ZMLUVA O DIELO
Č. 0712059901015
Uzavretá podľa § 536 a následných
Obchodného zákonníka

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ :
Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany SR
Ul. G. Viesta č.7, P.O BOX - 209,
911 50 Trenčín

štatutárny zástupca	:	Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ BARMO
:zástupca na rokovaniach vo veciach technických a zmluvných	:	Ing. František Ležatka, vedúci oddelenia prevádzky DaBF
bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
číslo účtu	:	7000166109/8180
IČO	:	34 000 666
DIČ	:	2021352388
tel.	:	032/74 40108

ďalej len **„objednávateľ"**

Zhotoviteľ :
Štefan NOCHTA
946 02 Čalovec 252

Štatutárny zástupca	:	Štefan NOCHTA
bankové spojenie	:	OTP banka - Komárno
číslo účtu	:	8513468/5200
IČO	:	40531287
DIČ		1027314233

ďalej len **„zhotovitel"**

Čl. 2
Predmet zmluvy.

2.1) Predmetom tejto zmluvy je stavebná práca KP 45.33.11:
„Nitra - stavebná úprava rozvodu ÚK v byte č. 14 p. František Horinka, ul. Jelenecká 2300/14.

2.2) Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy vykonať uvedené dielo pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ sa

zaväzuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude svojimi technickými parametrami zodpovedať technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom.

2.4) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa.

2.5) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.6) Špecifikácia prvkov a prác, podľa ktorej bude dielo vykonané, je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. 3
Cena diela

3.1) Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách vo výške : **93 617,00 Skk.**
Slovom : deväťdesiatritisícšestosedemnásťslovenskýchkorún

3.2) Cena diela podľa Čl. 1 ods. 2) zmluvy :

cena s 19% DPH	: 93 617,00	Skk
Cena diela	**: 93.617,00**	**Skk**

Podľa prílohy č. 1 „Cenová ponuka“ ,ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3.3) Zmluvné strany konštatujú, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce z diela (predmetu obstarávania) podľa zadávacích podmienok objednávateľa.

3.4) Ak objednávateľ v priebehu vyhodnotenia diela bude požadovať od zhotoviteľa vyhotovenie prác nad rozsah tejto zmluvy, musí sa o tom dohodnúť formou písomného dodatku k tejto zmluve, za akých podmienok a v akom rozsahu budú práce vyhotovené a akým spôsobom ocenené a uhradené.

Čl. 4
PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1) Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela (podľa článku 9. zmluvy) a to do štrnásť dní odo dňa dokončenia. Prílohou k faktúre je zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

4.2) Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

4.3) Cena uvedená v bode III. sa upraví z dôvodu objednávateľom požadovaných prác nad rámec zmluvy.

4.4) Objednávateľ má právo neuznať a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli uvedené v rozpočte, ale neboli vykonané.

4.5) Objednávateľ uhradí cenu za prácu na základe skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. 5
TRVANIE ZMLUVY A MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

5.1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa podpisu obidvomi zmluvnými stranami do **26. novembra 2007.**

5.2) Miesto zhotovenia diela : **Nitra, BD Jelenecká 14, – byt č. 14./p. František Horinka/**

Čl. 6.
ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA
(miesta zhotovenia diela)

6.1) Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko – miesto zhotovenia diela zhotoviteľovi riadne pripravené na vykonanie diela do 7 dní od uzavretia zmluvy.

6.2) Objednávateľ zabezpečí, aby prístupové komunikácie spadajúce pod objekt na ktorom sa budú vykonávať opravy boli zjazdné a umožnili zhotoviteľovi dopravu tovaru na miesto plnenia.

6.3) Ak objednávateľ nesplní podmienky stanovené v tomto článku, je zhotoviteľ oprávnený priestory neprevziať.

6.4) Stavenisko – miesto zhotovenia diela odovzdá zhotoviteľovi technik BARMO - SDaBF 75 Nitra , Róbert. Vanko a to zápisom do stavebného denníka a zápisnicou o odovzdaní staveniska.

ČL. 7
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1) Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy..

7.2) Počas realizácie zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a osôb vykonávajúcich činnosť stavebného dozoru.

7.3) Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii premetu zmluvy o dielo, alebo jej časti pred poškodením a krádežĺ až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.

7.4) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste zhotovenia diela (na stavenisku). Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.5) Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov potrebných na zhotovenie diela a ich presun zo skladu na miesto zhotovenia diela (stavenisko).

7.6) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý bude prístupný obidvom stranám za účelom zápisov a dohôd o všetkých okolnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy (dielom).

7.7) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.

7.8) Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o výskyte akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetných prác a ktorá by mohla mať za následok predĺženie lehoty na plnenie. Ak dôjde ku vzniku tejto skutočnosti, je zhotoviteľ povinný jej existenciu preukázať objednávateľovi. Prípadné predĺženie lehoty na plnenie závisí od dĺžky preukázaného zdržania prác.

7.9) Za škodu spôsobenú zhotoviteľom z titulu výkonu predmetu tejto zmluvy nesie v plnom rozsahu zodpovednosť zhotoviteľ.

Čl. 8.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1) Zhotoviteľ odovzdá dielo zhotovené v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy objednávateľovi formou odovzdávacieho konania, ktorého priebeh a výsledky sa zaznamenajú do „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela".

8.2) Po zhotovení diela v rozsahu podľa čl. 2 zmluvy, zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu a to tri dni pred termínom odovzdania a preberania. Termín odovzdania a preberania oznámi zhotoviteľ objednávateľovi na kontakt . Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany , ul. gen. Viesta č. 7, 911 50 Trenčín.

8.3) Dielo je dokonané, keď sú vykonané všetky práce, vyplývajúce z tejto zmluvy.

8.4) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať :

a) názov a sídlo zhotoviteľa
b) názov a sídlo objednávateľa
c) názov diela
d) číslo a dátum zmluvy o dielo
e) súpis chýb (vád) a nedorobkov, ktoré boli pri odovzdávaní a preberaní diela zistené, alebo prehlásenie objednávateľa, že dielo nemá chyby (vady) a nedorobky.
f) dohodu o odstránení zistených chýb (vád) a nedorobkov, spôsob a lehotu na ich odstránenie
g) dátum odovzdania a prevzatia diela
h) vyhlásenie objednávateľa, že dňom podpísania protokolu dielo preberá.

8.5) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí musí byť označená pečiatkami a podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.6) Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady, tieto budú uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí.

8.7) Za objednávateľa je oprávnený zhotovené dielo prevziať a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísať pracovník objednávateľa p. Róbert Vanko..

8.8) Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že protokol o odovzdaní a prevzatí budú uvedené chyby (vady) a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto chyby (vady) musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

8.9) Chybou (vadou) sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. 9
ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY DIELA

9.1) Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

9.2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spôsobilé na použitie a zachová si požadované parametre do posledného dňa záručnej lehoty.

9.3) Zhotoviteľ zodpovedá za chyby (vady), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby (vady) vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené použitím nekvalitných materiálov, nesprávnou technológiou, alebo porušením jeho povinností.

9.4) Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby (vady), ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení úplnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a len na ich použití trval.

9.5) V prípade chyby (vady) diela má počas záručnej doby objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby (vady), pričom zhotoviteľ začne s odstraňovaním (vád) do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie chyby (vady) odstrániť v čo najkratšom, technicky možnom čase. Termín odstraňovania chýb (vád) sa dohodne písomnou formou. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať chyby (vady) v dohodnutých termínoch, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť chyby (vady) sám, alebo iným dodávateľom na náklady zhotoviteľa.

9.6) Ak objednávateľ nereklamoval zjavné chyby (vady) a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti zhotoviteľa za tieto chyby (vady) a nedorobky.

9.7) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby (vady) diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.

9.8) Termíny „porucha alebo „chyba“ použité v tejto zmluve majú význam termínu „vada“ použitom vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, napr. Obchodný zákonník a ďalšie.

Čl. 10
ZMLUVNÉ POKUTY

10.1) Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela uvedeného v čl. 2 z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. 3 ods. 1) za každý deň omeškania.

10.2) Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou podľa čl. 4 ods. 1), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z omeškanej časti platby za každý deň omeškania.

10.3) Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním chýb (vád) v čase podľa čl. 10, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

10.4) Povinnosť objednávateľa alebo zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu sa nevzťahuje na prípady omeškania zavinené vyššou mocou.

Čl. 11.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.

11.2) Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovene písomne a zástupcami oboch strán podpísané. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

11.3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.

11.4) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy.
11.5) Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
11.6) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a na znak súhlasu ju podpísali.

Čl. 12.
PRÍLOHY K ZMLUVE

Súčasťou zmluvy sú nižšie uvedené prílohy :
1) Cenová ponuka

V Trenčíne .dňa 15.11.2007

STAVOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O. BOX 209
911 50 TRENČÍN

.....
Ing. Štefan Fleischer
objednávateľ

Štefan Nochta
946 02 Tatarská 262
IČO: 40 [illegible] 2H7
DIČ: 1027[illegible]

.....
Štefan Nochta
zhotoviteľ

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO