PSB - 18 - 36 - 3/2007

ZMLUVA O DIELO č : PSB-18- 36/2007

uzatvorená podľa §§ 536 – 565 Obchodného zákonníka /zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/.

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ**	:	**Slovenská republika Ministerstvo SR**
Zastúpené	:	**Posádková správa budov**
Sídlo:		ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca	:	Mgr. Igor Š i m o , riaditeľ
IČO	:	00805424
IČ pre DPH		nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie	:	Štátna pokladňa
Číslo. účtu	:	7000172197/8180
Kontakt	:	č. tlf.: 0960/412182
		č. faxu: 0960/412283
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických	:	Viera Fukoňová
1.1. Zhotoviteľ	:	**Vladimír Babic BSS**
Sídlo	:	962 43 Senohrad 105
V zastúpení	:	Vladimír Babic
IČO	:	34788832
DIČ	:	1033052999
IČ pre DPH	:	nie je platitel DPH
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, Krupina
Číslo účtu	:	0401967458/0900
Kontakt	:	č. tlf.: 045/5595433
		č. faxu: 045/55955433

Výpis zo Živnostenského registra Obvodného úradu Zvolen, č. 605-1072.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Názov predmetu zmluvy: **B.č. 2 VZK - hygienické maľby a nátery**
Miesto stavby: VU 5574 Nemecká

2.2. Predmetom zmluvy je a vykonanie hygienických malieb a náterov v objekte kuchyne .

2.3. Rozsah prác vykonávať v rozsahu priloženého schváleného ponukového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.



Článok III.
Čas plnenia zmluvy

3.1 Začatie prác: 2. 7. 2007
Ukončenie prác: 21. 7. 2007

3.2 V prípade práce naviac, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.

3.3 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo aj v skoršom termíne.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo /práca/ podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

Článok IV.
Cena diela

4.1. Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a schváleného a odsúhlaseného ponukového rozpočtu, spracovaného zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako cena maximálna.

Základná cena	119 716,96 Sk
DPH 19 %	nie je platiteľ DPH
CENA CELKOM :	**119 716,96 Sk**

Slovom: Jedenstodeväťnásťtisícsedemstošestnásť 96/100 slovenských korún.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotkové ceny uvedené v rozpočte ako dodávka materiálu sú neprekročiteľné.

4.3 V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom.

Článok V.
Platobné a fakturačné podmienky

5.1. Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.1.1 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

5.2. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.

5.3. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.

5.4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.5. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.

Pozemná správa budov * BANSKÁ BYSTRICA

5.6. Naviac práce, uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní v zmysle Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka, § 549 a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.7. Zhotoviteľ nepožaduje finančnú zálohu na realizáciu diela.

Článok VI.
Podmienky vykonania diela

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na priebeh plnenia diela.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi minimálne 5 dní pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacimi pracovníkmi objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.

6.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje , že pracovníci zúčastňujúci sa realizácie predmetu zmluvy sa pred začatím prác zúčastnia školenia BOZP vykonaného zodpovedným pracovníkom užívateľa.

6.4. Zhotoviteľ nepožaduje na objednávateľovi zabezpečenie vody a energií, tieto si zabezpečuje vlastnými prostriedkami /cisterna, el. centrála, plyn. fľaše .../.

6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch vykonávaného diela.

Článok VII.
Zodpovednosť za vady a záruky

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.

7.2. Záručná doba na vykonané dielo je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.3. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba ak vady vznikli zlou technológiou stavby.

7.4. Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.

7.5. V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu /poruchu/ odstrániť.

7.6. Objednávateľ sa zaväzuje , že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.

7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní.

7.8. Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.

7.9. O odstránení včas nahlásených vád /porúch/ predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.

Pobočková [illegible] BANSKÁ BYSTRICA

Článok VIII.
Zmluvné pokuty

8.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej v bode 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.

8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.

8.3. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

8.4 Zmluvné pokuty , dohodnuté touto zmluvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

8.5 Zmluvná pokuta sa nezapočíta do náhrady škody.

8.6 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje právo objednávateľa uplatniť si plnú náhradu škody spôsobenú omeškaním zhotoviteľa s plnením zmluvy.

8.7 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok IX.
Riešenie sporov

9.1. Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva a obchodného zákonníka.

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne riešiť prednostne dohodou.

Článok X.
Osobitné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode II. a predložil objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

10.3. Zhotoviteľ bude riešiť s objednávateľom pracovnú dobu svojich pracovníkov odlišnú od pracovnej doby užívateľa objektu v každom jednotlivom prípade s podstatným časovým predstihom.

10.4. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané podpísaním preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

10.5 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch , potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.



10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie prác bude zhotoviteľ viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.

10.7 Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Vladimír Babic.

10.8 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru v rozsahu tejto zmluvy: z. Viera Fukoňová, tlf.: 0960/412232.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom

11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacim platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.4 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne podpísali.

11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, jeden pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

Banskej Bystrici , dňa 26.6.2007

POSÁDKOVÁ ZBROJNÁ BUDOV
BANSKÁ BYSTRICA

Vladimír Babic - BSS
962 43 Senohrad 105
0905 / 429 360

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Vykonanie predbežnej finančnej kontroly

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení zákona č. 618/2004 Z. z. . Pripravovaná finančná operácia je z hľadiska potrieb hospodárna , efektívna a účinná . Je v súlade s rozpočtom a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedostatky neboli zistené.

Dátum: 25.6.2007

z. Viera Fukoňová

.....

Meno, priezvisko a podpis povereného zamestnanca

Proces verejného obstarávania je v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.- z. o verejnom obstarávaní.

Dátum: 25.6.2007

Ing. Anna Veselá

.....

Meno, priezvisko a podpis povereného zamestnanca

Krycí list rozpočtu

BSS s.r.o. Senohrad

Stavba :Hygienické maľby a nátery KJB Nemecká	JKSO :	
	Rozpočet :	
	Spracoval : V.Babic	
Miesto : Nemecká	Zmluva č.	Dňa : . .

Odberateľ : PSB Banská Bystrica	IČO :	DIČ : ,
	Banská Bystrica	IČ DPH :
Dodávateľ : Vladimír Babic - BSS	IČO : 34788832	DIČ :
	Senohrad 105	IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ :
		IČ DPH :

1 M3 OP	119 717 Sk	za M3 OP	1 M	119 717 Sk	za M
1 M2 ZP	119 717 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	119 717 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	10 750,20		10 750,20
2	PSV :	108 966,76		108 966,76
3	MCE :			
4	iné :			
5	Súčet :	119 716,96		119 716,96

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	119 716,96
22		
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	119 716,96

F	Odpočet - prípočet	

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum : 26. 6. 2007

Pečiatka : POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV BANSKÁ BYSTRICA

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum : 26. 6. 2007

Pečiatka : Vladimír Babic - BSS 962 43 Senohrad 105 0905 429 360

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

Odberateľ : **PSB Banská Bystrica**
Projektant :
Dodávateľ : **Vladimír Babic - BSS**

Spracoval : **V.Babic**
JKSO :
Dátum : . .

Stavba :Hygienické maľby a nátery KJB Nemecká

Rozpočet - náklady

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Norma za 1 m.j.	Cena jednotková	Cena celkom	Priame náklady	Náklady spolu	Zisk	Cena/ náklady
		PRÁCE A DODÁVKY HSV									
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE									
1	610991111	Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	123,000	m2		28,00	3 444,00	2 541,04	3 163,40	280,46	1,089
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :	**3 444,00**	**Sk**				**2 541,04**	**3 163,40**	**280,46**	
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
2	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občian. výstavby pri výške podlažia do 4 m	123,000	m2		57,00	7 011,00	3 842,71	6 059,68	951,51	1,157
3	952902110	Zametenie v miestnostiach a chodbách	123,000	m2		2,40	295,20	159,64	256,16	38,78	1,152
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	**7 306,20**	**Sk**				**4 002,36**	**6 315,85**	**990,29**	
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	**10 750,20**	**Sk**				**6 543,40**	**9 479,25**	**1 270,75**	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV									
		76 - KONŠTRUKCIE									
		763 - Konštrukcie - drevostavby									
4	763119210	Základný penetračný náter Grundierung	376,250	m2		23,00	8 653,75	6 375,66	8 047,70	604,27	1,075
		763 - Konštrukcie - drevostavby spolu :	**8 653,75**	**Sk**				**6 375,66**	**8 047,70**	**604,27**	
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	**8 653,75**	**Sk**				**6 375,66**	**8 047,70**	**604,27**	
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE									
		783 - Nátery									
5	783201811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním	14,000	m2		25,50	357,00	155,13	308,28	48,73	1,158
6	783225100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet.	14,000	m2		148,00	2 072,00	1 243,61	1 869,54	202,45	1,108
7	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	14,000	m2		49,50	693,00	403,28	625,39	67,55	1,108
		783 - Nátery spolu :	**3 122,00**	**Sk**				**1 802,03**	**2 803,22**	**318,73**	
		784 - Maľby									
8	784402801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	376,250	m2		27,00	10 158,75	4 319,47	8 797,77	1 361,10	1,155
9	784403801	Odstr. malieb v miestnostiach. v. do 3,8m umytím	376,250	m2		11,50	4 326,87	1 842,15	3 727,19	598,21	1,161
10	784446911	Opr. maľba latex. 1 far. dvojn. b. strop obrús. mies. do3,8m	376,250	m2		84,50	31 793,12	24 301,32	29 956,44	1 836,02	1,061

Rozpočet - náklady

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Norma za 1 m.j.	Cena jednotková	Cena celkom	Priame náklady	Náklady spolu	Zisk	Cena/ náklady
11	784462111	Linkrustácia izol. roztok rastl. pojidla strop miest. do3,8m	37,000	m2		138,00	5 106,00	2 945,50	4 586,10	519,83	1,113
12	784498921	Ostatné práce pri opr. vyhlad. mal. masou mies. do3,8m	376,250	m2		105,00	39 506,25	19 397,07	34 621,15	4 886,48	1,141
13	784999905	Maľby, HZS T5 presun nábytku	20,000	hod		315,00	6 300,00	2 655,32	5 434,92	865,00	1,159
		784 - Maľby spolu :	**97 191,01**	**Sk**				**55 460,84**	**87 123,58**	**10 066,65**	
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	**100 313,01**	**Sk**				**57 262,87**	**89 926,80**	**10 385,38**	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**108 966,76**	**Sk**				**63 638,54**	**97 974,51**	**10 989,65**	
		Za rozpočet celkom :	**119 716,96**	**Sk**				**70 184,73**	**107 456,55**	**12 260,40**	

Náklady :

Priame náklady spolu

		%nákladov
Materiál	32 525,22	46,3
Doprava		
Poddodávky		
Spolu :	32 525,22	46,3

		%nákladov
Mzdy :	27 852,60	39,7
Odvody :	9 806,91	14,0
Stroje :		
Spolu :	37 659,51	53,7

Ostatné :		
Priame náklady	70 184,73	100,0

Nepriame náklady

Výrobná réžia :	25 656,10	78,9 % Mat.+Dop.+Podd.
Správna réžia :	11 615,72	30,8 % Mzdy+Odv.+Stroje
Nepriame náklady spolu :	37 271,82	

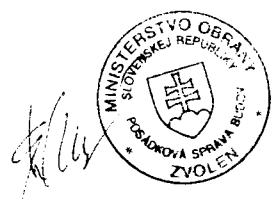
Náklady spolu : **107 456,55**

Zisk a riziko

Zisk :	12 260,40	11,4 % zisk / náklady
Cena :	119 716,96	10,2 % zisk / cena
% hrubá marža = (Cena - Priame náklady)	141,4	

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :
Zmluva o dielo č. PSB-18-36/2007 (PSB-18-36-3/2007)



.....

Petr Volek
Odborný referent
Posádková správa budov Zvolen