DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :

ZoD - PSBLV - 14 - 016/2007

Posádková správa budov TOPOĽČANY

.....

Ing. Martin Majtán
vedúci OddPaÚ Levice
Posádková správa budov Topoľčany

ZMLUVA O DIELO
podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Z. b.

ID: 2191 *

Číslo zmluvy : **PSB LV-14-016/2007**

ID: 3561

I.
Zmluvné strany

I.

1.1. Objednávateľ:	**Ministerstvo obrany SR**
	Úrad správy nehnuteľného majetku
	v zastúpení
	Posádková správa budov Levice
so sídlom:	**Šafárikova 9, 934 01 Levice**
Zastúpený:	**Ing. Jozef BIELEK – riaditeľ PSB**
IČO:	**00805050**
Bankové spojenie:	**Štátna pokladnica**
Číslo účtu:	**7000171784/8180**

1.2. Zhotoviteľ :	**REGOTRANS-RITTMEYER, spol. s r.o.**
	Pluhová 2
	831 03 BRATISLAVA
zastúpený:	**Ing. Gabriel Tuhý – riaditeľ**
vo veciach obchodných:	**Ing. Samuel KULÍK**
vo veciach technických:	**Ing. Peter MAJLATH**
IČO :	**00685780**
DIČ:	**2020294980**
IČ DPH:	**SK 2020294980**
Zapísaný v Obch.reg:	**Okresný súd Bratislava I., vložka č. 221/B, oddiel Sro**
Bankové spojenie:	**VÚB, a.s.**
Číslo účtu :	**83306012/0200**

Posádková správa budov LEVICE

+ omylom zmazané číslo 1

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 14.6.2007.

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby:

MODERNIZÁCIA A REKONŠTRUKCIA KOTOLNE OBJ. Č. 041 – ÚTVAROVÝ KLUB

2.2.2. Miesto stavby: DK Levice, Šafárikova č. 9

2.2.3. Stavebník: REGOTRANS-RITTMEYER, spol. s r .o., Pluhová 2, Bratislava

2.2.4. Projektant: ISENGMONT, Červenej armády 18, Levice

2.2.5. Termín začatia výstavby: 27. týždeň 2007

2.2.6. Termín ukončenia a odovzdania stavby: 14.9.2007

III.
PREDMET PLNENIA

3.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie modernizácie a rekonštrukcie kotolne objekt. č. 041 Levice podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola odovzdaná zhotoviteľovi dňa 29.6.2007 v rozsahu výkazu výmer – rozpočtu predloženého v cenovej ponuke č. 3898-07-200, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1).

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná:

HSV – dodávky
- montáž

PSV – dodávky
- montáž

„M“ – dodávky
- montáž

podľa projektovej dokumentácie v rozsahu výkazu výmer.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje k výkonu prác:
- vypracuje užívateľský software
- oživenie a individuálne odskúšanie
- uvedenie zariadenia do prevádzky
- účasť na komplexných skúškach

- revízne správy
- zaškolenie obsluhy
- výkresy skutkového stavu

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV.
ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v článku III. tejto zmluvy v termíne do **14.9.2007.**

4.2. Začatie prác na diele: 27. týždeň 2007
4.3. Dokončenie prác na diele: 10.9.2007
4.4. Odovzdanie diela: 14.9.2007
4.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:
- odovzdanie kópie stavebného povolenia do 2.7.2007
- odovzdanie projektu stavby na realizáciu 2.7.2007
- odovzdanie staveniska do 2.7.2007
- ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne
- objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V.
CENA

5.1. Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a cenovej ponuky č. 3898-07-200 doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2. Cena maximálna za zhotovenie diela podľa čl. III. je

3.319.290,00 Sk bez DPH

630.65,10 Sk 19 % DPH

SPOLU 3.949.955,- Sk

Slovom: Trimiliónydeväťstoštyridsaťdeväťtisícdeväťstopäťdesiatpäť Sk

5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, náklady na vypracovanie dokumentácie na komplexné vyskúšanie, na prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania technologickej časti stavby.

Pozemková správa Trnavy LEVICE

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne:

a) Jednou čiastkovou faktúrou vo výške maximálne do 50 % z ceny diela objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za čiastkové plnenie predmetu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a vo väzbe na zrealizované vecné plnenie zhotoviteľa čiastkovú cenu z diela.
Podkladom na poskytnutie platby čiastkovej faktúry zhotoviteľa bude doložené potvrdenie vecného splnenia.

Čiastková faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
- číslo zmluvy
- číslo čiastkovej faktúry
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- rozpis vykonaných prác a dodávok technológie z predloženého rozpočtu v cenovej ponuke
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

b) Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom v priebehu výstavby diela formou čiastkovej faktúry.
Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb (čiastkovej faktúry)
- rozpis už fakturovanej čiastky
- označenie diela
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- prílohu, zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

6.2. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.3. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.



VII.
ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní a po jej obdržaní dohodnúť s objednávateľom lehotu odstránenia vady.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno v najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby.

7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

VIII.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ dodá technológiu a vykoná montáž na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy do 2.7.2007.

8.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.

8.4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody . Meranie odobratého množstva zabezpečí zhotoviteľ, prípadne predloží zoznam elektrických zariadení, príkon a dobu používania, u vody prepočet na rozsah prác. Náklady na úhradu spotrebovaných energií budú riešené samostatnou zmluvou s povinnosťou ich úhrady zhotoviteľom.

8.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu montážneho materiálu, presun strojov, zariadení zo skladu objednávateľa na montážne pracovisko.

8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

Pôdohospodárska správa budov LEVICE

8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 dni vopred.

8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 8.11.

8.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46 d) Stavebného zákona .

8.11. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísanými osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

8.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác. Zhotoviteľ s dielom odovzdá **REVÍZNU KNIHU PLYNOVÉHO ZARIADENIA** komplet so všetkými prílohami.

8.13. Dozor stavebných prác vykonáva zástupca stavebníka, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu stavby na realizáciu a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, kontrolné porady stavby).
Dozor stavebných prác za stavebníka bude vykonávať Alexander GÖDÖLLEI.
Dozor montáže technológie za stavebníka bude vykonávať Miroslav PAVLOVIČ.
Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie všetkých prác pri realizácii diela.

IX.
ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.2. za každý deň omeškania.

9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 7.4. zaplatí zmluvnú pokutu vo výšky 500,- Sk za každý deň omeškania.

9.3. Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

X.
OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.

10.2. Zo strany objednávateľa musí byť organizačne zabezpečený nerušený výkon prác v rozsahu predmetu tejto zmluvy.

Pozemková správa budov LEVICE

10.3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán, vypovedajúca zmluvná strana bezodkladne uhradí náklady a výšku škody druhej zmluvnej strane, ktorá jej vznikne v súvislosti s odstúpením od tejto zmluvy.

10.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby obojstranného podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami ku zmluve.

11.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

11.4. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.

11.5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: **rozpočet, cenová ponuka**

11.6. Účastníci zmluvy prehlasujú. že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov.

11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

11.8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 4 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

Levice, dňa 2. júla 2007

Objednávateľ

Ing. Jozef BIELEK
Posádková správa budov
Šafárikova 9, 934 01 Levice

Bratislava, dňa 2. júla 2007

Zhotoviteľ
Ing. Gabriel TUHÝ
REGOTRANS-RITTMEYER, s.r.o.
Pluhová 2
831 03 BRATISLAVA

REGOTRANS-RITTMEYER, spol. s r.o.
PLUHOVÁ 2
831 03 BRATISLAVA