PSB 39-2/2007

ZMLUVA O DIELO 39/2007

uzatvorená podľa § 536 – 565 Obchodného zákonníka
/zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/.

I. Zmluvné strany

1.1.	**Objednávateľ**	:	Slovenská republika Ministerstvo obrany SR
	Zastúpené	:	Posádková správa budov Zvolen Ing. Bohuslav Churý, riaditeľ Posádkovej správy budov Zvolen
	IČO	:	00805149
	Bankové spojenie	:	Štátna pokladňa
	Číslo. účtu	:	7000172197/8180
1.2.	**Zhotoviteľ**	:	Prima Invest, s.r.o. Bakossova 60 974 01 Banská Bystrica
	V zastúpení	:	Ing. Ľubomír Vaňo,
	IČO	:	31644791
	DIČ	:	2020457450
	IČ pre DPH	:	SK2020457450
	Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s. Banská Bystrica
	Číslo účtu	:	50183060/0900

II. Predmet zmluvy

2.1. Názov stavby: Oprava kotlov TOO
Miesto stavby: ÚFZ Zvolen.

2.2. Predmetom zmluvy je: oprava kotla s vyčistením roztokom sódy 2 ks, horákov 2 ks včítane revízie hor. Plynových.

2.3. Rozsah prác vykonávať v rozsahu priloženého a schváleného ponukového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

III. Čas plnenia

3.1. Začatie prác: 5.6.2007
Ukončenie prác: 31.7.2007

3.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom, ktorá je v pracovné dni v dobe od 7,00 – 15,00 hod.

3.3. V prípade práce naviac, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.

3.4. Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo aj v skoršom termíne.

Posádková správa budov ZVOLEN

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo /práca/ podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

IV. Cena diela

4.1. Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a schválenej jednotkovej ceny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako cena maximálna a neprekročiteľná.

Základná cena	21.008,40
DPH 19 %	3.991,60
CENA CELKOM vrátane DPH	**25.000,- Sk**

.2. 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotkové ceny uvedené v rozpočte ako dodávka materiálu sú maximálne a neprekročiteľné.

4.3. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom.

V. Platobné a fakturačné podmienky

5.1. Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.2. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.

5.3. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.

5.4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa prevzatia objednávateľom.

5.5. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedenými množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie. Doklad o nákupe materiálu uvedeného v bode 4.2. horák plynový.

5.6. Naviac práce, uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní v zmysle Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka, § 549 a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.7. Zhotoviteľ nepožaduje finančnú zálohu na realizáciu diela.

VI. Podmienky vykonania diela

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na priebeh plnenia diela.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi minimálne 5 dní pred zahájením prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.

Pozemková správa budov ZVOLEN

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacimi pracovníkmi objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vzniknutý odpad na vlastné náklady.
6.5. Zhotoviteľ nepožaduje na objednávateľovi zabezpečenie energií, tieto si zabezpečuje vlastnými prostriedkami /el. centrála, plyn. fľaše .../.

VII. Zodpovednosť za vady a záruky

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
7.2. Záručná doba na vykonané dielo je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
7.3. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba ak vady vznikli zlou technológiou stavby.
7.4. Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
7.5. V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu /poruchu/ odstrániť.
7.6. Objednávateľ sa zaväzuje , že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní.
7.8. Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.
7.9. O odstránení včas nahlásených vád /porúch/ predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.

VIII. Zmluvné pokuty

8.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej v bode 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.
8.3. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.

IX. Riešenie sporov

9.1. Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva a obchodného zákonníka.



9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne riešiť prednostne dohodou.

X. Osobitné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode II. a predložil objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

10.3. Súčasťou zmluvy je „ Dohoda na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č.124/2006 a na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

10.4. Zhotoviteľ bude riešiť s objednávateľom pracovnú dobu svojich pracovníkov odlišnú od pracovnej doby objednávateľa v každom jednotlivom prípade s podstatným časovým predstihom.

10.5. Vlastnícke právo k celému predmetu zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po jeho zaplatení.

10.6. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané spísaním preberacieho protokolu.

10.7. Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené budú zmluvnými stranami riešené v zmysle Obchodného zákonníka a predpisom s ním súvisiacim.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva je uzatvorená okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom

11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a dátovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Pavel Stopka

11.4. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru v rozsahu tejto zmluvy: Peter Malay

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v 3. výtlačkoch.
Výtlačok č. 1,2 PSB Zvolen
Výtlačok č. 3 Prima Invest s.r.o. Banská Bystrica

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Pripravovaná finančná operácia je v súlade s finančnými pravidlami útvaru hospodárna, efektívna a účelná.
Zistené nedostatky: .....
Dátum: 4.6.07 Mišková
hodnosť, meno a priezvisko povereného zamestnanca:

Vo Zvolene dňa 5.6.2007

Posádková správa budov ZVOLEN

Objednávateľ:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
[illegible]

Zhotoviteľ:

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Pripravovaná finančná operácia je v súlade s finančnými pravidlami útvaru hospodárna, efektívna a účelná.
Zistené nedostatky: .....
Dátum: 4.6.07 P. Malay
hodnosť, meno a priezvisko

Posádková správa budov ZVOLEN

PSB 39-1/2002

Krycí list rozpočtu

PRIMA INVEST s.r.o.

Stavba :Oprava kotlov	JKSO :
Objekt :TOO ÚFZ Zvolen	Rozpočet : 206
	Spracoval : Osadský Milan
Miesto :	Zmluva č. Dňa : 22.04.2007

Odberateľ : Posádková správa budov Zvolen	IČO :	DIČ : IČ DPH :
Dodávateľ : Prima Invest s.r.o. 97405 Banská Bystrica	IČO : 31644791 Sládkovičova 20	DIČ : 2020457450 IČ DPH : SK2020457450
Projektant :	IČO :	DIČ : IČ DPH :

1 M3 OP	25 000 Sk	za M3 OP	1 M	25 000 Sk	za M
1 M2 ZP	25 000 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	25 000 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :			
2	PSV :	20 246,00	202,40	20 448,40
3	MCE :	560,00		560,00
4	iné :			
5	Súčet :	20 806,00	202,40	21 008,40

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka : PRIMA INVEST, spol. s r.o. Bakossova 60 974 01 Banská Bystrica 1 IČO: 316 44 791 -11- č.ú. SLSP: 50183060/0900

Podpis :

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	21 008,40
22	DPH 19 % z 21 008,40	3 991,60
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	25 000,00

F	Odpočet - prípočet	

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

Pečiatka : Posádková správa budov ZVOLEN

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

Pečiatka : PRIMA INVEST, spol. s r.o. Bakossova 60 974 01 Banská Bystrica 1 IČO: 316 44 791 -11- č.ú. SLSP: 50183060/0900

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

Odberateľ : **Posádková správa budov Zvolen**
Dodávateľ : **Prima Invest s.r.o.**
Stavba :Oprava kotlov
Objekt :TOO ÚFZ Zvolen

Projektant :
Spracoval : **Osadský Milan**
JKSO : *Dátum :* **22.04.2007**

Prehľad rozpočtových nákladov

PRIMA INVEST s.r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		PRÁCE A DODÁVKY PSV					
		73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE					
		731 - Kotolne					
	731190974	Opr. kotlov, vyčist. kotlov vyvarením roztok. sódy	2,000	kus	4 040,00	8 080,00	
	731191939	Tlaková skúška zmontovaných kotlov po oprave	2,000	súbor	3 120,00	6 240,00	
	731289111	Montáž horákov na kvap. alebo plyn. palivo do 58 kW	2,000	súbor	2 580,00	5 160,00	
	731292811	Demontáž horákov na kvap. alebo plyn. palivo	2,000	kus	383,00	766,00	
	484261000	Horák plyn.	1,000	kus	202,40		202,40
		731 - Kotolne spolu :	**20 448,40**	**Sk**		**20 246,00**	**202,40**
		73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu :	**20 448,40**	**Sk**		**20 246,00**	**202,40**
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**20 448,40**	**Sk**		**20 246,00**	**202,40**
		PRÁCE A DODÁVKY M					
		M34 - 163 Montáž energetických a tepel. zariadení					
	340912034	Revízia hor. plyn.	1,000	kus	560,00	560,00	
		M34 - 163 Montáž energetických a tepel. zariadení	**560,00**	**Sk**		**560,00**	
		PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	**560,00**	**Sk**		**560,00**	
		Za rozpočet celkom :	**21 008,40**	**Sk**		**20 806,00**	**202,40**

Odberateľ : **Posádková správa budov Zvolen**
Dodávateľ : **Prima Invest s.r.o.**
Projektant :

JKSO :
Dátum : **22.04.2007**
Spracoval : **Osadský Milan**

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba :Oprava kotlov

Objekt :TOO ÚFZ Zvolen

PRIMA INVEST s.r.o.

Popis položky, stavebného dielu, remesla	*Cena spolu*	*Konštrukcie a práce*	*Špecifikovaný materiál*	*Hmotnosť spolu (t)*	*Suť spolu (t)*
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
731 - Kotolne	20 448,40	20 246,00	202,40	0,097	0,060
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE	20 448,40	20 246,00	202,40	0,097	0,060
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	20 448,40	20 246,00	202,40	0,097	0,060
PRÁCE A DODÁVKY M					
M34 - 163 Montáž energetických a tepel. za	560,00	560,00			
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	560,00	560,00			
Za rozpočet celkom :	21 008,40	20 806,00	202,40	0,097	0,060

Odberateľ : **Posádková správa budov Zvolen**
Projektant :
Dodávateľ : **Prima Invest s.r.o.**

Spracoval : **Osadský Milan**
JKSO :
Dátum : **22.04.2007**

Stavba :Oprava kotlov
Objekt :TOO ÚFZ Zvolen

Výrobná kalkulácia - náklady

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Norma za 1 m.j.	Cena jednotková	Cena celkom	Priame náklady	Náklady spolu	Zisk	Cena/ náklady
		PRÁCE A DODÁVKY PSV									
		73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE									
		731 - Kotolne									
	731190974	Opr. kotlov, vyčist. kotlov vyvarením roztok. sódy	2,000	kus		4 040,00	8 080,00	4 265,76	7 165,15	914,85	1,128
	731191939	Tlaková skúška zmontovaných kotlov po oprave	2,000	súbor		3 120,00	6 240,00	2 626,12	5 375,15	864,85	1,161
	731289111	Montáž horákov na kvap. alebo plyn. palivo do 58 kW	2,000	súbor		2 580,00	5 160,00	3 881,95	4 858,03	301,98	1,062
	731292811	Demontáž horákov na kvap. alebo plyn. palivo	2,000	kus		383,00	766,00	367,55	671,06	94,95	1,141
	484261000	Horák plyn.	1,000	kus		202,40	202,40	202,40	202,40		1,000
		731 - Kotolne spolu :	**20 448,40**	**Sk**				**11 343,78**	**18 271,79**	**2 176,63**	
		73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu :	**20 448,40**	**Sk**				**11 343,78**	**18 271,79**	**2 176,63**	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**20 448,40**	**Sk**				**11 343,78**	**18 271,79**	**2 176,63**	
		PRÁCE A DODÁVKY M									
		M34 - 163 Montáž energetických a tepel. zariadení									
	340912034	Revizia hor. plyn.	1,000	kus		560,00	560,00	235,13	481,26	78,74	1,164
		M34 - 163 Montáž energetických a tepel. zariadení	**560,00**	**Sk**				**235,13**	**481,26**	**78,74**	
		PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	**560,00**	**Sk**				**235,13**	**481,26**	**78,74**	
		Za rozpočet celkom :	**21 008,40**	**Sk**				**11 578,89**	**18 753,03**	**2 255,37**	

Náklady :

Priame náklady spolu

		%nákladov
Materiál	**4 725,50**	**40,8**
Doprava		
Poddodávky		
Spolu :	**4 725,50**	**40,8**

		%nákladov
Mzdy :	**5 069,09**	**43,8**
Odvody :	**1 784,30**	**15,4**
Stroje :		
Spolu :	**6 853,39**	**59,2**

Ostatné :		
Priame náklady	**11 578,89**	**100,0**

Nepriame náklady

Výrobná réžia :	**4 934,45**	**104,4** %	Mat.+Dop.+Podd.
Správna réžia :	**2 239,69**	**32,7** %	Mzdy+Odv.+Stroje
Nepriame náklady spolu :	**7 174,14**		

Náklady spolu : **18 753,03**

Zisk a riziko

Zisk :	**2 255,37**	**12,0** % zisk / náklady
Cena :	**21 008,40**	**10,7** % zisk / cena
% hrubá marža = (Cena - Priame náklady)	**144,9**	

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :
Zmluva o dielo č. 39/2007 (PSB-39-2/2007)



.....

Libor Šimo
vedúci skupiny špeciálnych činností
Posádková správa budov Zvolen