# *ZMLUVA NA USKUTOČNENIE PRÁC č. PSB-6/4-51-25/2007*

***Uzatvorená podľa § 269 a nasledujúceho Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)***

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|---|---|
| **Objednávateľ** | Ministerstvo obrany<br>Posádková správa budov<br>Rajecká cesta 18, 010 01 Žilina |
| **Štatutárny zástupca:** | Ing. Igor Haas |
| **IČO:** | 00805165 |
| **Bankové spojenie:** | Štátna pokladnica Bratislava |
| **Číslo účtu:** | 7000172058/8180 |
| **Oprávnený rokovať vo veciach technických** | Dolinajec Štefan , Tomaník Jozef |
| **Zhotoviteľ** | Severoslovenská stavebná, s. r.o<br>Horná Skotňa 2717,<br>024 04 Kysucké Nové Mesto |
| **Zastúpený:** | Ščamba Igor |
| **IČO:** | 36425397 |
| **IČ DPH:** | SK2021906018 |
| **Bankové spojenie:** | VÚB Kysucké Nové Mesto |
| **Číslo účtu:** | 1926580058/0200 |
| **Registrácia v obchodnom registri:** | |
| **Oprávnený rokovať vo veciach technických** | Ščamba Igor |

## 2. PREDMET PLNENIA

2.1. **predmetom prác je:**

- **realizácia prác malého rozsahu v oblasti vodoinštalatérstvo vonkajšie a vnútorné rozvody vody a kanalizácie .**
- **realizácia prác malého rozsahu v oblasti kúrenárske rozvody stredotlak, nízkotlak**

## 3. OPIS PRÁC A ROZSAH

3.1. drobné opravy na vnútorných vodoinštalačných rozvodoch a zriaďovacích predmetoch– opravy na zvislých a vodorovných rozvodoch vody, opravy ventilov a vodoinštalačných spojovacích prvkov, opravy a montáž záchodových mís, pisoárov, bidetov, vaní, sprchovacích kútov, všetkých typov splachovačov, umývadiel, drezov, všetkých typov vodovodných batérií, všetkých typov bojlerov na ohrev vody.

3.2. drobné opravy na vonkajších vodoinštalačných rozvodoch – opravy na vonkajších rozvodoch vody, opravy šupatok, ventilov, zemných súprav a hydrantov.

3.3. drobné opravy vnútornej a vonkajšej kanalizácie –opravy a montáž vnútornej kanalizácie, čistenie odpadových potrubí, zachytávačov a vpustov, údržba zvislého a ležatého potrubia a revíznych šácht. Oprava a čistenie vonkajšej kanalizácie, čistenie dažďových uličných vpustov, kanalizačných šácht, hlavných kanalizačných zberačov.

3.4. drobné opravy na parných a vodných rozvodoch ústredného vykurovania vnútorných i vonkajších - opravy a výmena regulačných ventilov, regulačných hlavíc, radiátorov, parných digestorov.

3.5. drobné opravy technológie výmenníkových a odovzdávacích staníc tepla.

Posádková správa budov ŽILINA

## 4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce:
termín začatia: **12. 11.2007**
termín ukončenia: **31. 12.2007**

4.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom. V prípade neodkladných opráv bude mať zabezpečený vstup do priestorov v ktorúkoľvek hodinu.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že práce podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené, ak sú riadne ukončené v celom rozsahu podľa jednotlivých vystavených objednávok a priložených žiadaniek., práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi oproti podpisu oprávnenej osoby.

## 5. MIESTO PLNENIA

5.1. Miestom plnenia je objekt : Kasárne P. Jilemnického Žilina a VÚ 5728 Rašov

## 6. CENA PRÁCE

6.1. Cena prác je stanovená v zmysle § 6 zák. č.18/1996 Zb. o cenách a cenovej ponuky zhotoviteľa ako maximálna v rozsahu jednotlivých objednávok. ktoré budú súčasťou tejto zmluvy.

6.2. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu po dobu platnosti zmluvy nasledovne:

Ceny za 1 NMh s DPH

| | |
|---|---|
| 45.33 Inštalačné práce – pre technické zariadenie budov | 310,- |
| Náklady na dopravu za 1 km v primeranom odôvodnenom rozsahu | 10,- |

Ostatné náklady budú bližšie špecifikované podľa konkrétnej zadanej práce.

Maximálna cena:

| | |
|---|---|
| Cena bez DPH | 84 000,- |
| DPH 19% | 23 940,- |
| **Cena celkom vrátane DPH po zaokrúhlení v Sk** | **99 960,-** |

6.3. Cena dielčej objednávky nesmie prekročiť celkovú cenu vrátane DPH **100 000,- Sk**

6.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

6.5. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľa alebo osobami za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

## 7. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

7.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác ku každej objednávke, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis nedostatky, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

7.2. Jednotlivé objednávky môžu byť združené v jednom kalendárnom mesiaci maximálne do výšky 100000,- Sk s DPH. Táto podmienka neobmedzuje zhotoviteľa vystaviť v kalendárnom mesiaci viacero faktúr.

7.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku.

7.4. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť , alebo má iné chyby v obsahu. Vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.

Pozádková správa budov ŽILINA

7.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku.
7.4. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť , alebo má iné chyby v obsahu. Vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
7.5. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Opravou faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
7.6. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
7.7. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a podľa potreby ďalšie potrebné doklady , preukazujúce oprávnenosť fakturácie.

## 8. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet prác a na zhotovené práce poskytuje záruku 24 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.
8.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia prác objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol miesto vykonávania prác užívať pre nedostatky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
8.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
8.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú nedostatky zistené počas záruky odstraňovať.
8.5. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne nedostatky odstraňovať do 2 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.
8.6. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
8.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

## 9. VYKONANIE PRÁC A JEHO ODOVZDANIE

9.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom prác na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
9.2. Zhotoviteľ prednostne použije materiál objednávateľa ak to bude vyznačené v objednávke. Za kvalitu materiálu objednávateľa nezodpovedá a na tento materiál sa nevzťahuje záruka.
9.3. V prípade že objednávateľ predloží materiál, ktorý nezodpovedá platným normám, zhotoviteľ na túto skutočnosť upozorní.
9.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore vykonávania prác a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.
9.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za to ,že pri realizácii prác sa nepoužije materiál o ktorom je v čase použitia známe, že je škodlivý.
9.6. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou prác a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom dozoru za PSB sú poverení p. Dolinajec Štefan v Žiline a p. Tomaník Jozef v Rašove, ktorí majú za týmto účelom prístup na pracoviská kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality(atesty),súvisiace s predmetom plnenia. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné nedostatky a vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu prác.

9.7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa 1 deň vopred pred vykonaním zakrytia všetkých častí prác, ktoré sa stanú neprístupnými na ich kontrolu a prebratie..
9.8. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie technického dozoru: Ing. Murčo Karol
9.9. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov ak neboli dodané objednávateľom
- súpis vykonaných prác

9.10. Odovzdanie a prevzatie prác potvrdí preberajúci podpisom na súpise vykonaných prác. Práce budú odovzdané, len ak objednávateľ súpis vykonaných prác potvrdí.
9.11. Miesto výkonu prác je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ

## 10. ZMLUVNÉ POKUTY

10.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0,05% z ceny prác za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním prác.
10.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve v prípade:
- že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry je povinný uhradiť 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

10.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude písomnou formou.

## 11. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia prác podľa STN a nedostatky, zistené objednávateľom počas realizácie prác, neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením stanovené termíny realizácie prác dohodnuté zmluvnými stranami, ktoré sú uvedené na objednávke
- ak nadriadený orgán objednávateľa rozhodne o zrušení prác

11.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.

11.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.
11.4. Zhotoviteľ sa v priebehu prác nebude zoznamovať s utajovanými skutočnosťami a je povinný zachovať mlčanlivosť v súlade so Z. č. 215/2004 Zb.

## 12. PREDMET DOHODY NA ZAISTENIE BOZP A OPP

12.1. Predmetom tejto dohody je vymedzenie a určenie zodpovednosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle §9 zákona č. 330/1996 Z.z. a zabezpečenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. vo vojenskom objekte Kasárne P. Jilemnického v Žiline a VÚ 5728 Rašov pri vykonávaní prác dodávateľským spôsobom.
12.2. Zhotoviteľ prác zodpovedá v plnom rozsahu za pracovníkov ktorý vykonávajú práce kde sa vyžaduje odborná spôsobilosť, osvedčenie alebo poučenie na výkon práce napr.: obsluha stav. Strojov – preukaz strojníka, zváranie – platný zváračský preukaz – poverenie od zamestnávateľa na zváranie, práce vo výškach – poučenie a zdravotnú spôsobilosť, vedenie motorového vozidla – preskúšanie a pod... podľa charakteru vykonávaných prác.
12.3. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri vykonávaných prácach vo vojenských objektoch dodávateľským spôsobom **zodpovedá zhotoviteľ**.
12.4. Zhotoviteľ je povinný:
- vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. a platných predpisov,

- zabezpečiť dodržiavanie pravidiel ochrany pred požiarmi zamestnancami pri vykonávanej činnosti najmä pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 4 zákona č.314/2001 Z.z. a § 1 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z.,
- zriadiť protipožiarnu asistenčnú hliadku podľa § 19 uvedenej vyhlášky a plniť opatrenia, ktoré ustanovuje v § 3 až 12 citovaná vyhláška.

12.5. Odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky a školenie o ochrane pred požiarmi zamestnancov na vykonanie dodávateľských prác pred začatím činnosti zabezpečuje podľa § 20-23 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a § 4 zákona č.314/2001 Z.z. objednávateľ.

12.6. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vznik každého požiaru oznámiť bez zbytočného odkladu dozornému VÚ 2790 **č. tel. 44 2242 , dozornému útvaru VÚ 57280 Rašov č. tel. 44 9231.**

12.7. Na zamedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia osôb, zhotoviteľ prác, vypracuje hodnotenie nebezpečenstiev pre vykonávané práce, vymedzenie pracoviska a kolektívne zabezpečenie : poučenie, ohradenie, zamedzenie prístupu, poskytnutie tel. čísel pre poskytnutie prvej pomoci, zahasenie vzniknutého požiaru a pod.

12.8. Pracovníci musia byť vybavený OOPP v zmysle vyhlášky č, 504/2002 a zákona č, 330/96 §8 , v znení neskorších predpisov. Technické opatrenia zabezpečiť v súlade s vyhláškou č. 374/90 § 5.

12.9. Vzhľadom na vykonávané práce zhotoviteľ musí písomne doložiť počet pracovníkov, osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia z oblasti BOZP a Ochrany pred požiarmi, osvedčenie lektora, zdravotnú spôsobilosť na prácu.

12.10. Objednávateľ poučí pracovníkov zhotoviteľa o možných rizikách v danom objekte a okolo objektu.

12.11. Zodpovednosť pri vykonávaní prác, za škody na majetku objednávateľa, za pracovné úrazy, za založenie požiaru pri porušení predpisov, zodpovedá plnom rozsahu zhotoviteľ.

12.12. Pri zaisťovaní BOZP a Ochrany pred požiarmi je oprávnený poverený pracovník objednávateľa vykonať kontrolu dodržiavania bezpečnostných predpisov, požiarnych predpisov a ostatných predpisov za obidve zmluvné strany , možnosti vstupu na pracoviská.

12.13. Osobami oprávnenými vstupovať na pracovisko s dôvodu kontroly dodržiavania predpisov z BOZP a Ochrany pred požiarmi, použitia alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok, fajčenia v zakázaných priestoroch, zvárania a používania otvoreného ohňa bez povolenia a porušenia noriem sú:

- Za objednávateľa: Anton Rokošný – požiarny technik a technik BOZP

## 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.2 Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3 Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Žiline dňa: 09. novembraa 2007

Posádková správa budov
ŽILINA

.....
objednávateľ
Ing. Igor Haas

.....
zhotoviteľ
Ščamba Igor

východoslovenská stavebná, s.r.o.
Horná Skotňa 2717
024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
TEL: 36 425 397 IČ DPH: SK2021905...

Posádková správa budov ŽILINA

# DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.

Jedná sa o zmluvu PSB-21-6/4-51-25/2007

z. Martin Košík

PSB Ružomberok, pracovisko Žilina

Pošťdková správa budov Ružomberok