V Rožňave, 16.02.2007
Výtlačok číslo : 1
Počet listov : 16 + 3
Prílohy : 1-5

ZMLUVA O DIELO č. PSB -32 -4/2007 - RV

Podľa § 536 a zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Objenávateľ : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení Posádková správa budov Rožňava
Zastúpený : riaditeľ PSB Rožňava Ing. Milan SMIDA
IČO : 00805190
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000172461/8180

1.2. Zhotoviteľ : UNISTAV, Štefan BALCO, Gemerská 174, 049 51 Brzotín
Zastúpený : Štefan BALCO
IČO : 10749233
IČ DPH : SK 1020673412
DIČ : 1020673412
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. , Rožňava
Číslo účtu : 0099641042 / 0900

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na zhotovenie práce na základe podmienok Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní § 102 zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami a v zmysle Obchodného zákonníka,

Článok II.
Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

„Oprava obvodového plášťa" Rožňava
v rozsahu podľa priloženého ponukového rozpočtu

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu

Článok III.
Čas plnenia

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. II. sú nasledovné:
3.1.1 Začatie realizácie diela : 15.03.2007
3.1.2 Dokončenie diela v termíne: 30.04.2007

Posádkov

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.2.1 Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v dobe 3.1.

3.2.2 Dodať objednávateľovi 4 výtlačky odsúhlaseného popisu prác a dodávok /rozpočtu/ do termínu začatia diela objednávateľom.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

3.3.1 Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy.

3.3.2 Určiť odberné miesta vody, elektrickej energie a pod. v prípade ak dodávateľ požaduje odber za účelom realizácie diela.

3.3.3 Náklady za odber energií a vody bude na základe technického prepočtu vyúčtované pri konečnej fakturácii diela.

3.3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

Článok IV.
Cena diela

4.1 Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č.18/1996 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo

4.1.1 Cena je doložená ponukovým rozpočtom, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.

4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je :

Základ ceny pre DPH	:	**581 036,59 Sk**
DPH 19%		110 397,00 Sk
Cena o dielo celkom v rátane DPH	:	**691 433,59 Sk**

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

4.2.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti predmetu zmluvy, tieto práce budú riešené ako dodatok k zmluvnej cene.
Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.

4.2.4 Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný ,vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V.
Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia, dodacích listov použitého materiálu s uvedením množstva a ceny.

poštárková správ

verenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch z ktorých jeden bude originálny a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- peňažný ústav, číslo účtu
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok

5.2.1 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.
Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.

6.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

Článok VII.
Vykonanie diela a jeho odovzdanie

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a, že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. Dielo bude prevzaté, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.3 Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

7.4 Vlastníkom stavby je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.

Poštová správa

teriály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným kúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.

7.6 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje *zam. Stanislav ŠELENG*

7.7 Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: *Štefan BALCO* č. opr. *09524-10.*

7.8 Dielo sa bude preberať naraz ako celok

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného zhotoviteľom.

Článok VIII.
Stavebný denník

8.1 Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované cestou stavebného denníka , v prípade potreby cestou kontrolného dňa, zvolanom objednávateľom, a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany.

8.2 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Právo podpisovať stavebný denník má:
Za objednávateľa : Ing. Milan SMIDA, zam. Stanislav ŠELENG
Za zhotoviteľa : Štefan BALCO

8.3 Poverený zástupca objednávateľa je povinný denne podpisovať a v prípade nutnosti písomne sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom. V prípade, že tak nevykoná, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

8.4 Zhotoviteľ priebeh stavebných prác a počet odpracovaných hodín bude zaznamenávať v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu.

8.5 Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že tak nevykoná, so zápisom zo strany objednávateľa súhlasí.

Článok IX.
Zmluvné pokuty a ostatné dojednania

9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných vzťahov zmluvnú pokutu:
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania
- za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,-Sk denne až do ich odstránenia.

9.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu :
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

9.3 Platobné podmienky.
Podkladom pre úhradu ceny vyhotovenia diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom na základe odsúhlasených prác v stavebnom denníku.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších doplnkov

10.1. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- ponukový rozpočet
- prílohy : č.1 – Dohoda na zaistenie BOZP (k výtlačku č. 1 a 4)

10.5 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa 16.02.2007

Za objednávateľa:

riaditeľ PSB Rožňava
Ing. Milan SMIDA

Pozemková správa budov * ROŽŇAVA *

V Rožňave dňa 16.02.2007

UNISTAV
STAVEBNO OBCHODNÁ FIRMA
BALCO Štefan
Gemerská 174,
049 51 BRZOTÍN
IČO DPH SK1020673412

Za zhotoviteľa:

Štefan BALCO

Kryci list kalkulacie

Stavba :Oprava obvodového plášťa b.č. 02 Rožňava	Miesto : Rožňava	Rozpočet :
	JKSO :	Spracoval :
	Zmluva č.	Dňa : . .

Odberateľ : Posádková správa budov Rožňava	IČO : 00805190	DIČ :	IČ DPH :
Dodávateľ : UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín 04951 Brzotín	IČO : 10749233	DIČ : 1020673412	IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ :	IČ DPH :

	1 M3 OP	691 434 Sk	za M3 OP		1 M2 UP	691 434 Sk	za M2 UP
	1 M2 ZP	691 434 Sk	za M2 ZP		1 M	691 434 Sk	za M

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	575 004,47		575 004,47
2	PSV :	6 032,12		6 032,12
3	MCE :			
4	iné :			
5	Súčet :	581 036,59		581 036,59

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	581 036,59
22	DPH 19 % z : 581 036,59	110 397,00
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	691 433,59
F	Odpočet - prípočet	

projektant, rozpočtár, cenár :

Podpis :

Dátum :

Pečiatka :

odberateľ, obstarávateľ :

Podpis :

Dátum :

Pečiatka :

Posádková správa budov ROŽŇAVA

dodávateľ, zhotoviteľ :

Podpis :

Dátum :

Pečiatka :

UNISTAV STAVEBNO OBCHODNÁ FIRMA BALCO ŠTEFAN Gemerská 174 049 51 BRZOTÍN IČO: 10749233 IČ DPH: SK1020673412

Tlačivo : ODIS A10

Odberateľ : **Posádková správa budov Rožňava**
Dodávateľ : **UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotin**
Projektant :

JKSO :
Dátum : . .
Spracoval :

Stavba :Oprava obvodového plášťa b.č. 02 Rožňava

Rekapitulácia kalkulácie

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)	%
PRÁCE A DODÁVKY HSV						
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	455 725,47	455 725,47		31,287		78,43
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	119 279,00	119 279,00		0,922		20,52
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	575 004,47	575 004,47		32,210		
PRÁCE A DODÁVKY PSV						
783 - Nátery	6 032,13	6 032,13		0,020		1,03
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	6 032,13	6 032,13		0,020		1,03
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	6 032,13	6 032,13		0,020		
Za súbor celkom :	581 036,60	581 036,60		32,230		

Krycí list rozpočtu

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

...ovodového plášťa b.č. 02 Rožňava		JKSO :
		Rozpočet :
		Spracoval :
...sto : Rožňava	Zmluva č.	Dňa : . .

Odberateľ : Posádková správa budov Rožňava	IČO : 00805190	DIČ : IČ DPH :
Dodávateľ : UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín 04951 Brzotín	IČO : 10749233 Gemerská 174	DIČ : 1020673412 IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ : IČ DPH :

1 M3 OP	691 434 Sk	za M3 OP	1 M	691 434 Sk	za M
1 M2 ZP	691 434 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	691 434 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	575 004,47		575 004,47
2	PSV :	6 032,12		6 032,12
3	MCE :			
4	iné :			
5	Súčet :	581 036,59		581 036,59

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :		
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		581 036,59
22	DPH 19 % z :	581 036,59	110 397,00
23			
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		691 433,59
F	Odpočet - prípočet		

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

Pečiatka : Posádková správa budov ROŽŇAVA

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

Pečiatka :

UNISTAV
STAVEBNO OBCHODNÁ FIRMA
BALCO ŠTEFAN
Gemerská 174
049 51 BRZOTÍN
IČO: 10749233
IČ DPH: SK1020673412

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

Rožňava

, Gemerská 174, 049 51 Brzotin

JKSO :

Dátum : . .

Spracoval :

Rekapitulácia

va obvodového plášťa b.č. 02 Rožňava

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Pracnosť v NH
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
6 - ÚPRAVY POVRCHOV. PODLAHY, VÝPLNE	455 725,47	455 725,47		31,287	862,828
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	119 279,00	119 279,00		0,922	395,400
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	575 004,47	575 004,47		32,210	1 258,228
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
783 - Nátery	6 032,13	6 032,13		0,020	11,853
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	6 032,13	6 032,13		0,020	11,853
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	6 032,13	6 032,13		0,020	11,853
Za rozpočet celkom :	581 036,60	581 036,60		32,230	1 270,081

...a budov Rožňava

...Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín

...va obvodového plášťa b.č. 02 Rožňava

Spracoval:
JKSO :
Dátum: . .

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Prehľad rozpočtových nákladov v Sk

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			PRÁCE A DODÁVKY HSV					
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE					
1	014	45.41.10 62242-2311	Oprava omietok váp. st. člen. 1-2 hladkých 30%	1 583,250	m2	98,00	155 158,50	19
2	011	45.41.10 62247-1312	Náter vonk. stien Eternexom zlož. I až II	171,940	m2	246,00	42 297,24	19
3	011	45.41.10 62247-1318	Náter vonk. stien Akronátom zlož. III až IV	1 411,310	m2	183,00	258 269,73	19
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	**455 725,47**			**455 725,47**	
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					
4	003	45.25.10 94194-1041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	1 318,000	m2	41,50	54 697,00	19
5	003	45.25.10 94194-1291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	1 318,000	m2	28,50	37 563,00	19
6	003	45.25.10 94194-1841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10	1 318,000	m2	20,50	27 019,00	19
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	**119 279,00**			**119 279,00**	
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	**575 004,470**			**575 004,47**	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV					
			783 - Nátery					
7	783	45.44.21 78322-2100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné	2,000	m2	103,00	206,00	19
8	783	45.44.21 78322-6100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	2,000	m2	47,50	95,00	19
9	783	45.44.22 78352-2000	Nátery klamp. konštr. syntetické dvojnásobné a zákl. náter	39,730	m2	118,00	4 688,14	19
10	783	45.11.11 78390-3812	Odmastenie saponátmi	41,730	m2	24,50	1 022,39	19
11	783	45.11.11 78390-4811	Odhrdzavenie kovových konštrukcii	2,000	m2	10,30	20,60	19
			783 - Nátery spolu:	**6 032,13**			**6 032,13**	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	**6 032,13**			**6 032,13**	
			Za rozpočet celkom	**581 036,60**			**581 036,60**	

Zoskenovaná „Zmluva o poskytovaní služby č.PSB-32-4/2007-Rv „Oprava obvodového plášťa Rožňava"

„ Súhlasí s originálom „

Ing.Katarína Fecková