DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :

Z o D. 031/2006.

.....

Ing. Martin Majtán
vedúci OddPaÚ Levice
Posádková správa budov Topoľčany

ZMLUVA O DIELO

o dodávke stavebných prác uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb.

Číslo zmluvy: 031/2006

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	Ministerstvo obrany SR Úrad správy nehnuteľného majetku v zastúpení Posádková správa budov Levice
so sídlom:	Šafárikova 9, 934 01 Levice
Zastúpený:	Ing.Jozef BIELEK – riaditeľ PSB
IČO:	00805050
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000171784/8180
1.2. Dodávateľ	MLADOSTAV, spol. s .r.o 935 56 Starý Hrádok 40
Zastúpenie:	Michal MLADONICKÝ –konateľ spoločnosť
IČO:	36 551 252
DIČ:	2020157810
IČ DPH:	SK2020157810
Bankové spojenie:	Istrobanka, a.s. Levice
Číslo účtu:	10006-59610030/4900
Telefón + fax:	036/6390123

2. Predmet plnenia

2.1. Stavebné práce

„Oprava živičnej krytiny plochej strechy, klampiarskych prvkov, podlahy z dlaždíc keramických, obklady z obkladačiek, nátery a maľby na budove č. 025 – KJB.“

v rozsahu a prevedení podľa odsúhlaseného rozpočtu zo dňa 12.6.2006, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Základné ustanovenia

3.1. Realizácia diela:

- zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ realizovať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie dohodnutú v tejto zmluve

- zhotoviteľ je povinný realizovať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v dojednanom čase
- objednávateľ je povinný zrealizované dielo prevziať
- pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami, pričom je povinný dodržiavať technické a iné normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa
- zhotoviteľ znáša nebezpečie škody na diele, ktoré vzniknú porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na úhradu škody
- zmluvné strany prehlasujú, že navzájom poskytnuté informácie sú dôverné.

3.2. Cena za dielo:
- objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť cenu dohodnutú v zmluve
- ak objednávateľ bude požadovať rozšírenie diela /naviac práce/ je povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú o požadované naviac práce. Na požadované naviac práce spracuje zhotoviteľ výkaz výmer, ktorý odsúhlasí zodpovedný pracovník objednávateľa. Odsúhlasený výkaz výmer je podkladom na spracovanie položkového rozpočtu naviac prác. Položkový rozpočet naviac prác bude nedeliteľnou súčasťou dodatku k tejto zmluve, ktorým zmluvné strany potvrdia zmenu ceny za dielo.

3.3. Všeobecná časť
- objednávateľ je oprávnený kontrolovať počas realizácie diela či sa realizuje s dodržaním technických a iných noriem a dodržaním BOZP
- v prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ povinný požadovať odstránenie vadnej realizácie diela
- v prípade, že tak zhotoviteľ neurobí v primeranej lehote je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy
- objednávateľ je oprávnený kontrolovať predmet diela na každom stupni jeho vykonávania, keď určitá časť diela sa stane ďalšou činnosťou zakrytá, alebo neprístupná, je zhotoviteľ povinný včas vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly
- v prípade, že zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené
- ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela
- zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi bez závad
- objednávateľ je povinný zrealizované dielo prevziať
- dielo, ktoré má vady brániace užívaniu, nesmie byť prevzaté
- v prípade, že sa na hotovom diele vyskytnú drobné závady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ takéto dielo prevezme a dohodne sa so zhotoviteľom na termíne odstránenia týchto závad
- odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa

- o odovzdaní diela sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany, obsah zápisu musí zodpovedať povahe a rozsahu prác, zápis musí obsahovať či dielo bolo prevzaté bez závad, v prípade, že dielo nebolo prevzaté bez závad, musí zápis obsahovať súpis závad s termínom odstránenia
- za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu záruky dojednanej v tejto zmluve

- záručná lehota je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela, pokiaľ bolo odovzdané bez závad, ak bolo dielo odovzdané s drobnými vadami, záručná lehota začína plynúť dňom podpísania zápisu o odstránení vád.

4. Lehota realizácie diela

Zahájenie: **41. týždeň 2006**
Ukončenie: **46. týždeň 2006**
V prípade nepriaznivého počasia termín realizácie bude upresnený formou obojstranne podpísaného dodatku k ZoD.

5. Záručné podmienky

Zhotoviteľ predkladá na hotové dielo záruku 24 mesiacov.
Záruka začína plynúť dňom odovzdávania stavby, pokiaľ bolo dielo odovzdané bez závad. V prípade, že dielo bolo odovzdané s drobnými závadami, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, začína plynúť záruka dňom odstránenia kolaudačných závad o čom sa spíše zápisnica. Na zabudované materiály a zariadenia, pre ktoré ich výrobca poskytuje záruku dlhšiu ako 24 mesiacov, poskytuje zhotoviteľ záručnú lehotu rovnakú ako výrobca. Zoznam materiálov a zariadení s dlhšou zárukou ako 24 mesiacov bude uvedený v Protokole o odovzdaní stavby. Na zabudované materiály a zariadenia, pre ktoré ich výrobca poskytuje záruku kratšiu ako 24 mesiacov poskytuje zhotoviteľ lehotu rovnakú ako výrobca. Zoznam materiálov a zariadení s kratšou zárukou ako 24 mesiacov bude uvedený v Protokole o odovzdaní stavby.

6. Cenová časť

6.1. Štruktúra celkových nákladov stavby
Cena za zhotovenie diela podľa bodu 2.1. je podľa predloženého a odsúhlaseného rozpočtu

Celkom	372.177,20 Sk
19 % DPH	70.713,70 Sk
Spolu	442.890,90 Sk
Zaokrúhlene	442.891, 00 Sk

Slovom: Štyristoštyridsaťdvatisícosemstodeväťdesiatjeden Sk.
Uvedená cena je maximálna!

7. Fakturácia a plnenie

Zhotoviteľ bude realizované práce fakturovať po ukončení diela. Súpis realizovaných prác spracuje zhotoviteľ povereným pracovníkom a predloží ho poverenému pracovníkovi objednávateľa.

Potvrdený súpis realizovaných prác je podkladom na vystavenie faktúry a bude priložený ako súčasť faktúry. Faktúru objednávateľ uhradí do 30 dní od jej obdržania pri rovnosti sankcií.

8. Ostatné ujednania

Dodávateľ sa zaväzuje k dodržaniu zásad BOZP a PO v zmysle obojstranne podpísanej Dohody na zaistenie BOZP a PO podľa zákona č. 330/1996 Z. z. a zákona č. 314/2001 Z. z. Zhotoviteľ pred nástupom na výkon práce predloží menný zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce u objednávateľa.

9. Sankcie pri neplnení zmluvných záväzkov

Omeškanie v plnení záväzku dojednaného v tejto zmluve zaväzuje strany k plneniu nasledovných sankcií: Objednávateľ je oprávnený účtovať penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň z omeškania ukončenia diela.
Zhotoviteľ v prípade, že je objednávateľ v omeškaní s platením za realizované práce, je oprávnený účtovať poplatok z neuhradenej sumy 0,05 % za každý omeškaný deň.

10. Zabezpečenie zmluvných záväzkov

Zhotoviteľ po nahlásení vád v rámci záručnej lehoty dohodnutej v tejto zmluve nastúpi na odstránenie vád v nasledovných termínoch:

- do 24 hodín v prípade závažných vád brániacich riadnemu užívaniu diela
- do 21 kalendárnych dní v prípade vád, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela

11. Záverečné ustanovenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo zrealizovať a odovzdať, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zmluva o dielo sa môže meniť alebo zrušiť alebo práce sa môžu zastaviť len písomnou formou a to dodatkom k tejto zmluve, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
Zmluva nadobúda platnosť – účinnosť dátumom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
Zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, pričom zhotoviteľ 1 vyhotovenie a objednávateľ 2 vyhotovenia.

V Leviciach dňa 9.10.2006

V Starom Hrádku dňa 9. 10. 2006

MLADOSTAV, spol. s r.o.
935 56 Starý Hrádok 40
IČO: 36 551 252
IČ DPH: SK2020157810

-1-

.....
objednávateľ

Objednávateľ:
Ing. Jozef BIELEK
riaditeľ
Posádková správa budov
Šafárikova č. 9
Levice

.....
zhotoviteľ

Dodávateľ:
Michal MLADONICKÝ
konateľ
Mladostav, spol. s r.o.
Starý Hrádok 40