ZMLUVA O DIELO

Č. 0710059901009

uzavretá podľa § 536 a následných
Obchodného zákonníka

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ :	**Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany SR**
	Ul. Gen. Viesta č.7, P.O BOX - 209, 911 50 Trenčín
štatutárny zástupca :	**Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ BARMO**
zástupca na rokovaniach vo veciach technických a zmluvných :	Ing. František Ležatka, vedúci oddelenia prevádzky DaBF
bankové spojenie :	Štátna pokladnica
číslo účtu :	7000166109/8180
IČO :	34 000 666
DIČ :	2021352388
tel. :	032/74 40108

ďalej len **„objednávateľ"**

a

Zhotoviteľ :	**Milan M I K L Á N E K**
	Inovecká 1131/1, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca :	**Milan Miklánek,**
bankové spojenie :	SLSP a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu :	0273473970/0900
IČO :	41 446 623
DIČ :	1072189349

ďalej len **„zhotoviteľ"**

Čl. 2
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je stavebná práca KP 45.44.21:
   „TRENČÍN – stavebná úprava RD Pod Juhom 21".

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy vykonať uvedené dielo pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ sa zaväzuje

v súlade s podmienkami tejto zmluvy riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje že dielo bude svojimi technickými parametrami zodpovedať technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Špecifikácia prvkov a prác, podľa ktorej bude dielo vykonané, je uvedená v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. 3
CENA DIELA

1. Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov vo výške : **195 049,21 Skk.**

   Slovom : stosedemdesiatosemtisícpäťstopäťdesiatosemslovenskýchkorún21/100halierov

2. Cena diela podľa Čl. 2, ods. 2.1) zmluvy :

cena bez DPH	: 163 906,91 Skk
DPH 19%	: 31.142,30 Skk
Cena diela	**: 195.049,21 Skk**

3. Cena diela je dohodnutá na základe ponukovej kalkulácie - prílohy č. 1 „Krycí list rozpočtu“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce z diela (predmetu obstarávania) podľa zadávacích podmienok objednávateľa.
5. Ak objednávateľ v priebehu vyhodnotenia diela bude požadovať od zhotoviteľa vyhotovenie prác nad rozsah tejto zmluvy, musí sa o tom dohodnúť formou písomného dodatku k tejto zmluve, za akých podmienok a v akom rozsahu budú práce vyhotovené a akým spôsobom ocenené a uhradené.

Čl. 4
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom po riadnom odovzdaní a prevzatí diela v súlade s čl. 8 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru vystavenú podľa ods. 1 do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Prílohou k faktúre je zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
4. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
   - obchodné meno, sídlo a adresa objednávateľa a zhotoviteľa
   - číslo faktúry
   - číslo zmluvy o dielo
   - dátum vystavenia
   - dátum splatnosti

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tomto článku, prípadne bude obsahovať nesprávne údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej alebo opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Objednávateľ uhradí cenu za prácu na základe skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. 5
ČAS A MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví v súlade s podmienkami tejto zmluvy do **31. októbra 2007**, za predpokladu, že objednávateľ riadne a včas splní všetky svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.
2. Miesto zhotovenia diela : **Trenčín, Pod Juhom 21,**

Čl. 6.
ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko – miesto zhotovenia diela zhotoviteľovi riadne pripravené na vykonanie diela do 7 dní od uzavretia zmluvy.
2. Objednávateľ zabezpečí, aby prístupové komunikácie spadajúce pod objekt, na ktorom sa budú vykonávať opravy boli zjazdné a umožnili zhotoviteľovi dopravu tovaru na miesto plnenia.
3. Ak objednávateľ nesplní podmienky stanovené v tomto článku, je zhotoviteľ oprávnený priestory neprevziať, prípadne požadovať zmenu lehoty plnenia.
4. Stavenisko – miesto zhotovenia diela odovzdá zhotoviteľovi technik BARMO SDaBF 45 Trenčín p. M. Ondrejka, tel.: 0903 204 015, a to zápisom do stavebného denníka a zápisnicou o odovzdaní staveniska.

ČL. 7
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
2. Počas realizácie zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a osôb vykonávajúcich činnosť stavebného dozoru, ako aj osôb bývajúcich v predmetnom bytovom dome.
3. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii premetu zmluvy o dielo, alebo jej časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste zhotovenia diela (na stavenisku). Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov potrebných na zhotovenie diela a ich presun zo skladu na miesto zhotovenia diela (stavenisko).
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý bude prístupný obidvom stranám za účelom zápisov a dohôd o všetkých okolnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy (dielom).
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o výskyte akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetných prác a ktorá by mohla mať za následok predĺženie lehoty na plnenie. Ak dôjde ku vzniku takejto skutočnosti, je zhotoviteľ povinný jej existenciu preukázať objednávateľovi. Prípadné predĺženie lehoty na plnenie závisí od dĺžky preukázaného zdržania prác
9. Za škodu spôsobenú zhotoviteľom z titulu výkonu predmetu tejto zmluvy nesie v plnom rozsahu zodpovednosť zhotoviteľ.

Čl. 8.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo zhotovené v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy objednávateľovi formou odovzdávacieho konania, ktorého priebeh a výsledky sa zaznamenajú do „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela".
2. Po zhotovení diela v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy, zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu a to najmenej tri dni pred termínom odovzdania diela. Termín odovzdania oznámi zhotoviteľ objednávateľovi na kontaktnú adresu: Bytová agentúra rezortu MO, ul. Gen. Viesta č. 7, 911 50 Trenčín.
3. Dielo je dokonané, keď sú riadne vykonané všetky práce vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať:
   - názov a sídlo zhotoviteľa
   - názov a sídlo objednávateľa
   - názov diela
   - číslo a dátum zmluvy o dielo
   - súpis chýb (vád) a nedorobkov, ktoré boli pri odovzdávaní a preberaní diela zistené, alebo prehlásenie objednávateľa, že dielo nemá chyby (vady) a nedorobky.
   - dohodu o odstránení zistených chýb (vád) a nedorobkov, spôsob a lehotu na ich odstránenie
   - dátum odovzdania a prevzatia diela
   - vyhlásenie objednávateľa, že dňom podpísania protokolu dielo preberá.
5. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí musí byť označená pečiatkami a podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela všetky nevyhnutné doklady, tieto budú uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
7. Za objednávateľa je oprávnený zhotovené dielo prevziať a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísať pracovník objednávateľa p. Miroslav Ondrejka.
8. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené chyby (vady) a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto chyby (vady) musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
9. Chybou (vadou) sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi.

Čl. 9
ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi v súlade s čl. 8 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spôsobilé na použitie a zachová si požadované parametre do posledného dňa záručnej lehoty.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby (vady), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby (vady) vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené použitím nekvalitných materiálov, nesprávnou technológiou, alebo porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby (vady), ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití napriek tomu trval.
5. Vady a nedostatky zistené počas záručnej doby je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný reklamované závady a nedostatky odstrániť v lehote do 7 dní od doručenia reklamácie.
6. V prípade chyby (vady) diela má počas záručnej doby objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby (vady), pričom zhotoviteľ začne s odstraňovaním (vád) najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia reklamácie chyby (vady) zhotoviteľovi a ten sa zaväzuje ich odstrániť v technicky čo najkratšom možnom čase. Termín odstraňovania chýb (vád) sa dohodne písomnou formou. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať chyby (vady) v dohodnutých termínoch, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť chyby (vady) sám alebo prostredníctvom iného dodávateľa na náklady zhotoviteľa.
7. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné chyby (vady) a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti zhotoviteľa za tieto chyby (vady) a nedorobky.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby (vady) diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.

9. Termíny „porucha“ alebo „chyba“ použité v tejto zmluve majú význam termínu „vada“ použitom vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, napr. Obchodný zákonník a ďalšie.

Čl. 10
ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela uvedeného v čl. 2 z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v čl. 3 ods. 1) tejto zmluvy za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou podľa čl. 4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z omeškanej časti platby za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním chýb (vád) v čase podľa čl. 9 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
4. Povinnosť objednávateľa alebo zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu sa nevzťahuje na prípady omeškania zavinené vyššou mocou.

Čl. 11
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 19.10.2007

...
Ing. Štefan Fleischer
objednávateľ

...TOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O. BOX 209
911 50 TRENČÍN

MILAN MIKLÁNEK
montáž, oprava, údržba el. zariadení
Inovecká 1, 911 01 TRENČÍN
IČO: 41 446 623, DIČ: 1072189349
0903 380 028

...
Milan Miklánek
zhotoviteľ

Prílohy: 1. - krycí list rozpočtu

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO