(32) VTSÚ - 37 - 32/2007

Vojenský technický a skúšobný ústav
ZÁHORIE
905 24 Senica

Zmluva o dielo č. VTSÚ – 37 – 32/2007

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	**Vojenský technický a skúšobný ústav Záhorie**
	905 24 pošta Senica
V zastúpení štatutárneho orgánu:	**Ing. František PETRÁŠ**
	riaditeľ
IČO:	**00800902**
Bankové spojenie:	**Štátna pokladnica**
Číslo účtu:	**7000273641/8180**
Oprávnený rokovať vo veciach:	
- zmluvných:	**JUDr. Štefan MAKOVNÍK**
- technických:	**Ing. Milan KOVÁR**

1.2 Zhotoviteľ – obchodné meno:	**UNISTAV spol. s r. o.**
Sídlo:	**Priemyselná 279**
	905 01 Senica
Právna forma :	**Spoločnosť s ručením obmedzeným**
Označenie registra:	**Obchodný register Okresného súdu Trnava**
Číslo zápisu:	**Oddiel Sro, vložka číslo 1761/T**
V zastúpení:	**Ing. Emil Žeňuch - konateľ**
Oprávnený rokovať vo veciach:	
- zmluvných:	**Ing. Emil Žeňuch**
- technických:	**Ing. Emil Žeňuch**
IČO:	**31 409539**
IČ DPH:	**SK 2020376127**
Bankové spojenie:	**DEXIA banka Slovensko, a. s., pobočka Senica**
Číslo účtu:	**3243507002/5600**
Číslo telefónu:	**034-6517881, 6574971**
Číslo faxu:	**034-6515951**

1.3 **Zmluvné strany uzatvárajú dnešného dňa v zmysle ustanovení § 262 a 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na zákazku- uskutočnenie stavebných prác stavebnej akcie „VTSÚ Záhorie – rekonštrukcia vodovodu“ túto zmluvu o dielo na práce (ďalej len: „zmluva“).**

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanom v obchodnom registri.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje zákazku na uskutočnenie stavebných prác (ďalej dielo):
„VTSÚ Záhorie – rekonštrukcia vodovodu"

a) podľa podkladov, ktoré poskytol objednávateľ vo výzve,
b) podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,
c) podľa podmienok stanovených vo vodoprávnom rozhodnutí vydanom Obvodným úradom životného prostredia v Malackách
d) zatriedenie stavby podľa CPV:

45232151-5 – Renovácia vodovodu, 45232151-2 – Čerpacie stanice

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
Zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon") a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
Zrealizovať dielo v termíne:

a) začiatok realizácie: **do piatich pracovných dní po písomnom vyzvaní objednávateľom. Začiatok realizácie stavebných prác objednávateľ oznámi zhotoviteľovi najneskôr do 16. 7. 2007, po tomto termíne platnosť zmluvy zaniká,**
b) dokončenie diela: **do 30. októbra 2007,**
pričom tento termín znamená oznámenie zhotoviteľa o ukončení diela a výzva na preberacie konanie. Predmet zmluvy bude možné realizovať v pracovnom čase od 6^{00} do 18^{00} hod., aj počas dní pracovného voľna.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do piatich pracovných dní po podpísaní zmluvy o dielo.
b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu na odber el. energie a vody.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 písm. b) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. IV. Cena

4.1 Cena za dielo stanovená dohodou **ako cena maximálna** a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách").
Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

cena diela bez DPH	**5 013 767,80 Sk**
DPH 19 %	**952 615,90 Sk**
Cena za dielo úhrnom vrátane DPH	**5 966 383,70 Sk**

Slovom: päťmiliónovdeväťstošesťdesiatšesťtisíctristoosemdesiattriSk/70

4.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene. Tieto práce budú ocenené nasledovne: pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

4.4 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.5 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

O týchto naviac prácach:

a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozoru stavby,

b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),

c) všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve

4.6 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.7 V prípade zmeny výšky DPH alebo potrebných daní v priebehu realizácie diela, bude výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných prác.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú priebežne fakturované na základe zisťovaných protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s rozpočtom a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom preukázať písomným potvrdením subdodávateľov, že si splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči nim žiadne záväzky. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa § 3a Obchodného zákonníka),
b) miesto a názov diela,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a zdaniteľné obdobie,
f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,
g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
h) prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
ch) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.

5.4 Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6 Faktúry budú uhradené postupne v súlade s bodom 5.1, maximálne do výšky 90 % ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona o verejných prácach a uhradí ich do 14 dní po odovzdaní a prevzatí stavby a po predložení potvrdenia o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

5.7 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.8 Konečnú faktúru predloží najneskôr zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela v súlade s bodom 5.6. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v Čl. II tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a STN, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela **poskytuje záruku päť rokov** od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica.

6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavebného objektu, pokiaľ bol odovzdaný bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.6 tejto zmluvy.

6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje náklady.

6.9 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.2 písm. a) tejto zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.4 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

a) denný zápis:
   - aa) dátum (deň, mesiac, rok),
   - ab) údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
   - ac) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
   - ad) pracovníci a ich počty,
   - ae) mechanizmy
   - af) časový postup prác na stavbe,
   - ag) orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác,

b) ostatné údaje, napr.:
   aa) vyjadrenie stavebného dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
   ab) požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
   ac) prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
   ad) záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
   ae) zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
   af) požiadavky objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela,
   ag) vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru projektanta,
   ah) zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
   ai) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
   aj) prehľad skúšok každého druhu.

7.5 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.

7.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci všetkých osôb v danom objekte.

7.11 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia a predpisy, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.12 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

7.13 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebný dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.

7.14 Zhotoviteľ vyzve odborný stavebný dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

7.14 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

7.16 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku overuje:
Ing. Emila Žeňucha

7.17 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje:
Ing. Milana Kovára č. oprávnenia: **13952* 51- 54* 97**

7.18 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho:
Ing. Emila Žeňucha č. oprávnenia: **09178* 10-23-24***

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a zodpovednosť za škodu

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu:

a) vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa bodu 3.1 písm. a) podpísmena ab) tejto zmluvy, okrem prvého týždňa omeškania. Týždeň sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom prvý deň je nasledujúci, kedy sa malo plnenie odovzdať.

b) Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 2.000.- Sk denne, až do ich odstránenia resp. nevypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

c) Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

d) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.3 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

8.4 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.

8.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

8.6 Pokiaľ vznikla zhotoviteľovi škoda zapríčinená objednávateľom, je objednávateľ povinný škodu nahradiť.

8.7 Zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť vyplývajúcu zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. Svojej zodpovednosti sa zbaví v takom prípade, ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

8.7 V prípade neplnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré boli zapríčinené zhotoviteľom, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške škody, ktorá mu vznikla. Škodu je objednávateľ povinný preukázať.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať postupne po objektoch v zmysle tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

9.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

9.6 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom. Ďalej mu odovzdá zápisy zo stavebného denníka.

9.7 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVVPSR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

Čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

9.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán, ani ich tieto nemôžu ovplyvniť napr. živelné pohromy, vojna a pod.

9.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolností vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

9.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

9.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný ihneď vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.3 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

10.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečenstva škody prechádza na objednávateľa.

10.5 Počas realizácie stavby, až po jej odovzdanie, je zhotoviteľ túto stavbu povinný poistiť proti všetkým živelným pohromám.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4 Zmluva vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú tri určené pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.

11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Záhorí dňa: 14. mája 2007

V Senici dňa: 14. mája 2007

Za objednávateľa

Ing. František Petráš

VOJENSKÝ TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV ZÁHORIE

Za zhotoviteľa

UNISTAV spol. s r.o.
Priemyselná 278
905 01 SENICA
IČO: 31 709 639

Ing. Emil Žeňuch

Zdigitalizovaná Zmluva o dielo č. VTSÚ-37-32/2007 súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: **30.8.2010**

Meno pracovníka: **Viktória Wolfová**

Podpis pracovníka: Wolfová