ÚSTREDNÁ REGISTRATÚRA
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7, P.O.BOX 309
911 50 TRENČÍN

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ObchZ)

Číslo zmluvy objednávateľa: 2008-99-151

ČLÁNOK 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany.
Gen. Viesta 7
911 50 Trenčín
príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR

IČO:	34 000 666
DIČ:	2021352388
IČ DPH:	SK2021352388
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000166117/8180
adresa pre doručovanie faktúr:	Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany Gen. Viesta 7 911 50 Trenčín
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ

1.2. Zhotoviteľ: Ľubomír Melcher – M - STAV
Tomášikova 2570/32
058 01 Poprad

Zapísaný:	ObÚ v Poprade, ŽR č. 706-6512
IČO:	17 286 671
IČ DPH:	SK1022841083
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2620028003/1100
Štatutárny orgán:	p. Ľubomír Melcher

ČLÁNOK 2
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo - stavbu:

„Bratislava – ubytovňa Pri Šajbách 12 – zateplenie strechy

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa článku 3 tejto zmluvy.

2.3 Dielo bude zhotovené podľa :

- projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Michal Slobodník – PROMOST, Rúbanisko III/7, 984 03 Lučenec, dátum 08/2008, č. zákazky MS-30-2008, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1
- položkovitého rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto

zmluvy ako jej Príloha č. 2

- a v súlade s Oznámením k ohláseniu stavebnej úpravy, vydaným Ministerstvom obrany SR, Vojenský stavebný úrad Bratislava, Č.p. VSÚ-98/2008-136-19/2154 zo dňa 03.11.2008

2.4 Technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, STN, všeobecne záväzným predpisom platným v dobe jeho zhotovenia.

2.5 Zhotoviteľ je povinný riadne vykonanie diela preukázať vykonaním všetkých potrebných skúšok súvisiacich s predmetom plnenia a spísaním Protokolu o ich výsledku. Pre platnosť Protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

2.6 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

ČLÁNOK 3
CENA DIELA

3.1 Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. a jeho vykonávacej vyhlášky č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.2 Cena za zhotovenie diela je záväzná a stanovená na základe rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy č. 2. Dohodnutá cena je:

Cena bez DPH: ..... 3 360 345,89 Sk (111 543,05 €)

DPH 19 %..... 638 465,72 Sk (21 193,18€)

Cena diela vrátane DPH ..... 3 998 811,61 Sk(132 736,23 €)

Slovom: tri milióny deväťstodeväťdesiatosemtisíc osemstojedenásť slovenských korún 61 halierov.

3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na riadne vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa a touto zmluvou dohodnutých podmienok .

3.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na potrebný montážny materiál a lešenie.

3.5 Cenu diela je možno upraviť obojstranne podpísaným dodatkom k tejto zmluve, a to:

- z dôvodu devalvácie Sk voči EUR alebo USD v období od uzatvorenia tejto zmluvy ku dňu fakturácie o viac ako 2 %
- pri vzniku preukázateľnej skutočnosti neovplyvniteľnej žiadnou zo zmluvných strán

3.6 Cenu uvedenú v bode 3.2 je možné obojstranne podpísaným dodatkom k zmluve upraviť aj z dôvodu objednávateľom preukázateľne požadovaných prác nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy(čl.2), a to podľa článku 15 tejto zmluve.

3.7 Objednávateľ má právo neuznať a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ale nebolo potrebné ich vykonať a zhotoviteľ ich vykonal.

3.8 Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe Súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

ČLÁNOK 4
PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Úhrada za vykonané práce bude uskutočnená na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po preukázateľnom odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom v Súpise prác a odovzdaní diela cez obojstranne podpísaný protokol. Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa

4.2 Faktúra podľa bodu 4.1 bude obsahovať najmä tieto náležitosti:

a) obchodné meno, sídlo a adresa objednávateľa
b) číslo faktúry
c) číslo zmluvy
d) označenie diela
e) deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia
f) dátum splatnosti
g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
h) fakturovaná suma za odsúhlasené práce
i) suma, ktorú je potrebné uhradiť a DPH
j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby

4.3 Prílohou faktúry podľa bodu 4.1 bude Súpis prác podpísaný stavebným dozorom alebo iným písomne povereným zástupcom objednávateľa a obojstranne podpísaný protokol o odovzdaní diela.

4.4 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v § 71 zák.č.222/2004 o DPH v znení neskorších predpisov a v bode 4.2 a 4.3 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu bez následku omeškania s úhradou.. V takom prípade prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej (doplnenej) faktúry objednávateľovi. To isté platí, ak faktúra bola poslaná na inú adresu než je tá ktorá je uvedená v čl.1 tejto zmluvy.

4.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia.

4.6 Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote podľa bodu 4.6 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.7 Za omeškanie s úhradou sa nepovažuje nevyplatenie sumy neuznaných prác podľa bodu 3.7. a sumy vo výške kolaudačnej raty podľa bodu 11.11.tejto zmluvy.

4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky mu vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.

ČLÁNOK 5
MIESTO A LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

5.1 Miesto zhotovenia a odovzdania diela:

Bratislava – ubytovňa pri Šajbách 12

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v čl. 2. tejto zmluvy vykonať v záväznom termíne **do 10.12.2008**

5.3 Dodržanie termínu zhotovenia diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

ČLÁNOK 6
POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou realizácie diela a s podmienkami zmluvy.

6.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Ak osoba vykonávajúca technický dozor objednávateľa alebo stavebný dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí do 2 pracovných dní pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že so zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa.

6.3 Technickú kontrolu objednávateľa počas zhotovovania diela vykonáva: Ing. Anton Filin, Ing. Vladimír Heglas, p. Mária Dolinská.

6.4 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, projektanta, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné.

6.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

6.6 Ak bude počas zhotovovania diela nevyhnutné uskutočniť v objekte, na ktorom je dielo zhotovované, akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby termín vykonania a dĺžka týchto prác boli vopred dohodnuté so zhotoviteľom.

ČLÁNOK 7
POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie všetkých bezpečnostných a požiarnych predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich činnosť dozoru. Zhotoviteľ umožní týmto osobám využívať vlastné zariadenia staveniska.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ ktorý je zároveň povinný odstrániť všetky zistené nedostatky v lehote určenej objednávateľom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1000.- Sk za každý i začatý deň omeškania. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.3 Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.

7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela cez obojstranne podpísaný protokol.

7.5 Zhotoviteľ je povinný pri používaní komunikácie určenej na príjazd na stavenisko dodržiavať všeobecne záväzné predpisy , interné predpisy objednávateľa a plniť z nich vyplývajúce povinnosti. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu je známy obsah tých interných predpisov objednávateľa, ktoré pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy sú potrebné.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov ako i zamestnancov jeho príp. subdodávateľa.

7.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať príkaz objednávateľa, aby zo staveniska a vykonávania prác okamžite vylúčil svojich zamestnancov alebo osoby ním poverené, ak tieto hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na zhotovenie diela vrátane bezpečnostných.

7.8 Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybnosti o kvalite vykonaných prác, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1% z celkovej výšky zmluvnej ceny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.10 Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho príp. subdodávateľa na stavenisku. Títo sa môžu pohybovať na stavbe len v priestoroch vymedzených objednávateľom.

7.11 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaistiť prostriedky ochrany zdravia a prostriedky požiarnej ochrany. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za postupy a koordináciu prác pri zhotovovaní diela.

7.12 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu prác podľa bodu 7.2 minimálne 3 pracovné dni vopred, inak tento nie je povinný termín akceptovať..

7.13 Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný termín akceptovať.

7.14 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady podľa článku 10 tejto zmluvy. Doklady musia byť kompletné a v slovenskom jazyku. Porušenie (aj čiastočné) tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.15 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.

7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a následne aj písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.

7.17 Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa: Ing. Maroš Mačai.

7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom zamestnancov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať bez vplyvu na výšku dohodnutej ceny diela.

7.19 Po ukončení realizácie diela, príp. po jeho odovzdaní objednávateľovi je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Sk za každý i začatý deň.

ČLÁNOK 8
POUŽITÉ MATERIÁLY

8.1 Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela stanovené projektovou dokumentáciou realizácie.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia o zhode a certifikáty.

8.3 Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.

8.4 Použitie materiálov, ktoré by svojimi vlastnosťami ovplyvnili vlastnosti a technické parametre zhotoveného diela je možné len so súhlasom projektanta a objednávateľa. Súhlas musí byť písomný formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápisnici z kontrolného dňa.

8.5 Každá zmena v použitých materiáloch musí byť preukázateľne prerokovaná osobitne objednávateľom. Výsledky prerokovania musia byť zapísané v stavebnom denníku, v zápisnici z najbližšieho kontrolného dňa alebo v osobitnom zápise podpísanom oboma zmluvnými stranami..

8.6 Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so záväznými predpismi na území Slovenskej republiky.

8.7 Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám na dielo stanovených projektovou dokumentáciou a podmienke podľa bodu 8.6 realizácie nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

ČLÁNOK 9
ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA

9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (miesto na zhotovenie diela) v termíne a v stave podľa bodu 6.1.tejto zmluvy .

9.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.

9.3 Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi oprávnená osoba objednávateľa: p. Mária Dolinská. a to zápisom do stavebného denníka alebo spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené najneskôr do 3 kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty (bod 7.9 a 13.2).

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odber energií a vody ako aj úhradu nákladov za ne sa dohodne pri odovzdávaní staveniska.

ČLÁNOK 10
DOKUMENTÁCIA

10.1 Dokumentáciu tvorí najmä:

a) projektová dokumentácia realizácie,
b) stavebný denník s prílohami,
c) zápisnica o odovzdaní staveniska,

d) zápisnice z kontrolných dní,
e) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela,
f) certifikáty alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky,
g) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom
h) dokumentácia skutočného vyhotovenia (viď ods. 10.17).

10.2 Stavebný denník musí byť na mieste plnenia diela prístupný obidvom zmluvným stranám a príslušným orgánom štátnej správy tak, aby mohli kedykoľvek vykonávať zápisy.

10.3 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

10.4 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.

10.5 Denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh.

10.6 Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele.

10.7 Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený zamestnanec zhotoviteľa.

10.8 Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa, spracovateľa projektovej dokumentácie a osoby, vykonávajúce štátny stavebný dohľad.

10.9 Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

10.10 Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy podľa článku 15. tejto zmluvy. Naviac práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve (viď bod 15.5-15.6).

10.11 Príslušnú časť (kópiu) denníka v preberacom konaní odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

10.12 O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápisnica pre platnosť ktorej sa vyžaduje jej obojstranné podpísanie a záznam do stavebného denníka. Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.

10.13 Zápisnicu o odovzdaní staveniska na začiatku realizácie diela a po jeho ukončení podpíšu oprávnení zamestnanci zmluvných strán. Zápisnica obsahuje najmä :

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
b) názov stavby – diela,
c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatiu staveniska,
d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho,
e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu,
f) záznam o tom či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby,
g) prehlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá,
h) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.14 O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú Zápisnice o kontrolnom dni pre platnosť ktorých sa vyžaduje ich obojstranné podpísanie

a záznamy do stavebného denníka. Zápisnice o kontrolnom dni podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

10.15 Zápisnica o kontrolnom dni je prílohou k stavebnému denníku a obsahuje najmä :

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
b) názov stavby – diela,
c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili,
d) rozsah predmetu kontrolného dňa,
e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela,
f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác,
g) popis zistených vád a nedorobkov ,
h) opatrenia a termín na odstránenie zistených vád a nedostatkov,
i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy,
j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.16 O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení zamestnanci zmluvných strán vyhotovia „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol). Obsah zápisnice je stanovený Vyhláškou Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z. z. Pre platnosť protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

10.17 Zhotoviteľ do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie realizácie zaznamenáva a zakresľuje všetky zmeny, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Túto dokumentáciu potvrdí svojou pečiatkou a podpisom oprávneného zamestnanca na každom doklade dokumentácie.

10.18 Súčasťou preberania diela je aj odovzdanie dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 11
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

11.1 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym a včasným zhotovením a odovzdaním diela. Dielo je riadne zhotovené, keď sú vykonané všetky práce, vyplývajúce z tejto zmluvy a projektovej dokumentácie realizácie.

11.2 Odovzdanie a prevzatie diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa uskutoční na podnet zhotoviteľa.

11.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto zmluvou dohodnutých.

11.4 Pred dohodnutou dobou zhotovenia diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia obojstranne podpísaný zoznam vád a nedorobkov s určením termínov ich odstránenia , ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.

11.5 Zhotoviteľ je povinný dva pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela odstrániť zo staveniska všetok svoj materiál, stroje, vybavenie staveniska a pod. Výnimku tvorí materiál potrebný na odstránenie zjavných vád alebo nedorobkov, ktoré budú prípadne zistené pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho časti.

11.6 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu podľa bodu 10.16. tejto zmluvy.

11.7 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dielo dňom uvedeným v obojstranne podpísanej zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

12.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.

12.8 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi uvedenými v bodoch 12. 7 a 12. 8. má objednávateľ.

12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných vád diela do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Iné termíny na odstránenie vád sa musia dohodnúť písomnou formou.

12.10 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne podľa bodu 12.7 a 12.8 je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

12.11 Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú zľavu (sumu) do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

ČLÁNOK 13
ZMLUVNÉ POKUTY

13.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v zmluve po lehote uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 500,- Sk** za každý deň omeškania.

13.2 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bodoch 11.5, 11.9, 12.7 a 12.8,12,9, 13.2 je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- Sk** za každú vadu/porušenie a každý deň omeškania.

13.3 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 7.14 je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **10 000,- Sk** za každý nepredložený doklad.

13.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany alebo vyššou mocou, ak existenciu vyššej moci bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.

13.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa.

13.6 Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.

13.7 Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

ČLÁNOK 14
VYŠŠIA MOC

14.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

14.2 Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do 30 kalendárnych dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

14.3 Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy, alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

ČLÁNOK 15
PRÁCE NAD RÁMEC ZMLUVY

15.1 Prácami nad rámec zmluvy (nadpráce) sa rozumejú najmä:

a) práce súvisiace so zmenou technického riešenia počas realizácie,
b) práce, ktoré neboli predmetom projektovej dokumentácie realizácie.

15.2 Ak objednávateľ bude požadovať preukázateľne zhotovenie prác nad rámec tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto práce vykonať, a to za primeranú cenu a v primeranej, dohodnutej lehote.

15.3 Druh a rozsah prác nad rámec zmluvy objednávateľ a zhotoviteľ určia zápisom do stavebného denníka, v zápisnici z kontrolného dňa, prípadne osobitnou zápisnicou o vykonaní prác nad rámec zmluvy.

15.4 V lehote 5 pracovných dní od dohody o potrebe vykonania prác nad rámec zmluvy podľa bodu 15.2. tejto zmluvy predloží zhotoviteľ výkaz výmer - rozpočet na cenu za práce nad rámec zmluvy. Pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Ak nebude možné použiť takéto ceny, ocení práce nad rámec zmluvy podľa dohody s objednávateľom.

15.5 Po odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy zmluvné strany upravia rozsah a cenu diela písomným dodatkom k zmluve.

15.6 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a objednávateľ povinný zaplatiť požadované práce nad rámec zmluvy až po podpísaní dodatku k zmluve.

ČLÁNOK 16
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

16.1 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Účinnou sa zmluva stáva dňom začatia reálneho plnenia predmetu tejto zmluvy.

16.2 Pred úplným splnením predmetu zmluvy môže byť jej platnosť a účinnosť ukončená len vtedy, ak sa na tom zmluvné strany platne písomne dohodnú alebo odstúpením zmluvnej strany od zmluvy pre porušenie zmluvy v zmysle čl.7 a bodov 16.5. – 16.7. vrátane.

16.3 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo v zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy. Odstúpením od zmluvy zaniknú všetky povinnosti a práva zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy okrem:

a) nárokov na zákonné alebo zmluvou stanovené sankcie,
b) nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady diela v zmysle čl. 12 tejto zmluvy, a to na tých prácach, ktoré boli zhotovené do

odstúpenia,

c) nárokov na náhradu škody.

Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

16.4 V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, tieto dohodli nižšie uvedený postup :

a) Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o stave a rozsahu prác zhotovených ku dňu odstúpenia,

b) Vzájomné pohľadávky zmluvných strán zaniknú v sumách, v ktorých sa kryjú,

c) Všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr.

16.5 Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ použije a zabuduje nekvalitný materiál (bez certifikátov, osvedčení, atd.) alebo iným spôsobom podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

16.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že sa zhotoviteľ dostal do omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní, po neúspešnej výzve k dokončeniu diela. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený zabezpečiť dokončenie diela iným zhotoviteľom a zároveň má nárok na náhradu vzniknutej škody s tým spojenej a túto škodu je oprávnený započítať ako pohľadávku voči zhotoviteľovi.

16.7 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa plnenie zmluvy stalo pre druhú zmluvnú stranu nemožným a táto skutočnosť je druhej zmluvnej strane riadne preukázaná.

16.8 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

16.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

ČLÁNOK 17
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

17.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.

17.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže na vyžiadanie poskytnúť obsah zmluvy kontrolným orgánom, orgánom činným v trestnom konaní a ako dôkazový materiál označený súdom v prípade riešenia sporu.

17.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

17.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a po celú dobu realizácie diela bude mať platné oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

17.5 Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

17.6 Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.

17.7 V prípade, že počas realizácie dôjde k zmenám projektovej dokumentácie, požiadavkám na práce nad rámec zmluvy, náhradám materiálov, ktoré sú objednávateľom písomne požadované, tieto sú pre zhotoviteľa záväzné až po platnom uzavretí dodatku k tejto zmluve.

17.8 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Technické podklady a špecifikácie budú vyhotovované v slovenskom jazyku.

17.9 Pre platnosť akéhokoľvek právneho úkonu je potrebné doručenie jeho písomného vyhotovenia druhej strane, a to na jej adresu uvedenú v deň vypracovávania úkonu v príslušnom obchodnom registri. Za doručenie sa považuje aj náhradné doručenie, t.j. uložením na pošte. Písomnosť musí byť v slovenskom jazyku, inak sa na ňu hľadí ako na neexistujúcu. V pochybnostiach sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.

ČLÁNOK 18
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

18.1 Zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené objednávateľovi a jedno zhotoviteľovi.

18.2 Vo všetkých touto zmluvou neupravených otázkach sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

18.3 Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpísali.

18.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

Príloha č.1 projektová dokumentácia realizácie diela a jeho skutočného vyhotovenia

Príloha č.2 položkovitý rozpočet s výkazom výmer

Príloha č.3 rozhodnutie MO SR, VSÚ Bratislava Č.p. VSÚ-98/2008-136-19/2154 zo dňa 03.11.2008

V Trenčíne, dňa 24.11.2008

Za objednávateľa:

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
GEN. Viesta 7, 911 50 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ

V Poprade, dňa 24.11.08

Za zhotoviteľa:

Mistav
Ľubomír Melcher
Tomášikova 2670/2, 058 01 Poprad
IČO:
IČ DPH: SK1022841063

p. Ľubomír Melcher

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zatepl. a rekonštr. strechy Posádk. ubyt. Pri Šajbách 12, BA-Rača	JKSO	801 72
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	BARMO Trenčín		
Projektant	Ing. Michal Slobodník - PROMOST	35132736	1036929960
Zhotoviteľ	Ľubomír Melcher - M - STAV, 05801 Poprad, Tomášikova 2570/32	17286671	
	Rozpočet číslo / Spracoval	Dňa	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v SKK

A	Základné rozp. náklady		B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV		8	Práca nadčas		13	Zariad. staveniska	1,00%	32 156
2	Spolu	189 420	9	Bez pevnej podl.		14	Mimostav. doprava	2,00%	64 313
3	PSV		10	Kultúrna pamiatka		15	Územné vplyvy	0,00%	0
4	Spolu	3 026 222	11			16	Prevádzkové vplyvy	1,50%	48 235
5	"M"					17	Ostatné	0,00%	0
6	Spolu	0				18	VRN z rozpočtu		0
7	ZRN (r. 1-6)	3 215 642	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		144 704
20	HZS	0	21	Kompl. činnosť	0	22	Ostatné náklady		0

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		3 360 345,89
24	19 %	4 021 659,60	638 465,72
25	**Cena s DPH (ř. 23-24)**		**3 998 811,61**

Objednávateľ

Dátum a podpis

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O.BOX 209
911 50 TRENČÍN

Pečiatka

	Celkové náklady v	EUR
	Celkom bez DPH	111 543,05
	Cena s DPH	132 736,23
	Prevodný kurz	1 EUR = 30,1260 SKK

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

m-stav
Ľubomír Melcher
Tomášikova 2570/32, 058 01 POPRAD
IČO: 17 286 671
IČ DPH: SK1022841063

Pečiatka

E	Prípočty a odpočty	
26	Dodávky objednávateľa	0
27	Kĺzavá doložka	0
28	Zvýhodnenie + -	0

ROZPOČET

Stavba: **Zatepl. a rekonštr. strechy Posádk. ubyt. Pri Šajbách 12, BA-Rača**
Objekt:
Časť:
JKSO: 801 72

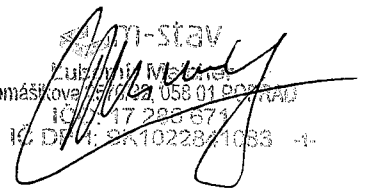
Prevodný
Objednávateľ: BARMO Trenčín
Zhotoviteľ: Ľubomír Melcher - M - STAV, 05801 Poprad, Tomášikova 2570/32
Dátum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková SKK	Cena jednotková EUR	Cena celkom SKK	Cena celkom EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12
		HSV	**Práce a dodávky HSV**					**189 420,39**	**6 004,14**
		6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**					**132 138,96**	**4 102,80**
1	014	611421131	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov,opravovaná plocha 5 %,štuková	m2	39,845	48,70	1,62	1 940,45	64,36
2	014	611462111	Príprava podkladu,prednástrek BAUMIT SANOVA L,pod omietky stropov,cementový,pokrytie 100 %	m2	3,231	144,50	4,80	466,88	15,50
3	014	611462123	Vnútorná omietka stropov BAUMIT SANOVA L,miešaná strojne,nanášaná ručne,tepelnoizolačná hr.3 cm	m2	3,231	600,90	19,95	1 941,51	64,45
4	014	612401191	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou do 0,09 m2	ks	8,000	80,00	2,66	640,00	21,27
5	014	612401291	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0,09 do 0,25 m2	ks	4,000	117,30	3,89	469,20	15,57
6	014	612401391	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0,25 do 1 m2	ks	2,000	280,50	9,31	561,00	18,62
7	014	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	66,952	113,60	3,77	7 605,75	252,42
8	014	612462211	Podkladový nástrek vnútorných stien Terranova-Terrasan,porézny s vyľahčujúcimi prísadami,kod P710	m2	5,429	146,90	4,88	797,52	26,47
9	014	612462222	Vnútorná omietka stien Terranova-Terrasan,sanačná s vyľahčujúcimi prísadami,hr.3 cm,kód P721	m2	5,429	722,00	23,97	3 919,74	130,11
10	011	612474102	Vnútorná omietka stien maltou zo zmesi YTONG 10 mm	m2	37,034	252,30	8,38	9 343,68	310,19
11	011	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextilnou mriežkou	m2	144,301	90,00	3,01	12 987,09	434,35
12	011	622464113	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová zo zmesi Terranova Terrasil silikátová roztieraná stredozrnná	m2	116,820	377,80	12,54	44 134,60	1 465,00
13	014	629451112	Vyrovnávacia vrstva z cementovej malty pod klampiarskymi prvkami šírky nad 150 do 300 mm	m	22,800	71,20	2,36	1 623,36	53,86

14	014	631312141	Doplnenie mazanín prostým betónom o ploche nad 1 m2 do 4 m2 a hr. rýh v mazaninách	m3	1,280	3 463,10	114,95	4 432,77	147,14
15	011	632477001	Liaty samonivelačný poter KNAUF kontaktný,pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr.25mm	m2	43,076	472,70	15,69	20 362,03	675,96
16	011	632477005	Nivelačná stierka podlahová KNAUF hrúbky 3mm	m2	43,076	468,50	8,90	20 181,11	383,19
17	014	632902111	Príprava zatvrdnutého povrchu betónových mazanín pre cementový poter cementovým mliekom	m2	43,076	17,00	0,57	732,29	24,37
		9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**					50 810,85	1 686,55
18	011	953945003	Pletivo na ochranu hrán zatepľovacieho systému Terranova-Silamin,kód 9904	m	19,205	161,80	5,37	3 107,37	103,11
19	011	953945004	Profil soklový pre hr.izolantu 5 cm,s odvkapovým nosom pre zatepľovací systém Terranova,kód 29145	m	27,320	121,10	4,02	3 308,45	109,83
20	011	953945008	Profil uzatvárací s okapovým nosom pre zatepľovací systém Terranova,kód 28627	m	27,320	144,50	4,80	3 947,74	131,04
21	013	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 % -0,050 t	m2	3,231	61,30	2,04	198,06	6,58
22	013	978013191	Otlčenie vnút. omietok stien MV MVC do 100 %	m2	5,429	53,20	1,77	288,82	9,59
23	013	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2 -0,089 t	m2	20,444	89,30	2,96	1 825,65	60,60
24	013	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	11,630	438,10	14,54	5 095,10	169,15
25	013	979011141	Príplatok za každých ďalších 3.5 m	t	46,520	125,00	4,15	5 815,00	193,14
26	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,630	347,00	11,52	4 035,61	133,99
27	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	279,119	13,20	0,44	3 684,37	122,13
28	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11,630	197,90	6,57	2 301,58	76,37
29	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	58,150	22,10	0,73	1 285,12	42,66
30	006	979093121	Uloženie sutiny na skládku	t	11,630	1 368,70	45,43	15 917,98	528,37
		99	**Presun hmôt HSV**					6 470,58	214,79
31	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,842	666,90	22,14	5 896,73	195,73
32	014	999281193	Príplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	8,842	64,90	2,15	573,85	19,05
		PSV	**Práce a dodávky PSV**					**3 026 221,67**	**100 629,26**
		712	***Izolácie striech***					866 031,66	28 930,72
33	711	712300831	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých a šikmých do 30° jednovrstvovej 0,00600t	m2	978,800	7,30	0,24	7 145,24	238,28
34	711	712300841	Odstránenie povlak. krytiny na strechách plochých a šikmých do 30° machu 0,00200t	m2	978,800	8,80	0,29	8 613,44	286,58

35	711	712341659	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých a šikmých do 30° pásmi pritavením. NAIP bodovo	m2	978,800	35,80	1,19	35 041,04	1 162,43
36	*628*	*6283229000*	*Pásy ťažké asfaltované Elastobit pr s 50 h*	*m2*	*134,343*	*192,30*	*6,38*	25 834,16	857,40
37	711	712391176	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých a šik. do 30° ostatné z ochran. text. pripev. kotv. terčami	ks	9 422,200	52,10	1,73	490 896,62	16 304,42
38	*283*	*2830429100*	*Hmoždinka so zatlkacou skrutkou SFS Intec ISO TAK LB 75*	*ks*	*9 500,000*	*26,80*	*0,89*	254 600,00	8 438,30
39	711	712841559	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izolačného povlaku pásmi pritavením NAIP	m2	155,985	70,00	2,32	10 918,95	362,29
40	*628*	*6283229000*	*Pásy ťažké asfaltované Elastobit pr s 50 h*	*m2*	*187,182*	*162,30*	*6,38*	30 379,64	1 194,63
41	711	998712103	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	2,238	950,90	31,56	2 128,11	70,64
42	711	998712192	Izolácia z povlak.krytín,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	2,238	212,00	7,04	474,46	15,75
		713	**Izolácie tepelné**					1 939 908,76	64 388,22
43	713	713131121	Montáž tepelnej izolácie rohožami,pásmi,dielcami,doskami stien, prichytením drôtmi	m2	145,057	65,60	2,18	9 515,74	315,91
44	*631*	*6314151390*	*Nobasil SPN hr. 60 mm, doska z minerálnej vlny*	*m2*	*147,958*	*535,20*	*17,76*	79 187,12	2 628,45
45	713	713141121	Montáž tepelnej izolácie rohožami,pásmi,dielcami,doskami striech, jednovrstvová prilep. asfaltom bod	m2	1 857,600	71,80	2,38	133 375,68	4 424,44
46	*631*	*6314151390*	*Nobasil SPN hr. 60 mm, doska z minerálnej vlny*	*m2*	*947,376*	*535,20*	*17,76*	507 035,64	16 829,98
47	*631*	*6314151440*	*Nobasil SPN hr. 140 mm, doska z minerálnej vlny*	*m2*	*947,376*	*1 238,90*	*41,12*	1 173 704,13	38 958,28
48	713	998713103	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	t	30,320	898,00	29,81	27 227,36	903,80
49	713	998713192	Izolácie tepelné,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 100 m	t	30,320	325,30	10,80	9 863,10	327,37
		764	**Konštrukcie klampiarske**					58 028,87	1 926,47
50	764	764333220	Lemovanie z pozinkov. PZ plechu, múrov na plochých strechách rš 250 mm	m	28,600	231,60	7,69	6 623,76	219,88
51	764	764334870	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vč. krycieho plechu nadmúroviek rš 750 mm 0,0046t	m	235,320	19,00	0,63	4 471,08	148,64
52	764	764339210	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu komínov, ventilácií na vlnitej, hladkej alebo drážkovej krytine v ploche	m2	19,469	807,90	26,82	15 729,01	522,13
53	764	764339810	Demontáž lemovania komínov, ventilácií na vlnitej alebo hladkej krytine v ploche, so sklonom do 30° 0,0072t	m2	19,469	41,90	1,39	815,75	27,09
54	764	764343261	Lemovanie rúry na vlnitej,hladkej,drážkovanej krytine do 30°,D 800mm	ks	18,000	1 041,20	34,56	18 741,60	622,12
55	764	764343861	Demontáž ostatných prvkov kusových lemovanie rúry,z dvoch dielov, do 30°, do 800 mm 0,01625t	ks	18,000	80,00	2,65	1 440,00	47,79
56	764	764430240	Oplechovanie z pozinkovaného Pz plechu muriva a nadmuroviek vrátane rohov rš 500 mm	m	22,800	354,40	11,76	8 080,32	268,23

57	764	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm 0,00230t	m	22,800	24,50	0,81	558,60	18,53
58	764	764454902	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové, s priemerom 120 mm	m	1,000	166,80	5,54	166,80	5,54
59	764	764456855	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm 0,00116t	ks	1,000	24,60	0,82	24,60	0,82
60	764	998764103	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,624	1 324,80	43,97	826,68	27,44
61	764	998764192	Konštrukcie klampiarske,prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 100 m	t	0,624	882,50	29,29	550,68	18,28
		765	**Konštrukcie - krytiny tvrdé**					150 197,86	4 984,23
62	765	765901201	Pokrytie strechy fóliou NICOBAR 170 GR/M2	m2	1 305,003	114,80	3,81	149 814,34	4 971,50
63	765	998765103	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,267	882,70	29,30	235,68	7,82
64	765	998765192	Tvrdé krytiny,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	t	0,267	553,70	18,38	147,84	4,91
		783	**Dokončovacie práce - nátery**					5 254,16	174,38
65	783	783224900	Oprava náterov kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce jednonásobné 1x s e	m2	7,850	109,60	3,64	860,36	28,56
66	783	783229200	Oprava náterov kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby,príplatok farba modrá,zelená, červená za far	m2	7,850	0,40	0,01	3,14	0,10
67	783	783522000	Nátery klamp. konštr. syntet. farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. so zákl. náterom reakt. farbou	m2	42,794	102,60	3,40	4 390,66	145,71
		784	**Dokončovacie práce - maľby**					6 800,36	225,24
68	784	784413301	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné s 1x bielením v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	115,456	16,40	0,54	1 893,48	62,67
69	784	784453941	Maľby v obyv. pr. z maliar. zmesí Primalex jednofarebné s bielym stropom s oškrabaním do 3,80 m	m2	115,456	37,20	1,23	4 294,96	142,43
70	784	784497901	Ostatné práce - mydlenie jednonásobné v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	115,456	5,30	0,17	611,92	20,13
			Celkom					**3 215 642,06**	**106 633,40**



RR 18 176 792 9 SK

č.p.: VSÚ-98/2008-136-19/2154

Bratislava 3.11.2008

Výtlačok číslo: 1
Počet listov : 2
Počet príloh : 1x. PD
pare č. 1

BARMO
Gen. Viesta 7
P. O. BOX 209
911 50 TRENČÍN

Stavba: **„Bratislava - Ubytovňa Pri Šajbách 12 – zateplenie a rekonštrukcia strechy“**
- oznámenie k ohláseniu stavebnej úpravy

Dňa 2.10.2008 podala na Ministerstvo obrany SR, Vojenský stavebný úrad Bratislava Bytová agentúra rezortu MO, Gen. Viesta 7, P.O.BOX 209, 911 50 Trenčín ako stavebník ohlásenie stavebných úprav na akciu „Bratislava - Ubytovňa Pri Šajbách 12 – zateplenie a rekonštrukcia strechy.“

Popis:

Predmetom stavebnej akcie je rekonštrukcia a zateplenie strechy jestvujúceho objektu posádkovej ubytovne. Strecha je plochá dvojplášťová odvetraná, s krytinou z asfaltových pásov. Po navrhovanej rekonštrukcii dodatočným zateplením a výmenou finálnej hydroizolačnej vrstvy sa výrazne zlepší tepelný odpor strešného plášťa, tým aj tepelná bilancia celého objektu a zároveň sa zabráni nežiaducemu zatekaniu a poruchám s tým súvisiacim. Krytina strechy je v sklone 2,0 % s vnútorným odtokom do 6-tich strešných vpustí Dn 150 mm. V rámci rekonštrukcie budú vymenené pôvodné už nevyhovujúce vpuste aj nové oplechovanie strechy (prestupy odvetrávacích šácht, výťahová šachta).
Nové vrstvy strešného plášťa:
- parozábrana Jutafol NAL 170 Special 0,50 mm
- tepelná izolácia Nobasil SPN 40,0 + 160,0 mm
- asfaltové modifikované pásy s polyester. vložkou a posypom, mechanicky kotvené. 5 mm

Kovové prvky a konštrukcie sa budú natierať základnou syntetickou farbou a dvojnásobnou krycou syntetickou farbou s 1 – násobným emailovaním. Oplechovanie strešných prvkov z oceľového

pozinkovaného plechu sa natrú 2 – násobným náterom syntetickou farbou so základným náterom reaktívnou farbou.

Objekt je vo vlastníctve SR - BARMO, nachádza sa v Bratislave, katastr. úz. - Rača, parc. č. 4863/11, súp. č. 7518, výpis z LV č. 9505.

PS spracoval : Ing. Michal Slobodník, PROMOST, Rúbanisko III/7, 984 03 Lučenec
č. zák. MS-30-2008 z 08/2008
Stavebník : BARMO, Gen. Viesta 7, P. O. BOX 209, 911 50 Trenčín
Spôsob realizácie: zhotoviteľom

Podmienky:

1. Stavebné úpravy možno realizovať do 2 rokov od obdržania oznámenia k ohláseniu stavebných úprav.

2. Stavebník oznámi VSÚ skutočné začatie stavebných prác.

3. Oznámenie VSÚ nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné technické normy.

4. Po ukončení výberového konania stavebník neodkladne oznámi na VSÚ Ba zhotoviteľa a doručí na VSÚ oprávňujúce doklady zhotoviteľa (živnosť, výpis z obchod. registra, odb. spôsobilosť stavbyvedúceho ap.).

5. Stavebník doručí ešte pred realizáciou na VSÚ Ba vyjadrenia od:
- inšpektora VIPO;
- IP MO SR;
- príslušného OÚ ŽP, OH.

6. Ukončenie stavebných úprav oznámi stavebník na VSÚ Bratislava do 15 dní od ich ukončenia.

Proti uskutočneniu stavebnej úpravy v rozsahu uvedenom v ohlásení nemá Vojenský stavebný úrad Bratislava podľa § 57 ods. 2) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov námietky.

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
VOJENSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
BRATISLAVA

Ing. Ľuboš Halan
Prednosta VSÚ Bratislava

D:\ ....\ ROZHOD\ OZNAME\ ozstupBaPriŠajbáchzateplrekostrechy
D:\ ARCH08\ BARMO-31\ ozstupBaPriŠajbáchzateplrekostrechy

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO