PRIDELENÉ ČÍSLO
Z CENTRÁLNEJ EVIDENCIE
ZMLÚV: KaKÚ-4-1040/2008

SEMaI

Zmluva o dielo č. 034/2008
na zhotovenie stavebného zámeru, projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierskej činnosti a autorského dohľadu, uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

---

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení štatutárneho orgánu	:	**Ing. Jozef POLAČKO – generálny riaditeľ** **Sekcia majetku a infraštruktúry**
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	Štátna pokladňa
Číslo účtu	:	7000171215 / 8180
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	Ing. Jozef POLAČKO - generálny riaditeľ SEMaI
- technických	:	Ing. František SOLAŘ – riaditeľ SAMaV
1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno	:	**IDOS PROJEKT, s.r.o.**
Sídlo	:	**Cesta na štadión č. 10, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny zástupca	:	**Ing. Dušan GREGOR – konateľ spoločnosti**
Právna forma	:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	:	OR Okresného súdu v Banskej Bystrici
Číslo zápisu	:	Oddiel Sro, Vložka číslo 3838/S zo dňa 30.9.1996
V zastúpení - osoba oprávnená na rokovanie	:	Ing. Pavel Lapín – konateľ spoločnosti
IČO	:	36010383
IČ DPH	:	SK2020463016
Bankové spojenie	:	OTP Banka Slovensko, a.s. pob. Banská Bystrica
Číslo účtu	:	2139815/5200
Číslo telefónu	:	048/4138881, 048/4135949
Číslo faxu	:	048/4135949

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Bratislava, Vajnory – rekonštrukcia objektu č. 201 – sekcia D“, ev. zn. 55 87 853 zmluvu o dielo na vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru, projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierskej činnosti a autorského dohľadu, ktorá je v súlade s § 51, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov výsledkom verejnej súťaže (ďalej len: „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

„Bratislava, Vajnory – rekonštrukcia objektu č. 201 – sekcia D“, ev. zn. 55 87 853

Predmet zmluvy bude realizovaný v nasledovných dvoch etapách:

I. etapa:

2.1.1 Statické posúdenie obvodového plášťa rekonštruovaného objektu.

2.1.2 Domeranie skutkového stavu rekonštruovaného objektu.

2.1.3 Dokumentácia stavebného zámeru vrátane rozpočtu podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z. (ďalej len: „zákon o verejných prácach") najmä § 9, v rozsahu a obsahu Vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (ďalej len: „vykonávacia vyhláška").

II. etapa:

2.1.4 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane výsledku energetického posudku.

2.1.5 Plán užívania verejnej práce spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach.

2.1.6 Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z.z., § 2 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len: „BOZP").

2.1.7 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia.

2.1.8 Dokumentácia prevádzky, údržby a používania vykurovacieho systému (ďalej len: „dokumentácia vykurovacieho systému"), v súlade najmä s STN EN 12 828, STN EN 12 170 a STN EN 12 171, vrátane zabezpečenia odsúhlasenia tejto dokumentácie dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej a verejnej správy.

2.1.9 Energetický certifikát budovy a energetický štítok v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z.z. (ďalej len: „zákon o energetickej hospodárnosti budov").

2.1.10 Autorský dohľad (ďalej len: „AD").

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v Čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v Článku VI. tejto zmluvy. Za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.8 až 2.1.10 zaplatí dohodnutú cenu po realizácii stavby.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia, spôsob splnenia predmetu zmluvy

3.1 **I. etapa:**

3.1.1 Podkladom pre spracovanie predmetu zmluvy je Protokol z overovacieho prieskumu staveniska (ďalej len: „OPS") č. VSLPS-43-43/2007 zo dňa 30.10.2007, vrátane situačných nákresov. Technické údaje uvedené v OPS je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.

3.1.2 Statické posúdenie obvodového plášťa a domeranie skutkového stavu rekonštruovaného objektu bude vypracované a dodané v rozsahu podkladov potrebných pre projektovú dokumentáciu stavby, v dvoch vyhotoveniach.

3.1.3 Dokumentácia stavebného zámeru vrátane rozpočtu podľa zákona o verejných prácach a vykonávacej vyhlášky bude dodaná v šiestich vyhotoveniach.

3.2 **II. etapa:**

3.2.1 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná v rozsahu podľa prílohy č.4 sadzobníka UNIKA - bude dodaná v šiestich vyhotoveniach. Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby bude spracovaný v písomnej forme dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach.
Výkaz výmer musí byť spracovaný formou figúr, ktoré zahŕňajú všetky dôležité aritmetické výrazy a výmery, ktoré sa počas tvorby rozpočtu vyskytnú.
Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpísané len položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Všetky položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, hmotnosť v tonách, suť v tonách. V prípade vlastných položiek bude určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku.
Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu. Projektová dokumentácia bude zároveň dodaná v troch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči a rozpočet v dvoch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči.

3.2.2 Plán užívania verejnej práce bude spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu – bude dodaný v troch vyhotoveniach.

3.2.3 Plán BOZP bude spracovaný podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z.z., § 2 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko - bude dodaný v troch vyhotoveniach.

3.2.4 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude zabezpečená v zmysle sadzobníka UNIKA - 3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ prerokuje projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy ako aj vyjadrenia objednávateľa a ich prípadné pripomienky zapracuje do príslušného stupňa projektu a zabezpečí ich súhlasné stanoviská, resp. vyjadrenia za účelom vydania stavebného povolenia. Zhotoviteľ vypracuje v mene stavebníka žiadosť na začatie stavebného konania. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať aj inžiniersku činnosť počas realizácie stavby. Doklady budú vložené vo výtlačku č. 1 v originálach. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie.

3.2.5 Dokumentácia vykurovacieho systému bude spracovaná v súlade najmä s STN EN 12 828, STN EN 12 170 a STN EN 12 171, vrátane zabezpečenia odsúhlasenia tejto dokumentácie dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej a verejnej správy – bude vypracovaná a dodaná v troch vyhotoveniach.

3.2.6 V zmysle § 4 ods. 3 zákona o energetickej hospodárnosti budov je zhotoviteľ povinný minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok energetického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vykoná úkony spojené najmä s § 5 a 7 zákona o energetickej hospodárnosti budov. Zhotoviteľ vykoná výpočet energetickej hospodárnosti budov pri projektovom hodnotení podľa Vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 625/2006 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o energetickej hospodárnosti budov, najmä § 2 ods.2. Zhotoviteľ zabezpečí

vydanie energetického certifikátu a energetického štítku v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov k termínu preberacieho konania realizácie stavby. Energetický certifikát bude dodaný v troch vyhotoveniach, energetický štítok v jednom vyhotovení.

3.2.7 AD zhotoviteľa projektu bude vykonávaný v rozsahu podľa prílohy č.5 sadzobníka UNIKA. Súčasťou výkonu AD je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa §12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach.

3.3 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

3.4 Pri spracovaní projektu stavby a v jeho zmenách a pri vypracovaní plánu BOZP zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z.z., § 2 až 4, Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Hlavný inžinier projektu stavby zhotoviteľa bude poverený na koordináciu dokumentácie z hľadiska BOZP.

3.5 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z.. Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní dokumentácie.

3.6 V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona verejných prácach – minimálne v úvode, jeden krát v priebehu a v závere prác. Technické rady budú zvolávané písomnou pozvánkou s navrhnutým programom, aby ju objednávateľ obdržal minimálne päť kalendárnych dní od určenia termínu jej konania. V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, je povinný objednávateľovi do 10 dní po úvodnej technickej rade písomne oznámiť svojich poddodávateľov, pričom uvedie ich identifikačné údaje.

3.7 Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác na ktoromkoľvek stupni budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávateľom upravené dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zníženie predmetu plnenia.

3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet plnenia nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.

3.9 Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

Čl. IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:

4.1.1 **I. etapa:**

a) začiatok realizácie I. etapy: **do 5 dní** od uzavretia zmluvy

b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch 2.1.1 až 2.1.3 tejto zmluvy: **do 60 dní** od začiatku realizácie I. etapy

4.1.2 Dokumentácia stavebného zámeru bude objednávateľom posúdená z hľadiska § 9, ods.6. zákona o verejných prácach. V prípade, že táto dokumentácia nebude zo strany objednávateľa prijateľná, v zabezpečení II. etapy predmetu zmluvy sa pokračovať nebude.

Realizácia druhej etapy je podmienená schválením stavebného zámeru v rámci vnútornej expertízy Ministerstva obrany SR. V prípade, ak stavebný zámer nebude schválený, nebude sa pokračovať v zabezpečovaní druhej etapy a zmluvný vzťah bude ukončený vypracovaním stavebného zámeru, pričom objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi oznámi písomne.

4.1.3 **II. etapa:**

a) začiatok realizácie II. etapy: **do 5 dní** od písomného oznámenia objednávateľa o pokračovaní II. etapy.

b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch 2.1.4 až 2.1.7 tejto zmluvy: **do 90 dní** od začiatku realizácie II. etapy.

c) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch 2.1.8 a 2.1.9 tejto zmluvy: zhotoviteľ dodá k termínu preberacieho konania stavby podľa termínu ukončenia diela v realizačnej zmluve.

d) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode 2.1.10 tejto zmluvy: zhotoviteľ bude vykonávať počas výstavby do termínu ukončenia realizácie diela.

4.2 Predmet zmluvy dodaný v lehotách podľa bodov 4.1.1 písm. b) a 4.1.3 písm. b) a c) tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s potvrdením o prevzatí.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s výkonom inžinierskej činnosti, pokiaľ dotknuté orgány si vyžiadajú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. V prípade výhrad dotknutých orgánov bude o nich zhotoviteľ informovať objednávateľa do 24 hodín po ich zistení. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona o správnom konaní v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné konanie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.

4.4 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne.

Čl. V. Cena a spôsob stanovenia ceny

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za predmet zmluvy je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinová sadzba po jednotlivých kategóriách je vynásobená počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností. Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú ***prílohu č. 1 tejto zmluvy***. Celkové predpokladané realizačné náklady bez DPH: 46 379 520,- Sk a ich výpočet tvorí ***prílohu č.2 tejto zmluvy.***

5.3 Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce nasledovne:

I. etapa:

5.3.1 Cena za statické posúdenie a domeranie skutkového stavu bez DPH	197 700,- Sk
DPH 19%	37 563,- Sk
Cena spolu s DPH	235 263,- Sk
5.3.2 Cena za stavebný zámer bez DPH	474 000,- Sk
DPH 19%	90 060,- Sk
Cena spolu s DPH	564 060,- Sk

II. etapa:

5.3.3Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane energetického posudku bez DPH	828 000,- Sk
DPH 19%	157 320,- Sk
Cena spolu s DPH	985 320,- Sk
5.3.4 Cena za plán užívania verejnej práce bez DPH	30 700,- Sk
DPH 19%	5 833,- Sk
Cena spolu s DPH	36 533,- Sk
5.3.5 Cena za plán BOZP bez DPH	36 700,- Sk
DPH 19%	6 973,- Sk
Cena spolu s DPH	43 673,- Sk
5.3.6 Cena za inžiniersku činnosť k PD bez DPH	31 500,- Sk
DPH 19%	5 985,- Sk
Cena spolu s DPH	37 485,- Sk
5.3.7 Cena za vykurovací systém bez DPH	50 500,- Sk
DPH 19%	9 595,- Sk
Cena spolu s DPH	60 095,- Sk
5.3.8 Cena za energetický certifikát bez DPH	60 800,- Sk
DPH 19%	11 552,- Sk
Cena spolu s DPH	72 352,- Sk
5.3.9 Cena za autorský dohľad bez DPH	79 200,- Sk
DPH 19%	15 048,- Sk
Cena spolu s DPH	94 248,- Sk
5.3.10 **Cena celkom bez DPH**	**1 789 100,- Sk**
DPH 19% spolu	339 929,- Sk
Cena celkom vrátane DPH	**2 129 029,- Sk**

Slovom: Dva milióny jednostodvadsaťdeväť tisíc dvadsaťdeväť korún slovenských.

5.4 V prípade naviac prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

5.5 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH alebo zavedenie eura v SR, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. VI. Platobné podmienky, fakturácia

6.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení príslušnej časti predmetu zmluvy, pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatiu príslušnej časti predmetu zmluvy, že môže byť použitý ako podklad pre ďalšie projektové, resp. realizačné práce.

6.2 Podkladom pre úhradu ceny za AD bude potvrdenie stavebného dozora alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone AD na realizácii diela. Cena za AD bude uhradená po realizácii diela.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že časti predmetu zmluvy, ktoré bude realizovať poddodávateľmi, vždy najneskôr do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom splní v zmysle zmluvy, ktorú bude mať zhotoviteľ uzavretú s poddodávateľom, všetky splatné finančné záväzky voči poddodávateľovi v rozsahu vykonaných prác a nebude mať voči nemu v zmysle zmluvy, ktorú s ním má uzavretú, žiadne nesplnené splatné záväzky. V prípade, ak sa ukáže, že zhotoviteľ postupoval v rozpore s týmto ustanovením, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

6.4 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje:
a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
i) prípadne iné identifikačné údaje.

6.5 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.7 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.1 až 2.1.7 maximálne do výšky 95% z ich celkovej ceny. Na zvyšok ceny predloží zhotoviteľ faktúru až po ukončení a úspešnom preberacom konaní predmetu tejto zmluvy v súlade s bodom 7.3 tejto zmluvy. Zároveň predloží písomné stanoviská od všetkých svojich poddodávateľov, že má splatené finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác v zmysle zmlúv, ktoré má s poddodávateľmi uzavreté. Takto bude splnená podmienka §12, ods. 1, písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach. Faktúry za predmet zmluvy budú uhradené v súlade s bodom 6.1 tejto zmluvy.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).

7.3 Zhotoviteľ je povinný po splnení predmetu zmluvy uvedeného v I. etape v bodoch 2.1.1 až 2.1.3 tejto zmluvy a v II. etape v bodoch 2.1.4 až 2.1.7 tejto zmluvy, zabezpečiť účasť svojho odborného pracovníka, zodpovedného za spracovanie rozpočtu a hlavného inžiniera projektovej dokumentácie na expertíznej činnosti objednávateľa pri preberacom konaní predmetu zmluvy. Termín bude dohodnutý zmluvnými stranami pri odovzdaní predmetu zmluvy v príslušnej etape.

7.4 Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie objednávateľovi.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.

7.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

7.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutých lehotách podľa Čl. IV tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania odovzdania diela alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia objednávateľom.

8.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním časti predmetu zmluvy inžinierska činnosť (bod 2.1.7 tejto zmluvy) v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Sk. Túto pokutu neplatí ak dodá všetky náležitosti inžinierskej činnosti do piatich dní po stanovenom termíne.

8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedený v bode 5.3.3 tejto zmluvy, za každú vadu a za každý deň omeškania.

8.5 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác (celková cena dohodnutá v bode 5.3.10 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu 5 %. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením.

8.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú nutnosťou opakovane realizovať stavebné práce z dôvodu vady projektu.

8.7 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy stanovenej na základe prílohy č. 1 k tejto zmluve.

8.8 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.

8.9 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.

8.10 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.

8.11 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

8.12 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 10% z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela v tejto zmluve.

8.13 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu má zhotoviteľ nárok na uhradenie ceny už vykonaných častí diela podľa ustanovení tejto zmluvy a jej príloh o zmluvnej cene diela, pričom už zaplatená cena vykonaných častí diela sa započíta. Neuhradenú časť takto určenej ceny už vykonaných častí diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry.

Čl. IX. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

9.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.

9.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

9.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. X. Zmena záväzku

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
10.3 Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k zmluve.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
11.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
11.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 24.8.2008

Objednávateľ

Ing. Jozef POLAČKO
generálny riaditeľ
Ing. Viliam JANKECH

MINISTERSTVO OBRANY SR
BRATISLAVA

V Banskej Bystrici dňa 13.8.2008

Zhotoviteľ

Ing. Dušan GREGOR
konateľ spoločnosti

IDOS PROJEKT, s.r.o.
Cesta na štadión 10
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 034/2008

VÝPOČET CENY PROJEKTOVÝCH PRÁC – ŠPECIFIKÁCIA

A. PREDMET OCENENIA.

Projektová dokumentácia pre stavebnú akciu „**5587853 „Bratislava, Vajnory – rekonštrukcia objektu č. 201 – sekcia D“** v nasledovnom rozsahu :

I. etapa :

1. Statické posúdenie obvodového plášťa domeranie skutkového stavu rekonštruovaného objektu
2. Dokumentácia stavebného zámeru vrátane rozpočtu podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z. (ďalej len : „zákon o verejných prácach“) najmä § 9, v rozsahu a obsahu Vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (ďalej len : „vykonávacia vyhláška“).

II. etapa :

3. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane výsledku energetického posudku
4. Plán užívania verejnej práce spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach.
5. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z.z., § 2 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len : „BOZP“).
6. Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia.
7. Dokumentácia prevádzky, údržby a používania vykurovacieho systému (ďalej len : „dokumentácia vykurovacieho systému“), v súlade najmä s STN EN 12 828, STN EN 12 170 a STN EN 12 171, vrátane zabezpečenia odsúhlasenia tejto dokumentácie dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej a verejnej správy.
8. Energetický certifikát budovy a energetický štítok v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z.z. (ďalej len : zákon o energetickej hospodárnosti budov“).
9. Autorský dohľad (ďalej len : „AD“).

B. VÝPOČET CENY

Výpočet ceny je spracovaný v zmysle podkladov pre spracovanie ponuky časť E bod 12 na základe špecifikácie ceny projektových prác a kalkulácie množstva hodín v členení podľa náročnosti prác.

1. VÝPOČET HODINOVÝCH SADZIEB :

1.1. Vysokokvalifikované, koncepčné a koordinačné práce :

1. Materiál :	5,90
2. Mzdy (Sk/h) :	206,50
3. OPN, odvody (38 % zo mzdy) (Sk/h) :	78,50
4. Poddodávky :	Ø
5. Výrobná réžia, RV (144 % zo (mzdy + odvody) :	410,40
6. Správna réžia, RS (0 %) (Sk/h) :	Ø
7. Zisk (7 % zo (mzdy + odvody +RV+RS)	48,70
Cena hodinovej sadzby bez DPH (Sk/h) :	750,-

1.2. Veľmi náročné a koncepčné práce :

1. Materiál :	4,10
2. Mzdy (Sk/h) :	151,50
3. OPN, odvody (38 % zo mzdy) (Sk/h) :	57,60
4. Poddodávky :	Ø
5. Výrobná réžia, RV (144 % zo (mzdy + odvody) :	301,10
6. Správna réžia, RS (0 %) (Sk/h) :	Ø
7. Zisk (7 % zo (mzdy + odvody +RV+RS)	35,70
Cena hodinovej sadzby bez DPH (Sk/h) :	550,-

1.3. Náročné práce :

1. Materiál :	5,10
2. Mzdy (Sk/h) :	123,50
3. OPN, odvody (38 % zo mzdy) (Sk/h) :	46,90
4. Poddodávky :	Ø
5. Výrobná réžia, RV (144 % zo (mzdy + odvody) :	245,40
6. Správna réžia, RS (0 %) (Sk/h) :	Ø
7. Zisk (7 % zo (mzdy + odvody +RV+RS)	29,10

Cena hodinovej sadzby bez DPH (Sk/h) : 450,-

1.4. Menej náročné práce :

1. Materiál :	2,10
2. Mzdy (Sk/h) :	82,70
3. OPN, odvody (38 % zo mzdy) (Sk/h) :	31,40
4. Poddodávky :	Ø
5. Výrobná réžia, RV (144 % zo (mzdy + odvody) :	164,30
6. Správna réžia, RS (0 %) (Sk/h) :	Ø
7. Zisk (7 % zo (mzdy + odvody +RV+RS)	19,50

Cena hodinovej sadzby bez DPH (Sk/h) : 300,-

1.5. Pomocné práce :

1. Materiál :	2,00
2. Mzdy (Sk/h) :	49,40
3. OPN, odvody (38 % zo mzdy) (Sk/h) :	18,80
4. Poddodávky :	Ø
5. Výrobná réžia, RV (144 % zo (mzdy + odvody) :	98,20
6. Správna réžia, RS (0 %) (Sk/h) :	Ø
7. Zisk (7 % zo (mzdy + odvody +RV+RS)	11,60

Cena hodinovej sadzby bez DPH (Sk/h) : 180,-

<u>Rekapitulácia hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác :</u>

Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce :	750,- Sk/h
Veľmi náročné a koncepčné práce :	550,- Sk/h
Náročné práce :	450,- Sk/h
Menej náročné práce :	300,- Sk/h
Pomocné práce :	180,- Sk/h

2. VÝPOČET CENY PRE JEDNOTLIVÉ POLOŽKY :

I. etapa :

2.1. Cena za statické posúdenie a domeranie skutkového stavu :

Kategória prác	Hod. sadzba (Sk/h)	Počet hodín (h)	Cena bez DPH (Sk)
Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	750	0	0
Veľmi náročné a koncepčné práce	550	90	49 500,-
Náročné práce	450	176	79 200,-
Menej náročné práce	300	230	69 000,-
Pomocné práce	180	0	0
Cena za statické posúdenie a domeranie skut. stavu bez DPH (Sk) - základ ceny pre DPH			197 700,-
DPH (19%)			37 563,-
Cena za statické posúdenie a domeranie skut. stavu celkom :			**235 263,-**

2.2. Cena za stavebný zámer :

Kategória prác	Hod. sadzba (Sk/h)	Počet hodín (h)	Cena bez DPH (Sk)
Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	750	132	99 000,-
Veľmi náročné a koncepčné práce	550	180	99 000,-
Náročné práce	450	440	198 000,-
Menej náročné práce	300	200	60 000,-
Pomocné práce	180	100	18 000,-
Cena za stavebný zámer bez DPH (Sk)- základ ceny pre DPH			474 000,-
DPH (19%)			90 060,-
Cena za stavebný zámer celkom :			**564 060,-**

II. etapa :

2.3. Cena za projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane energetického posudku :

Kategória prác	Hod. sadzba (Sk/h)	Počet hodín (h)	Cena bez DPH (Sk)
Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	750	130	97 500,-
Veľmi náročné a koncepčné práce	550	450	247 500,-
Náročné práce	450	78	351 900,-
Menej náročné práce	300	335	100 500,-
Pomocné práce	180	170	30 600,-
Cena za projekt stavby vrátane energet. posudku bez DPH (Sk)- základ ceny pre DPH			828 000,-
DPH (19%)			157 320,-
Cena za projekt stavby vrátane energetického posudku celkom :			**985 320,-**

2.4. Cena za plán užívania verejnej práce :

Kategória prác	Hod. sadzba (Sk/h)	Počet hodín (h)	Cena bez DPH (Sk)
Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	750	0	0,-
Veľmi náročné a koncepčné práce	550	28	15 400,-
Náročné práce	450	34	15 300,-
Menej náročné práce	300	0	0,-
Pomocné práce	180	0	0,-
Cena za plán užívania verejnej práce bez DPH (Sk)- základ ceny pre DPH			30 700,-
DPH (19%)			5 833,-
Cena za plán užívania verejnej práce celkom :			**36 533,-**

2.5. Cena za projekt BOZP :

Kategória prác	Hod. sadzba (Sk/h)	Počet hodín (h)	Cena bez DPH (Sk)
Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	750	0	0,-
Veľmi náročné a koncepčné práce	550	34	18 700,-
Náročné práce	450	40	18 000,-
Menej náročné práce	300	0	0,-
Pomocné práce	180	0	0,-
Cena za projekt BOZP bez DPH (Sk)- základ ceny pre DPH			36 700,-
DPH (19%)			6 973,-
Cena za projekt BOZP celkom :			**43 673,-**

2.6. Cena za inžiniersku činnosť :

Kategória prác	Hod. sadzba (Sk/h)	Počet hodín (h)	Cena bez DPH (Sk)
Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	750	0	0,-
Veľmi náročné a koncepčné práce	550	0	0,-
Náročné práce	450	70	31 500,-
Menej náročné práce	300	0	0,-
Pomocné práce	180	0	0,-
Cena za inžiniersku činnosť bez DPH (Sk)- základ ceny pre DPH			31 500,-
DPH (19%)			5 985,-
Cena za inžiniersku činnosť celkom :			**37 485,-**

2.7. Cena za vykurovací systém :

Kategória prác	Hod. sadzba (Sk/h)	Počet hodín (h)	Cena bez DPH (Sk)
Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	750	0	0,-
Veľmi náročné a koncepčné práce	550	46	25 300,-
Náročné práce	450	56	25 200,-
Menej náročné práce	300	0	0,-
Pomocné práce	180	0	0,-
Cena za vykurovací systém bez DPH (Sk)- základ ceny pre DPH			50 500,-
DPH (19%)			9 595,-
Cena za vykurovací systém celkom :			**60 095,-**

2.8. Cena za energetický certifikát :

Kategória prác	Hod. sadzba (Sk/h)	Počet hodín (h)	Cena bez DPH (Sk)
Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	750	0	0,-
Veľmi náročné a koncepčné práce	550	38	20 900,-
Náročné práce	450	66	29 700,-
Menej náročné práce	300	34	10 200,-
Pomocné práce	180	0	0,-
Cena za energetický certifikát bez DPH (Sk)- základ ceny pre DPH			60 800,-
DPH (19%)			11 552,-
Cena za energetický certifikát celkom :			**72 352,-**

2.9. Cena za výkon autorského dohľadu :

Kategória prác	Hod. sadzba (Sk/h)	Počet hodín (h)	Cena bez DPH (Sk)
Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	750	0	0,-
Veľmi náročné a koncepčné práce	550	72	39 600,-
Náročné práce	450	88	39 600,-
Menej náročné práce	300	0	0,-
Pomocné práce	180	0	0,-
Cena za výkon autorského dohľadu bez DPH (Sk)- základ ceny pre DPH			79 200,-
DPH (19%)			15 048,-
Cena za výkon autorského dohľadu celkom :			**94 248,-**

2.10. Cena za predmet obstarávania celkom :

2.10.1. Základ ceny pre DPH : 1 789 100,- Sk
2.10.2. DPH (19 %) : 339 929,- Sk
2.10.3. Cena celkom : 2 129 029,- Sk

Slovom: Dvamiliónystodvadsaťdeväťtisícdvadsaťdeväťkorúnslovenských.

V Banskej Bystrici
dňa 23.7.2008

IDOS PROJEKT, s.r.o.
Cesta na štadión 10
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Dušan Gregor
konateľ spoločnosti

IDOS PROJEKT s.r.o.
Inžinierske-dodávateľská a obchodná spoločnosť
Cesta na štadión 10
974 01 Banská Bystrica

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č. 034/2008

STANOVENIE PREDPOKLADANÝCH REALIZAČNÝCH NÁKLADOV STAVBY

1. Názov stavebnej akcie: „Bratislava, Vajnory – rekonštrukcia objektu č. 201 – sekcia D“ ev. zn. 5587853

2. Rozsah prác:

Stavebná akcia „Bratislava, kasárne Vajnory – rekonštrukcia objektu č. 201 – sekcia D“ sa nachádza v areáli kasární Bratislava – Vajnory, Regrútska ulica č. 1, na majetkovo a právne vysporiadanej parcele patriacej MO SR v katastrálnom území Vajnory. Budova č. 201 – sekcia D je začlenená do komplexu budov medzi sekcie A až E. Bola postavená v 80. rokoch. Pôvodne slúžila ako ubytovňa mužstva. Má obdĺžnikový tvar so zastavanou plochou cca 976 m2, s plochou strechou. Dispozične sa jedná o chodbový trojtrakt. Budova má štyri nadzemné podlažia, nie je podpivničená. Je napojená na rozvody infraštruktúry kasární Vajnory. Kúrenie a teplá úžitková vody je napojená na centrálnu kotolňu. Všetky rozvody v objekte sú po dobe životnosti a nevyhovujú súčasne platným STN.
Rekonštrukciou objektu budú zabezpečené štandardné hygienické podmienky užívateľa a vytvoria sa dostatočné kapacity pre zabezpečenie kancelárskych priestorov pre príslušníkov Multifunkčného práporu v počte cca 80 osôb v zmysle prijatých štruktúr Modelu OS SR 2010. Rekonštrukcia si v súvislosti aj s novým dispozičným riešením vyžiada rozsiahle búracie práce. V objekte je nevyhovujúca elektroinštalácia, vrátane bleskozvodov, slaboprúdové rozvody, EPS štruktúrovaná kabeláž, vnútorné rozvody vody, kanalizácia, ústredné kúrenie vrátane vykurovacích telies, všetky podlahy, vnútorné omietky vrátane nových malieb a náterov. Je potrebná výmena drevených okien za plastové (cca 150 ks, okrem 1. a 2. NP), výmena zárubní a dverí podľa miery poškodenia a pri zmene vnútorného dispozičného riešenia, výmena keramických obkladov a zdravotechnických zariadení v sociálnych zariadeniach a v umyvárňach pre ženy i pre mužov. Je potrebné riešiť aj vzduchotechniku s osadením klimatizačných jednotiek, v rámci ústredného kúrenia je potrebné vyregulovanie celého systému. Opravu vyžaduje aj schodisko, ktoré je celokamenné. V prízemnej časti obvodového muriva je značná vlhkosť, je potrebné uvažovať s vykonaním čiastočných sanačných omietok, resp. s chemickým ošetrením tohto muriva. V objekte je potrebné riešiť aj izoláciu proti vode vrátane strechy, tepelnú izoláciu obvodového plášťa a strechy vrátane zateplenia celého objektu.

3. Charakteristika požadovaných prác:

HSV:
3 – zvislé a kompletné konštrukcie – dispozičné úpravy vykonať podľa návrhu projektovej dokumentácie

6 – úpravy povrchov – výmena poškodených pdlahových krytín, úprava stien stierkou po rekonštrukcii všetkých inžinierskych sietí (EI, UK, EPS štrukturovaná kabeláž), oprava vonkajších fasádnych omietok, zateplenie celého objektu, výmena drevených okien a nová strešná krytina po realizácii zateplenia.

9 – ostatné a búracie práce – vzniknú v súvislosti s opravou: vstupov ÚK, opravou fasád, striech,

99 – presun hmôt – po búracích prácach odsun odpadkov na skládku.

PSV:

711 – izolácie proti vode – strešná krytina plochého prevedenia.

713 – izolácie tepelné – obvodový plášť celého objektu, prepočítať jeho tepelnú priepustnosť a podľa výpočtov navrhnúť opravu – vrátane strešného plášťa, zateplenie celého objektu.

721 – zdravotechnika – montáž, prečistenie a rekonštrukcia kanalizácie v priestore WC a umyvárka, výmena a montáž umývadiel, výmena poškodených častí WC, montáž spŕch, montáž a rekonštrukcia vodovodných rozvodov v priestore WC a umyvárky, vybudovanie zvlášť WC a umyvárky pre ženy a pre mužov.

73 – ústredné kúrenie – vymeniť kompletne rozvody kúrenia a všetkých vykurovacích telies vrátane termoregulačných ventilov, zrealizovať hydraulickú reguláciu ÚK, vymeniť rozvody TÚV a vyregulovať cirkulačný systém.

735 – vykurovacie telesá – všetky kompletne vymeniť

740 – elektroinštalácia – komplexná rekonštrukcia v zmysle platných STN, vrátane bleskozvodov.

764 – klampiarske práce – v celom rozsahu vymeniť

766 – stolárske konštrukcie – celková výmena drevených okien za plastové (celkom 150 ks), okrem 1. a 2. NP. Výmena všetkých poškodených vnútroných drevených dverí (cca 100 ks) a výmena vstupných oceľových dverí za plastové.

767 – zámočnícke konštrukcie – výmena zárubní dverí podľa miery poškodenia, při zmene vnútorného dispozičného riešenia.

771 – podlady z dlaždíc ker. – vymeniť kompletne v celom objekte

773 – podlahy teraco a syntetic. hmôt – zmeniť všade tam, kde je zvýšená miera ich opotrebovanosti (cca 20% plôch).

775 – podlahy syntetické – vymeniť vo všetkých priestoroch v plnom rozsahu, prípadne podľa špeciálnych požiadaviek užívateľa.

781 – obklady keramické – vybudovanie obkladov v sociálnych zariadeniach

783 – nátery a 784 maľby – po rekonštrukcii IS obnoviť vnútroné maľby a nátery stien a stropov.

22M – slaboprúd – v miestnostiach určených ako kancelárie budú inštalované dvojzásuvky ŠK pre pripojenie počítačov do armádnej dátovej siete a pre pripojenie telefónnych prístrojov podľa počtu osôb v jednotlivách kanceláriách.

23M – v celom objekte vykonať kompletnú výmenu nn rozvodu, vrátane rozvdoníc a istiacich prvkov podľa platných predpisov a noriem STN, na každom podlaží vybudovať TV prípojku

V objekte vykonať výmenu osvetlenia s rešpektovaním hygienickej STN, čo znamená, že intenzita osvetlenia na zrovnávacej rovine na jednotlivých pracoviskách bude dosahovať normované hodnoty. Pre celý objekt inštalovať predpäťové ochrany v troch zónach. Pre bežný nn rozvod bude použitá nap. sústava TNS.

Vybudovanie samostatného merania elektrickej energie a vody.

4. Výpočet základných rozpočtových nákladov realizácie stavby (ZRN)

Výpočet je vykonaný na základe jednotkovej ceny (j.c.) za 1 m3 obostavaného priestorom (o.p.) odsledovaný na stavbách, u ktorých bola projektovaná a realizovaná rekonštrukcia podobného charakteru nasledovne:

4.1. Výpočet obostavaného priestoru (o.p.) = 16,0 m x 61,0 m x 13,2 m = 12 883,2 m3

4.2. Jednotková cena za 1 m3 o. p. = 3 600,- Sk/m3

4.3. Výpočet základných rozpočtových nákladov

a.) ZRN = o.p. x j.c. = 12 883,2 x 3 600 = 46 379 520,- Sk
b.) DPH (19%) = 8 812 108,- Sk
c.) ZRN vrátane DPH = 55 191 628,- Sk

IDOS PROJEKT, s.r.o.
Cesta na štadión 10
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Dušan Gregor
konateľ spoločnosti

V Banskej Bystrici, 23. 7. 2008

Zdigitalizovaná zmluva je totožná s podpísaným originálom.

24. augusta 2010

Ing. Vladimír Bajner

