# *ZMLUVA O DIELO č. PSB MT 12-RŠÚ /2007*

***Uzatvorená podľa § 269 a nasledujúceho Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)***

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|---|---|
| **Objednávateľ** | Ministerstvo obrany<br>Posádková správa budov<br>Jilemnického , 036 34 Martin |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Ján Pánis |
| IČO: | 00805122 |
| DIČ | 2020603574 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| Číslo účtu: | 7000172058/8180 |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických | Brna Milan, Krišková Anna, Ing. Jelluš Jozef |
| **Zhotoviteľ** | Stav-art Ľubomírska Martina<br>Štúrovo nám. 2<br>036 01 Martin |
| Zastúpený: | Kaplan Cyril |
| IČO: | 37760751 |
| IČ DPH: | SK1045312686 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka |
| Číslo účtu: | 2628371754/1100 |
| Registrácia v obchodnom registri: | Žo 2001/05643/00002-17561/2001 |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických | Kaplan Cyril |

## 2. PREDMET PLNENIA

2.1. **Práce drobnej údržby stavebných častí objektov – pokrývačské**

2.2. CPV: 45261100-5, 452611210-9, 45261214-7,

## 3. OPIS PRÁC A ROZSAH

3.1. drobné opravy strešných konštrukcií, drobné pokrývačské práce kovovými i mäkkými krytinami, pomocné a doplnkové činnosti k týmto prácam atď...

## 4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce:
termín začatia: **16. apríla 2007**
termín ukončenia: **31. januára 2008**

4.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom. V prípade neodkladných opráv bude predĺžená doba práce do 18.00 hod.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že práce podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené, ak sú riadne ukončené v celom rozsahu podľa jednotlivých vystavených objednávok a priložených žiadaniek., práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi oproti podpisu oprávnenej osoby.

## 5. MIESTO PLNENIA

5.1. Miestom plnenia je objekt : Kasárne 4.čsb a pridelené výcvikové priestory, KSNP a výcvikové priestory, PKA a MS Sklené, MS Trnovo

## 6. CENA PRÁCE

6.1. Cena prác je stanovená v zmysle § 6 zák. č.18/1996 Zb. o cenách a cenovej ponuky zhotoviteľa ako maximálna v rozsahu jednotlivých objednávok. ktoré budú súčasťou tejto zmluvy.

6.2. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu po dobu platnosti zmluvy podľa komodít v Sk za Nh bez DPH nasledovne:

| CPV | Práce drobnej údržby stavebných častí objektov | prípravné práce 1Nh | vlastné práce 1Nh |
|---|---|---|---|
| 45261100-5 | Montáž strešných konštrukcií | 262,- | 295.- |
| 45261210-9 | Pokrývačské práce | 235,- | 267.- |
| 45261214-7 | Kladenie asfaltovej strešnej krytiny | 258,- | 289,- |

Minimálna cena:

| | |
|---|---|
| Cena bez DPH | 50 000,- |
| DPH 19% | 9 500,- |
| **Cena celkom vrátane DPH po zaokrúhlení v Sk** | **59 500,-** |

Maximálna cena:

| | |
|---|---|
| Cena bez DPH | 504 201,68 |
| DPH 19% | 95 798,31 |
| **Cena celkom vrátane DPH po zaokrúhlení v Sk** | **600 000,00** |

6.3. Cena dielčej objednávky nesmie prekročiť celkovú cenu vrátane DPH **80 000,- Sk**

6.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

6.5. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané v dobe odsúhlasenia cenovej ponuky. Len výnimočne môže nariadiť zmeny v priebehu prác a to so súhlasom zhotoviteľa.

## 7. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

7.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác na základe objednávky v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis nedostatky, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

7.2. Jednotlivé objednávky môžu byť združené za jeden kalendárny mesiac na jednu faktúru, ktorá bude rozpísaná podľa dielčích prác. Táto podmienka neobmedzuje zhotoviteľa vystaviť v kalendárnom mesiaci viacero faktúr.

7.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku.

7.4. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť , alebo má iné chyby v obsahu. Vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.

7.5. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Opravou faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.

7.6. Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.7. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a podľa potreby ďalšie potrebné doklady , preukazujúce oprávnenosť fakturácie.

## 8. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku 2 tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet prác a na zhotovené práce posky-

tuje záruku 24 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

8.2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác objednávateľom tj. dňom schválenia súpisu vykonaných prác a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol miesto vykonávania prác užívať pre nedostatky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

8.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

8.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú nedostatky zistené počas záruky odstraňovať.

8.5. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne nedostatky odstraňovať do 2 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.

8.6. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

8.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

## 9. VYKONANIE PRÁC A JEHO ODOVZDANIE

9.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom prác na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

9.2. Na základe osobnej alebo elektronickej výzvy sa zhotoviteľ dostaví **do 6-tich hodín** ak bude tento čas spadať do pracovnej doby objednávateľa alebo ihneď nasledujúci deň na začiatok pracovnej doby **k obhliadke prác.**

9.3. **Do 24 hod. od ukončenia obhliadky vypracuje a doručí cenovú ponuku** poverenému zamestnancovi objednávateľa v písomnej alebo elektronickej podobe.

9.4. **Po odsúhlasení cenovej ponuky objednávateľom bude na práce vystavená objednávka**, ktorá obsahuje údaje o rozsahu prác , termíne ukončenia a zodpovednej osobe objednávateľa, ktorá práce bude preberať.

9.5. V prípade havárií budú najnutnejšie práce k odstráneniu nebezpečenstva, vykonávané okamžite bez spracovávania dokumentácie za dozoru poverenej osoby objednávateľa a následne bude spracovaná dokumentácia a postup podľa bodov 9.3 a 9.4

9.6. Zhotoviteľ prednostne použije materiál objednávateľa ak to bude vyznačené v objednávke. Za kvalitu materiálu objednávateľa , zhotoviteľ nezodpovedá a na tento materiál sa nevzťahuje záruka.

9.7. V prípade že objednávateľ predloží materiál, ktorý nezodpovedá platným normám, zhotoviteľ na túto skutočnosť upozorní.

9.8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore vykonávania prác a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.

9.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za to ,že pri realizácii prác sa nepoužije materiál o ktorom je v čase použitia známe, že je škodlivý.

9.10. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou prác a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom **dozoru** za PSB sa poverí **zamestnanec uvedený na objednávke** ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality(atesty),súvisiace s predmetom plnenia. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné nedostatky a vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu prác.

9.11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa 1 deň vopred pred vykonaním zakrytia všetkých častí prác, ktoré sa stanú neprístupnými na ich kontrolu a prebratie..

9.12. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie **technického dozoru**: Kaplan Cyril

9.13. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov ak neboli dodané objednávateľom
- súpis vykonaných prác
- revízne správy ( ak boli po oprave potrebné)

9.14. Odovzdanie a prevzatie prác potvrdí preberajúci podpisom na súpise vykonaných prác. Práce budú odovzdané, len ak objednávateľ súpis vykonaných prác potvrdí.

9.15. Miesto výkonu prác je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ

## 10. ZMLUVNÉ POKUTY

10.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0.05% z ceny prác za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním prác.

10.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve v prípade:
- že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry je povinný uhradiť 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

10.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude písomnou formou.

## 11. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

11.1. Zhotoviteľ zabezpečí označenie svojich zamestnancov firemným logom viditeľne umiestneným.

11.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ nedodržiava stanovené časové limity na prípravných prác
- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia prác podľa STN a nedostatky, zistené objednávateľom počas realizácie prác, neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením stanovené termíny realizácie prác dohodnuté zmluvnými stranami, alebo ktoré sú uvedené na objednávke po vzájomnej dohode.
- ak nadriadený orgán objednávateľa rozhodne o zastavení prác

11.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.

11.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.

11.5. Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 30 dní.

11.6. Zhotoviteľ sa v priebehu prác nebude zoznamovať s utajovanými skutočnosťami a je povinný zachovať mlčanlivosť v súlade so Z. č. 215/2004 Zb.

## 12. PREDMET DOHODY NA ZAISTENIE BOZP A OPP

12.1. Predmetom tejto dohody je vymedzenie a určenie zodpovednosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle § 6a 18 zákona č. 124/2006 Z.z. a zabezpečenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v objekte Kasárne 4.čsb a pridelené výcvikové priestory Sučany, KSNP a pridelené výcvikové priestory Bukovina a Bystrička, PKA , MS Sklené a Trnovo

12.2. pri vykonávaní prác dodávateľským spôsobom.

12.3. Objednávateľ v súčinnosti s veliteľom objektu určí vstupnú bránu do kasárenského objektu a prístupovú komunikáciu na miesto realizácie stavby alebo opravy stavebného objektu vrátane termínovaného a časového rozsahu vykonávaných prác.

12.4. Zhotoviteľ prác zodpovedá v plnom rozsahu za pracovníkov ktorí vykonávajú práce kde sa vyžaduje odborná spôsobilosť, osvedčenie alebo poučenie na výkon práce; manipulácia s tlakovými nádobami – odborná spôsobilosť, vedenie motorového vozidla – preskúšanie Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri vykonávaných prácach vo vojenských objektoch dodávateľským spôsobom **zodpovedá zhotoviteľ**.

12.5. Zhotoviteľ je povinný:
- vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. a platných
- predpisov,
- zabezpečiť dodržiavanie pravidiel ochrany pred požiarmi zamestnancami pri vykonávanej činnosti najmä pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 4 zákona č.314/2001 Z.z. a § 1 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z.,

12.6. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vznik každého požiaru oznámiť bez zbytočného odkladu ohlasovni požiarov **na č. K 4.čsb č. tel. 483571-2, KSNP č. tel. 482063, 482356, MS Sklené č. tel. 416307**

12.7. Na zamedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia osôb, zhotoviteľ prác, vypracuje hodnotenie nebezpečenstiev pre vykonávané práce, vymedzenie pracoviska a kolektívne zabezpečenie : poučenie, ohradenie, zamedzenie prístupu, poskytnutie tel. čísel pre poskytnutie prvej pomoci, zahasenie vzniknutého požiaru a pod.

12.8. Pred začiatkom vykonania prác zhotoviteľ a objednávateľ vyšpecifikoval možné zdroje a faktory ohrozujúce život a zdravie vzhľadom na výkon činností: **zranenia pri manipulácii so stavebným materiálom a zariadením, popáleniny od tepelných zdrojov pri zváraní, pohyb po šmykľavom povrchu, práce vo výškach,**

12.9. Pracovníci musia byť vybavený OOPP v zmysle vyhlášky č, 504/2002 a zákona č, 124/06 §6 , v znení neskorších predpisov. Technické opatrenia zabezpečiť v súlade s vyhláškou č. 374/90 § 5.

12.10. Vzhľadom na vykonávané práce zhotoviteľ musí písomne doložiť počet pracovníkov, osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia z oblasti BOZP a Ochrany pred požiarmi, osvedčenie lektora, zdravotnú spôsobilosť na prácu.

12.11. Objednávateľ zabezpečí poučenie pracovníkov zhotoviteľa o možných rizikách v danom objekte a okolo objektu bezpečnostným technikom **užívateľa**.

12.12. Zodpovednosť pri vykonávaní prác, za škody na majetku objednávateľa, za pracovné úrazy, za založenie požiaru pri porušení predpisov, zodpovedá plnom rozsahu zhotoviteľ.

12.13. Pri zaisťovaní BOZP a Ochrany pred požiarmi je oprávnený poverený pracovník objednávateľa vykonať kontrolu dodržiavania bezpečnostných predpisov, požiarnych predpisov a ostatných predpisov za obidve zmluvné strany , možnosti vstupu na pracoviská.

12.14. Je dôležité aby zástupcovia alebo poverený pracovníci, skontrolovali stav pracoviska a priestorov z hľadiska náležitého vybavenia a zabezpečenia. Tento stav musí byť zapísaný v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.

12.15. Osobami oprávnenými vstupovať na pracovisko s dôvodu kontroly dodržiavania predpisov z BOZP a Ochrany pred požiarmi, použitia alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok, fajčenia v zakázaných priestoroch, zvárania a používania otvoreného ohňa bez povolenia a porušenia noriem sú:

- Za objednávateľa: Jozef Zajasenský – požiarny technik a technik BOZP
- Za dodávateľa : Šoška Roman

## 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Martine dňa: 13. apríla 2007

Stav-art - Vlachomírska Martina
stavebno montážna firma
Štúrovo nám. 2, 036 01 Martin
IČO: 37 760 751, IČ DPH: SK 1045312686

.....
objednávateľ
Ing. Ján Pánis

Poisťková správa budov * MARTIN *

.....
zhotoviteľ
Cyril Kaplan

(4)

# *DODATOK č. 1*
# *K ZMLUVE O DIELO č. PSB MT 12-RŠÚ /2007*
***Uzatvorená podľa § 269 a nasledujúceho Obchodného zákonníka***
***(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)***

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|---|---|
| **Objednávateľ** | Ministerstvo obrany<br>Posádková správa budov<br>Jilemnického , 036 34 Martin |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Ján Pánis |
| IČO: | 00805122 |
| DIČ | 2020603574 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| Číslo účtu: | 7000172058/8180 |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických | Brna Milan, Krišková Anna, Ing. Jelluš Jozef |
| **Zhotoviteľ** | Stav-art Ľubomírska Martina<br>Štúrovo nám. 2<br>036 01 Martin |
| Zastúpený: | Kaplan Cyril |
| IČO: | 37760751 |
| IČ DPH: | SK1045312686 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka |
| Číslo účtu: | 2628371754/1100 |
| Registrácia v obchodnom registri: | Žo 2001/05643/00002-17561/2001 |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických | Kaplan Cyril |

## 2. PREDMET PLNENIA

2.1. **Práce drobnej údržby stavebných častí objektov – pokrývačské**
2.2. CPV: 45261100-5, 452611210-9, 45261214-7,

**Na základe žiadosti dodávateľa a potrebách objednávateľa sa zmluvné strany dohodli na zmenách nasledovne:**
V nadväznosti na zmeny v živnostenskom registri č. 506-12648 a registrácii pod č. OŽP-Z/2007/05639/CR1 zo 7.9.2007 sa mení obchodné meno dodávateľa v hlavičke čl.1 – odsek Zhotoviteľ na:

1. Obchodné meno: **Martina Kaplan-Ľubomírska STAV-ART**
2. Rozširuje sa možnosť úhrady na druhý účet zhotoviteľa: **ČSOB č. 4005108086/7500**

## 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Dodatok ku zmluve vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3.2. Dodatok je vyhodnotený v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Martine dňa: 17. septembra 2007

Posádková správa budov * MARTIN *

.....
objednávateľ
Ing. Ján Pánis

Stav-art Kaplan - Ľubomírska M.
stavebno montážna firma
Fatranská cesta 42, 038 52 Martin-Sučany
IČO: 37 760 751, IČ DPH: SK 1045312686
②

.....
zhotoviteľ
Martina Kaplan-Ľubomírska

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

*Dátum:* 31 -08- 2010

*Meno pracovníka a podpis:* *Vladimír Hüber* 