1x CE 27.7.02 Zrbg
1x TD Rapl

130/3

Zmluva o dielo č. 304/M/2002
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka.

---

Článok I. Zmluvné strany.

| | | |
|---|---|---|
| **1.1. Objednávateľ** | : | **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** |
| **Splnomocnený zástupca** | : | **plk. Ing. Rudolf BAMBÚCH - riaditeľ** |
| | | Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR |
| | | Ul. ČSA č. 7 |
| | | 975 90 Banská Bystrica |
| IČO | : | 308 455 72 |
| Bankové spojenie | : | NBS Bratislava |
| Číslo účtu | : | 42130-882/0720 |
| Oprávnený rokovať vo veciach | | |
| - zmluvných | : | plk. Ing Rudolf BAMBÚCH – riaditeľ SAMaV |
| - technických | : | pplk. Ing. Anton ŠIMON – riaditeľ OdIV a OŽP SAMaV |

| | | |
|---|---|---|
| **1.2. Zhotoviteľ** | : | MIAG spol. s r.o. Medený Hámor č. 15, 974 01 Banská Bystrica |
| **Zastúpený** | : | Ing. Miroslav Chudý - konateľ spoločnosti |
| IČO | : | 31 980 645 |
| DRČ | : | 31 980 645/651 |
| Bankové spojenie | : | PKO Banská Bystrica |
| Číslo účtu | : | 120 274 0001/5600 |

Zápis v zozname podnikateľov Úradu pre verejné obstarávanie SR č. 2002/07-70-A1426 zo dňa 19.07.2002
Výpis z obchodného (živnostenského) registra č. 6482/02, zo dňa 13.06.2002, vydal Okresný súd B. Bystrica

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu "Martin – sklad PHM" zmluvu o dielo na základe verejného obstarania podlimitnou metódou v súlade s postupom užšej súťaže podľa § 43 zákona NR SR č. 263/1999 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok II. Predmet plnenia.

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

**"Martin – sklad PHM", evidenčné číslo : 18 257, CE 09.12.02**

- podľa schváleného projektu stavby, dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval projektant ALFA - HS, s. r. o., Do Baničného 1, 034 01 Ružomberok
- podľa podmienok, stanovených v protokole o schválení projektu stavby č. 11/2002,zo dňa 17.5. 2002
- podľa ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil vo užšej súťaži, vyhlásenej objednávateľom podľa zákona NR SR č. 263/1999 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- podľa podmienok, stanovených Vojenským stavebným úradom Banská Bystrica v stavebnom povolení.
- podľa podmienok, stanovených Okresný úradom OdŽP Martin vo vodoprávnom povolení.
- podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve

a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu projektanta ALFA - HS, s. r. o., Do Baničného 1, 034 01 Ružomberok, pri vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce.
- zabezpečiť výkon autorského dozoru u projektanta ALFA - HS, s. r. o., Do Baničného 1, 034 01 Ružomberok.

2.3. Dielo sa skladá z objektov :

a) stavebné objekty :

SO 01 - Preložky elektro
SO 02 - Preložka potrubia povrchových vôd
SO 03 - Sklad PHM - stavebné úpravy
SO 04 - Kanalizácia dažďová
SO 05 - Kanalizácia zaolejovaných vôd a odlučovač olejov
SO 06 - Sanácia kontaminovanej zeminy a demontáž technológie

b) technologické zariadenia :

PS 03.01 - Technologické vybavenie skladu PHM
PS 03.02 - Prevádzkový rozvod silnoprúdu + SRTP

## Článok III. Čas plnenia.

3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa č. II. sú nasledovné:

3.1.1. Začatie realizácie diela v termíne : **do ..1.. dní od odovzdania staveniska**

3.1.2. Dokončenie diela v termíne : **do 50 týždňov od začatia realizácie diela**

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch, uvedených v bode 3.1.

3.2.2. Vypracovať skúšobný plán verejnej práce, odsúhlasiť ho s objednávateľom a projektantom a dodať ho objednávateľovi v 1 výtlačku do termínu začatia diela.

3.2.3. Dodať objednávateľovi 2 výtlačky rozpočtu predloženého so súťažnou ponukou do termínu začatia diela.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.3.1. Dodať zhotoviteľovi projekt stavby v 3 vyhotoveniach do termínu odovzdania staveniska.

3.3.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie a protokol o schválení projektu stavby do termínu odovzdania staveniska.

3.3.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do: ..1.10..2004..

3.3.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, odovzdať základné smerové a výškové body, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska..

3.3.5. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energií s povolením správcov na ich odber a úhrada za ich prevádzkovanie resp. spotrebu.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela uvedenom v bode 3.1.2. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných (zvýšených) nákladov, ktoré mu z tohoto dôvodu vznikli.

3.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnutú časť diela prevezme aj v skoršom ponúkanom termíne.

3.5.1. Predčasné užívanie predmetu zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

## Článok IV. Cena diela.

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení a Výmerom MF SR č. R-1/1996 v platnom znení a pre predmet plnenia je cena, do ktorej budú po termíne 30.4.2003 premietnuté maximálne preukázateľne zvýšené ekonomicky oprávnené náklady obstarávania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

- **SO 01 Preložky elektro**

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH 10 % | : | 223 179,- Sk |
| DPH 10 % | : | 22 317,90 Sk |
| základ ceny pre DPH 23 % | : | 3 709,- Sk |
| DPH 23 % | : | 853,10 Sk |
| Cena za dielo bez DPH celkom | : | 226 888,- Sk |
| DPH spolu | : | 23 171,- Sk |
| **Cena objektu SO 01 spolu s DPH** | : | 250 059,- Sk |

- **SO 02 Preložka potrubia povrchových vôd**

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH 10 % | : | 892 666,- Sk |
| DPH 10 % | : | 89 266,60 Sk |
| základ ceny pre DPH 23 % | : | ,- Sk |
| DPH 23 % | : | ,- Sk |
| Cena za dielo bez DPH celkom | : | 892 666,- Sk |
| DPH spolu | : | 89 266,60 Sk |
| **Cena objektu SO 02 spolu s DPH** | : | 981 932,60 Sk |

- **SO 03 Sklad PHM – stavebné úpravy**

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH 10 % | : | 12 514 948,- Sk |
| DPH 10 % | : | 1 251 494,90 Sk |
| základ ceny pre DPH 23 % | : | 109 520,- Sk |
| DPH 23 % | : | 25 189,60 Sk |
| Cena za dielo bez DPH celkom | : | 12 624 468,30 Sk |
| DPH spolu | : | 1 276 684,50 Sk |
| **Cena objektu SO 03 spolu s DPH** | : | 13 901 152,80 Sk |

- **SO 04 Kanalizácia dažďová**

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH 10 % | : | 420 704,90 Sk |
| DPH 10 % | : | 42 070,50 Sk |
| základ ceny pre DPH 23 % | : | ,- Sk |
| DPH 23 % | : | ,- Sk |
| Cena za dielo bez DPH celkom | : | 420 704,90 Sk |
| DPH spolu | : | 42 070,50 Sk |
| **Cena objektu SO 04 spolu s DPH** | : | 462 775,40 Sk |

- **SO 05 Kanalizácia zaolejovaných vôd a odlučovač olejov**

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH 10 % | : | 231 017,80 Sk |
| DPH 10 % | : | 23 101,80 Sk |
| základ ceny pre DPH 23 % | : | ,- Sk |
| DPH 23 % | : | ,- Sk |
| Cena za dielo bez DPH celkom | : | 231 017,80 Sk |
| DPH spolu | : | 23 101,80 Sk |
| **Cena objektu SO 05 spolu s DPH** | : | 254 119,60 Sk |

- **SO 06 Sanácia kontaminovanej zeminy a demontáž technológie**

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH 10 % | : | 6 392 690,90 Sk |
| DPH 10 % | : | 639 269,10 Sk |
| základ ceny pre DPH 23 % | : | ,- Sk |
| DPH 23 % | : | ,- Sk |
| Cena za dielo bez DPH celkom | : | 6 392 690,90 Sk |
| DPH spolu | : | 639 269,10 Sk |
| **Cena objektu SO 06 spolu s DPH** | : | 7 031 960,- Sk |

- **PS 03.01-technologické vybavenie skladu PHM**

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH 10 % | : | 48 580,80 Sk |
| DPH 10 % | : | 4 858,10 Sk |
| základ ceny pre DPH 23 % | : | 6 072 600,- Sk |
| DPH 23 % | : | 1 396 698,- Sk |
| Cena za dielo bez DPH celkom | : | 6 121 180,80 Sk |
| DPH spolu | : | 1 401 556,10 Sk |
| **Cena objektu PS 03.01 spolu s DPH** | : | 7 522 736,90 Sk |

- **PS 03.02 prevádzkový rozvod silnoprúdu + SRTP**

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH 10 % | : | 223 022,50 Sk |
| DPH 10 % | : | 22 302,30 Sk |
| základ ceny pre DPH 23 % | : | 910 919,- Sk |
| DPH 23 % | : | 209 511,40 Sk |
| Cena za dielo bez DPH celkom | : | 1 133 941,50 Sk |
| DPH spolu | : | 231 813,70 Sk |
| **Cena objektu PS 03.02 spolu s DPH** | : | 1 365 755,20 Sk |

| | | |
|---|---|---|
| **Celková cena za dielo bez DPH** | : | 28 043 559,- Sk |
| **DPH 10%** | : | 2 094 681,10 Sk |
| **DPH 23 %** | : | 1 632 252,10 Sk |
| **Cena za dielo celkom vrátane DPH** | : | 31 770 492,- Sk |

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny, uvedené v bodoch 4.1.,4.3 a 4.4. zmluvy.
4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
4.2.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviacprác oproti projektu stavby, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve po odsúhlasení projektantom. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Klasifikáciu stavieb.
Do ich ceny budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. v platnom znení, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení a Výmeru MF SR R-1/1996 v platnom znení.
4.3.1. V sporných prípadoch o tom či ide o naviacpráce, rozhoduje výkresová časť schváleného projektu stavby.
4.3.2. Naviacpráce môžu byť vykonané až po uzatvorení dodatku k zmluve.

4.4. Odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

## Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
5.1.2. Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.1.3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi primerané a nevyhnutné náklady (vrátane príslušnej sadzby DPH) za dodávku hmôt, zariadení a stavebných dielcov, ktoré boli zhotovené pre predmet zmluvy a to na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré budú doložené fotokópiami faktúr jeho poddodávateľov. V takýchto faktúrach bude tiež uvedené určenie dodávky pre zhotovenie predmetu zmluvy. Záruky za takto fakturované dodávky nesie zhotoviteľ a ich záručná doba začne plynúť až po prevzatí diela objednávateľom podľa čl. VII. zmluvy.

**5.2.** Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnými predpismi a zákonmi (zákonom č. 563/1991 Zb. o účtovníctve v platnom znení, zákonom č. 289/95 Z. z. o DPH v platnom znení/ a predloží ju objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DRČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.3.

5.2.1. Splatnosť faktúry je **30** dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica..
5.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5.2.3. Faktúry budú uhradené maximálne do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží a uhradí ju do 30 dní od doručenia faktúry za vykonané dielo.
5.2.4. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
5.2.5. Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela, okrem uplatnenia zvýšených nákladov v súlade s Výmerom MF SR č. R-1/1996 v platnom znení a bodom 4.1. zmluvy.
5.2.6. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za vykonané dielo bude uhradená do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

## Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady.

**6.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

**6.2.** Záručná doba je ..12... **mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

**6.3.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

**6.4.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

**6.5.** Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.2.6.

6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.

6.12. Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa §§ 551 - 552 Obchodného zákonníka.

## Článok VII. Vykonanie diela a jeho odovzdanie.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).
7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314//2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z.
7.3.2. Zhotoviteľ zodpovedá počas realizácie za nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z., vyhláškami MŽP č. 283 a 284/2001 Z. z.

7.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku odovzdaným pevným smerovým a výškovým bodom stavby a za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby. Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie, použité pri vytýčení objektov.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení.

7.6. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený **p. Vladimír REPKA**, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 06134*10*, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.6.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- prevziať od neho stavenisko
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje, ktoré vykonáva zhotoviteľ
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
- kontrolu plnenia skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov
- kontrolu vypratania staveniska

7.7.. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.8. Na vykonanie projektom stavby, skúšobným plánom verejnej práce a normami stanovených skúšok realizovaného diela, prevzatie základovej škáry alebo preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, vyzve zhotoviteľ písomne odborného technického dozora objednávateľa najmenej 5 pracovných dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.

7.9. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.10. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho p. Ing. Petra Martina, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 0504**10*.

7.11. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.2.

7.12. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby
- stavebný denník
- revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov,
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- zápisy o vykonaných skúškach (tlakových a skúškach tesnosti)
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté
- kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení
- porealizačné zameranie stavby
- doklady akým spôsobom bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri výstavbe
- faktúru za vykonané dielo, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia

7.13. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.14. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
7.14.1. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.15. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.17. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.18. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

7.19. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.20. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

7.21. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

## Článok VIII. Stavebný denník.

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. od dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri prevzatí stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvalé prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
8.2.1. Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
- údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota)
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe
- orientačný výkaz výmer dodávok, stavebných a montážnych prác podľa objektov

8.2.2. Ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie odborného dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
- záznamy z vykonávaného dozoru projektanta
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky odborného dozora objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela
- škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

8.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

## Článok IX. Zmluvné pokuty.

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
9.1.1 0,05 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s dokončením a odovzdaním diela objednávateľovi.
9.1.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 1000 ,- Sk denne až do jeho odstránenia.
9.1.3. Za omeškanie s odstránením vád v lehote, dohodnutej pri reklamačnom konaní 1000 ,- Sk denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.
9.1.4. Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa zaplatí pokutu vo výške 15 % z nevykonaných prác.
9.1.5. Keď zhotoviteľ nedodá objednávateľovi rozpočty podľa bodu 3.2.3. zmluvy, nebude mu objednávateľ až do ich dodania uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude platiť zmluvnú pokutu.
9.1.6. Za omeškanie s dodaním skúšobného plánu v termíne podľa bodu 3.2.2. zmluvy 1900 ,- Sk denne až do jeho dodania.
9.1.7. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, odborný technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

9.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

10.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.5. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## Článok XI. Záverečné ustanovenia.

11.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

**11.2.** Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
11.2.1. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 30 dní od ich doručenia druhej strane. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o jeho celom texte

**11.3.** Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**11.4.** Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác.

**11.5.** Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

**11.6.** Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**11.7.** Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 25. 09. 2002

objednávateľ

plk. Ing. Rudolf BAMBÚCH

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Banská Bystrica

V B. Bystrici dňa 30.4.2002

zhotoviteľ

Ing. Miroslav Chudý

MIJAS spol. s r.o.
Medený Hámor č. 25
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 31 580 645 -7-

**Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom**

Banská Bystrica : 5. augusta 2011

Ing. Pavol **K U B I Z Ň A**