Zmluva o dielo č. ÚŠZV -81-67 /2008

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Ústav špeciálneho zdravotníctva a výcviku MOSR Lešť**
962 63 Lešť (ďalej len ÚŠZV Lešť)

Zastúpený:	**brig.gen.MUDr. Pavol MASLÍK, PhD.** - riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000167777/8180
IČO:	00 804 932
DIČ:	2021773644

1.2. Zhotoviteľ **AIS – PO s r. o., architektonické a inžinierske služby**
Šarišská 1, 080 01 Prešov

Zastúpený:	**Ing. Miroslavom Ochotnickým,** konateľom spoločnosti
IČO:	36 505 161
DIČ:	2022029845
IČ pre DPH:	SK2022029845
Bankové spojenie:	ČSOB Prešov
č. účtu:	4002420971/7500

Registrácia v živnostenskom registri OR OS Prešov, Oddiel Sro, Vložka č. 16165/P
Autorizačné osvedčenie: 1301*A*1
Oprávnený jednať vo veciach
- zmluvných: Ing. Miroslav Ochotnický

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

čl. II Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi odovzdá projekt stavby na akciu

ZMENA DOKUMENTÁCIE DSP + RDS“ SO 106, SO 107
REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA OBJEKTOV SLÁVIA 300

Rozsah predmetu plnenia:

2.1.1. Dokumentácia pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby v zmysle prílohy č. 3. a 4. Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

2.3. Zhotoviteľ počas spracovania projektovej dokumentácie na uvedenú akciu vykoná konzultácie formou konzultačných zápisov s voj. zložkami ako aj verejnoprávnymi organizáciami, ktorých zoznam sa upresní na technických radách vykonávaných na ÚŠZV Lešť a ich prípadné oprávnené požiadavky bude zhotoviteľ akceptovať .

2.4. Zhotoviteľ prerokuje a odsúhlasí vypracovanú projektovú dokumentáciu s dotknutými orgánmi štátnej a vojenskej správy (SPP- metrológ, OÚ ŽP- ochrana ovzdušia, VÚHE, ŠOTD-VTZ –PL a TN, ŠOTD-VTZ-EZ) s kladným vyjadrením pre stavebné konanie. Zhotoviteľ vykoná vstupnú TRA za účasti voj. zložiek objednávateľa a záverečné prerokovanie projektu pred dokončením (záverečná TRA).
Doklady o prerokovaní budú odovzdané v originály.

2.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia podľa bodu 2.1. prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

čl. III. Spôsob vypracovania predmetu plnenia

3.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v súlade so spracovaným stavebným zámerom, požiadavkami objednávateľa a v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov.

3.2. Obsahom projektovej dokumentácie je modernizovať komplex existujúcich nadzemných objektov z celkovým charakterom špecializovaného zdravotníckeho a výcvikového uzavretého chráneného priestoru., ktorý bude obsahovať v prevažnej miere, ubytovacie služby, zdravotnícke služby, priestory pre špeciálny výcvik, šport, oddych a relaxáciu, priestory súvisiace bezprostredne s prevádzkou, sklady, komunikácie a parkoviská, v rozsahu zadávacích podkladov a v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov štátnej a vojenskej správy.

3.3. Pri zhotovovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné platné právne predpisy, technické normy platné v SR, vykonávacie vyhlášky MZ SR a podmienky tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa (SZ), zápismi a dohodami zmluvných strán.

3.4. Predmet plnenia podľa bodu 2.1.1. bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v 6-tich vyhotoveniach z toho: pare č. l, 2 – vrátane rozpočtu s výpočtom kubatúr (plný výpis), pare č. 3-6 s výkazom výmer.
V návrhu rozpočtov – v nákladovej časti pri samostatnom ocenení priameho materiálu rozpočet bude obsahovať jeho názov, príslušnú mernú jednotku a číselný kód (minimálne šesťmiestny) klasifikácie produkcie.

3.5. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie vyhotovenia projektu stavby v požadovanom množstve za úhradu reprodukčných nákladov v termíne do 3 dní od doručenia objednávky.

čl. IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu čl. II tejto zmluvy v termínoch : uviesť v kalendárnych dňoch

predmet plnenia podľa bodu 2.1.1 do **31. decembra 2008**

4.2. Dodržanie uvedených termínov v bode 4.1. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania

objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy

4.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu plnenia objednávateľovi. Odovzdaním predmetu plnenia sa rozumie prevzatie projektu objednávateľom vo forme poštovej zásielky, prípadne ak sa na tom strany dohodli, osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

čl. V. Východiskové podklady a údaje

5.1. Predmet plnenia zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto dodaných podkladov objednávateľa – dispozičný návrh zmien I. a II. NP. SO 106 a I.PP SO 107.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych vád.

Čl. VI. Cena predmetu plnenia, platobné podmienky

6.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Predmet plnenia	Cena bez DPH (Sk)	DPH 19 %	Spolu s DPH (Sk)	(EUR)
2.1.1.	1.350.000,-	256.500,-	1.606.500,-	53.326,03.-

slovom : jedenmilión šesťstošesťtisíc päťsto korún slovenských
Špecifikácia ceny projekčných prác s rozpisom ceny tvorí prílohu tejto ZoD.

6.2. Podkladom pre úhradu ceny predmetu plnenia bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom po splnení jednotlivých predmetov plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- faktúrovanú sumu, vrátanie špecifikácie podľa zmluvy,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v termíne 25. 11. 2008. 100% preddavok dohodnutej ceny vo výške 1.606.500.- Sk.

6.6 V prípade, že dôjde ku zrušeniu , alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ má právo vyfaktúrovať ku dňu odstúpenia resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané práce vzájomne zápisnične dohodnuté. Zároveň odovzdá rozpracovanú projektovú dokumentáciu a doklady súvisiace s predmetom plnenia.

6.7 K zmene cien uvedených v bode 6.1. môže dôjsť pri rozšírení, alebo zmenšeniu rozsahu predmetu plnenia podľa čl. II zmluvy zo strany objednávateľa. V prípade rozšírenia rozsahu prác bude zhotoviteľ postupovať pri tvorbe ceny ako v bode 6.1.

čl. VII. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ten i napriek upozorneniu zhotoviteľa na ich nevhodnosť trval na ich použití.

7.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi.

7.5. Pre prípad vád projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr do 15 dní.

7.6. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I.

7.7. Ak zhotoviteľ neodstráni zistenú vadu projektovej dokumentácie v termíne podľa bodu 7.5., má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. VIII tejto zmluvy- bod 8.2.

7.8. V prípade škôd spôsobených zhotoviteľom vadou projektu sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť finančnú úhradu až do výšky nákladov vynaložených objednávateľom na ich odstránenie.

čl. VIII. Zmluvné pokuty

8.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet plnenia uvedený v tejto zmluve v čl. II v dohodnutých termínoch uvedených v čl. IV., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa čl. VI. za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu plnenia podľa ZoD až do jeho prevzatia objednávateľom.

8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni zistené vady v jednotlivých bodoch predmetu plnenia počas uvedenej záručnej doby v lehote podľa bodu 7.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania s odstránením vady projektu.

8.3. V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zistí rozdiel medzi výkresovou časťou a výkazom výmer a náklady spojené s realizáciou naviac prác vzniknutých z tohto dôvodu presiahnu 5% z celkového realizačného nákladu stavby, zhotoviteľ PD zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 10.000,- Sk.

8.4. Dohodnutá pokuta za nesplnenie zmluvných povinnosti zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím dohodnutého termínu. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikla nesplnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu.

8.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej sumy za každý aj započatý týždeň omeškania.

8.6. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

čl. IX. Okolnosti vyššej moci

9.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy :
- ak druhá strana nesplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.

9.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy, prípadne sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov podľa zmluvy primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

čl. X. Odstúpenie od ZoD

10.1. Odstúpenie od ZoD musí byť objednávateľovi alebo zhotoviteľovi oznámené písomne. Odstúpenie od ZoD sa riadi ZoD a v ostatných prípadoch podľa Obchodného zákonníka.

10.2. Objednávateľ môže odstúpiť od ZoD, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčích termínov v ZoD, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvných prác.

10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od ZoD, ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanej projektovej dokumentácií. V prípade odstúpenia od ZoD zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo na cenu za predmet plnenia v štádiu rozpracovanosti prác, ako aj náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s odstúpením od ZoD vznikla okrem zodpovednosti podľa § 374 Obchodného zákonníka. Cena rozpracovaného predmetu plnenia bude stanovená podielom z dohodnutej ceny pre

jednotlivé predmety plnenia, ktoré musí zhotoviteľ preukázateľne zdokladovať. V prípade , že nedôjde k dohode, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

10.4. Zhotoviteľ môže požiadať o posúdenie a prevzatie prác, ktoré vykonal do dňa odstúpenia od ZoD. Pritom je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác.

10.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od ZoD, ak objednávateľ ZoD neplní, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.

10.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od ZoD zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s odstúpením od zmluvy vznikla. Uplatnenie náhrady škody nezbavuje objednávateľa práva na vyúčtovanie zmluvnej pokuty podľa čl. VIII tejto ZoD.

čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie a navrhovanou koncepciou riešenia.

11.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie na projektovú činnosť v rozsahu čl. II. tejto ZoD a má pracovníkov odborne spôsobilých na vybrané činnosti.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.

12.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je špecifikácia ceny projektových prác s rozpisom ceny.

12.5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.

V Lešti dňa:

V Prešove dňa:

AIS-PO, s.r.o.
Šarišská 1, 080 01 PREŠOV
IČO: 36505161 DIČ: 2022029845
IČ DPH: SK 2022029845

Za objednávateľa:.....
brig.gen.MUDr. Pavol MASLÍK, PhD. – riaditeľ

Za zhotoviteľa:.....
Ing. Miroslav Ochotnický – konateľ

ŠARIŠSKÁ 1, 080 01 PREŠOV
☎: 051/77 410 44, 051/7583021, 0905/919 125, , fax: 051/75 830 22
e-mail: ais@stonline.sk

ZMENA DOKUMENTÁCIE DSP + RDS“ SO 106, SO107
REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA OBJEKTOV SLÁVIA 300

VOJENSKÝ OBVOD LEŠŤ – ÚŠZV MO SR Lešť

VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE PRE STAVEBNÉ POVOLENIE S DOPRACOVANÍM PRE REALIZÁCIU

ZMENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

SO 106 – UBYTOVŇA SLÁVIA 300

SO 107 – ŠPORTOVÝ OBJEKT

ARCHITEKTONICKÉ A INŽINIERSKE SLUŽBY
AIS - STO spol. s r.o.
PROJEKTOVANIE STAVIEB, STATIKA STAVIEB
STAVEBNÝ DOZOR

ŠARIŠSKÁ 1, 080 01 PREŠOV
☎: 051/77 410 44, 051/7583021, 0905/919 125, , fax: 051/75 830 22
e-mail: ais@stonline.sk

ZMENA DOKUMENTÁCIE DSP + RDS" SO 106, SO107
REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA OBJEKTOV SLÁVIA 300

Požiadavky na projekt :

a) **prepracovať v SO 106, I. NP a II. NP podľa požiadavky objednávateľa cca 650 m^2 + cca 570 m^2**
b) **doplniť v SO 107, 1. PP podľa požiadavky objednávateľa, cca 70 m^2**

Predpokladaný rozpočtový náklad pri požadovaných zmenách:
(650 + 570 + 70) x 22.000 Sk/m^2 = 28 380 000,-Sk (vrátane DPH)

Z hľadiska požadovaných zmien je možné predpokladať rozsah kladený na projektové práce v tomto profesijnom zložení :

Architektúra
Konštrukcie pozemných stavieb
Statika
Požiarna ochrana
Silnoprúdová elektroinštalácia
Slaboprúdová elektroinštalácia
Zdravotechnika
Vzduchotechnika
Technologická časť
Rozpočtové práce – výkaz výmer

ŠARIŠSKÁ 1, 080 01 PREŠOV
☎: 051/77 410 44, 051/7583021, 0905/919 125, , fax: 051/75 830 22
e-mail: ais@stonline.sk

ZMENA DOKUMENTÁCIE DSP + RDS“ SO 106, SO107
REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA OBJEKTOV SLÁVIA 300

SPOSOB URČENIA CENY

1.0 V zmysle sadzobníka „UNIKA“ 2008

1.1 Výpočet ceny podľa kategórií a pásiem zložitosti tabuľka č. 1 až 15
Stanovenie 100% ceny za súbor výkonov inžiniersko – projektových činností

Ceny stanovené ako stredné DSP+RDS

1.2 SO 106 + SO 107 (administratíva + ubytovacie zariadenia)
28.000.000 .- Sk kategória 3.5.15 – V, cena PD 4.410.000 x 0,47 = **2.072.700,-Sk**
Navrhovaná cena **: 1.350.000.- Sk** bez DPH

2.0 V zmysle hodinových sadzieb

Časť obstarávanej služby	Vypracovanie dokementácie pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu pre stavebné objekty – zmena PD pre : SO 106 - Ubytovňa Slávia 300 SO 107 – Športový objekt		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Sk	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce	750	140	105.000
- veľmi náročné a koncepčné práce	600	800	480.000
- náročné práce	450	1500	675.000
- menej náročné práce	350	200	70.000
- pomocné práce	200	100	20.000
Cena bez DPH v Sk			1.350.000
DPH 19%			256.500
Cena vrátane DPH v Sk			1.606.500

3.0 Cena za vypracovanie a dodanie predmetu zmluvy celkom :

	1.350.000,- Sk bez DPH
DPH 19 %	**256.500,- Sk**
Spolu s DPH	**1.606.500,- Sk (53.326,03 EUR)**

Termín plnenia : do 31.12. 2008

AIS-PO, s.r.o.
Šarišská 1, 080 01 PREŠOV
IČO: 36505161 DIČ: 2022029845
IČ DPH: SK 2022029845

V Prešove 18.11.2008

Zostavil : Ing. Miroslav Ochotnický

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 27.8.2010

Miroslav Palovič