48/08-CZ

ZMLUVA O DIELO - ČIASTKOVÁ

č. KaVSÚ-4-628/2008

/ č. PSBMI - 48/2008-Z /

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na základe verejnej súťaže č. PSBMI-164/2008

I.
Zmluvné strany :

Objednávateľ:	**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky** **Kutuzovova 8** **832 47 Bratislava – NOVÉ MESTO**
Sídlo organizácie:	**Posádková správa budov MICHALOVCE** **Moyzesova 1, 071 01 Michalovce**
zastúpený:	**PhDr. Juraj ROSOCHÁČ – riaditeľ**
IČO:	**30845572**
Kontaktná adresa:	**Užhorodská1, 071 01 Michalovce**
Právna forma:	**rozpočtová organizácia**
Bankové spoj.:	**štátna pokladnica**
Číslo účtu:	**7000172461/8180**
Číslo telefónu:	**0960 542 105**, fax: **0960 542 132**

Dodávateľ	:	**EURO – REAL s. r. o.**
Sídlo	:	**Nám. Osloboditeľov 77 , 071 01 Michalovce**
Zastúpený	:	**Mária Čuchráčová**
Bankové spojenie	:	**TATRA BANKA a. s. , Michalovce**
Číslo účtu	:	**2620746830/1100**
IČO	:	**36571822**
DIC	:	**2021731437**
Telefonické spojenie	:	**056/6421 606** fax: **056 6421 606**

Posádková správa MICHALOVCE

II.
Predmet zákazky :

Verejný obstarávateľ požaduje zabezpečiť upratovanie počas pracovnej doby Po – Pia od 7.00 do 15.30 za prítomnosti určeného užívateľa v objektoch Posádky Michalovce.

2.1. Dodávateľ vykoná vo vnútorných priestoroch o rozlohe **25 773,32 m2** v správe posádkovej správy Michalovce v pracovnej dobe pondelok – piatok od 7,00-15,30 hod v mieste plnenia:
a) **denne** – umývanie sociálnych zariadení (WC, kúpelne, sprchárne), vysýpanie smetných nádob, umývanie podláh saponátom (chodby, schodiská, vstupné haly a pod.), doplnenie hygienických prostriedkov (mydlo, toaletný papier, papierové utierky rúk a pod.) včítane dodávky
b)**týždenne** - vysávanie kobercov, vyklepávanie rohožiek, kompletné chemické čistenie sociálnych zariadení , utieranie písacích stolov, stolných lámp a stoličiek, umývanie zábradlí na schodištiach, leštenie podláh, utieranie parapetných dosiek, vysýpanie a umývanie popolníkov
c) mesačne –vysatie prachu na radiátoroch, vysávanie žalúzií, leštenie nábytku, čistenie zrkadiel, obrazov a telefónov
d)dvakrát ročne - tepovanie kobercov, pranie a čistenie záclon a závesov, umývanie svietidiel, umývanie okien, kompletné utretie nábytku a vyleštenie skiel vo vitrínach, kompletné umytie dverí a zárubní.
Obstarávateľ požaduje poskytnutie obalového materiálu za účelom zhromažďovania a balenia bežného odpadu , ktorý vzniká vlastnou činnosťou užívateľa.

Poverený zamestnanec PSB Michalovce odsúhlasí súpis vykonaných prác, ktorý je podkladom k fakturácii.

2.2. Dodávateľ zabezpečí:
- vykonávanie činností súvisiacich s predmetom dohody prostredníctvom vyškolených osôb,
- dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem, vrátane nakladania s odpadmi,
- zodpovedajúcu kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
- bezpečnosť prevádzky motorových a elektrických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi.

2.3. Oprávnená osoba konať vo veciach technických umožní dodávateľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu dohody v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.

2.4. Predmet zmluvy je zo strany dodávateľa považovaný za splnený poskytnutím služby v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok stanovených v tejto zmluve.

Posádková správa budov MICHALOVCE

III.
Cena predmetu plnenia a platobné podmienky:

3.1. Cena diela je dohodnutá podľa zákona č.18/1996 Z. z.- Zákona o cenách a rozsahu cenovej ponuky – verejná súťaž ako cena maximálna.

	Cena bez DPH	Sadzba DPH / výška	Cena celkom s DPH / m^2
Celková cena služby za 1 m^2	**0,83**	**19% / 0,1577**	**0,9877**

	Cena bez DPH	Sadzba DPH / výška	Cena celkom s DPH / m^2
Celková cena služby za 1 012 938,68 m^2	**840 739,10**	**19% / 159 740,43**	**1 000 479,53**

Cena bez DPH **840 739,10 Sk bez DPH**
DPH 19% **159 740,43 Sk**
Celková cena predmetu zákazky je **1 000 479,53 Sk s DPH**

Slovom: Jedenmiliónštyristosedemdesiatdeväťslovenskýchkorún 53/100

3.2 V ďalšom období je možné cenu zmeniť iba v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny cla, DPH, dovoznej prirážky), nárastu materiálových, energetických nákladov a v iných riadne odôvodnených prípadoch.

3.3. Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného dodatku k zmluve o poskytnutí služby na základe písomného súhlasu oboch strán.

3.4. Právo na zaplatenie ceny vzniká budúcemu dodávateľovi priebežným plnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.

3.5. Oprávnená osoba vo veciach technických je povinná kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry v dvoch výtlačkoch) 1 – krát za 30 dní. Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia daňového dokladu objednávateľovi.

3.7. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti § 15 zákona č.289/95 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

- **označenie, že ide o faktúru**
- **IČO oboch zmluvných strán**
- **obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie**

Pozemková správa budov MICHALOVCE

. obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje
. poradové číslo dokladu
. názov a množstvo plnenia
. číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
. deň vystavenia faktúry
. deň odoslania faktúry
. termín splatnosti faktúry
. konštantný symbol
. formu úhrady
. výšku plnenia celkom
. sumu k úhrade
. meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
. pečiatku vystavovateľa faktúry
. miesto plnenia zmluvy
. bankové spojenie
. číslo registrácie potvrdené živnostenským úradom alebo potvrdením krajského súdu
. príloha daňového dokladu – faktúry je odsúhlasený súpis vykonaných prác /harmonogram služby/

3.8. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti.

3.9 Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 3.7. a 4.2. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

3.10. Dodávateľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu :

Posádková správa budov Michalovce
Užhorodská 1
071 01 MICHALOVCE

IV.
Spôsob a miesto plnenia

Miesto realizácie služby a jej bližšie vymedzenie

4.1. Miesto poskytnutia služby: Objekty v správe Posádkovej správy budov Michalovce: Mestské kasárne Michalovce, Dokumentačné stredisko Michalovce, VVP Kamenica nad Cirochou, VRZ Zemplínska Šírava, PMS Trnava pri Laborci, TPC Biela Hora, PS Poruba pod Vihorlatom, RTH Vrbovec.

Posádková správa budov MICHALOVCE

4.2. Povinnosti dodávateľa:

Dodávateľ je oprávnený vykonávať činnosti spojené s predmetom zmluvy len prostredníctvom odborne spôsobilých osôb.

Pri plnení tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať všeobecne a záväzné predpisy a technické normy.

Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu a je povinný uhradiť náklady na odstránenie nedostatkov v plnom rozsahu.

4.3. Povinnosti objednávateľa:

Objednávateľ má právo vykonať kontrolu za prítomnosti dodávateľa alebo nim poverenej osoby, resp. bez jeho prítomnosti.

V.
Doba plnenia

5.1. Dodávateľ služby sa zaväzuje zabezpečiť predmetnú službu pre objednávateľa PSB Michalovce v mesiacoch **august až október 2008.**

VI.
Zodpovednosť za vady , záruky a reklamácie

6.1. Dodávateľ zodpovedá za to , že predmet plnenia je poskytnutý a dodaný podľa dohodnutých podmienok , termínov a v kvalite uvedených v tejto zmluve.

6.2. Dodávateľ zodpovedá za vady diela , ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 436 a násl. Obchodného zákonníka

VII.
Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

7.1. Ak sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy o dielo a meškanie trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby/ začiatok pracovnej doby/ má objednávateľ právo faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 ,-Sk.

7.2 V prípade omeškania dodávateľa s odstránením vád diela podľa bodu 6.1. zmluvy má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania vrátenie DPH.

VIII.
Zodpovednosť za škodu a vady diela

8.1. Dodávateľ zodpovedá za vady zhotoveného diela. Objednávateľ je povinný vady diela oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu najneskôr do 24 hod. od ich zistenia.
Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené vady diela najneskôr do 24 hod. od ich oznámenia objednávateľom

Posádková správa budov MICHALOVCE

8.2. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škodu na zdraví príslušníkov OS a zamestnancov objednávateľa , spôsobené zanedbaním svojich povinnosti alebo v dôsledku okolnosti , o ktorých dodávateľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia alebo ich mohol predvídať.

IX.
BOZP a PO

9.1. Dodávateľ zodpovedá za BOZP a ochranu pred požiarmi na pracoviskách poskytujúcich služby.

9.2 Dodávateľ má zakázané vykonávať práce na ktoré pracovníci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie/ napr. zváranie, práce vo výškach, vedenie motor. vozidla/.
V Posádke Michalovce (všetkých VO) je zakázané fajčiť mimo miest na to vyhradených, požívať alkoholické nápoje alebo nastupovať do práce pod ich vplyvom.

9.3. Preukázateľné preškolenie o BOZP a ochrany pred požiarmi dodávateľskej firmy.
Dodávateľ predloží osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia pracovníkov z BOZP a PO, osvedčenie lektora ,ktorý školenie vykonal a zdravotnú spôsobilosť pracovníkov na prácu (lekárske prehliadky)

9.4. Dodávateľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku obstarávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu .

9.5. Kontrolu stavu dodržiavania BOZP a ochrany pred požiarmi , vykoná technik PSB resp. technik BOZP a PO PSB Michalovce so zápisom do knihy vykonaných prác.

9.6. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinný absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie u Posádkovej správy Michalovce.

9.7. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať zásady separovaného odpadu a používať kontajnery podľa účelov , na ktoré sú určené.

9.8. Dodávateľ sa zaväzuje , že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné , hygienické a pracovné pomôcky , ktoré sú potrebne pri výkone ich činnosti.

X.
Spôsob plnenia

10.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia služby je poskytovaný podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

10.2. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu.
10.3. Zmena alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomne, dodatkom ku zmluve potvrdeným oboma zmluvnými stranami.

Posádková správa budov MICHALOVCE

10.4. Odstúpiť od zmluvy o poskytovaní služby je možné v týchto prípadoch:
a) v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve o poskytovanej službe,
b)v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,

10.5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu o dielo vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

10.6. Predčasné jednostranné ukončenie zmluvy zo strany objednávateľa je možné z dôvodu ukončenia verejnej súťaže na predmetný predmet zákazky zo strany SEMaI MO SR Bratislava, reorganizačných zmien v rezorte MO SR a bude oznámené tri mesiace vopred.

10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán.

10.8. Čiastková zmluva č. KaVSÚ-4-628/2008 je vyhotovená v šiestich výtlačkoch.

Rozdeľovník výtlačkov:

Výtlačok č. 1 : SEMaI MO SR - OdPDČaIP Trenčín
Výtlačok č. 2 : Dodávateľ
Výtlačok č. 3 : Dodávateľ
Výtlačok č. 4 : PSB Michalovce
Výtlačok č. 5 : ÚFZ Prešov
Výtlačok č. 6 : KaVSÚ MO SR

V Michalovciach dňa 9. júla 2008

V Michalovciach dňa 9. juna 2008

Za objednávateľa:

PhDr. Juraj ROŠOCHÁČ
riaditeľ PSB
.....

Za dodávateľa:

EURO - REAL s.r.o.
N.Osloboditeľov 77
071 01 MICHALOVCE
IČO: 36571822

Mária ČUCHRÁČOVÁ
majiteľka firmy
.....

EURO - REAL s.r.o.
N.Osloboditeľov 77
071 01 MICHALOVCE
IČO : 36571822

Spôsob určenia ceny
/Zmluva o dielo - čiastková/

Objekt Priestor	Druh povrchu	Plocha m^2 za objekt	Súčet m^2/obdobie	Intenzita	Cena Sk/m^2 bez DPH	Cena Sk/m^2 s DPH	Poznámka
Mestské kasárne	Keramická dlažba, lino, koberce	12 752,62	675888,86	Každý pracovný deň	0,83	0,9877	53 pracovných dní, 11 týždňov
	Keramický obklad	4 094,34	45037,74	1x týždenne	0,83	0,9877	
Mestské kasárne b. č. 2 prízemie	Keramická dlažba, lino, koberce	182,11	2003,21	1x týždenne	0,83	0,9877	53 pracovných dní, 11 týždňov
	Keramický obklad	91,23	1003,53	1x týždenne	0,83	0,9877	
Mestské kasárne b. č. 2 I. a II. NP	Keramická dlažba, lino, koberce	1 770,90	1770,90	1x za 3 mesiace	0,83	0,9877	53 pracovných dní, 11 týždňov
	Keramický obklad	182,46	182,46	1x za 3 mesiace	0,83	0,9877	
VRZ Zemplínska Šírava	Keramická dlažba, lino, koberce	1 158,00	61374,00	Každý pracovný deň	0,83	0,9877	53 pracovných dní, 12 týždňov
	Keramický obklad	634,74	7616,88	1x týždenne	0,83	0,9877	
RTH Vrbovec	Keramická dlažba, lino, koberce	175,92	9323,76	Každý pracovný deň	0,83	0,9877	53 pracovných dní, 12 týždňov
	Keramický obklad	32,40	388,80	1x týždenne	0,83	0,9877	
PMS Trnava pri Laborci	Keramická dlažba, lino, koberce	77,25	4094,25	Každý pracovný deň	0,83	0,9877	53 pracovných dní, 11 týždňov
	Keramický obklad	21,30	234,30	1x týždenne	0,83	0,9877	
VVP+ OÚVO Kamenica n/C	Keramická dlažba, lino, koberce	2 367,96	125507,25	Každý pracovný deň	0,83	0,9877	53 pracovných dní, 12 týždňov
	Keramický obklad	407,92	4895,04	1x týždenne	0,83	0,9877	
Budova PSB Ul. Moyzesova	Keramická dlažba, lino, koberce	577,02	30582,06	Každý pracovný deň	0,83	0,9877	53 pracovných dní, 12 týždňov
	Keramický obklad	405,87	4870,44	1x týždenne	0,83	0,9877	
PS Poruba pod Vihorlatom	Keramická dlažba, lino, koberce	499,92	26495,76	Každý pracovný deň	0,83	0,9877	53 pracovných dní, 11 týždňov
	Keramický obklad	62,28	685,08	1x týždenne	0,83	0,9877	
TPC Biela Hora	Keramická dlažba, lino, koberce	188,44	9987,32	Každý pracovný deň	0,83	0,9877	53 pracovných dní, 11 týždňov
	Keramický obklad	90,64	997,04	1x týždenne	0,83	0,9877	
CELKOM		**25 773,32**	**1012938,68**		**840739,10**	**1000479,53**	

EURO - REAL s.r.o.
N.Osloboditeľov 77
071 01 MICHALOVCE
IČO : 36571822

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 30. augusta 2010
Meno pracovníka a podpis: Ing. František GIRMAN