DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.
Jedná sa o zmluvu č. **KaVSÚ-1-62/2007, ZoPS PSB-1-34/2007**



.....

Ing. Ivan Chlebec
vedúci OddPaÚ Nitra

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY - Obsluha TTZ – 2007
č. PSB - 1 – 34 - 2007, KaVSÚ – 1- 62/2007

„ Obsluha a údržba tepelno technických zariadení v správe Posádkovej správy budov Nitra dodávateľskou firmou“

č. Dodávateľa 2007/0008

uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. DODÁVATEĽ

adresa:	**AB správcovská, a.s.** **Mlynské Nivy 61** **821 05 Bratislava**
IČO :	35 685 271
DIČ:	2020308510
IČ DPH:	SK 2020308510
bank. spoj.:	Tatrabanka, č. ú. 2628829075/1100
zastúpený:	Ing. Peter Brestovanský – člen predstavenstva, splnomocnený konať v mene spoločnosti na základe plnej moci zo dňa 19.04.2006
Tel. :	0918 708 644
pre veci technické:	Viliam Bolech – manažér projektu
Tel.:	0918 708 623
Fax:	02/536 31 892
E-mail:	viliam.bolech@hetech-abs.sk

Registračné číslo v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1024/B

(ďalej len DODÁVATEĽ)

1.2. OBJEDNÁVATEĽ

adresa:	**Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
so sídlom :	**Kutuzova 8 , 832 47 Bratislava**
v zastúpení:	pplk. Ing. Vladimír Vasko riaditeľ Úradu správy nehnuteľného majetku
oprávnený konať vo veciach technických :	Ing. Mária Krupová – riaditeľka PSB Nitra z. Pavel Holik - samostatný odbor. referent z. Richard Kočalka - samostatný odbor. referent
bank. spoj.:	Štátna pokladnica
číslo účtu :	7000172197/8180
IČO:	00 80 50 76
Fax:	0960 37 45 71
E – mail :	pavel.holik@mil.sk

(ďalej len OBJEDNÁVATEĽ)

2. ÚČEL ZMLUVY

Dodávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o poskytnutí služby (ďalej „zmluva") vykonať pre objednávateľa obsluhu a údržbu tepelno technických zariadení (ďalej „TTZ") v správe Posádkovej správy budov Nitra v zmysle Verejnej súťaže č.14665-MSS uverejnenej vo VVO č.204/2005 dňa 24.10.2005. a Rokovacieho konania bez zverejnenia zo dňa 28.9.2006 (ev.č ZH PSB – 178/2006) v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

3. MIESTA PLNENIA A DRUHY TTZ

3.1. VÚ 4405 Jelenecká ul. Nitra

a)Objekt TTZ - Kotolňa b. č. 162
- nízkotlaková teplovodná kotolňa z výkonom 5,1 MW na zemný plyn
b) Objekt TTZ - Kotolňa b. č. 10 a výmenníkové stanice v budovách č. 3,5,6,8,9,10
- nízkotlaková parná kotolňa z výkonom 1,2 MW na zemný plyn
c) Objekt TTZ - Kotolňa b. č. I
- nízkotlaková teplovodná kotolňa z výkonom 0,5 MW na zemný plyn
d) Objekt TTZ - Kotolňa b. č. 86
- nízkotlaková teplovodná kotolňa z výkonom 0,24 MW na zemný plyn

3.2. VÚ 1046 Novozámocká ul. Nitra

a) Objekt TTZ - Kotolňa b. č. 20
- stredotlaková parná kotolňa z výkonom 8,1 MW na zemný plyn
- samostatná úprava vody,
b) Objekt TTZ - Kotolňa b.č. 151
- nízkotlaková teplovodná kotolňa z výkonom 5,4 MW na zemný plyn
c) 15 objektov - Strojovne ,výmenníkové stanice a rozvádzače pary .

3.3. VÚ 4405 v katastrálnom území Alekšince, V. Záluzie

a) Objekt TTZ - Kotolňa Alekšince „B"
- nízkotlaková teplovodná kotolňa z výkonom 0,772 MW na tuhé palivo
b) Objekt TTZ - Kotolňa Alekšince„C"
- nízkotlaková teplovodná kotolňa z výkonom 0,335 MW na tuhé palivo

4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Predmetom zmluvy je obsluha objektov TTZ (kotolní) pre výkon dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre jednotlivé vojenské útvary a pracoviská.

4.2. Predmetom zmluvy je kontrola , údržba a drobné opravy v objektoch TTZ (kotolní) strojovní , výmenníkových staníc a rozvádzačov pary .

4.3. Záväzok dodávateľa dodržať požadovaný režim prevádzkovania , spôsob obsluhy a počet pracovníkov v jednotlivých objektoch TTZ.

5. PREDMET ZMLUVY – ŠPECIFIKÁCIA OBJEKTOV TTZ

5.1. Objekt TTZ - Kotolňa b.č. 162 (VÚ 4405)

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania , spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedenom objekte TTZ nasledovne :

a) zimná prevádzka : nepretržitá 24 hod. prevádzka
b) letná prevádzka : ohrev TÚV - denne 24 hod.
c) spôsob obsluhy: samostatná – stála, 24 hod. - 12 hod. smennosť
d) počet pracovníkov obsluhy: 4 pracovníci (1 prac. na 1 zmenu)

5.1.1.Dodávateľ sa zaväzuje dodržať nasledovný rozsah požadovaných služieb , povinnosti obsluhy a výkonu kontroly a údržby nasledovne :

a) samostatná stála obsluha nízkotlakých plynových kotlov pre dodávku tepla a TÚV v zmysle prevádzkového poriadku a vyhlášky SÚBP č. 25/1984 Zb. v následnom znení vyhlášky SÚBP č. 75/1996 Z. z. v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z. a konkrétnych požiadaviek užívateľa .Odborná spôsobilosť obsluhy podľa vyhl. č.718/2002 Z.z. kuričský preukaz V. trieda
b) 2x denne kontrola rozvádzača tepla v budove č. 131
   - kontrolu stavu a funkčnosti obehového čerpadla (výpadok el. energie)
   - 1 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu
   - údržbu všetkých uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a tesnosti spojov
   - vyregulovanie rozvádzačov pre jednotlivé stúpačky
c) denné zapisovanie spotreby ZP a telefonické nahlasovanie technikovi PSB, stavu plynomerov, priemernej dennej teploty a barometrického tlaku (oblasť BA) za predchádzajúci deň v čase do 08,00 hod. a za So., Ne., Sv. prvý prac. deň do 08,00 hod.
d) 1x za hodinu kontrola funkčnosti plynomeru (reg. stanica)
e) priebežná kontrola výmenníkov na TÚV
f) vedenie prevádzkového denníka
g) dodržiavanie hospodárnej prevádzky a harmonogramu spotreby plynu podľa určenej krivky
h) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni a v okolí kotolne
i) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
j) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov, ich údržby a výmeny v zmysle Nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z.z.
k) vykonávanie chemickej úpravy vody podľa prevádzkového poriadku
l) okamžité nahlasovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za objednávateľa

Kontrola , údržba a zariadení:

údržbu všetkých uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a tesnosti spojov
kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu (1x za zmenu)
skúšku tesnosti plynového potrubia a armatúry pre prípad úniku plynu (1x za týždeň)
kontrolu stavu ,tesnosti a funkčnosti obehových a cirkulačných čerpadiel
kontrola množstva a dopúšťanie vody v systéme ÚK
pravidelné čistenie zariadenia a obnovovanie náterov u korodujúcich prvkov
čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
menšie opravy a údržba tepelných izolácií
opravy netesnosti závitových a prírubových spojov do priemeru 2“ (bez dodania materiálu)
údržba osvetlenia, kontrola jeho stavu, výmena žiaroviek a čistenie

5. 2. Objekty TTZ - kotolňa b.č.10, b. č. I, b. č. 86 a výmenníkové stanice v budovách č. 3,5,6,8,9,10

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania , spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedenom objekte TTZ nasledovne :

a) zimná prevádzka : 16 hod. denne pre b. č. 10, b .č. I a 3 hod. pre b. č. 86
b) spôsob obsluhy: občasná, priebežná obsluha podľa teplotného harmonogramu – temperovanie budov
c) počet pracovníkov obsluhy: 3 pracovníci (1 prac. na 1 smenu)
d) letná prevádzka : bez prevádzky

5.2.1.Dodávateľ sa zaväzuje dodržať nasledovný rozsah požadovaných služieb , povinnosti obsluhy a výkonu kontroly a údržby nasledovne :

a) občasná ,priebežná obsluha nízkotlakých plynových kotlov pre dodávku tepla podľa teplotného harmonogramu v závislosti od vonkajšej teploty pri dodržaní prevádzkového poriadku a vyhlášky SÚBP č 25/1984 Zb. v následnom znení vyhlášky SÚBP č. 152/2005 Z.z. v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č 15/1999 Z.z. a konkrétnych požiadaviek užívateľa. Odborná spôsobilosť obsluhy podľa vyhl. č.718/2002 Z.z. , kuričský preukaz V. trieda
b) obsluha riadiacej jednotky b. č. 86 (zaškolenie vykoná PSB)
c) denné zapisovanie spotreby ZP a telefonické nahlasovanie technikovi PSB, stavu plynomerov, priemernej dennej teploty a barometrického tlaku (oblasť BA) za predchádzajúci deň v čase do 08,00 hod. a za So., Ne., Sv. prvý prac. deň do 08,00 hod.
d) vedenie prevádzkového denníka
e) dodržiavanie hospodárnej prevádzky a harmonogramu spotreby plynu podľa určenej krivky
f) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni v okolí kotolne a výmenníkových staníc
g) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
h) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov, ich údržby a výmeny -v zmysle Nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z.
i) vykonávanie chemickej úpravy vody v systémoch ÚK
j) 1x za zmenu kontrola výmenníkových staníc v budovách č. 3,5,6,8,9 a10 nasledovne vykonávať :
- kontrolu stavu a funkčnosti obehových čerpadiel
- kontrola teploty vykurovacieho média
- údržbu všetkých uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a tesnosti spojov
- obsluha riadiacej jednotky výmenníkovej stanice (zaškolenie prevedie PSB)

k) okamžité nahlasovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za objednávateľa

Kontrola a údržba zariadení :

- údržbu všetkých uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a tesnosti spojov
- kontrolu priechodnosti poistných ventilov (1x za zmenu)
- skúšku tesnosti plynového potrubia a armatúry pre prípad úniku plynu (1x za týždeň)
- kontrolu stavu ,tesnosti a funkčnosti obehových a cirkulačných čerpadiel
- dopúšťanie vody v systémoch ÚK
- pravidelné čistenie zariadenia a obnovovanie náterov u korodujúcich prvkov
- čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
- menšie opravy a údržba tepelných izolácií
- opravy netesnosti závitových a prírubových spojov do priemeru 2“ (bez dodania materiálu)
- údržba osvetlenia, kontrola jeho stavu, výmena žiaroviek a čistenie

5.3. Objekt TTZ - Kotolňa b. č. 20 a CHUV (chemická úprava vody)

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania , spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedených objektoch TTZ a CHUV nasledovne :

a) zimná prevádzka : nepretržitá 16 hod. prevádzka
b) spôsob obsluhy kotolňa : samostatná obsluha 16 hod. (8 hod. smennosť I .a II smena)
c) počet pracovníkov obsluhy: 3 pracovníci (1 prac. na 1 smenu)
d) letná prevádzka : bez prevádzky

5.3.1.Dodávateľ sa zaväzuje dodržať nasledovný rozsah požadovaných služieb , povinnosti obsluhy a výkonu kontroly a údržby nasledovne :

a) samostatná stála obsluha stredotlakých plynových kotlov pre dodávku tepla v zmysle prevádzkového poriadku a vyhlášky SÚBP č 25/1984 Zb. v následnom znení vyhlášky SÚBP č.75/1996 Z.z. v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z. a konkrétnych požiadaviek užívateľa .Odborná spôsobilosť obsluhy podľa vyhl. č.718/2002 Z.z., kuričský preukaz IV. trieda
b) denné zapisovanie spotreby ZP a telefonické nahlasovanie technikovi PSB, stavu plynomerov, priemernej dennej teploty a barometrického tlaku (oblasť BA) za predchádzajúci deň v čase do 08,00 hod. a za So., Ne., Sv. prvý prac. deň do 08,00 hod.
c) vedenie prevádzkového denníka
d) dodržiavanie hospodárnej prevádzky a harmonogramu spotreby plynu podľa určenej krivky
e) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni a v okolí kotolne
f) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
g) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov, ich údržby a výmeny v zmysle Nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z.z.

5.3.2. Činnosti CHÚV
a) samostatná obsluha chemickej úpravy vody v zmysle prevádzkového poriadku
b) vedenie prevádzkového denníka
c) dodržiavanie hospodárnej prevádzky
d) udržiavanie poriadku a čistoty v CHUV a v jej okolí
e) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
f) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov, ich údržby a výmeny v zmysle Nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z.z.
g) vykonávanie chemickej úpravy vody a chemických rozborov
h) okamžité nahlasovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za objednávateľa

Kontrola a údržba zariadení (kotolňa a CHUV)

- údržbu všetkých uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a tesnosti spojov
- kontrolu priechodnosti poistných ventilov (1x za zmenu)
- skúšku tesnosti plynového potrubia a armatúry pre prípad úniku plynu (1x za týždeň)
- kontrolu stavu ,tesnosti a funkčnosti obehových a cirkulačných čerpadiel
- dopúšťanie vody v systémoch ÚK
- pravidelné čistenie zariadenia a obnovovanie náterov u korodujúcich prvkov
- čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
- menšie opravy a údržba tepelných izolácií
- opravy netesnosti závitových a prírubových spojov do priemeru 2“ (bez dodania materiálu)
- údržba osvetlenia, kontrola jeho stavu, výmena žiaroviek a čistenie

5.4. Objekt TTZ - Kotolňa b. č. 151

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania , spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedenom objekte TTZ nasledovne :

a) zimná prevádzka : nepretržitá 24 hod. prevádzka
b) letná prevádzka : ohrev TÚV - denne 10 hod.
c) spôsob obsluhy: trvalá – nepretržitá 24 hod. (dvojzmenná, 12 hod., jednosmenná, 10 hod.- TÚV)
d) počet prac. obsluhy: 4 pracovníci (1 prac. na 1 smenu - zimný režim)
2 pracovníci (1 prac. na 1 smenu – letný režim, ohrev TÚV)

5.4.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodržať nasledovný rozsah požadovaných služieb , povinnosti obsluhy a výkonu kontroly a údržby nasledovne :

a) samostatná stála obsluha nízkotlakých plynových kotlov pre dodávku tepla a TÚV v zmysle prevádzkového poriadku a vyhlášky SÚBP č 25/1984 Zb. v následnom znení vyhlášky SÚBP č.75/1996 Z.z. v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č 152/2005 Z.z. a konkrétnych požiadaviek užívateľa .Odborná spôsobilosť obsluhy podľa vyhl. č.718/2002 Z.z. kuričský preukaz V. trieda
b) denné zapisovanie spotreby ZP a telefonické nahlasovanie technikovi PSB, stavu plynomerov, priemernej dennej teploty a barometrického tlaku (oblasť BA) za predchádzajúci deň v čase do 08,00 hod. a za So., Ne., Sv. prvý prac. deň do 08,00 hod.
c) vedenie prevádzkového denníka
d) dodržiavanie hospodárnej prevádzky a harmonogramu spotreby plynu podľa určenej krivky
e) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni a v okolí kotolne
f) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
g) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov, ich údržby a výmeny v zmysle Nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z.
h) vykonávanie chemickej úpravy vody v rozvodoch
i) okamžité nahlasovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za obstarávateľa

Kontrola a údržba zariadení :

- údržba všetkých uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a tesnosti spojov
- kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu (1x za zmenu)
- skúšku tesnosti plynového potrubia a armatúry pre prípad úniku plynu (1x za týždeň)
- kontrolu stavu a funkčnosti obehových čerpadiel
- kontrola množstva a dopúšťanie vody v systémoch ÚK
- pravidelné čistenie zariadenia a obnovovanie náterov u korodujúcich prvkov
- čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
- menšie opravy a údržba tepelných izolácií
- opravy netesnosti závitových a prírubových spojov do priemeru 2“ (bez dodania materiálu)
- údržba osvetlenia, kontrola jeho stavu, výmena žiaroviek a čistenie

5.5. Strojovne, výmenníkové stanice a rozvádzače pary VÚ 1046 Nitra - Krškany

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania , spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedených objektoch TTZ nasledovne :

a) zimná prevádzka : nepretržitá 16 hod. prevádzka
b) spôsob prevádzkovania : denne 16 hod., 8 hod. zmen., I. a II.
c) počet pracovníkov obsluhy: 3 pracovníci (1 prac. na 1 smenu)
d) letná prevádzka : bez prevádzky

5.5.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodržať nasledovný rozsah požadovaných služieb ,činností , povinnosti obsluhy a výkonu kontroly a údržby nasledovne :

b č. 1 - Budova mužstva
Popis činnosti : 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu, kontrola funkčnosti čerpadiel, plavákového systému, stav ohrevu vody, čerpanie spodnej vody.
b.č. 2 – Štábna budova
Popis činnosti :2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu kontrola čerpadiel, plavákového systému, čerpanie spodnej vody.
b.č. 3 – Klub
Popis činnosti : 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu, kontrola čerpadiel, plavákového systému
b.č. 6 – Stolárska dielňa
Popis činnosti : 1x za zmenu kontrola parného rozdeľovača
b.č. 7- Sklady
Popis činnosti : 1x za zmenu kontrola parného rozdeľovača
b.č. 8 – hala TOV
Popis činnosti : 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu kontrola čerpadiel, plavákového systému, čerpanie spodnej vody.
b.č.16 – Starý internát
Popis činnosti : 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu kontrola čerpadiel, plavákového systému, ohrev teplej vody , regulácia parného uzáveru pre ohrev TÚV – priebežne podľa spotreby, kontrola stavu vody v systéme, odvzdušňovanie systému UK, čerpanie spodnej vody
b.č.17- KJB
Popis činnosti : 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu, kontrola čerpadiel, stav TÚV
b.č.19 – Stará škola
Popis činnosti :2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu, kontrola čerpadiel, čerpanie spodnej vody ,stav TÚV (bojler)
b.č. 24 - DSO
Popis činnosti : 1x za zmenu kontrola parného rozdeľovača
b.č.79 - JUGO
Popis činnosti : kontrola prevádzky plynových ohrievačov vody, stav TÚV
b.č.101 – budova PSB
Popis činnosti :2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu kontrola čerpadiel, dopĺňanie vody v systéme ÚK, odvzdušnenie radiátorov
b.č.104 – Administratívna budova
Popis činnosti : 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu kontrola čerpadiel, dopĺňanie vody v systéme
b.č.116 - park
Popis činnosti : 1x za zmenu kontrola funkčnosti čerpadiel
b.č.152 – Nová školská budova
Popis činnosti : 1x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu

5.5.2. Pracovníci vykonávajúci práce v jednotlivých objektoch podľa bodu 5.5.1 budú uvedenú činnosť a výkony denne zapisovať do *Prevádzkových denníkov ST a VS* a v pracovných dňoch telefonicky nahlasovať v čase od 08,00 do 10,00 hod. stav a funkčnosť zariadení povereným osobám objednávateľa.

Kontrola a údržba zariadení (všeobecne bez dodania materiálu)

- údržba všetkých uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a tesnosti spojov
- menšie opravy a údržba tepelných izolácií
- opravy netesnosti závitových a prírubových spojov do priemeru 2"
- údržba osvetlenia, kontrola jeho stavu, výmena žiaroviek a čistenie

5.6. Objekt TTZ - kotolňa Alekšince „B“

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania, spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedenom objekte TTZ nasledovne :

a) zimná prevádzka : nepretržitá 24 hod. prevádzka ,
b) spôsob obsluhy: samostatná – nepretržitá 24 hod. (12 hod. smennosť)
c) počet pracovníkov obsluhy: 5 pracovníci (1 prac. na 1 smenu)
d) letná prevádzka : bez prevádzky

5.6.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodržať nasledovný rozsah požadovaných služieb ,činností , povinnosti obsluhy a výkonu kontroly a údržby nasledovne :

a) samostatná stála obsluha nízkotlakých kotlov pre dodávku tepla v zmysle prevádzkového prevádzkového poriadku a vyhlášky SÚBP č 25/1984 Zb. v následnom znení vyhlášky SÚBP č.75/1996 Z.z. v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z. a konkrétnych požiadaviek užívateľa. Odborná spôsobilosť obsluhy podľa vyhl. č.718/2002 Z.z. kuričský preukaz V. trieda
b) presné a nepozmeňované (čitateľné) denné zapisovanie spotreby paliva do výkazu a prvý pracovný deň v mesiaci odovzdať výkaz spotreby paliva technikovi PSB
c) vedenie prevádzkového denníka
d) dodržiavanie hospodárnej prevádzky v rámci spotreby paliva
e) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni, sklade uhlia, dreva a v okolí kotolne
f) dôkladné a pravidelné čistenie kotlov od sadzí a popolčeka, vyberanie popola a vynesenie do VOK
g) uloženie uhlia a dreva na skládku paliva, príprava dreva na zakurovanie
h) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
i) zabezpečenie režijného materiálu - pracovné náradie , servisné náradie na údržbu
j) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov, ich údržby a výmeny v zmysle nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z.z.
k) okamžité nahlasovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za obstarávateľa
l) v pracovných dňoch telefonicky nahlasovať v čase od 08,00 do 10,00 hod. stav a funkčnosť zariadení povereným za osobám objednávateľa.

Kontrola a údržba zariadení

- údržbu všetkých uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a tesnosti spojov
- kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu (1x za zmenu)
- kontrolu stavu a funkčnosti obehových čerpadiel
- dopúšťanie vody v systéme UK
- pravidelné čistenie zariadenia a obnovovanie náterov u korodujúcich prvkov
- čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
- kontrola stavu tepelných izolácií
- menšie opravy a údržba tepelných izolácií
- opravy tesnosti závitových a prírubových spojov do priemeru 2“ (bez dodania materiálu)
- údržba osvetlenia, kontrola jeho stavu, výmena žiaroviek a čistenie
- čerpanie spodnej vody

Objekt TTZ - Kotolňa Alekšince „C“

dávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania , spôsob obsluhy a počet pracovníkov vedenom objekte TTZ nasledovne :

a) zimná prevádzka: nepretržitá 24 hod. prevádzka ,
b) spôsob obsluhy: samostatná – nepretržitá 24 hod. (12 hod. smennosť)
c) počet pracovníkov obsluhy: 5 pracovníci (1 prac. na 1 smenu)
d) letná prevádzka : bez prevádzky

5.7.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodržať nasledovný rozsah požadovaných služieb ,činností , povinnosti obsluhy a výkonu kontroly a údržby nasledovne :

a) samostatná stála obsluha nízkotlakých kotlov pre dodávku tepla a ohrev TÚV v zmysle prevádzkového poriadku a vyhlášky SÚBP č 25/1984 Zb. v následnom znení vyhlášky SÚBP č.75/1996 Z.z. v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z. a konkrétnych požiadaviek užívateľa. Odborná spôsobilosť obsluhy podľa vyhl. č.718/2002 Z.z. kuričský preukaz V. trieda
b) presné a nepozmeňované (čitateľné) denné zapisovanie spotreby paliva do výkazu
c) a prvý pracovný deň v mesiaci odovzdať výkaz spotreby paliva technikovi PSB
d) vedenie prevádzkového denníka
e) dodržiavanie hospodárnej prevádzky v rámci spotreby paliva
f) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni, sklade uhlia, dreva a v okolí kotolne
g) uloženie a dreva uhlia na skládku paliva, príprava dreva na zakurovanie
h) dôkladné a pravidelné čistenie kotlov od sadzí a popolčeka, vyberanie popola a vynesenie do VOK
i) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
j) zabezpečenie režijného materiálu - pracovné náradie , servisné náradie na údržbu a pod.
k) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov, ich údržby a výmeny v zmysle nariadenia vlády SR č. 395 / 2006 Z. z
k) okamžité nahlasovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za obstarávateľa
l) v pracovných dňoch telefonicky nahlasovať v čase od 08,00 do 10,00 hod. stav a funkčnosť zariadení povereným za osobám objednávateľa

Kontrola a údržba zariadení

- údržbu všetkých uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a tesnosti spojov
- kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu (1x za zmenu)
- kontrolu stavu a funkčnosti obehových čerpadiel
- kontrola množstva a dopúšťanie vody
- pravidelné čistenie zariadenia a obnovovanie náterov u korodujúcich prvkov
- čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
- kontrola stavu tepelných izolácií
- menšie opravy a údržba tepelných izolácií
- opravy tesnosti závitových a prírubových spojov do priemeru 2“ (bez dodania materiálu)
- údržba osvetlenia, kontrola jeho stavu, výmena žiaroviek a čistenie
- čerpanie spodnej vody

ČASOVÝ ROZSAH POŽADOVANEJ SLUŽBY

6.1. Podrobný časový harmonogram plnenia požadovanej služby je spracovaný v bode 6.4. a je vyjadrený počtom hodín na jednotlivé TTZ za jednotlivé mesiace na obdobie marec až december roku 2007.

6.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny časového plnenia pre jednotlivé objekty TTZ a za jednotlivé mesačné plnenie i celkové plnenie z dôvodu zmeny predpokladaného počtu prevádzkových hodín, ktorá môže nastať v dôsledku vývoja počasia (denný teplotný priemer) hlavne v prechodnom období. Každú zmenu časového plnenia je objednávateľ povinný vopred prekonzultovať s dodávateľom minimálne 10 dní vopred.

6.3 Objednávateľ upraví predpokladaný počet prevádzkových hodín v mesiacoch apríl a september pre jednotlivé TTZ podľa aktuálneho vývoja počasia a je povinný písomne oznámiť dodávateľovi ukončenie alebo zahájenie vykurovacieho obdobia pre každý objekt TTZ samostatne minimálne však 10 dní vopred.

6.4. Časový rozsah plnenia požadovanej služby :

	Obdobie 1.3. - 31. 12. 2007										
	Mesačne	**Marec**	**Apríl**	**Máj**	**Jún**	**Júl**	**August**	**September**	**Október**	**November**	**December**	počet hodín za jednotlivé TTZ
	Dni	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
	Hodiny	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	
Prevádzkované objekty TTZ	**b.č.162**	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	7344
	b.č.10, 86 , I	496	480	0	0	0	0	184	496	480	496	2632
	b.č.151	744	720	310	300	310	310	650	744	720	744	5552
	b.č.20	496	480	0	0	0	0	240	496	480	496	2688
	b.č. 20 CHUV	496	480	0	0	0	0	240	496	480	496	2688
	VS, ST	496	480	0	0	0	0	240	496	480	496	2688
	Alekš. B	744	720	0	0	0	0	350	744	720	744	4022
	Alekš. C	744	720	0	0	0	0	350	744	720	744	4022
	počet hodín - mesačne	4960	4824	1054	1020	1054	1054	2950	4960	4800	4960	**31 636**
	Celkový počet predpokladaných prevádzkových hodín v roku 2007											

7. CENA POŽADOVANEJ SLUŽBY

7.1 Cena za predmet plnenia zmluvy je stanovená podľa ponuky z Rokovacieho konania bez zverejnenia zo dňa 28.9.2006 (ev.č ZH PSB – 178/2006) vrátane všetkých nákladov spojených s poskytnutím služby do miesta plnenia a v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.2. Cena na celý predmet plnenia zmluvy je uvedená nasledovne :

cena za 31 636 prevádzkových hodín bez DPH	sadzba DPH 19 %	cena za 31 636 prevádzkových hodín s DPH
4 195 566,30 SK	797 157,59	4 992 723,80 SK

7.3. Prepočet celkovej ceny na jednu prevádzkovú hodinu :

Cena za predmet zmluvy	bez DPH	sadzba DPH 19%	s DPH
	4 195 566,30 SK	797 157,59	4 992 723,80 SK
Počet prevádzkových hodín	31 636		
Cena za jednu prevádzkovú hodinu	132,61 SK	25,19 SK	157,81 SK

7.4. Cena za plnenie sa považuje súčet všetkých prevádzkových hodín za jeden mesiac, počas ktorej dodávateľ vykoná obsluhu a údržbu na jednotlivých TTZ stanovených podľa Časti 6. a bodu 6.4. *Časový rozsah plnenia požadovanej služby* .

7.5. Jednotlivé hodinové plnenie, ktoré nebude vykonané, nebude zahrnuté ani v celkovom mesačnom plnení (faktúre) a cena za mesiac bude upravená podľa skutočného počtu odprevádzkovaných hodín na jednotlivých objektoch TTZ .

7.6. Cena za celkové plnenie podľa predpokladaných 31 636 prevádzkových hodín je maximálna a bude ju možné meniť v ďalšom období len v odôvodnených prípadoch, na základe predloženia novej cenovej ponuky so zdôvodnením zmien, ktoré mali dopad na tvorbu novej ceny po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.

7.7. PSB Nitra môže upraviť celkovú cenu upravením počtu predpokladaných 31 636 prevádzkových hodín z dôvodu odstavenia ktoréhokoľvek objektu TTZ z prevádzky podľa aktuálnej požiadavky užívateľa (jednotlivé VÚ), prevádzkovateľa (PSB) alebo v dôsledku reorganizačných zmien v rámci Ozbrojených síl SR. Objednávateľ je povinný každú takúto zmenu písomne oznámiť dodávateľovi minimálne 10 dní vopred.

7.8. Cenu v ďalšom období je možné zmeniť iba pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmena DPH,), nárastu nákladov na činnosť priamo spojenú s predmetom plnenia zmluvy a v iných riadne odôvodnených prípadoch.

7.9. Cena neobsahuje náklady na spotrebu energií, vody, materiálu pre chem. úpravu vody

7.10. Dodávateľ hradí cenu materiálu jednotlivých zásahov v rámci údržby a opráv na zariadeniach TTZ do hodnoty 200,- Sk. (napríklad - tesniaci, spojovací a kotviaci materiál, upchávky, grafitové a lojové tesniace šnúry, farby a štetce, izolačný materiál, žiarovky a žiarivky, elektromateriál, mazacie oleje a mazacie tuky)V prípade náročnejších opráv alebo údržby bude dodávka materiálu posudzovaná individuálne po dohode oboma zmluvnými stranami

8. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

8.1. Platby za poskytnuté služby a od prevádzkované hodiny budú objednávateľovi fakturované mesačne, bezhotovostne na základe dodávateľom vystavených daňových dokladov (faktúr), Daňový doklad (faktúru) zašle alebo doručí v dvojitom vyhotovení na adresu zmluvnej strany vo veciach technických Ing. Mária Krupová ,PSB Nitra Jelenecká ul. PPS 202, 949 01 Nitra.

8.2. PSB Nitra uhradí cenu podľa daňového dokladu (faktúry) po prekontrolovaní identifikačných údajov, porovnaní súčtu odprevádzkovaných hodín podľa bodu 6.4. za uvedený mesiac a náležitosti stanovených podľa § 71 Zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení .

8.3. Daňový doklad (faktúra) musí spĺňať nasledovné obsahové náležitosti :
- identifikačné údaje dodávateľa a objednávateľa
- číslo zmluvy pod ktorou je zaregistrovaná u dodávateľa
- názvy prevádzkovaných objektov TTZ
- cenu za jednu prevádzkovú hodinu
- cenu za jednotlivé časové plnenie (samostatne na každé TTZ)
- cenu za celkové mesačné časové plnenie (suma za všetky prevádzkované TTZ)
- deň vystavenia faktúry
- deň odoslania faktúry
- pečiatku a podpis dodávateľa

K dokladu bude priložený (ako príloha) mesačný výkaz za jednotlivé TTZ samostatne z uvedením počtu odprevádzkovaných hodín.

8.4. Dodávateľ vystaví a doručí daňový doklad (faktúru) za predchádzajúce mesačné plnenie do troch kalendárnych dní od začatia nasledujúceho mesiaca.

8.5. Úhrada daňového dokladu (faktúry) bude vykonaná mesačne s 30 dňovou splatnosťou od dňa vystavenia.

9. PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

9.1. PSB Nitra môže požiadať dodávateľa o výkon samostatných prác v rámci údržby a opráv zariadení na jednotlivých objektoch TTZ pri ukončení alebo zahájení vykurovacej sezóny v dohodnutom časovom rozsahu plnenia služby. Výkon údržby a opráv bude zaznamenaný v prevádzkových denníkoch jednotlivých TTZ.

9.2. Osoby oprávnené rokovať za objednávateľa vo veciach organizačných sú oprávnené vykonávať kdekoľvek kontrolu kvality vykonávaných služieb. Ak sa zistia pri neplánovanej kontrole nedostatky v plnení povinností stanovených Zmluvou o dielo, okamžite pôjde o podstatné porušovanie zmluvy.

9.3. Dodávateľ preukázateľné preškolí a poučí zamestnancov o možných ohrozeniach zdravia na jednotlivých pracoviskách a z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/ 2006. Zodpovedná osoba za preškolenie dodávateľa je :

p. Viliam Bolech

9.4. Zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov dodávateľa v priestoroch objektov na jednotlivých pracoviskách za správne vybavenie osobnými ochrannými pracovnými pomôckami zabezpečí dodávateľ v súlade z § 6 ods. 2. zákona č.124 /2006 a Nariadenia vlády SR 395/ 2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na OOPP. Zodpovedná osoba za uvedené podmienky za BOZP dodávateľa je :

p. Viliam Bolech

9.5. Pre objekty TTZ (uholné kotolne) Alekšince B a C sú známe zdroje, faktory a iné skutočnosti ohrozujúce život a zdravie pri vykonaných prácach v zmysle Rozhodnutia č. VÚHE – 53 – 4 – 93/2005 –RSBa zo dňa 9.6.2005. Uvedené rozhodnutie priznáva predmetné objekty TTZ „charakter rizikových prác" v kategórii 3 v zmysle zákona 126/2006 Z.z.. Dodávateľ berie uvedené skutočnosti na vedomie a zaväzuje sa ich dodržať v zmysle platnej legislatívy.

9.6. Zamestnanci dodávateľa sú povinný dodržiavať ustanovenia požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z.. o požiarnej ochrane a pri vzniku požiaru postupovať podľa požiarnopoplachových smerníc platných pre daný objekt TTZ a vyvinúť maximálne úsilie pri odstraňovaní prípadného vzniknutého požiaru.

9.7. Dodávateľ pred podpisom zmluvy protokolárne prevezme materiálne vybavenie jednotlivých TTZ a strojovní, výmen. staníc rozvádzačov pary ako aj zásob palív. V protokoloch bude súpis všetkého v ňom sa nachádzajúceho sa materiálu (technologické vybavenie TTZ, nábytok, hasiace prístroje, náradie, a pod.) .Protokoly podpísané oboma zmluvnými stranami budú priložené ako *príloha č. 1*

9.8. Dodávateľ pred uzavretím zmluvy vyhotoví a odovzdá osobe oprávnenej za objednávateľa rokovať vo veciach organizačných písomný zoznam všetkých pracovníkov a všetkých vozidiel vstupujúcich a vchádzajúcich v súvislosti s plnením predmetu zmluvy do areálov jednotlivých VÚ. Zoznam bude priložený ako *príloha č. 2* a bude obsahovať :

a) identifikačné údaje dodávateľa
b) mená všetkých zamestnancov vrátane čísel občianskych preukazov
c) typy a EVČ vozidiel, ktoré sa budú podieľať na plnení zmluvy.

9.9. Dodávateľ pre prípad spôsobenia škody doloží k zmluve dohodnuté poistenie zodpovednosti za škody spôsobené výkonom činností, ktoré sú predmetom plnenia zmluvy a to na celú dobu jej trvania. Overený doklad poistného krytia bude priložený k zmluve ako *príloha č.3* .

9.10. Dodávateľ priloží k zmluve doklad o oprávnení podnikať (originál alebo úradne overenú kópiu) pre činnosti a služby súvisiace z plnením zmluvy. Doklad bude priložený ako *príloha č.4*.

9.11. Dodávateľ berie na vedomie, že miestom plnenia zákazky sú objekty dôležité pre obranu štátu a zaväzuje sa dodržovať všetky interné nariadenia upravujúce vstup do týchto objektov, ktoré boli v tejto súvislosti vydané štatutárnym orgánom, do ktorej pôsobnosti tieto objekty dôležité pre obranu štátu náležia.

9.12. Plnenie predmetu zmluvy podlieha dozoru inšpekčných orgánov MO SR, ŠOTD, PO, BOZP,VÚHE v OS SR, IP SR a pod. a dodávateľ je povinný predkladať požadované doklady.

9.13. Objednávateľ pri realizácii zmluvy si vyhradzuje právo rozhodovať o prevádzke jednotlivých TTZ kotolní (VS s ST) z dôvodu možných reorganizačných zmien v OS SR.

9.14. Objekty a majetok objednávateľa s priestormi obsluhovaných zariadení TTZ, protokolárne prevzatými podľa *prílohy č.1* sa dodávateľ zaväzuje riadne využívať len k plneniu predmetu zmluvy a priestory neposkytne tretím osobám.

9.15. Päť pracovných dní pred ukončením zmluvy dodávateľ vykoná odovzdanie objektov TTZ a ich zariadení späť objednávateľovi a uhradí prípadné vzniknuté škody a chýbajúci (protokolárne prevzatý) materiál.

10. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

10.1. V prípade, že dodávateľ nezabezpečí dodávku tepla a TÚV z dôvodu neplnenia si povinností podľa tejto zmluvy (neprítomnosť obsluhy) vo vykurovaných objektoch pôjde o podstatné porušenie zmluvných povinností a objednávateľ má nárok vyúčtovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,-Sk za každú hodinu nedodávania tepla alebo TÚV pre jednotlivé TTZ samostatne. Nezabezpečenie dodávky tepla a TÚV z iných príčin ako je neprítomnosť obsluhy (napr. porucha kotolne a pod.) nie je porušením zmluvných povinností dodávateľa.

10.2. V prípade, že dodávateľ dostatočne nezabezpečí výkon údržby a opráv na jednotlivých zariadeniach TTZ pôjde o podstatné porušenie zmluvných povinností a objednávateľ vyúčtuje dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,-Sk za každý takto zistený prípad pre jednotlivé TTZ samostatne. V prípade, že technický stav zariadení neumožňuje vykonať údržbu v požadovanom rozsahu, tak aby nebola ohrozená bezpečnosť a funkčnosť zariadení (napr . vek poistných ventilov nedovoľuje urobiť kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu bez rizika neuzatvorenia ventilu a pod.) takéto opatrenie sa nepovažuje za porušenie zmluvných povinností.

10.3. V prípade neospravedlneného nedostavenia sa osoby oprávnenej dodávateľom rokovať vo veciach technických k vopred plánovanej kontrole, havarijných situácií obsluhovaných zariadení a po vyzvaní ku kontrole pri zisťovaní podstatného porušovania predmetu zmluvy vyúčtuje objednávateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-Sk za každý takýto prípad.

10.4. Prvotným dokladom porušovania zmluvných povinností bude zápis do prevádzkového denníka jednotlivých TTZ, kde k porušovaniu došlo. Zápis zo strany objednávateľa bude vykonaný okamžite po zistení nedostatkov a následne za prítomnosti dodávateľa spracovaný *Protokol o porušovaní zmluvných povinností*, ktorý bude pokladom k penalizačnej faktúre.

10.5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

10.6. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má dodávateľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania pre preplatenie faktúry vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10.7. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

10.8. V prípade opakovaného neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok objednávateľ zašle písomnú upomienku dodávateľovi s uvedením konkrétnych neplnení povinností a uvedením termínu odstránenia

11. HAVARIJNE STAVY A PORUCHY NA TTZ

11.1. Dodávateľ sa zaväzuje k okamžitému nahlasovaniu havarijných stavov a porúch na jednotlivých obsluhovaných zariadeniach (kotle, rozvodná sústava, armatúry, tlak .nádoby a iné) v objektoch TTZ v pracovnej dobe t.j. od 7.00 – 15.00 hod. osobám oprávneným rokovať za objednávateľa vo veciach technických.

11.2. Po pracovnej dobe a o víkendoch a sviatkoch budú havarijne situácie nahlasované pracovníkom *Pohotovostnej služby* zriadenej objednávateľom. Zoznam pracovníkov a telefóne kontakty *Pohotovostnej služby* poskytne objednávateľ dodávateľovi vždy na ďalší nasledujúci mesiac.

11.3. V prípade vážnych havarijných situácií (porúch) , ktoré je potrebné riešiť okamžite sa dostavia zodpovedné osoby oboch zmluvných strán do štyroch hodín od vyzvania (oznámenia) na PSB Nitra alebo na miesto poruchy a spoločne urobia následnú kontrolu, o ktorej sa vyhotoví zápis, ktorý bude obsahovať opis danej poruchy , príčinu jej vzniknutia a spoločne zabezpečia odstránenie poruchy alebo odstavenie poškodeného zariadenia.

11.4. V prípade havárie (poruchy) na obsluhovaných zariadeniach (kotle, rozvodná sústava, armatúry, tlak. nádoby a iné) spôsobených preukázateľne pracovníkmi obsluhy hradí dodávateľ všetky náklady spojené s opravou alebo výmenou poškodeného zariadenia a uvedie zariadenie do pôvodného stavu. Taktiež uhradí všetky opravy na rozvodnej sústave v prípade jej poškodenia nedostatočným dodávaním tepla z jednotlivých TTZ ak je toto zapríčinené pracovníkmi dodávateľa a ak porucha bola zavinená pracovníkmi dodávateľa.

11.5. Pri vzniknutí uvedených skutočností zostavia dodávateľ a objednávateľ komisiu na podrobné prešetrenie vzniknutého havarijného stavu, následne vyhotovia *Zisťovací zápis,* v ktorom budú uvedené podrobnosti poškodenia obsluhovaného zariadenia a stanoviská zmluvných strán. Do komisie môžu zmluvné strany prizvať odborných pracovníkov alebo odborne spôsobilé osoby kompetentné nestranne a objektívne posúdiť vzniknutý havarijný stav.

12. PLATNOSŤ ZMLUVY

12.1. Platnosť zmluvy začína dňom 1.3.2007 od 00,00 hod. a končí dňom 31.12.2007 do 24,00 hod. z možnosťou predĺženia.

12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno, okrem uplynutým lehoty uvedenej v bode 12.1. ukončiť:

a) Dohodou zmluvných strán pri vzájomnom vyrovnaní.

b) Výpoveďou, ktorú môže podať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 90 dní a začne bežať prvým dňom po doručení výpovedi a končí uplynutím posledného dňa počtu dní výpovednej lehoty. Po dobu výpovede zostávajú zachované všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy.

c) Výpoveďou zo strany objednávateľa v prípade porušenia povinnosti zo strany dodávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede dodávateľovi. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí byť v nej uvedený konkrétny výpovedný dôvod, musí byť doručená, inak je neplatná.

d) Výpoveďou zo strany dodávateľa v prípade omeškania platby zo strany objednávateľa o dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede objednávateľovi. Výpoveď musí mať písomnú formu, musia byť k nej priložené doklady a dokumenty preukazujúce skutočnosť omeškania platby zo strany objednávateľa a musí byť druhej strane doručená, inak je neplatná.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. Všetky právne vzťahy, ktoré vzniknú pri realizácií záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.

13.2. Dodávateľ na seba preberá zodpovednosť za škody spôsobené jeho činnosťou a činnosťou pracovníkov obsluhy jednotlivých TTZ po celú dobu trvania zmluvy.

13.3. Zmluvné strany sa navzájom bezodkladne informujú o zmenách, ktoré sa týkajú zmien základných identifikačných údajov, vrátane vstupu do likvidácie, konkurzu, zániku a nástupníctva, obchodných, právnych zmien a iných, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.

13.4. Dodávateľ neposkytne informácie tretím osobám o skutočnostiach s ktorými sa zoznámil pri realizácií predmetu zmluvy a je povinný rešpektovať zákon č. 215/2004Z.z., o ochrane utajovaných skutočností.

13.5. PSB Nitra na základe priloženého zoznamu zamestnancov podľa prílohy 2. zabezpečí povolenie vstupu zamestnancov a vjazdu vozidiel do areálu jednotlivých VÚ.

13.6. Zmluva môže byť upravená alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

13.8. Táto zmluva má 16 očíslovaných strán a je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží 4 rovnopisy, zhotoviteľ 2 rovnopisy rovnakej platnosti a záväznosti.

PRÍLOHY

Príloha č.1..... *Protokol o prevzatí a odovzdaní TTZ*
Príloha č.2..... *Zoznam zamestnancov za dodávateľa*
Príloha č.3..... *Doklad o poistnom krytí za škodu*
Príloha č.4..... *Doklad o oprávnení podnikať*

V Nitre, dňa 26. 2. 2007

Za objednávateľa:

pplk. Ing. Vladimír Vasko, riaditeľ
Úradu správy nehnuteľného majetku

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Úrad správy nehnuteľného majetku Bratislava

Za dodávateľa:

Ing. Peter Brestovanský, člen predstavenstva
splnomocnený konať v mene spoločnosti
AB správcovská, a.s

AB SPRÁVCOVSKÁ, a.s.
MLYNSKÉ NIVY 61
821 05 BRATISLAVA 2

Posádková správa budov Nitra