# ZMLUVA O DIELO č. 1/2/2003

**uzatvorená podľa Obchodného zákonníka**

**Článok I. Zmluvné strany**

| | |
|---|---|
| **1.1. Objednávateľ:** | **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** |
| **Splnomocnený zástupca:** | **plk. Ing. Rudolf Bambúch** |
| | Správa nehnuteľného majetku a výstavby |
| | Ul. Československej armády č. 7 |
| | 975 90 Banská Bystrica |
| IČO: | 308 455 72 |
| Bankové spojenie: | NBS Bratislava |
| Číslo účtu: | 42130-882/0720 |
| Oprávnený rokovať vo veciach: | |
| - zmluvných: | Mgr.- Marián Žabka |
| - technických: | p. Ján Matyo - odborný technický dozor |
| | p. Danica Bočáková |
| | Správa nehnuteľného majetku a výstavby |
| | Banská Bystrica |
| **1.2. Zhotoviteľ:** | **Globál spol. s r. o.** |
| | Hollého 1180/13 |
| | 972 01 Bojnice |
| Zastúpený: | Oto Findor - riaditeľ a konateľ spoločnosti |
| | Vladimír Bartoš - výrobný riaditeľ a konateľ spoločnosti |
| | Ing. Ivan Veterník - technický riaditeľ a konateľ spoločnosti |
| IČO: | 31580637 |
| DIČ: | 31580637/675 |
| Bankové spojenie: | VÚB Prievidza |
| Číslo účtu: | 1364310354/0200 |

Zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2250/R, dňa 18.2.1993.

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Martin - oprava ÚK budovy č. 26 - 27" zmluvu o dielo na základe verejného obstarania podlimitnou metódou, postupom pri verejnej súťaži podľa zákona NR SR č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

**Článok II. Predmet obstarávania.**

1.1. Zhotoviteľ sa zavúzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo "Martin - oprava ÚK budovy č. 26 - 27" evidenčné číslo: 662140

- podľa schváleného projektu stavby, dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval projektant Termoservis, spol. s r. o. Martin
- podľa podmienok, stanovených v protokole o schválení projektu stavby č. 20/2002

GLOBÁL spol. s r.o.
972 01 Bojnice
☎ 0862/265 46, 261 89
DRČ: 315 806 37/675
IČO: 315 806 37 ③

- podľa ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnej súťaži podľa zákona NR SR č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení, vydanom Vojenským stavebným úradom Banská Bystrica pod č. 02-02-2649 zo dňa 15.10.2002
- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve

a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- dielo zhovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy.
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu projektanta Termoservis spol. s r. o., Martin pri vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce a výkon autorského dozoru projektanta

2.3. Dielo sa skladá z objektov:
SO 01 Odovzdávacia stanica tepla
SO 02 Rozvody ÚK v budove č. 26
SO 03 Rozvody ÚK v budove č. 27

## Článok III. Čas plnenia.

3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa č. II. sú nasledovné:
3.1.1. Začatie realizácie diela v termíne: do 7 dní od odovzdania staveniska.
3.1.2. Dokončenie a odovzdanie diela v termíne: do 12 týždňov od začatia diela.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v bode 3.1.
3.2.2. Vypracovať skúšobný plán verejnej práce, odsúhlasiť ho s objednávateľom a projektantom a dodať ho objednávateľovi v 1 výtlačku do termínu začatia diela.
3.2.3. Dodať objednávateľovi dva výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou súťažnej ponuky zhotoviteľa, do termínu začatia diela.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje:
3.3.1. Dodať zhotoviteľovi projekt stavby do termínu odovzdania staveniska v 3 vyhotoveniach.
3.3.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie a protokol o schválení projektu stavby do termínu odovzdania staveniska.
3.3.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do 7 dní od uzavretia zmluvy.
3.3.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, odovzdať základné smerové a výškové body, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sute v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
3.3.5. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energií s povolením správcov na ich odber a úhrada za ich prevádzkovanie resp. spotrebu.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedenom v bode 3.1.2. po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľne zvýšených nákladov, ktoré mu z tohoto dôvodu vznikli.

GLOBÁL spol. s r.o.
972 01 Bojnice
☎ 0862/265 46, 261 89
DRČ: 315 806 37/675
IČO: 315 806 37 ③

3

3.5. Ak zhotoviteľ pripraví diela na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnuté dielo prevezme aj v skoršom ponúkanom termíne.

3.5.1. Predčasné užívanie predmetu zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

## Článok IV. Cena diela.

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Do ceny sú premietnuté ekonomicky oprávnené náklady obstarania podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. v platnom znení vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v platnom znení v Výmeru MF SR R-1/1996 v platnom znení. Pre premet plnenia je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II je

4.2.1. SO 01 Odovzdávacia stanica tepla

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH | 1.218.401,90 Sk |
| DPH | 171.065,70 Sk |
| cena s DPH spolu | 1.389.467,60 Sk |

4.2.2. SO 02 Rozvody ÚK v budove č. 26

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH | 971.801,70 Sk |
| DPH | 150.668,20 Sk |
| cena s DPH spolu | 1.122.469,90 Sk |

4.2.3. SO 03 Rozvody ÚK v budove č. 27

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH | 611.465,40 Sk |
| DPH | 90.652,20 Sk |
| cena s DPH spolu | 702.117,70 Sk |

**4.2.4. Cena za dielo spolu:**

| | |
|---|---|
| **základ ceny pre DPH** | **2.801.669,-- Sk** |
| **DPH** | **412.386,10 Sk** |
| **cena za dielo s DPH spolu** | **3.214.055,20 Sk** |

4.2.5. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve zmeny uvedené v bodoch 4.3. a 4.4. zmluvy.

4.2.6. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylne do dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.7. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac práce oproti projektu stavby, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve po odsúhlasení projektantom. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na JKSO. Do ich ceny budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v platnom znení a Výmeru MF SR R-1/1996 v platnom znení.

4.3.1. V sporných prípadoch o tom či ide o naviac práce rozhoduje výkresová časť schváleného projektu stavby.

4.3.2. Naviac práce môžu byť vykonané až po uzatvorení dodatku k zmluve.

GLOBÁL spol. s r.o.
972 01 Bojnice
☎ 0862/265446, 261 89
DRČ: 315 806 37/7675
IČO: 315 806 37

4. Odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo poručenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

## Článok V. Platobné podmienky, fakturácia.

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zavúzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1. Práce budú fakturované na základe overených súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou stavby.

5.1.2. Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od zhotoviteľom predloženého súpisu prác. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou (zákona č. 563/1991 zb. o účtovníctve v platnom znení, zákon NR SR č. 289/1995 Z.z. o DPH v platom znení) a predloží ju objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DRČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy, dátum jej uzavretia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok vyhotovený podľa bodov 5.1.1. a 5.1.2.

5.2.1. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica.

5.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátanie faktúry ja skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.2.3. Faktúry budú uhradené maximálne do výšky 95% ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží a uhradí ju do 30 dní od doručenia faktúry za vykonané dielo.

5.2.4. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.2.5. Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

5.2.6. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za vykonané dielo bude uhradená do výšky 95% ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

## Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady.

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

GLOBÁL spol. s r.o.
972 01 Bojnice
☎ 0862/268 46, 261 89
DRČ: 315 806 37/675
IČO: 315 806 37

③

6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.5. Vady diela uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.6. Materiály, stavebné diela a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nadradiť bezchybnými.

6.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.

6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenie vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky zadržanej podľa bodu 5.2.6.

6.11. Vady projektu stavby zabezpečeného objednávateľom budú zmluvné strany riešiť podľa §§ 551 - 552 Obchodného zákonníka.

6.12. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.

## Článok VII. Vykonanie diela.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).

7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z.

GLOBÁL spol. s r.o.
972 01 Bojnice
☎ 0862/265 46, 261 89
DRČ: 315 806 37/675
IČO: 315 806 37 ③

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a č. 284/2001 Z.z.

7.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku odovzdaným pevným smerovým a výškovým bodom stavby a za správnosť polohy výšok rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby. Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie použité pri vytýčení objektov.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

7.6. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborná technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený p. Ján Matyo, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 04742*10*, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.6.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru najmä:
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- prevziať od neho stavenisko
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie podľa ktorej sa stavba realizuje, ktoré vykonáva zhotoviteľ
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti faktúr a ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov
- kontrolu nakladania s odpadmi
- kontrolu vypratania staveniska

7.7. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.8. Na vykonanie projektu stavby, skúšobným plánom verejnej práce a normami stanovených skúšok realizovaného diela, prevzatie základovej škáry alebo preverenie práce, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ písomne odborného technického dozoru objednávateľa najmenej 5 pracovných dní vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.

GLOBAL spol. s r.o.
972 01 Bojnice
☎ 0862/265 46, 261 89
DRČ: 315 806 37/675
IČO: 315 806 37 ③

9. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.10. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho p. Ing. Ivana Veterníka, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 08793*10*

7.11. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela uvedeným v bode 3.1.2.

7.12. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- 1 výtlačok projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny ku ktorým došlo v priebehu výstavby
- stavebné denníky
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43 f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 520/2001 Z.z.
- revízne správy, atesty od rozvádzačov, zápisy o vykonaných tlakových skúškach, skúškach tesnosti sanitnej inštalácie, ústredného kúrenia, kanalizácie
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté
- faktúru za vykonané dielom v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia
- doklad o likvidácii odpadov

7.13. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.14. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.14.1 Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.15. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.16. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.17. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.18. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela až do ich úhrady objednávateľom.

7.19. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

7.20. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

7.21. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

GLOBÁL spol. s r.o.
972 01 Bojnice
☎ 0862/265 48, 261 89
DRČ: 315 806 37/675
IČO: 315 806 37 ③

8

## Článok VIII. Stavebný denník.

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. od dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
8.2.1. Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa) údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej bode, jej začiatok a koniec, smennosť, pracovníci a ich počty, mechanizmy
- časový postup prác na stavbe, orientačný výkaz výmer dodávok, stavebných a montážnych prác

8.2.2. Ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie odborného dozoru k zápisom v stavebnom denníku, záznamy z vykonávaného dozoru projektanta
- rerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach, uloženie resp. likvidácia odpadov
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky odborného dozoru objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

8.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

## Článok IX. Zmluvné pokuty.

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
9.1.1. 10% z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela objednávateľovi.
9.1.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 1000, Sk denne až do jeho odstránenia.
9.1.3. Za omeškanie s odstránením vád v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní 1000,- Sk denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.
9.1.4. Keď zhotoviteľ nedodá objednávateľovi rozpočty podľa bodu 3.2.3. zmluvy, nebude mu objednávateľ až do ich dodania uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude platiť zmluvnú pokutu.
9.1.5. Za omeškanie s dodaním skúšobného plánu v termíne podľa bodu 3.2.2. zmluvy 1000,- Sk denne až do jeho dodania.
9.1.6. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše zhotoviteľovi súpis vykonaných prác.
9.1.7. Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa zaplatí pokutu vo výške 15% z ceny nevykonaných prác.

GLOBAL spol. s r.o.
972 01 Bojnice
☎ 0862/265 46, 267 89
DRČ: 315 806 37/675
IČO: 315 806 37 ③

9.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela

10.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.5. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## Článok XI. Záverečné ustanovenia.

11.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2.1. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od ich doručenia druhej strane. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o jeho celom texte.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté ničo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác.

11.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

GLOBAL spol. s r.o.
972 01 Bojnice
☎ 0862/265 46, 261 89
DIČ: 315 806 37/675
IČO: 315 806 37

17. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.

V Banskej Bystrici dňa 6.5.2003 V Prievidzi dňa 4. 2. 2003

objednávateľ

plk. Ing. Rudolf Bambúch

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Banská Bystrica

zhotoviteľ

Oto Findor

GLOBÁL spol. s r.o.
972 01 Bojnice
☎ 0862/265 46, 261 89
DRČ: 315 806 37/675
IČO: 315 806 37 ③

GLOBÁL spol. s r.o.
972 01 Bojnice
☎ 0862/265 46, 261 89
DRČ: 315 806 37/675
IČO: 315 806 37 ③

*Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Návrh zmluvy č. 1/2/2003 je v súlade s výsledkom verejného obstarávania. Neboli zistené žiadne nedostatky.*

*Dátum:* 5.5. 2003

pplk. Ing. Anton PIKULA pplk.

*hodnosť, meno, priezvisko a podpis povereného zamestnanca*

**Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom**

Banská Bystrica : 5. augusta 2011

Ing. Pavol **K U B I Z Ň A**