# Zmluva o dielo č. 4112
# uzatvorená podľa Obchodného zákonníka.

---

## Článok I Zmluvné strany.

| | |
|---|---|
| **1.1. Objednávateľ:** | **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** |
| **Splnomocnený zástupca:** | **Ing. Anton Šimon – zástupca riaditeľa** |
| | **Správa nehnuteľného majetku a výstavby** |
| | **Ul. Československej armády č. 7** |
| | **975 90 Banská Bystrica** |
| IČO: | 308 455 72 |
| telefón /fax: | 048 4153029 , 0960 462266 - fax |
| Bankové spojenie: | NBS Bratislava |
| Číslo účtu: | 42130 - 882 / 0720 |
| Oprávnený rokovať vo veciach | |
| - zmluvných:: | Mgr. Katarína Šebová – právnik OdIVaOŽP |
| - technických:: | p. Ján Matyo - dozor OdIVaOŽP |

| | |
|---|---|
| **1.2. Zhotoviteľ:** | **REKON, s.r.o.** |
| | Mládežnícka 586/13 |
| | 010 04 Žilina - Závodie |
| **Zastúpený:** | Ing. Pavol Jakuš |
| Telefón: | 041 7003492, 7234803 - fax |
| IČO: | 36 392 821 |
| IČ DPH: | SK 2020104944 |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 262 0754072/1100 |
| Stavbyvedúci: | Ing. Milan Macek |

Zápis v obchodnom registri OS Žilina, vložka číslo 12294/L zo dňa 3.7.2000.

**1.3.** Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

**1.4.** Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Martin – rekonštrukcia budov č. 75 a 76“ zmluvu o dielo na základe verejného obstarania prác postupom verejnej súťaže v súlade so zákonom NR SR č. 523/2003 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácií ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

## Článok II Predmet plnenia

**2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

**„Martin – rekonštrukcia budov č. 75 a 76“**

**evidenčné číslo: 18532**

- podľa projektu stavby, ktorý vypracoval projektant IDOS PROJEKT, s. r. o., Cesta na štadión 10, 974 01 Banská Bystrica v roku 2004,
- podľa podmienok, stanovených objednávateľom v protokole o schválení projektu stavby č. 22/2004,

- podľa ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ vo verejnej súťaži, vyhlásenej objednávateľom podľa zákona NR SR č. 523/2003 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácií ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov,
- podľa podmienok, stanovených v stavebnom povolení č. 02-04-2708, ktoré vydal Vojenský stavebný úrad Banská Bystrica dňa 22.3.2004,
- podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve

a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

**2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje:
- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy,
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom IDOS PROJEKT, s. r. o., Cesta na štadión 10, Banská Bystrica, pri vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce a výkon autorského dozoru projektanta.

**2.3.** Dielo sa skladá z objektov:
SO 01 Administratívna budova č. 75
SO 02 Učebný blok č. 76
SO 03 Výmena parnej prípojky a kondenzačného potrubia
SO 04 Výmena teplovodnej prípojky z OST do budovy č. 77

## Článok III Čas plnenia

**3.1.** Dokončenie a odovzdanie predmetu plnenia, uvedeného v Článku II. zmluvy (**lehota výstavby**):
3.1.1. 1. etapa: rekonštrukcia odovzdávacej stanice tepla v objekte SO 02, objekty SO 03, SO 04 a výmena rozvodov ústredného vykurovania v objekte SO 01: **do 31.10.2004.**
3.1.2. 2. etapa: rekonštrukcia objektov SO 01 a SO 02 v zmysle projektu stavby okrem prác uvedených v 1. etape – **do 40 týždňov od odovzdania staveniska.**
**3.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje:
3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch, uvedených v bode 3.1.
3.2.2. Vypracovať skúšobný plán verejnej práce, odsúhlasiť ho s projektantom a objednávateľom a dodať ho objednávateľovi v 1 výtlačku do termínu začatia diela.
3.2.3. Dodať objednávateľovi ďalšie dva výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa, predloženej vo verejnej súťaži na predmet obstarávania diela: do termínu začatia realizácie diela.
**3.3.** Objednávateľ sa zaväzuje:
3.3.1. Dodať zhotoviteľovi projekt stavby do termínu odovzdania staveniska v 3 vyhotoveniach.
3.3.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie a protokol o schválení projektu stavby do termínu odovzdania staveniska.
3.3.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do 7 dní od uzavretia zmluvy.
3.3.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, odovzdať základné smerové a výškové body, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sute v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.3.5. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energií s povolením správcov na ich odber a úhrada za ich prevádzkovanie resp. spotrebu.

**3.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela uvedenom v bode 3.1.po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľne zvýšených nákladov, ktoré mu z tohoto dôvodu vznikli.

**3.5.** Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť, schopnú samostatného užívania na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnuté dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.5.1. Predčasné užívanie predmetu zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

## Článok IV Cena diela

**4.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cenu diela v priebehu jeho realizácie bude možné upraviť o cenové vplyvy vyjadrené pomocou indexu vývoja cien stavebných objektov za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie. Východiskovú cenovú úroveň pre stanovenie výšky indexu predstavuje cenová úroveň štvrťroku, v ktorom bola uzavretá zmluva o dielo. Úprava ceny pomocou indexu vývoja cien bude možná len vo vzťahu k prácam realizovaným po uplynutí šesť mesiacov od odovzdania staveniska a to po štvrťroku, v ktorom boli tieto práce vykonané.

**4.2. Cena za dielo podľa čl. II. je:**

| | |
|---|---|
| **základ ceny pre DPH 19 %:** | **21.755.999,60 Sk** |
| **DPH 19 %:** | **4.133.639,92 Sk** |
| **Cena za dielo celkom:** | **25.889.639,52 Sk** |

v tom cena za:

SO 01 Administratívna budova č. 75

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH 19 %: | 6.714.183,69 Sk |
| DPH 19 %: | 1.275.694,90 Sk |
| Cena SO 01 spolu: | 7.989.878,59 Sk |

SO 02 Učebný blok č. 76

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH 19 %: | 14.517.294,75 Sk |
| DPH 19 %: | 2.758.286,00 Sk |
| Cena SO 02 spolu: | 17.275.580,75 Sk |

SO 03 Výmena parnej prípojky a kondenzačného potrubia

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH 19 %: | 234.543.15 Sk |
| DPH 19 %: | 44.563,20 Sk |
| Cena SO 03 spolu: | 279.106,35 Sk |

SO 04 Výmena teplovodnej prípojky z OST do budovy č. 77

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH 19 %: | 289.978,02 Sk |
| DPH 19 %: | 55.095,82 Sk |
| Cena SO 04 spolu: | 345.073,84 Sk |

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku k zmluve tiež zmeny predmetu plnenia diela, ktoré sú uvedené v bodoch 4.1., 4.3., 4.4., 4.5. a 4.6. zmluvy.
4.2.2. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
**4.3.** V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny výkazu výmer alebo naviacprác oproti výkazu výmer a tieto práce sú riešené vo výkresovej časti projektu stavby, objednávateľ bude tieto zmeny riešiť so zhotoviteľom v dodatku ku zmluve.
**4.4.** Na obstaranie prác, ktoré dopĺňajú pôvodný predmet plnenia a ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností a ich cena nepresiahne 50 % ceny uvedenej v bode 4.2. zmluvy, obstarávateľ použije pri uzatvorení dodatku k zmluve postup podľa § 66 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 523/2003 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácií ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov - rokovacie konanie bez zverejnenia.
**4.5.** Odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
**4.6.** V prípade zmeny termínu dokončenia diela v termíne podľa bodu 3.1.2. z dôvodov na strane objednávateľa., zmluvné strany v súlade s bodom 3.4. zmluvy dohodnú v dodatku k zmluve úhradu zvýšených nákladov, ktoré vznikli zhotoviteľovi so zmenou záväzku.
**4.7.** Práce, uvedené v bodoch 4.3. a 4.4. budú ocenené takto:
4.7.1. Ak naviacpráce budú rovnakého charakteru (rovnakého druhu), aký obsahoval výkaz výmer objednávateľa v súťažných podkladoch, tieto budú ocenené rovnakým spôsobom ako ich ocenil zhotoviteľ vo svojej cenovej ponuke. Cena naviacprác bude upravená o cenové vplyvy vyjadrené pomocou indexu vývoja cien stavebných objektov za príslušný odbor resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie. Úprava ceny naviacprác bude možná len vo vzťahu k prácam realizovaným po uplynutí šesť mesiacov od odovzdania staveniska. Východiskovú cenovú úroveň pre stanovenie výšky indexu predstavuje cenová úroveň štvrťroku, v ktorom bola uzavretá zmluva o dielo.
4.7.2. Pre taký druh prác, ktoré neboli oceňované v cenovej ponuke zhotoviteľa, bude cena stanovená dohodou zhotoviteľa s objednávateľom.
4.7.3. Dohodnutá cena prác, uvedených v bode 4.3. a 4.4. bude cena **maximálna,** ktorú nie je možné prekročiť.
**4.8.** Všetky dodatky k zmluve, ktoré budú upravovať rozsah predmetu jej plnenia - zmeny oproti schválenému projektu stavby - môžu byť uzavreté až po odsúhlasení týchto zmien projektantom.

## Článok V Platobné podmienky, fakturácia

**5.1.** Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
5.1.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých zhotoviteľ uvedie množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s rozpočtom a objektovou skladbou.
5.1.2. Súpis prác overí odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovných dní od jeho predloženia. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
5.1.3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi primerané a nevyhnutné náklady za dodávku technologických zariadení a stavebných dielcov, ktoré boli zhotovené pre predmet zmluvy a sú dodané na stavbe a to na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré budú doložené fotokópiami faktúr jeho poddodávateľov a v ktorých bude uvedené ich určenie pre zhotovenie predmetu

zmluvy. Záruky za takto fakturované dodávky nesie zhotoviteľ a ich záručná doba začne plynúť až po prevzatí diela objednávateľom podľa čl. VII. zmluvy.
**5.2.** Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
**5.3.** Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákon NR SR č. 289/1995 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov) a predloží ju objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica v 3 originálnych výtlačkoch.
Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a IČ DPH zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzavretia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1.1. až 5.1.3.

5.3.1. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica.
5.3.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5.3.3. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
5.3.4. Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.
5.3.5. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za vykonané dielo bude uhradená do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

## Článok VI Záručná doba, zodpovednosť za vady

**6.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
**6.2.** Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
6.2.1. Na dodávku technologickej časti alebo iných prvkov poskytuje zhotoviteľ záruku po dobu, ktorá je uvedená v záručnom liste výrobcu.
6.2.2. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
**6.3.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
**6.4.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
**6.5.** Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa

nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
**6.6.** Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
**6.7.** Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
**6.8.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
**6.9**. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
**6.10.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.3.6.
**6.11.** Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.
**6.12.** Vady projektu stavby zabezpečeného objednávateľom budú zmluvné strany riešiť podľa §§ 551 - 552 Obchodného zákonníka.

## Článok VII Vykonanie diela

**7.1.** Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
**7.2.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
**7.3.** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).
7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. a vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
7.3.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.
**7.4.** Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku odovzdaným pevným smerovým a výškovým bodom stavby a za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby. Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie, použité pri vytýčení objektov.
**7.5.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
**7.6.** Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený **p. Jána Matya,**

osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 04742*10*, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.6.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
- prevziať od neho stavenisko,
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru,
- kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje, ktoré vykonáva zhotoviteľ,
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu ,
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom,
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
- kontrolu nakladania s odpadmi,
- kontrolu vypratania staveniska.

**7.7.** Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

**7.8.** Na vykonanie projektom stavby, skúšobným plánom verejnej práce a normami stanovených skúšok realizovaného diela, prevzatie základovej škáry alebo preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, vyzve zhotoviteľ písomne odborného technického dozora objednávateľa najmenej 5 pracovných dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.

**7.9.** Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

**7.10.** Zhotoviteľ poveruje v zmysle § 44 Stavebného zákona vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho **Ing. Milana Maceka,** osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 04837*10*.

**7.11.** Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie dokončeného diela najneskôr 10 dní pred termínmi, uvedenými v bode 3.1.zmluvy.

7.11.1. Ak zhotoviteľ v zmluvnom termíne dielo nedokončí, termín odovzdania a prevzatia diela dohodne s objednávateľom po overení dokončenia prác odborným technickým dozorcom objednávateľa v stavebnom denníku.

**7.12.** K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny ku ktorým došlo v priebehu výstavby,
- stavebné denníky,
- revízne správy elektroinštalácie, atesty od rozvádzačov,
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43f stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 520/2001 Z. z.,
- zápisy o vykonaných tlakových skúškach, skúškach tesnosti sanitnej inštalácie, ústredného kúrenia, kanalizácie,
- zápisy o kontrole tých častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
- kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení,
- faktúru z vykonané dielo, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia,
- doklady o likvidácii odpadov.

**7.13.** Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

**7.14.** O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.14.1. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

**7.15.** Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

**7.16.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

**7.17.** Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

**7.18.** Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

**7.19.** Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

**7.20.** Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

**7.21.** Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

## Článok VIII Stavebný denník

**8.1.** Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. od dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvalo prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

**8.2.** V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

8.2.1. Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa),
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,

- pracovníci a ich počty, mechanizmy,
- časový postup prác na stavbe, orientačný výkaz výmer dodávok, stavebných a montážnych prác.

8.2.2. Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie odborného technického dozora objednávateľa k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta,
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
- zápisy o vykonaných skúškach,
- uloženie resp. likvidácia odpadov,
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
- požiadavky odborného dozora objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela,
- škody na stavbe,
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

**8.3.** Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

**8.4.** Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

## Článok IX Zmluvné pokuty

**9.1.** Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

9.1.1. 1 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela objednávateľovi v termínoch podľa bodu 3.1 zmluvy a to za každú etapu zvlášť.

9.1.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 1000,- Sk denne až do jeho odstránenia.

9.1.3. Za omeškanie s odstránením vád v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní 1000,- Sk denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.

9.1.4. Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa zaplatí pokutu vo výške 20 % z ceny nevykonaných prác.

9.1.5. Keď zhotoviteľ nedodá objednávateľovi rozpočty podľa bodu 3.2.3. zmluvy nebude mu objednávateľ až do ich dodania uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude platiť zmluvnú pokutu.

9.1.6. Za omeškanie s dodaním skúšobného plánu v termíne podľa bodu 3.2.2. zmluvy 1000,- Sk denne až do jeho dodania.

9.1.7. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

**9.2.** Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

**9.3.** Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

**9.4.** Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## Článok X Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

**10.1.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby

**10.2.** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

**10.3.** Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

**10.4.** Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

**10.5.** V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## Článok XI Záverečné ustanovenia

**11.1.** Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

**11.2.** Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2.1. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od ich doručenia druhej strane. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o jeho celom texte.

**11.3.** Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**11.4.** Neodeliteľnou súčasťou zmluvy je vecný, finančný a časový harmonogram postupu prác.

**11.5.** Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

**11.6.** Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**11.7.** Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.

V Banskej Bystrici dňa 14 JÚL 2004

**o b j e d n á v a t e ľ**

.....

Ing. Anton Šimon

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Banská Bystrica

V Žiline dňa 8.7.2004

**z h o t o v i t e ľ**

.....

Ing. Pavol Jakuš

REKON s.r.o.
Ul. Mládežnícka 13
010 04 ŽILINA

**Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom**

Banská Bystrica : 5. augusta 2011

Ing. Pavol **K U B I Z Ň A**