PRÍL. č. 4/6

NÁVRH ZMLUVY O DIELO

Zmluva o dielo č. 662158

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka.

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Banská Bystrica
ARCHÍV

Článok I. Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Splnomocnený zástupca	:	**plk. Ing. Rudolf BAMBÚCH**
		Správa nehnuteľného majetku a výstavby
		Ul. Československej armády č. 7
		975 90 Banská Bystrica
IČO	:	308 455 72
Bankové spojenie	:	NBS Bratislava
Číslo účtu	:	42130-882/0720
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	Mgr. Marián Žabka
- technických	:	p. Dušan Mikloško – odborný technický dozor
		p. Danica Bočáková - prípravárka
		Správa nehnuteľného majetku a výstavby
		Banská Bystrica

1.2. Zhotoviteľ - obchodný názov, meno:		UNIOS s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania	:	DRUŽSTEVNÁ 1664/14, 96001 ZVOLEN
Zastúpený	:	ING. IVAN JAKOBEI, KONATEĽ SPOLOČNOSTI A GENERÁLNY RIADITEĽ
IČO	:	360 42731
DRČ	:	360 42731/685
Bankové spojenie	:	VÚB a.s. ZVOLEN
Číslo účtu	:	139 763 2659/0200

Zapísaný v obchodnom /živnostenskom/ registri OKRESNÝ SÚD BANSKÁ BYSTRICA, ODDIEL Sro., VLOŽKA č. 6547/S dňa 18.7.2000

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Sliač, oprava budovy č. 9 – učebný blok" zmluvu o dielo na základe verejného obstarania podlimitnou metódou v súlade s postupom verejnej súťaže podľa zákona NR SR č. 263/1999 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok II. Predmet plnenia.

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

„Sliač, oprava budovy č. 9 – učebný blok"

evidenčné číslo: 662158

- podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom, ktorý zhotovil projektant IDOS PROJEKT, s. r. o., Cesta na štadión 10, Banská Bystrica
- podľa podmienok, stanovených v protokole o schválení projektu stavby č. 11/2003 z 31.7.2003
- podľa podmienok stanovených Vojenským stavebným úradom Banská Bystrica č. 02-03-2687
- podľa ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnej súťaži podľa zákona NR SR č. 263/1999 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve

a zhotovené dielo objednávateľovi včas odovzdať.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu pri vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce a výkon autorského dozoru projektanta IDOS PROJEKT, s. r. o., Cesta na štadión 10, Banská Bystrica.

2.3. Dielo sa skladá z objektov:

- SO - 01 Oprava budovy mužstva b. č. 9

2.3.1. Objekt je 3 - podlažná budova, pričom každé podlažie /1. NP, 2. NP, 3. NP a strecha/ je samostatné stavenisko.

Článok III. Čas plnenia.

3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa č. II. sú nasledovné:

3.1.1. Začatie prác v termíne: do 5 dní od prvého odovzdania staveniska.

3.1.2. Dokončenie a odovzdanie jednotlivých častí diela podľa vecného, časového a finančného harmonogramu postupu prác, ktorý je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo, v termínoch:

- **3. nadzemné podlažie:** **do** 15.3.2004 (15.1. – 15.3.2004)
- **2. nadzemné podlažie:** **do** 15.5.2004 (15.3. – 15.5.2004)
- **1. nadzemné podlažie:** **do** 30.6.2004 (15.5. – 30.6.2004)
- **strecha** : **do** 30.6.2004 (1.4. – 30.6.2004)

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch, uvedených v bode 3.1.

3.2.2. Vypracovať skúšobný plán verejnej práce, odsúhlasiť ho s objednávateľom a projektantom a dodať ho objednávateľovi v 1 výtlačku do termínu začatia diela.

3.2.3. Do termínu začatia prác na 3. NP dodať objednávateľovi dva výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnej súťaži.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.3.1. Dodať zhotoviteľovi projekt stavby do termínu odovzdania staveniska v 3 vyhotoveniach.

3.3.2. Dodať zhotoviteľovi protokol o schválení projektu stavby a stavebné povolenie do termínu odovzdania staveniska.

3.3.3. Z dôvodu, že práce budú realizované za prevádzky užívateľa, objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko 3. NP do 5 dní od uzavretia zmluvy. Každé ďalšie stavenisko odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi do 5 dní pred termínom, ktorý je uvedený v harmonograme ako termín začatia prác.

3.3.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, určiť miesto odvážania sute v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.3.5. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia, prípojok vody a energií s povolením správcov na ich odber a úhrada za ich prevádzkovanie resp. spotrebu.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela uvedenom v bode 3.1.2. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľne zvýšených nákladov, ktoré mu z tohoto dôvodu vznikli.

3.5. Ak zhotoviteľ pripraví príslušnú časť diela na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnutú časť diela prevezme aj v skoršom ponúkanom termíne.

3.5.1. Predčasné užívanie predmetu zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

Článok IV. Cena diela.

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Do ceny sú premietnuté ekonomicky oprávnené náklady obstarania podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení a Výmeru MF SR R-1/1996 v platnom znení. Pre predmet plnenia je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

základ ceny pre DPH 14 % : 2 613 292,- **Sk**

DPH 14 % : 365 861,- **Sk**

základ ceny pre DPH 20 %	:	99.979,- Sk
DPH 20 %	:	19.996,- Sk
základ ceny pre DPH spolu	:	2 713 271,- Sk
DPH spolu	:	385 857,- Sk
Cena za dielo spolu	:	3.099.128,- Sk

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve zmeny ceny, ktoré vyplývajú z bodov 4.3., 4.4. a 4.5.. zmluvy.
4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
4.2.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviacprác oproti projektu stavby, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve po odsúhlasení projektantom. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na JKSO. Do ceny budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení a Výmeru MF SR R-1/1996 v platnom znení s tým, že cenu jednotlivých položiek doloží zhotoviteľ kalkuláciou.
4.3.1. Naviacpráce môžu byť vykonané až po uzavretí dodatku k zmluve.

4.4. Odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a tieto boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

4.5. V prípade zmeny termínu dokončenia diela v termíne podľa bodu 3.1.2. z dôvodov na strane objednávateľa., zmluvné strany v súlade s bodom 3.4. zmluvy dohodnú v dodatku k zmluve úhradu zvýšených nákladov, ktoré vznikli zhotoviteľovi so zmenou záväzku.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia.

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
5.1.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, overených odborným technickým dozorom objednávateľa, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou zmluvy.
5.1.2. Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovných dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou /zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákon NR SR č. 289/1995 Z. z. o DPH v platnom znení/ a predloží ju objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DRČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzavretia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1.1. a 5.1.2.

5.2.1. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica.
5.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.2.3. Faktúry budú uhradené maximálne do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží a uhradí ju do 21 dní od doručenia faktúry za vykonané dielo.
5.2.4. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
5.2.5. Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia poslednej časti diela. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.
5.2.6. V prípade, že v protokoloch o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za vykonané dielo bude uhradená do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady.

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
6.2.1. Na dodávku technologickej časti alebo iných prvkov poskytuje zhotoviteľ záruku po dobu, ktorá je uvedená v záručnom liste výrobcu.
6.2.2. Záručná doba neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.5. Vady diela, uvedené v protokoloch o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.2.6.

6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.

6.12. Vady projektu stavby zabezpečeného objednávateľom budú zmluvné strany riešiť podľa §§ 551 - 552 Obchodného zákonníka.

Článok VII. Vykonanie diela a jeho odovzdanie.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).
7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. a vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
7.3.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.

7.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku odovzdaným pevným smerovým a výškovým bodom a za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby. Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie, použité pri vytýčení objektov.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

7.6. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený **p. Dušan Mikloško**, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.
7.6.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a ktoré vykonáva zhotoviteľ
- kontrolu dodatkov a zmien projektu stavby, predkladaných zhotoviteľom
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa harmonogramu
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov, uvedených objednávateľom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela
- kontrolu nakladania s odpadmi
- kontrolu vypratania staveniska

7.7. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.8. Na vykonanie projektom stavby, skúšobným plánom verejnej práce a normami stanovených skúšok alebo preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú

neprístupnými, vyzve zhotoviteľ písomne odborného technického dozora objednávateľa najmenej 5 pracovných dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.

7.9. Pre sledovanie realizácie diela a postupu prác podľa harmonogramu bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet plnenia a cenu zmluvy.

7.10. Zhotoviteľ poveruje v zmysle § 44 Stavebného zákona vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho **p.** IVAN ŠIŠMIŠ....., osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. ..07869*10*.....

7.11. Zhotoviteľ odovzdá nebezpečný odpad k. č. 200121 - žiarivky Vojenskej správe budov 0920 Sliač, ktorá zabezpečí jeho zneškodnenie.

7.12. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie prác najneskôr 5 dní pred dňom odovzdania a prevzatia dokončenej časti diela v termínoch, uvedených v bode 3.1.2. zmluvy.

7.13. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny ku ktorým došlo v priebehu výstavby
- stavebné denníky
- revízne správy elektroinštalácie, atesty od rozvádzačov
- zápisy o vykonaných skúškach tesnosti rozvodov vody a kanalizácie
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43f stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 520/2001 Z. z.
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté
- technickú dokumentáciu technologických zariadení
- k preberaciemu konaniu poslednej časti diela zhotoviteľ pripraví faktúru za vykonané dielo, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia a doklad o likvidácii odpadov

7.14. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.15. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
7.14.1. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.16. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.18. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.19. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

7.20. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.21. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

7.22. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

Článok VIII. Stavebný denník.

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. od dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvalo prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
8.2.1. Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty, mechanizmy
- časový postup prác na stavbe, orientačný výkaz výmer dodávok, stavebných a montážnych prác

8.2.2. Ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie odborného dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy z vykonávaného dozoru projektanta
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach
- evidencia, uloženie resp. likvidácia odpadov
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky odborného dozora objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

8.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

Článok IX. Zmluvné pokuty.

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
9.1.1. Za každý deň omeškania s odovzdaním dokončenej časti diela objednávateľovi v termíne, uvedenom v bode 3.1.2. zmluvy – 0,05 % z ceny diela.
9.1.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 1000,- Sk denne až do jeho odstránenia.
9.1.3. Za omeškanie s odstránením vád v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní 1000,- Sk denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.
9.1.4. Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa zaplatí pokutu vo výške 20 % z ceny nevykonaných prác.
9.1.5. Keď zhotoviteľ nedodá objednávateľovi rozpočty podľa bodu 3.2.3. zmluvy nebude mu objednávateľ až do ich dodania uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude platiť zmluvnú pokutu.
9.1.6. Za omeškanie s dodaním skúšobného plánu v termíne podľa bodu 3.2.2. zmluvy 1000,- Sk denne až do jeho dodania.
9.1.7. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

9.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak programový manažér programu manažmentu „infraštruktúra" rozhodne o vyradení akcie z plánu

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

10.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.5. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok XI. Záverečné ustanovenia.

11.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
11.2.1. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od ich doručenia druhej strane. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o jeho celom texte.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác.

11.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.7. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 10 FEB. 2004

objednávateľ

plk. Ing. Rudolf Bambúch

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Banská Bystrica

V o. ZVOLENE, dňa 21.11.2003

zhotoviteľ

.....
/meno, podpis, odtlačok pečiatky/

ING. IVAN JAKOBEI
KONATEĽ SPOLOČNOSTI
A GENERÁLNY RIADITEĽ

UNIOS s.r.o.
Družstevná 1664/14
960 01 ZVOLEN
IČO: 36 042 731

Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom

Banská Bystrica : 5. augusta 2011

Ing. Pavol **K U B I Z Ň A**