69-102/2008

Zmluva
č.1/2008
o poskytovaní energií a služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov na základe zmluvy o výpožičke č. 08/0101/145/2007-Zv
uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Článok 1
Zmluvnými stranami

1.1 Poskytovateľom : **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Zastúpený: Ing. Štefan KUKUMBERG – riaditeľ Posádkovej správy budov Bratislava
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
Číslo účtu: 7000171784/8180
IČO: 30845572
(ďalej len „**poskytovateľ**“)

1.2. Odberateľom : **Ordinariát ozbrojených síl a ozbrojených zborov Slovenskej republiky** – rozpočtová organizácia MO SR
Sídlo : Exercičný dom, Námestie 4. apríla 18
900 33 Marianka
Zastúpený: Mons. František RÁBEK
Biskup – ordinár OS a OZ SR,
Číslo tel./faxu: 02/65936008
IČO: 31815995
(ďalej len „**odberateľ**“)

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán:
a) pri dodávaní elektrickej energie, pitnej vody, tepelnej energie do vyčlenených nebytových priestorov budovy inv. číslo 003 – budova č. 3 /býv.č.VIII/ 2-nadzemné podlažie, m.č.2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20 v Dukelských kasárňach(CE 08.01.001) v Bratislave vypožičaných odberateľom na základe Zmluvy o výpožičke č.08/0101/145/2007-Zv a ukladanie vzniknutého domového odpadu v týchto vypožičaných priestoroch,
b) o spôsobe náhrady nákladov za dodanú tepelnú energiu, za dodanú elektrickú energiu, za vodné a stočné, a úhrady za odvážanie a likvidáciu uloženého domového odpadu.
2. Predmetom tejto zmluvy nie je:
- poskytovanie upratovacích služieb v priestoroch vypožičaných odberateľom na základe Zmluvy o výpožičke č. 08/0101/145/2007-Zv,
- zabezpečovanie udržiavacích prác na nehnuteľnom majetku, ktorý má odberateľ na základe zmluvy č. 08/0101/145/2007-Zv vo výpožičke.

Článok 3
Podmienky realizácie zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje k nepretržitému dodávaniu elektrickej energie do prenajatých priestorov. Elektrickou energiou poskytovateľ zabezpečí prevádzku všetkých elektrospotrebičov vo vypožičaných priestoroch.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje k nepretržitej dodávke pitnej vody, odvádzaniu použitej vody kanalizáciou (ďalej len „vodné a stočné").
3. Poskytovateľ sa zaväzuje k nepretržitej dodávke tepelnej energie počas vykurovacej sezóny (obvykle január – máj a október – december príslušného roku).
4. Prerušenie dodávky energii a vody podľa bodov 1. až 3. zo strany zmluvných dodávateľov poskytovateľa nezakladá možnosť uplatnenia zmluvnej pokuty podľa čl. 6 bod 1 tejto zmluvy
5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že odberateľovi umožní odkladať bežný domový odpad vzniknutý v priestoroch vypožičaných na základe Zmluvy o výpožičke č. 08/0101/145/2007-Zv do nádob na domový odpad umiestnených pri budove č. 46/býv."Kocka"/. Poskytovateľ zabezpečí odvoz a likvidáciu tohto odpadu.
6. Vypožičané priestory nemajú samostatné meracie systémy objemových množstiev dodávanej elektrickej energie, vody a tepelnej energie.
7. Odberateľ čestným prehlásením prehlasuje že vo vypožičaných priestoroch sa budú zdržiavať v priemere desať osôb v 20 pracovných dňoch v mesiaci.

Článok 4
Cena a platobné podmienky

1. Za poskytovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, tepelnú energiu, odvoz a likvidáciu domového odpadu bude odberateľ poskytovať paušálnu platbu vo výške **10 579,- Sk, slovom: desaťtisícpäťstosedemdesiatdeväť slovenských korún**, ktorá je tvorená nasledovnými položkami:

1.1. Položka: Paušálna platba za poskytnutú elektrickú energiu

Cena paušálnej platby za elektrickú energiu je stanovená na základe priemerných nákladov na elektrickú energiu v mesiaci január a jún 2007 na odbernom mieste č. 3108061500, z ktorého sú napojené vypožičané priestory; výpočtom z celkovej spotreby odberného miesta č. 3108061500 a prepočtom spotreby stávajúcich elektrických spotrebičov vo vypožičaných priestoroch.

Prepočet oprávnenosti nákladov spotreby elektrickej energie vo vypožičaných priestoroch:

svietidlá dvojtrubicové	72 W / 104 ks	7, 488 kW/h x 20 hod/mes=	149,76
svietidlá soc. zar.	36W/ 2 ks	0, 036 kW/h x 60 hod/mes=	2,16
kávovar	1 kW/ 1ks	1 kW/h x 20 hod/ mes =	20,00
rýchlo varná kanvica	2 kW/1 ks	2 kW/h x 20 hod/ mes =	40,00
tlačiareň k PC	300 W/ 4 ks	1,200 kW/h x 20 hod/mes=	24,00
fax	40 W/ 1 ks	0,04 kW/h x 10 hod/mes =	0,40
osobný počítač	160 W/ 7 ks	1,120 kW/h x 60 hod/mes=	67,20
televízor	110 W/ 1 ks	0,110 kW/h x 20 hod/mes=	2,20
Spotreba za mesiac celkom			305,72 kWh

Priemerne náklady na1kWh v roku 2007 sú 4,89 Sk/kWh.

Paušálna mesačná platba za elektrickú energiu je stanovená na 4,89 x 305,72 = **1 494,97 Sk zaokrúhlene 1 495 Sk/mesiac.**

1.2. Položka: **Paušálna platba za poskytnuté vodné a stočné**

Cena paušálnej platby za vodné a stočné je stanovená v zmysle prílohy č. 1 smerné čísla spotreby vody pre verejné budovy, bod 5 kancelárske budovy, úrady, inštitúcie a iné obdobné zariadenia vyhlášky MŽP č. 397 z 19. septembra 2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody. V zmysle cit. Vyhlášky je plánovaná spotreba 20 m^3 /osobu/rok pri 200 pracovných dňoch. Spotreba na 1 deň je 100 l na osobu.

Náklady poskytovateľa na vodné a stočné predstavujú 49,08 Sk za 1 m^3.

Výpočet ceny paušálnej platby na vodné a stočné za jeden mesiac :

10 osôb x 100 litrov na osoba/deň x 20 dní = 20 000 litrov (20 m^3) /mesiac

20 m^3 /mesiac x 49,08 Sk/ m^3 = **981,60 Sk zaokrúhlene 982 Sk/mesiac.**

1.3. Položka: **Paušálna platba za tepelnú energiu za jeden mesiac**

Cena paušálnej platby za tepelnú energiu je stanovená z priemerných nákladov na vykurovanie plochy 1 m^2 v uplynulom roku, v roku 2006, z plochy vykurovanej zo zdroja tepla, odberného miesta č.2220390, ktorým je vykurovaná vypožičaná nehnuteľnosť násobená plochou vypožičanej nehnuteľnosti, 694,16 m^2. Náklady na vykurovanie plochy 1 m^2 za jeden mesiac v roku 2006 predstavujú čiastku 16,45 Sk.

Cena paušálnej platby na vykurovanú plochu za jeden mesiac :

16,45 Sk/mesiac/ m^2 x 694,16 m^2 = 11 418,93 Sk/mesiac

Vykurovacie obdobie – 8 mesiacov,

11 418,93 Sk x 8 mesiacov = 91 351,44 Sk : 12 mesiacov = 7 612,62 Sk/mesiac

Paušálna mesačná platba za tepelnú energiu **na jeden mesiac** je stanovená na **7 612,62 Sk zaokrúhlene 7 612,- Sk.**

1.4. Položka: **Paušálna platba za odvoz a likvidáciu domového odpadu**

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutú službu spojenú s odkladaním vzniknutého domového odpadu je paušálna, ako pomerné náklady na počet pracovníkov odberateľa k celkovým nákladom poskytovateľa za odvoz a likvidáciu domového odpadu v objekte MO SR, v Dukelských kasárňach Bratislava. Náklady poskytovateľa za odvoz a likvidáciu domového odpadu v objekte Dukelských kasárňach predstavujú za jeden mesiac čiastku 49,- Sk na osobu. Náklady na 10 zamestnancov odberateľa predstavujú mesačne čiastku **490,- Sk**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú mesačnú paušálnu platbu vo výške **10 579,- Sk, slovom: desaťtisícpäťstosedemdesiatdeväť slovenských korún**, bude odberateľ uhrádzať priebežne, za daný mesiac tak, aby bola pripísaná na účet poskytovateľa do 15. dňa daného mesiaca

3. Najneskôr do 28. februára nasledujúceho roku poskytovateľ vykoná vyúčtovanie paušálnych platieb podľa skutočných nákladov zmluvným dodávateľom, za poskytnutú elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné a stočné a nákladov spojených s likvidáciu domového odpadu. Vyúčtovanie poskytovateľ odôvodní kópiami faktúr od zmluvných dodávateľov. V nasledujúcom kalendárnom roku, od 1. marca poskytovateľ podľa skutočných nákladov upraví paušálne platby podľa bodov 1. až 2. tohto článku. Úprava paušálnych platieb podľa bodov 1. až 2 v nasledujúcom roku nevyžaduje formu písomného dodatku ku zmluve. Neakceptovanie odôvodnene upravených paušálnych platieb zo strany odberateľa je dôvodom na ukončenie zmluvného vzťahu spôsobom podľa čl.5. bod 3. tejto zmluvy.

4. Poskytovateľ dohodnutú cenu paušálnych platieb môže zmeniť, mimo dôvodov podľa predchádzajúceho tohto bodu článku, len v prípadoch zmeny cien, za ktoré poskytovateľ nakupuje elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodu a služby spojené s odvozom a likvidáciou domového odpadu. Takáto zmena ceny nevyžaduje formu písomného dodatku ku zmluve. Poskytovateľ je povinný každú takúto zmenu ceny doložiť faktúrami, ktorými jeho zmluvní

dodávatelia ceny zmenili. Neakceptovanie odôvodnene upravených paušálnych platieb zo strany odberateľa je dôvodom na ukončenie zmluvného vzťahu spôsobom podľa čl.5. bod 3. tejto zmluvy.

Článok 5
Doba plnenia a spôsoby ukončenia zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.5.2008.
2. Zmluvný vzťah skončí dňom, ktorým, skončí platnosť Zmluvy o výpožičke č. 08/0101/145/2007-Zv.
3. Zmluvný vzťah je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 30 dní. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Povinnosť doručiť výpoveď sa splní, len čo adresát písomnosť prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú a adresát svojím konaním, alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát prijatie písomnosti odmietne .

Článok 6
Zmluvné pokuty

1. Ak poskytovateľ nebude plniť zmluvné povinnosti uvedené v článku 3, body1.až 3. odberateľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu do výšky 0,05% z paušálnej mesačnej platby, najviac však do výšky 5% paušálnej mesačnej platby. Základom pre výpočet zmluvnej pokuty je mesačná paušálna platba vrátane DPH. Podkladom pre uplatnenie zmluvnej pokuty je písomné upozornenie na neplnenie konkrétnych zmluvných povinností tejto zmluvy poskytovateľom.
2. V prípade omeškania úhrady mesačnej paušálnej platby vzniká poskytovateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty do výšky 0,05% z paušálnej mesačnej platby za každý deň omeškania, najviac však do výšky 5% paušálnej mesačnej platby. Základom pre výpočet zmluvnej pokuty je mesačná paušálna platba vrátane DPH.

Článok 7
Záverečné ustanovenie

1. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy, okrem čl.4 bod 3, vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, a na znak súhlasu s ním, túto zmluvu podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.5.2008.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých poskytovateľ obdrží po troch vyhotoveniach a odberateľ jedno vyhotovenie.

V Mariánke, dňa 19.05.2008

ORDINARIÁT OZBROJENÝCH SÍL
A OZBROJENÝCH ZBOROV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. 4. apríla 18
900 33 Marianka ①

Odberateľ
Mons. František RÁBEK
Biskup – ordinár OS a OZ SR

V Bratislave, dňa 14.4.2008

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572, B.s.: 7000171784/8180

Poskytovateľ
Ing. Štefan KUKUMBERG
riaditeľ

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 1 strán.

V BRATISLAVE dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TUTKOVÁ

