PSB - MB - 63 - 85/2007

Verejná zmluva na zhotovenie práce č. 11/2007

Podľa § 536 a zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení
Posádková správa budov Moldava nad Bodvou
Obrancov mieru 28, 045 01 Moldava nad Bodvou

Zastúpený : Riaditeľ PSB Moldava nad Bodvou
Ing. Tomáš Tóth

IČO : 00805262

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000172461/8180

1.2. Zhotoviteľ : UNISTAV, Štefan BALCO, Gemerská 174, 049 51 Brzotín

Zastúpený : Štefan BALCO

IČO : 10749233

IČ DPH : SK 1020673412

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. , Rožňava

Číslo účtu : 0099641042 / 0900

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na zhotovenie práce na základe podmienok Zákona č. 25 / 2006 Z.z. o verejnom obstarávaní ako zákazku s nízkou hodnotou v súlade s § 102 citovaného zákona.

Článok II.
Predmet a miesto plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

"Oprava omietok b.č. 1 na SAMaV Košice
v rozsahu podľa priloženého ponukového rozpočtu. "

a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí zaň.

2.3 Miesto plnenia: Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice

Článok III.
Čas plnenia

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. II. sú nasledovné:

3.1.1 Začatie realizácie diela : 28.11.2007

Dokončenie diela v termíne: 21.12.2007

Posádková správa budov MOLDAVA NAD BODVOU

3.2, Zhotoviteľ sa zaväzuje:
3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v dobe 3.1.
3.3, Objednávateľ sa zaväzuje:
3.3.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy.
3.3.2. Určiť odberné miesta vody, elektrickej energie a pod.
3.3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

Článok IV.
Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. a výmerom MF SR č.R-1/1996 v platnom znení pre predmet plnenia je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
4.1.1. Cena je doložená jej kalkuláciou, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.
4.2. Cena za zhotovenie diela :

Základ ceny pre DPH	:	3 361 143,20 Sk
DPH 19%	:	638 617,20 Sk
Spolu	:	3 999 760,40 Sk
Halierové vyrovnanie	:	- 0,40 Sk
Cena o dielo celkom v rátane DPH	:	**3 999 760,00** Sk

4.2.1. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok V.
Platobné podmienky, fakturácia

:
5.1. Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia.
5.1.1. Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch z ktorých jeden bude originálny a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- peňažný ústav, číslo účtu
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu



- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok

5.2.1. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5.2.3. Zhotoviteľ má právo vyfakturovať časť diela po ucelených celkoch na základe súpisu vykonaných prác, ktoré predloží k odsúhlaseniu zástupcovi objednávateľa do 3 dní po ich ukončení.

Článok VI.
Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6.2. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.
6.3. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

Článok VII.
Vykonanie diela a jeho odovzdanie

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a, že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
7.2. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. Dielo bude prevzaté, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
7.3. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
7.4. Vlastníkom stavby je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.
7.5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.
7.6. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje *Ing. Jána Lukáča číslo oprávnenia : 4400*10-21-31**
7.7. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho *Štefan BALCO* č. opr. *09524-10.*
7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného zhotoviteľom a bezpečnosť, ochranu zdravia vlastných pracovníkov v zmysle zákona NR SR č. 124 / 2006 § 18 .

Prevádzková správa budov MOLDAVA NAD BODVOU

Článok VIII.
Stavebný denník

8.1. Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované cestou stavebného denníka , v prípade potreby cestou kontrolného dňa a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany. Právo podpisovať stavebný denník má:

8.2. Za objednávateľa : Ing. Ján Lukáč

8.3.Za zhotoviteľa : Štefan BALCO

8.4.Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať stavebný denník a v prípade nutnosti písomne sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľovi. V prípade, že tak nevykoná do 3 dní , považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

8.5.Zhotoviteľ priebeh stavebných prác bude zaznamenávať v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu.

8.6.Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že tak nevykoná, so zápisom zo strany objednávateľa súhlasí.

Článok IX.
Zmluvné pokuty a ostatné dojednania

9.1. V prípade, že dodávateľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.

9.2. Ak dodávateľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady (poruchy) nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady (poruchy) .

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2.Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3.Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 B. v znení neskorších doplnkov.

10.4.Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- ponukový rozpočet .

Poštová správa budov MOLDAVA NAD BODVOU

10.5. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

10.6. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 si ponechá obstaravateľ a 1 zhotoviteľ .

V Moldave n./Bodvou dňa 29.11.2007

Za objednávateľa:

Posádková správa budov
MOLDAVA NAD BODVOU

Riaditeľ PSB Moldava nad Bodvou
Ing. Tomáš Tóth

V Brzotíne dňa 28. 11. 2007

Za zhotoviteľa:

UNISTAV
STAVEBNO OBCHODNÁ FIRMA
BALCO ŠTEFAN
Generála 174
049 01 BRZOTÍN
IČO: 10749233
IČ DPH: SK1020673412

Štefan BALCO

Krycí list rozpočtu

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Stavba :Oprava omietok b.č. 1 - SAMAV Košice		JKSO :
		Rozpočet :
		Spracoval : Macková Zlata
Miesto : Košice	Zmluva č.	Dňa : . .

Odberateľ : PSB Moldava nad Bodvou		IČO : 00805262	DIČ :
04501 Moldava nad Bodvou		Obrancov mieru 28	IČ DPH :
Dodávateľ : UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín		IČO : 10749233	DIČ : 1020673412
04951 Brzotín		Gemerská 174	IČ DPH :
Projektant :		IČO :	DIČ :
			IČ DPH :

1 M3 OP	3 999 760 Sk	za M3 OP	1 M	3 999 760 Sk	za M
1 M2 ZP	3 999 760 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	3 999 760 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	1 399 946,72	539 018,10	1 938 964,82
2	PSV :	532 246,65	887 838,74	1 420 085,39
3	MCE :	2 093,00		2 093,00
4	iné :			
5	Súčet :	1 934 286,37	1 426 856,84	3 361 143,21

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :		
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		3 361 143,21
22	DPH 19 % z :	3 361 143,21	638 617,20
23			
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		3 999 760,41
F	Odpočet - prípočet		

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum : 28. 11. 2007

Pečiatka : Posádková správa budov MOLDAVA NAD BODVOU

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

Pečiatka : UNISTAV STAVEBNO OBCHODNÁ FIRMA BALCO ŠTEFAN Gemerská 174 049 51 BRZOTÍN IČO: 10749233 IČ DPH: SK1020673412

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

Odberateľ : **PSB Moldava nad Bodvou**
Dodávateľ : **UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín**
Projektant :

JKSO :
Dátum : . .
Spracoval : **Macková Zlata**

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba :Oprava omietok b.č. 1 - SAMAV Košice

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Popis položky, stavebného dielu, remesla	*Cena spolu*	*Konštrukcie a práce*	*Špecifikovaný materiál*	*Hmotnosť spolu (t)*	*Pracnosť v NH*
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	69 776,94	69 776,94		18,015	200,329
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	1 869 187,88	1 330 169,78	539 018,10	2,204	5 715,174
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	1 938 964,82	1 399 946,72	539 018,10	20,220	5 915,503
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 201 817,96	334 592,96	867 225,00	0,064	1 119,040
71 - IZOLÁCIE	1 201 817,96	334 592,96	867 225,00	0,064	1 119,040
734 - Armatúry	8 637,99	8 637,99		0,007	3,883
735 - Vykurovacie telesá	25 598,72	25 598,72		0,095	67,084
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE	34 236,71	34 236,71		0,102	70,966
766 - Konštrukcie stolárske	118 566,65	109 179,15	9 387,50	0,698	400,989
76 - KONŠTRUKCIE	118 566,65	109 179,15	9 387,50	0,698	400,989
776 - Podlahy povlakové	16 549,32	5 323,08	11 226,24	0,112	17,296
77 - PODLAHY	16 549,32	5 323,08	11 226,24	0,112	17,296
783 - Nátery	26 125,80	26 125,80		0,055	48,681
784 - Maľby	22 788,95	22 788,95		0,169	72,024
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	48 914,75	48 914,75		0,224	120,705
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	1 420 085,39	532 246,65	887 838,74	1,200	1 728,995
PRÁCE A DODÁVKY M					
M21 - 155 Elektromontáže	2 093,00	2 093,00			7,000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	2 093,00	2 093,00			7,000
Za rozpočet celkom :	3 361 143,21	1 934 286,37	1 426 856,84	21,420	7 651,499

Zoskenovaná

„Verejná zmluva na zhotovenie práce č. *11/2007* č.p.PSB-MB-63-85/2007 – Oprava omietok budova č.1 na SAMAV Košice.

„ Súhlasí s originálom „

Ing Dušan Novák

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV
PREŠOV