KF 5-27, 582

Zmluva o dielo č. 94/2006

uzatvorená podľa § 536-565 Obchodného zákonníka
/zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/.

čl.I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Slovenská republika**
Ministerstvo obrany SR
Posádková správa budov Poprad

Sídlo:	29. august č. 5 052 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Štefan Pribilinec – riaditeľ
IČO:	00805203
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	00007000172461/8180
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:	Eduard Palubjak

1.2 Zhotoviteľ: **SLOKO s.r.o.**

Sídlo:	Kliňanská cesta 567, Námestovo
Štatutárny zástupca:	Ján Slovik
IČO:	36430013
DIČ :	2022024070
Bankové spojenie:	VÚB Námestovo
Číslo účtu:	1981026658/0200
Zapísaný v:	Obchodnom registri OS Žilina 16161/L

čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je dodávka služieb upratovania vonkajších priestorov v objektoch obhospodarovaných Posádkovou správou budov Poprad v rozsahu ponukového rozpočtu na akciu „Upratovanie vonkajších priestorov - letná údržba“ na základe zadávania podprahovej zákazky podľa § 99 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

2.2 Opis služby:

a) upratovanie spevnených plôch, komunikácii a chodníkov
- zametanie komunikácii, spevnených plôch a chodníkov (mimo letiskových plôch a autoparkov)–2 krát za rok v mesiacoch august, október,

b) údržba trávnatých plôch
- kosenie trvalých trávnatých porastov s odvozom trávy (min. 2 krát ročne, rozsah a periodicita je v Príloha č.1),

c) údržba stromov a okrasných drevín, krovín
- orezávanie stromov (1 krát ročne, rozsah je v Príloha č.1),
- orezávanie okrasných drevín a krovín (1 krát ročne, rozsah je v Príloha č.1),

Posádková správa Poprad

- zber a likvidácia lístia a ihličia zo stromov a okrasných drevín a krovín - na jeseň (rozsah je v Príloha č.1),

2.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť v priebehu trvania zmluvy rozsah požadovaných upratovacích služieb v závislosti od prevádzkových potrieb za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

čl. III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ zrealizuje práce uvedené v bode II. v termíne :
Začatie prác : 01.07.2006
Ukončenie prác : 30.11.2006

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne za podmienok vyhotovenia a schválenia zúčastnených strán v preberacom protokole.

čl. IV. Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 2.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách ako maximálna a neprekročiteľná a zodpovedá cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo (Príloha č.1).

4.2 V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie a odvoz odpadu súvisiaci s predmetom diela a presuny, ktoré sú zabezpečované zhotoviteľom.

4.3 Cena za zhotovenie diela podľa čl.II je:

Cena bez DPH	:	**3 097 625,30**
DPH	:	**588 548,80**
Cena s DPH	**:**	**3 686 174,10**

čl. V. Platobné podmienky

5.1 Platba za vykonané dielo bude realizovaná po ukončení prác a podpísaní preberacieho protokolu na základe faktúry – daňového dokladu, ktorý zhotoviteľ vystaví 1 krát mesačne a doručí objednávateľovi do 7 dni od podpísania preberacieho protokolu, so splatnosťou faktúry 30 dni od jej doručenia.

5.2 Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti o dani z pridanej hodnoty a ďalej musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru
- IČO oboch zmluvných strán, IČ DPH zhotoviteľa
- DIČ zhotoviteľa
- obchodné meno a sídlo zhotoviteľa
- obchodné meno a sídlo objednávateľa
- číslo dokladu
- názov, miesto a množstvo plnenia
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
- deň vystavenia faktúry



- dátum dodania
- termín splatnosti faktúry
- formu úhrady
- sumu k úhrade
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
- pečiatku vystavovateľa faktúry
- bankové spojenie

5.3 Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.

5.4 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú.

5.5 Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.6 Sumu fakturovanú za práce, ktoré zhotoviteľ nevykonal alebo vykonal bez príkazu objednávateľa alebo rozdielne od dohodnutých zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

5.7 Plnenie predmetu obstarávania bude denne potvrdzované zo strany užívateľa (poverenými zamestnancami PSB zodpovednými za jednotlivé objekty) zápisom do knihy upratovania vonkajších priestorov, ktorú bude viesť dodávateľ.

5.8 Zhotoviteľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu:

Posádková správa budov Poprad
29. augusta č. 5
058 01 Poprad

čl. VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady, sankcie

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 560 a násl. Obchodného zákonníka.

6.3 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou diela uvedeného v čl. II tejto zmluvy, podľa dohodnutého termínu je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý deň omeškania.

6.4 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

6.5 Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

6.6 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

čl. VII. Podmienky vykonania diela

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v objektoch obhospodarovaných posádkovou správou budov Poprad zabezpečí upratovanie vonkajších priestorov podľa ustanovení tejto zmluvy.

Posádková správa budov * Poprad *

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.3 Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu plnenia zmluvy za prítomnosti zhotoviteľa.

7.4 Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

7.5 Zhotoviteľ vykoná pre obstarávateľa upratovanie vonkajších priestorov podľa plošnej výmery uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy.

7.6 Rozsah a intervaly realizácie služby sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy.

7.7 Miestom plnenia predmetu zmluvy sú objekty obhospodarované objednávateľom a to:

- Dukelské kasárne Poprad
- Barákový tábor Kvetnica – VÚ 5730
- Muničné sklady Kvetnica – VÚ 5730
- VÚ 8838 Poprad - Stráže
- Dukelské kasárne Kežmarok
- VVP Zaľubica
- Garážový dvor Zaľubica
- VÚ Rudňany

7.8 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.

7.9 Predmet zmluvy je zo strany zhotoviteľa považovaný za splnený dodaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto zmluve.

7.10 Poverený zástupca objednávateľa je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

čl. VIII. Osobitné ustanovenia

8.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode 2.1 a predložil objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov tykajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. a platných predpisov a zabezpečiť školenie o ochrane pred požiarmi zamestnancom, ktorí vykonávajú dodávateľské práce osobou s odbornou spôsobilosťou. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.4 Zhotoviteľ bude realizovať dielo v dňoch pondelok až sobota v dobe od 7,00 hod. do 19.00 hod.

8.5 Zhotoviteľ berie na vedomie zákaz akýchkoľvek prác súvisiacich s plnením diela v dňoch pracovného kľudu a počas štátnych sviatkov.

8.6 Vlastnícke právo k celému predmetu zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú zo zhotoviteľa na objednávateľa až po jeho zaplatení.

8.7 Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok inému subjektu.

posádková správa budov Poprad

Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 330/2001 Zb. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

8.9 Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa spôsobené pracovníkmi zhotoviteľa počas plnenia zmluvy, iba ak by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinnosti objednávateľa.

8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

8.11 Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené budú zmluvnými stranami riešené v zmysle Obchodného zákonníka a predpisov s ním súvisiacimi a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

8.12 Zhotoviteľ predloží pre potreby zabezpečenia vstupu do objektu pred zahájením prác objednávateľovi zoznam pracovníkov a motorových vozidiel, ktorý bude obsahovať čísla občianskych preukazov a bydlisko pracovníkov, typy a evidenčné čísla motorových vozidiel.

čl. IX. Špecifické požiadavky

9.1 Objednávateľ sa pri plnení zmluvy o dielo zaväzuje:

a) zabezpečiť prístup zamestnancov zhotoviteľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy (režim vstupu upresní objednávateľ),
b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach, ktoré by bránili výkonu služby,
c) včas a bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy

9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje , že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

9.4 V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný zhotoviteľ vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia.

čl. X. Platnosť zmluvy

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a platí do 30.11.2006.

10.2 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípadoch:

a) hrubého porušenia jednotlivých ustanovení zmluvy,
b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

10.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať zmluvu s udaním dôvodu písomnou formou výpovede s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

čl. XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatkov potvrdením a podpísaním oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

11.2 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Štyri rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.



Zmluvné strany vyhlasujú, že urobili tento právny úkon slobodne, bez nátlaku a ako prejav súhlasu s celým obsahom zmluvy ju podpísali.

Prílohy : 1. Cenová ponuka
2. Dohoda na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle § 9 zákona NR SR č. 330/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
4. Celkový rozsah prác

V Poprade, dňa: 1.7.2006

SLOKO, s. r. o.
Kliňanská cesta 567/029 01 Námestovo
IČO: 36430013
DIČ: 2022024070
Tel.: 043/5524648 Fax: 043/5522285

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Posádková správa budov * Poprad *