Zmluva č. 88/2007-ČVP
o poskytovaní služieb
uzatvorená medzi

3 - 130 /2006

1. Objednávateľom:
   Ministerstvo obrany SR,
   zastúpené Posádkovou správou budov Bratislava,
   Pri starom letisku, 831 07 Bratislava,
   v zastúpení vo veciach zmluvných: Ing.Štefanom Kukumbergom-riaditeľom Posádkovej správy budov Bratislava,
   IČO: 00805025,
   bankové spojenie: Štátna pokladnica,
   číslo účtu: 7000171784/8180
   (ďalej len „objednávateľ")

   a

2. Poskytovateľom:
   PRIMA invest, spol. s r.o., Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica.
   V zastúpení vo veciach zmluvných : Ing. Ľubomír Vaňo – konateľ.
   IČO : 31644791
   IČ DPH : SK 2020457450.
   bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
   číslo účtu : 50183060 / 0900.
   zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro. Vložka číslo 3318/S
   (ďalej len „poskytovateľ")

   uzatvorili túto zmluvu v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „ObchZ").

Čl. 1
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so službami pri čistení vonkajších priestorov v Kasárňach Mierovo (CE 08.72.012) v rozlohe 35.130 m^2-Zpevnené plochy a komunikácie a 53.100 m^2-Trávnaté plochy pre VÚ Mierovo.

Čl. 2
Rozsah služieb a úkony upratovania

Pre objednávateľa bude poskytovateľ postupne vykonávať nasledovné služby a čistiacie úkony:

Zimná údržba – priemerne jeden krát týždenne:

- strojné a ručné odhŕňanie (zametanie) snehu z komunikácií, spevnených plôch a chodníkov,

- strojné a ručné nakladanie snehu vrátane odvozu,
- chemický a inertný posyp komunikácií, spevnených plôch a chodníkov,
- odstraňovanie snehu z plochých striech,
- odstraňovanie ľadu zo všetkých typov striech.

Letná údržba:

Spevnené plochy, komunikácie a vnútorné chodníky (jarné, letné a jesenné obdobie):
- Jeden krát mesačne zametanie na komunikáciách a chodníkoch
- Podľa vegetačných pomerov odstraňovať burinu, ktorá vyrastá v rasklinách komunikácií a chodníkov (aj herbicídnymi postrekmi).

Trávnaté plochy:
- Zabezpečenie 2 x ročne (máj-september) kosenie trávnikov so zberom a likvidáciou pokosenej trávy,
- Zabezpečenie 1 x týždenne v jarnom a jesennom období vyhrabanie a odvoz opadaného lístia.

Stromy, okrasné dreviny a krúky:
- Zabezpečiť 1 x ročne údržbu stromov, okrasných drevín a odstránenie nežiadúcich porastov so zabezpečením odvozu vuniknutého odpadu.

Čl. 3
Povinnosti a práva poskytovateľa

Poskytovateľ je povinný:
1. Vykonávať služby v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy.
2. Objednané služby vykonávať s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Dodržiavať bezpečnostné predpisy vyplývajúce z charakteru prác a podľa Dohody na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR číslo 367/2001.
4. Dodržiavať podmienky súčinnosti s objednávateľom a veliteľstvom VÚ Mierovo.
5. Operatívne zabezpečovať práce a služby, ak si to situácia vyžaduje a je to v súlade so zámermi objednávateľa a VÚ Mierovo.

Poskytovateľ je oprávnený:
1. Zmeniť dohodnuté postupy so súhlasom objednávateľa, ak charakter prác vyžaduje okamžité riešenie.
2. Použiť nové metódy pri zachovaní štandardnej kvality služieb a po predchádzajúcom prerokovaní s objednávateľom.
3. Požiadať objednávateľa o poskytnutie súčinnosti v prípade neočakávaných situácií, hlavne v prípade poveternostných a živelných pohrôm.

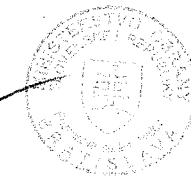
Čl. 4
Povinnosti a práva objednávateľa

Objednávateľ je povinný:
1. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť v miere, v akej to vyžaduje riadny výkon služieb, alebo ak to vyplýva z platných právnych predpisov,

Osvedčujem, že táto kópia doslovne súhlasí s predloženým originálom skladajúcim sa z ....4..... strán.

V BRATISLAVE, dňa: 10 AUG. 2010

JOZEF POKORNÝ



alebo je to v obchodnom styku obvyklé, a v akej to nevylučuje obsah, povaha a rozsah služieb.
2. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri jednotlivých problémoch a v prípade sporných riešení zabezpečiť súčinnosť s VÚ Mierovo cez jej povereného pracovníka.
3. Dodržiavať platobné podmienky.

Objednávateľ je oprávnený:

1. Zmeniť rozsah objednaných prác alebo ich zrušiť, ak rozhodnutím nadriadených orgánov zanikne povinnosť správy majetku štátu k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2 tejto zmluvy.
2. Požadovať od poskytovateľa práce za úhradu, ktoré vzniknú náhle a neočakávane a súvisia s predmetom tejto zmluvy.

Čl. 5
Cena a fakturácia

1. Cena za poskytnuté služby uvedené v článku 2 je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Mesačná úhrada bude predstavovať **95.833,40 Sk včetne 19 % DPH.**
3. Cena sa bude fakturovať mesačne do 14 dní nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci.
4. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.
5. Celková cena za poskytnuté služby za 12 mesiacov je **1.150.000,50 Sk včetne 19 % DPH.**

Čl. 6
Ostatné dojednania

1. Upratovanie priestorov podľa čl. 2 a 3 bude sa vykonávať v období od **1. januára 2007 do 31. decembra 2007.**
2. Poskytovateľ sa zaväzuje do 24 hodín odstrániť všetky nedostatky v kvalite prác, ich rozsahu a riešiť oprávnené požiadavky objednávateľa. V prípade, že tak neučiní, súhlasí s 10 % krátením úhrady. Krátenie úhrady musí objednávateľ oznámiť poskytovateľovi pred úhradou faktúry písomne a pri opakovaní nedostatkov môže byť dôvodom na okamžitú výpoveď.
3. Poskytovateľ je zodpovedný za škody spôsobené objednávateľovi zavinením úmyselne alebo z nedbanlivosti pracovníkov poskytovateľa.
4. Za oneskorené zaplatenie faktúry má poskytovateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
5. Osobitné požiadavky objednávateľa budú oznámené poskytovateľovi telefonicky alebo písomne.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. decembra 2007.**

2. Platnosť zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby končí dohodou príp. odstúpením od zmluvy. Výpovedná lehota z oboch zmluvných strán je dvojmesačná.
3. Akékoľvek zmeny v obsahu tejto zmluvy musia byť písomné a len so súhlasom oboch zmluvných strán. Nesúhlas jednej zo strán s navrhovanou zmenou nie je dôvodom na skrátenie výpovednej lehoty.
4. Dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy je:
   a/ zo strany objednávateľa:
   - preukázateľne nekvalitné poskytovanie služieb zo strany poskytovateľa,
   - zmena vlastníctva a správy zvereného majetku,

   b/ zo strany poskytovateľa:
   - neuhradenie daňového dokladu zo strany objednávateľa po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jeho splatnosti.

   Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.

V Bratislave, 22. novembra 2006.

Posádková správa budov
BRATISLAVA
.....
objednávateľ

PRIMA SERVIS s.r.o.
Sládkovičova 20
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31644791 -10-
.....IČ DPH: SK2020457450.....
poskytovateľ

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania **bol** ~~(nebol)~~ v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky **je** ~~(nie je)~~ v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 22. NOV. 2006
Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole.
Pripravovaná finančná operácia **je** ~~(nie je)~~ krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 22.11.2006
Podpis oprávnenej osoby