denne).

Údržba spevnených plôch, komunikácií a chodníkov v jarnom, letnom a jesennom období (5.807 m^2)

Užívateľ požaduje od dodávateľa jeden krát mesačne zametanie na spevnených plochách, komunikáciách a chodníkoch ,

Údržba trávnatých plôch (4.585 m^2)

Užívateľ požaduje od poskytovateľa zabezpečiť 2 x ročne (máj – september) kosenie trávnatých plôch so zberom a likvidáciou pokosenej trávy,1 x týždenne v jarnom a jesennom období zabezpečiť vyhrabanie a odvoz opadaného lístia.

Údržba stromov a okrasných drevín (116 ks)

Užívateľ požaduje zabezpečiť 1 x ročne údržbu stromov, okrasných drevín (prestrihanie, zastrihnutie do požadovaného tvaru) a odstránenie nežiadúcich porastov so zabezpečením odvozu vzniknutého odpadu.

Po vykonaní prác užívateľ potvrdí kvalitu a úplnosť vykonania služby zápisom v knihe vykonaných prác. Požadujeme kompletné zabezpečenie prác adekvátnou technikou, za ktorej bezpečný a vyhovujúci technický stav plne zodpovedá poskytovateľ služby.

Posádková správa budov
BRATISLAVA

DANY
Štefan Berta
908 71 Moravský Sv. Ján 697
IČO: 17773440
DIČ: SK1020298873

Berta

X.
POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

10.1. Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v miere potrebnej na vykonávanie čistiacich a upratovacích prác na vlastné náklady.

10.2. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi bezplatne uzamykateľné priestory na prezliekanie upratovacieho personálu a na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiacich prostriedkov.

10.3. Objednávateľ poskytne povereným osobám poskytovateľa kľúče, alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k upratovaným priestorom.

XI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

11.1. Prípadné rozpory budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomným rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, spor bude predložený na rozhodnutie miestne príslušnému súdu.

11.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

11.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdží tri a poskytovateľ jeden exemplár.

11.4. Túto zmluvu možno meniť alebo doplňovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť po podpise zmluvnými stranami.

11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvným podmienkam porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave,

dňa 1.12.2006

dňa 1.12.2006

Objednávateľ:

Posádková správa budov
BRATISLAVA

.....

Poskytovateľ:

DANY
Štefan Berta
908 71 Moravský Sv. Ján 697
IČO: 17773440
DIČ: SK1020298873

.....

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 7 strán.

V BRATISLAVE, dňa: 10 AUG. 2010

JOZEF POKORNÝ

