Vonkajšie priestory Kasárne Viničné

Zmluva č. 12/2007- UPR
o poskytovaní služieb
uzatvorená medzi

3-159/2006

1. Objednávateľom:
   Ministerstvo obrany SR
   Zastúpené Posádkovou správou budov Bratislava,
   Pri starom letisku, 831 07 Bratislava,
   V zastúpení vo veciach zmluvných: Ing. Štefanom Kukumbergom-
   Riaditeľom Posádkovej správy budov Bratislava,
   IČO: 00805025,
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
   Číslo účtu: 7000171784/8180
   (ďalej len „objednávateľ")

   a

2. Poskytovateľom:
   PRIMA INVEST, spol. s r.o., Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica.
   V zastúpení vo veciach zmluvných: Ing. Ľubomírom Vaňom- konateľom,
   IČO: 31644791,
   IČ DPH: SK2020457450,
   Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica,
   Číslo účtu: 50183060/0900,
   Zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel: Sro.
   Vložka číslo 3318/S.
   (ďalej len „poskytovateľ")

Uzatvorili túto zmluvu v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „ObchZ").

I. Predmet zmluvy

1. ***Dodávateľ*** sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať zimnú údržbu komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v správe PSB Bratislava(**v rozsahu bodu III.2**).

2. ***Obstarávateľ*** si **vyhradzuje právo**, že v roku 2007 môže **zvýšiť** respektíve **znížiť množstvá** požadovaných úkonov predmetu zákazky.

3. **Presné vymedzenia územia.**

   Služba sa bude vykonávať vo vojenskom objekte v správe PSB Bratislava a to:

- kasárne VÚ 4405 Viničné

III. Rozsah a obsah predmetu plnenia zmluvy

1. **Obsah požadovanej služby:**

1. Opis požadovanej služby:
   a/ odhŕňanie snehu z komunikácií a spevnených plôch a chodníkov pomocou mechanizmov 8 x za rok
   b/ chemicko- inertný posyp komunikácií, spevnených plôch a chodníkov pomocou mechanizmov 8 x za rok
   c/ nakladanie a odvoz snehu v rámci areálu- podľa klimatických podmienok a podľa požiadavok obstarávateľa.

2. Rozdelenie vojenských objektov a uvedenie výmer:

Vojenský objekt	Výmera pre odpratávanie snehu a inertný posyp komunikácie, chodníky, parkoviská, plochy (m2)
Viničné (VÚ 4405)	**55 108 m^2**

IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy je dodávateľ povinný dodržiavať príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a dojednania tejto zmluvy.
2. Vykonané práce je dodávateľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou. Dodávateľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa v záujme splnenia predmetu zmluvy.

V. Čas plnenia

1. *Časový rozsah plnenia zmluvy spracovaný podľa požiadavky obstarávateľa na obdobie platnosti zmluvy* ***od 1.1.2007- do 28.2.2007 a od 1.11.2007- 31.12.2007.***

1. Časový rozsah plnenia predmetu zákazky spracovaný podľa požiadavky obstarávateľa na obdobie platnosti zmluvy.
2. Časový rozsah plnenia predmetu zákazky- podmienky sú nasledovné:
   a/ Pracovná pohotovosť pre zimnú údržbu od 1.1.2007- do 28.2.2007 a od 1.11.2007- do 31.12.2007 nepretržite pre objekt Viničné, pre zabezpečenie zjazdnosti hlavných trás k vojenskému objektu a vo vojenskom objekte (odhrnutie, posyp).
   b/ Odhŕňanie snehu z ostatných plôch komunikácií, spevnených plôch zabezpečiť počas pracovnej doby v čase od 7:00 do 15. 30.
   c/ Odpratávanie väčších množstiev snehu sa bude vykonávať na základe požiadania obstarávateľa s tým, že určí miesto skládky v rámci objektu do 1000m v prac. dobe (nakladanie a odvoz).
   d/ V prípade padania snehu je potrebné odstrániť sneh z určených parkovísk a chodníkov do začiatku pracovnej doby t.j. do 7:00 hod.
   e/ Po tel.výzve od operačného dôstojníka kontaktnej osobe firme PRIMA INVEST spol.s.r.o. nastúpiť do 60´do objektu.

VI. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

2. **Cena diela v rozsahu bodu III. zmluvy:**

cena za 440 864m2 bez DPH za rok	**sadzba DPH**	**cena za 440 864m2 s DPH za rok**
772 345,60Sk	**19 %**	**919 091,20SK**

Druh činnosti	Jednotková cena (Sk/m^2 , Sk/t) bez DPH	Celkové množstvo (m^2, t, dni)	Cena spolu za druh činnosti (Sk) bez DPH
Náklady pre pracovnú pohotovosť	**4 800,00**	**120 dní**	**576 000,00**
Odhŕňanie snehu z komunikácií, spevnených plôch a chodníkov do strán	0,30	55 108x8 **440 864m2**	**132 259,20**
Chemicko- inertný posyp komunikácií, spevnených plôch a chodníkov vrátane posypového materiálu	0,10	55 108x8 **440 864m2**	**44 086,40**
Nakladanie a odvoz snehu do 1 000m	100,00	**200t**	**20 000,00**
		Celková cena bez DPH za predmet zákazky:	772 345,60
		Celková cena s DPH za predmet zákazky:	**919 091,20**

2 .V prípade zvýšenia alebo zníženia výmer požadovaných úkonov odberateľom v zmysle tejto zmluvy sa bude uplatňovať jednotková cena, ktorá je uvedená v súťažnom návrhu pre výpočet celkovej ceny za predmet zákazky:

- Náklady na pracovnú pohotovosť:
4 800,00 Sk/ deň bez DPH

- Odhŕňanie snehu z komunikácií, spevnených plôch a chodníkov do strán 0,30 Sk/m2 bez DPH

Vonkajšie priestory	Kasárne Viničné
- Chemicko- invertný posyp komunikácií, spevnených plôch a chodníkov vrátane posypového materiálu	0,10 Sk/m2 bez DPH
- Nakladanie a odvoz snehu do 1000m	100,00 Sk/t bez DPH

3. Podkladom pre úhradu ceny služby bude daňový doklad- faktúra/ ďalej len faktúra/ po vykonaní jednotlivých výkonov **za príslušný mesiac**.

4. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác a to druhu, kvality a kvantity/ na základe zápisov v denníku a kontrol vykonaných zástupcom PSB Bratislava.

5. Faktúra bude doručená objednávateľovi najneskôr do 3 pracovných dní po ukončení mesačného obdobia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení v dvoch vyhotoveniach pre stranu objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

6. Ceny bude možné zmeniť v priebehu plnenia zmluvy len:
   a) Cena služby bude platná na celý predmet služby a bude ju možné zvyšovať /dodatkovať/ len v prípade celkového nárastu všetkých nákladov o viac ako 10 % z ponúknutej ceny bez DPH.
   b) v odôvodnených prípadoch, na základe predloženia novej cenovej ponuky so zdôvodnením zmien, ktoré mali dopad na tvorbu ceny po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.
   c) pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmena DPH), nárastu nákladov a v iných riadne odôvodnených prípadoch.

7. Strany sa dohodli, že penále za oneskorené zaplatenie faktúry činí 0,05 %ň omeškania. Objednávateľ je oprávnený faktúru, ktorá obsahuje nesprávne údaje, vrátiť na opravu do 3 dní od jej doručenia.

8. V prípade nevykonania, alebo nekvalitného vykonania prác bude fakturovaná čiastka krátená o 0,05%.Ak došlo ku kráteniu finančnej čiastky dodávateľ je povinný doručiť faktúru zníženú o príslušnú sumu.

VII. Zodpovednosť za vady, záruka.

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je plnený podľa tejto zmluvy, a že počas záručnej doby, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia práce po dobu štrnásť dní bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Dodávateľ zodpovedá za vady , ktoré vznikli v čase odovzdávania prác. Za vady vzniknuté po odovzdaní prác zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Dodávateľ sa zaväzuje prípadné vady a škody odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľom.

VIII. Vykazovanie, kontrola a preberanie prác.

1. Vykonávané práce je dodávateľ povinný vykazovať v denníka.
2. Dodávateľ je povinný na vyzvanie osobne predkladať k podpisu zodpovednému zamestnancovi PSB záznamy v denníka. Zodpovedný zamestnanec svojím súhlasným

3. vyjadrením preberá vykázané práce. V prípade nevykonania alebo nízkej kvality vykázaných prác ich neprevezme a navrhne finančný postih podľa článku VI bod 6 tejto zmluvy, alebo zadá úlohu s uvedením termínu jej ukončenia a finančného postihu v prípade nedodržania tohto termínu.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežnej kontroly vykonávania prác a na vyzvanie priamo v terrene na plochách rajónov konzultovať postup a kvalite prác.

IX. Zánik zmluvných vzťahov.

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
1.1 Uplynutím času podľa čl. V tejto zmluvy.
1.2 Písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami oboch strán.
2. Zmluvný vzťah môže byť v priebehu jeho platnosti vypovedaný zo strany objednávateľa v prípade vážneho porušenia povinností / nedodržanie termínov kosenia trávnikov/ vyplývajúcich zo zmluvy a ostatných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu zmluvy, s výpovednou lehotou 14 dní, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede.
3. Zmluvný vzťah môže byť objednávateľom ukončený okamžité, ak dodávateľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy. Ukončenie zmluvného vzťahu nastáva v nasledujúci deň po písomnom doručení oznámenia.
4. Zmluvný vzťah môže byť v priebehu jeho platnosti vypovedaný dodávateľom výpoveďou s výpovednou lehotou 90 dní odo dňa doručenia výpovede objednávateľovi.
5. Zmluvný vzťah môže byť vypovedaný zo strany objednávateľa v priebehu jeho platnosti výpoveďou s výpovednou lehotou 90 dní odo dňa doručenia výpovede dodávateľovi.

Všeobecné dojednania.

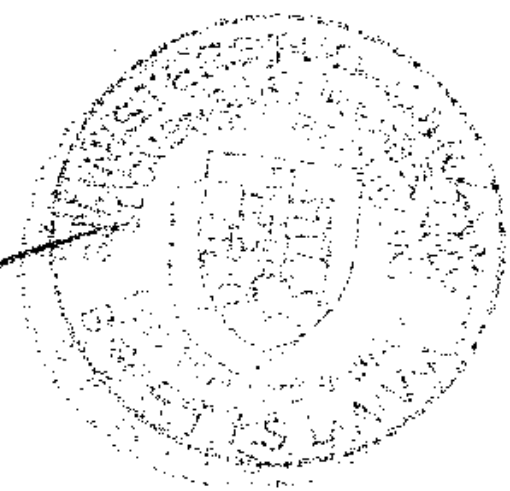
1. Dodávateľ je povinný všetky práce vyplývajúce z príslušných príloh tejto zmluvy vykonávať samostatne, odborne a bez nutnosti podrobného usmerňovania zo strany objednávateľa.
2. V prípade výskytu nepredvídaných situácii, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve, je dodávateľ povinný o nich ihneď informovať objednávateľa a spolu s ním dohodnúť postup riešenia.
3. Akékoľvek zmeny týkajúce sa náležitostí dohodnutých v tejto zmluve možno robiť písomnými dodatkami potvrdenými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri a dodávateľ jedno vyhotovenie.
5. Poskytovateľ je povinný nastúpiť do vojenského objektu od telefonickej výzvy operačného dôstojníka do 50 minút a zahájiť objednané práce dostatočným počtom techniky a osobami.
   Telefonické vyrozumenie bude na týchto telefónnych číslach,ktoré budú v stálej pohotovosti od 1.1.2007 od 00,00hod do 28.02.2007 24,00hod:

6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a platnou legislatívou SR.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
8. Pri vykonávaných prácach zodpovedá zhotoviteľ za plnenie opatrení v oblasti o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v plnom rozsahu zákona č. 124/2006

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z .....6..... strán.

V BRATISLAVE, dňa: 10 AUG. 2010

JOZEF POKORNÝ



a/ Zdroje, faktory a iné skutočnosti ohrozujúce život a zdravia pri vykonaných prácach:

Nie sú známe

b/ Zakázané činnosti:

Pohyb osôb a dopravných prostriedkov mimo určené komunikácie, fajčenie na nevyhradených miestach, donášanie a používania alkoholických nápojov v priestore kasární, obsluha strojov a zariadení objednávateľa bez jeho súhlasu, vykonávať práce na strojoch a zariadeniach na ktoré pracovníci nemajú oprávnenia, osvedčenia alebo poučenie.

c/ Požiarna ochrana

Pri vykonávaných prácach zodpovedá zhotoviteľ za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z., je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami požiarnej ochrany a zabezpečiť poučenie a dodržiavanie pravidiel ochrany pred požiarmi zamestnancami pri vykonávanej činnosti, najmä pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Vznik požiaru bez odkladu oznámiť na ohlasovni požiaru v objekte.

V Bratislave, dňa 22. 12. 2006

Za Objednávateľa:

Ing.Štefan Kukumberg
riaditeľ
Ministerstvo obrany SR
Posádková správa budov Bratislava

Posádková správa budov
BRATISLAVA

V Banskej Bystrici, dňa

Za Dodávateľa:

Ing. Ľubomír Vaňo
konateľ spoločnosti
Prima Invest spol. s r.o.

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Preverovaná finančná operácia je (nie je) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 22.12.2006

Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 22.12.2006

Podpis oprávnenej osoby