PSB ITB -327-10/2006

ZMLUVA O DIELO

Číslo 05/2006

Uzatvorená podľa § 536 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Slovenská Republika – Ministerstvo obrany SR**
Posádková správa budov, Obrancov mieru 28
045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: Ing. Tomáš Tóth, riaditeľ PSB
IČO: 00805262
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000172330/8180

ďalej len „objednávateľ"

Zhotoviteľ: **SBK, s.r.o.**
B. Němcovej 1
093 01 Vranov nad Topľou
V zastúpení: Ľubomír Boroš, konateľ spoločnosti
IČO: 36 470 694
IČ DPH: SK2020001313
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 1450691958/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
v odd. Sro, vo vložke č. 12579/P

ďalej len „zhotoviteľ"

uzatvárajú v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel zmluvu o dielo takto:

Článok II,
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo **„Oprava strechy budovy č. 24"** v OVŠ-L Košice (ďalej len „Dielo"), podľa priloženého rozpočtu.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu, podľa článku VII tejto zmluvy.

Článok III.
Čas a miesto plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi do 31. mája 2006.

2. V prípade, že zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou, uvedenou v bode 1 tohto článku, je oprávnený upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela, a objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať, aj pred touto lehotou.

3. V prípade, že počas vykonávania Diela zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom objednávateľa, a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.

4. V prípade, že zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu vykonania Diela o viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV.
Realizácia Diela a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a stavebný dozor určený objednávateľom, ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka, s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.

2. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobili na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinnosti subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.

3. Zhotoviteľ je povinný na mieste vykonania diela - ďalej len „stavenisko", udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácii spôsobené jeho činnosťou.

4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela, alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi, subdodávateľmi, ich pracovníkmi, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa zdržujú oprávnené na pracovisku za účelom realizácie Diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky a požiadavky objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.

Článok V.
Zmeny rozsahu Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania Diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, oznámi to dotknutá zmluvná strana, druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia, spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu Diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny Diela na dohodnutú odplatu za vykonanie Diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne, do troch pracovných dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu Diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.

2. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu Diela, a realizácia takejto zmeny podľa názoru zhotoviteľa spôsobí zvýšenie, alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie Diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej odplate za vykonanie Diela. Pri určení zmenenej výšky odplaty za vykonanie Diela, budú strany prihliadať najmä na jednotkové ceny plnenia zhotoviteľa, uvedené v cenovej ponuke. Úprava odplaty za vykonanie Diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán, formou písomného dodatku ku zmluve.

3. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu odplaty za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.

Článok VI.
Preberací protokol

1. Záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú v článku II. Zmluvy, na prevzatie Diela zo strany objednávateľa, a objednávateľ v súlade s touto zmluvou Dielo preberie.

2. Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela, alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené, alebo podstatne zhoršené.

3. Prevzatie Diela, alebo jeho časti oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, že Dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či Dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky, spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol - v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie Diela a podpísanie preberacieho protokolu.

4. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

5. Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy, sa Dielo, alebo jeho časť bude vždy považovať za odovzdané a akceptované objednávateľom v prípade, ak Dielo, alebo jeho časť bude použité v živej prevádzke objednávateľa.

Článok VII.
Odplata za Dielo a platobné podmienky

1. Celková pevná odplata za vykonanie Diela predstavuje sumu:

Cena bez DPH :	**1 260 559,41 Sk**
DPH :	**239 506,30 Sk**
Cena s DPH :	**1 500 065,71 Sk**
Zaokrúhlene :	**1 500 066,00 Sk**

2. Odplata za Dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie Diela podľa tejto zmluvy. V odplate sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie Diela a jeho dodanie objednávateľovi, pokiaľ v tejto zmluve výslovne nie je uvedené inak.

3. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ vystaví faktúry v súlade s platnými právnymi predpismi do 15 dní od dodania Diela a podpisu preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

5. Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na fakturačnú adresu:

Posádková správa budov
Obrancov mieru 28
045 01 Moldava nad Bodvou

6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s § 364 Obchodného zákonníka si môžu navzájom započítať svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy. Strana, ktorá uskutoční zápočet, tuto skutočnosť bez meškania oznámi druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a určené v platných právnych a technických predpisoch.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma Dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.

3. Dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť mesiacom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude

objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol Dielo prevziať.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady, a Zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.

5. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela, alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

Článok IX.
Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy, zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľova zodpovednosť sa nevzťahuje na:
- nesprávne používanie Diela objednávateľom, alebo treťou osobou,
- škody, spôsobené pokynmi objednávateľa, vydanými napriek upozorneniam zhotoviteľa.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka), ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.

3. Pre odstúpenie od zmluvy sa práva a povinností zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 a § 351 Obchodného zákonníka.

4. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.

5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostava platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvne strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

6. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných

strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 15 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný sud.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, z čoho objednávateľ obdrží 2 výtlačky a zhotoviteľ jeden výtlačok.

8. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ich vôľa nebola ničím obmedzená a nekonali v tiesni.

V Moldave nad Bodvou dňa :

-3. 05. 2006

Posádková správa budov
MOLDAVA NAD BODVOU

.....

Za objednávateľa

Ing. Tomáš Tóth
riaditeľ PSB Moldava n. B.

s.r.o.
Boženy Němcovej
093 01 Vranov

.....

Za zhotoviteľa

Ľubomír Boroš
konateľ

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Proces verejného obstarávania bol (nebol) v súlade so zákonom. 50/2006 Z. z.
Zistené nedostatky: nebol
Dátum: 2. 5. 06
hodnosť, meno a priezvisko povereného zamestnanca:

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) rozpočtovo zabezpečená.
Zistené nedostatky:
Dátum: 2. 5. 2006
hodnosť, meno a priezvisko povereného zamestnanca:

Zdigitalizovaná podoba stavebné správy s podpisovým originálom.

Dátum **23.11.2010**

Meno pracovníka a podpis:

Ing. Dušan Novák

POŽIARNOVÝ SPRÁVA BUDOV
PREŠOV