Posádková správa budov
Bratislava

Č.p. 12-50/2006

Výtlačok číslo : 4
Počet listov : 5
Počet príloh :

ZMLUVA O DIELO

č. 4/2007

uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Zák. č..513/91 Zb Obchodného zákonníka v znenní neskorších úprav .

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Posádková správa budov Bratislava
Pri starom letisku
831 07 Bratislava 36

Zastúpený: Ing. Štefan KUKUMBERG – riaditeľ Posádkovej správy budov Bratislava
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava,
Číslo účtu: 7000171784/8180
IČO: 00805025
DIČ:

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

SASPPO s.r.o.
Geologická 22
821 06 Bratislava

Zastúpená: Miroslav POTOČEK
IČO: 35 830 549
IČO DPH: SK 2020247592
Registrácia:
Bankové spojenie: Ľ.B. 4 020 085 804 / 3100

Telefon: 02/55647924
Fax: 02/55647925
E-mail: sasppo @ centrum.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, vložka č.25970 / B, oddiel Sro

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

uzavreli túto zmluvu na revíziu vyhradených tlakových zariadení v objektoch MO SR – Kutuzovove kasárne a Dukelské kasárne v Bratislave

Posádková správa budov * BRATISLAVA *

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ ZoD“) je vykonanie revízií vyhradených tlakových zariadení, v strojovniach a výmenníkových staniciach MO SR
- budovy č. LI,L a XXIV v Kutuzovových kasárňach
- budovy č. XVI, VIII, III, XII v Duklianskych kasárňach a v budove Za kasárňou č 3 .

Zhotoviteľ vykoná práce v rozsahu požiadaviek objednávateľa uvedených v podmienkach pre uvedenú akciu a príslušných technických noriem (STN 690012 , STN 060830) .

2. Vypracovanie písomnej revíznej správy pre každý objekt samostatne. Vo vypracovanej písomnej revíznej správe budú uvedené vykonané úkony, zistený stav, v prípade nutnosti vykonania opravy aj stupeň jej naliehavosti.

3. Predmetom tejto ZoD je aj likvidácia odpadu a nečistôt vzniknutých pri zhotovení diela.

Čl. II. ČAS PLNENIA

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne:

Začatie : 2.4.2007
Ukončenie: do štyroch týždňov odo dňa začatia prác na predmete diela

V dohodnutej lehote na zhotovenie diela bude vykonaná funkčná skúška, odovzdanie diela objednávateľovi a odovzdanie všetkých dokladov súvisiacich so zhotovením diela.

2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne, bude mať toto omeškanie vplyv termín ukončenia diela, úmerne dĺžke omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.

Čl. III. CENA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene:

Cena /bez DPH/:	497 000,- Sk
Základ dane 19%	497 000,- Sk
DPH 19%	94 430,- Sk
Celkom /s DPH/	591 430,- Sk

slovom : päťstodeväťdesiatjedenštyristotridsať slovenských korún,

2. Cena predmetu zmluvy je maximálna, zaručujúca úplnú realizáciu diela. Cena je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva financií č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Čl. IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť faktúrovanú cenu v lehote 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni doručenia faktúry. Faktúrovaná čiastka sa považuje za zaplatenú včas, keď je faktúrovaná čiastka pripísaná na účet zhotoviteľa.

2. Faktúra musí obsahovať:
- číslo zmluvy o dielo

Pozádková správa budov * BRATISLAVA *

- číslo faktúry
- číslo daňového dokladu
- názov, sídlo, IČO, DRČ, bankové spojenie a číslo účtu objednávateľa
- deň vystavenia faktúry
- súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom
- zápis o odovzdaní a prevzatí diela
- celkovú faktúrovanú čiastku bez dane, sadzbu dane a daň, celkovú čiastku vrátane dane

3. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru, ak obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, alebo nesprávne ceny. Objednávateľovi začína plynúť nová doba splatnosti pre takto opravenú faktúru od prvého dňa nasledujúceho po dni jej doručenia.

Čl. V. ĎALŠIE USTANOVENIA

1. ZoD sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje po prevzatí diela zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v stanovenom termíne. Zhotoviteľ prehlasuje, že je v plnom rozsahu kvalifikovaný a oprávnený k vykonávaniu činností potrebných k zhotoveniu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, určenou technológiou, v súlade splatnými normami vzťahujúcimi sa k tejto činnosti.
3.1. Zhoviteľ v súlade s platnými právnymi normami v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení používaných pri realizácii prác na zhotovení diela.
3.2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť všetky škody spôsobené pri vykonávaní diela
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať predmet plnenia na každom stupni jeho vykonávania. Osoby oprávnené jednať za objednávateľa vo veciach technických: p. Turoczy František . Zhotoviteľ zmocňuje pre výkon stavbyvedúceho p. Horňák Juraj.
5.1. Objednávateľ zabezpečí v prípade potreby pre potreby zhotoviteľa zdroj. el. energie a vody, prostredníctvom stavebného rozvádzača s meračom.
5.2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi zoznam pracovníkov určených na zabezpečenie výkonu pri realizácii diela v priestoroch Duklianskych a Kutuzovových kasární, minimálne dva týždne pred začatím diela.
6. Zhotoviteľ je v zmysle § 46d zák. č. 50/1976 zb. stavebného zákona, povinný viesť stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vyjadriť sa k zápisom v stavebnom denníku do 3 pracovných dní. V prípade, že zmluvná strana , ktorej je zápis určený, sa v dohodnutej lehote písomne nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas so záznamom v stavebnom denníku. Záznamy, ktoré budú mať vplyv na rozsah prác, ich cenu, termín dokončenia diela, osoby oprávnené vykonávať záznamy do stavebného denníku predložia osobám oprávneným uzatvoriť túto zmluvu za účelom dojednania zmien dotknutých častí zmluvy o dielo.
7. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi termín, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu najmenej 3 dní vopred.
8. Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky náležitosti vyplývajúce z predpisov a noriem.
9. Objednávateľ prevezme len dielo zhotovené v súlade s čl. I tejto zmluvy, dielo funkčné, ktoré je bez vád a nedorobkov. Dielo, ktoré nie je úplné a má vady a nedorobky alebo nebude dodaná písomná revízna správa, objednávateľ neprevezme. O prevzatí diela sa spíše zápisnica v súlade s predmetom plnenia, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zároveň s odovzdaním diela zhotoviteľ odovzdá všetku technickú dokumentáciu k dielu

Posádková správa budov * BRATISLAVA *

a doklady potrebné k uplatňovaniu vád diela v záručnej dobe. Zoznam dokumentácie odovzdanej objednávateľovi bude uvedený v zápise o odovzdaní diela.
10.Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy a dohodnutých platobných podmienok len za dielo zhotovené v súlade so zmluvou, úplné, bez vád a nedorobkov.

Čl. VI. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. V záručnej dobe má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela majúce povahu na strane zhotoviteľa.
2.Zhotoviteľ na zhotovené dielo dáva záruku po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.
3. Záručná doba začína plynúť od dňa prevzatia diela objednávateľom. Neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4.Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite , rozsahu a parametroch diela stanovených príslušnými technickými normami a všeobecne záväznými predpismi
5. Reklamácia vád diela zistených v záručnej dobe musí byť vykonané písomne, v prípade havarijného stavu postačuje telefonické oznámenie. Oznámenie o vadách musí obsahovať číslo zmluvy a popis vady. Nároky objednávateľa z vád diela -
- je bezplatné vykonanie revízie vyhradeného tlakového zariadenia v strojovniach a výmenníkových staniciach
6. V záručnej lehote zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi, ak škoda vznikne v príčinnej súvislosti s nevykonanými, alebo neúplné, alebo nesprávne vykonanými úkonmi revízií a kontrol v zmysle predmetu zmluvy. Podkladom pre uplatnenie zodpovednosti za škodu je znalecký posudok súdneho znalca z príslušného oboru.
7. Vady diela na základe písomnej reklamácie objednávateľa a zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 5 dní, v prípade havarijného stavu do 24 hodín.

Čl. VII. ZÁVEREČNE UJEDNANIA

1.V prípade omeškania úhrady faktúry spojenej s plnením podľa čl. III. tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády č. 87/1996 Z.z., vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Základom výpočtu úroku z omeškania je faktúrovaná cena vrátane DPH.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela v dohodnutom čase podľa čl. II., tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať pokutu vo výške úroku z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády č. 87/1996 Z.z., vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania so zhotovením diela. Základom výpočtu zmluvnej pokuty je faktúrovaná cena vrátane DPH.
3.V prípade, že zhotoviteľ nevybaví uplatnenú reklamáciu v dohodnutej lehote, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Sk za každý deň omeškania.
4.Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
5.Dohodnuté zmluvné pokuty a sankcie je povinná strana zaplatiť strane oprávnenej do 21 dní odo dňa ich uplatnenia.

Posádková správa budov * BRATISLAVA *

6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri závažnom porušení povinnosti zhotoviteľa, za ktoré sa považuje:
6.1. Nedodržanie technologických predpisov a porušenie STN po predchádzajúcom upozornení. V tom prípade má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých realizovaných prác a technologických dodávok, pričom rozhodujúce pre vyčíslenie nárokov sú záznamy v stavebnom denníku. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu nákladov spojených s likvidáciou staveniska.
6.2. Ak zhotoviteľ nezačne práce spojené s realizáciou diela v lehote 7 dní nasledujúcich po dni odovzdania staveniska. Objednávateľ je oprávnený požadovať úhradu preukázateľných nákladov spojených so zabezpečovaním nového zhotoviteľa na dokončenie realizácie predmetu diela.
6.3. Ak zhotoviteľ neukončí realizáciu diela v lehote dlhšej ako 10 dní po lehote dohodnutej na ukončenie diela podľa čl. II., tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úhradu všetkých realizovaných prác a technologických dodávok, pričom rozhodujúce pre vyčíslenie nárokov sú záznamy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úhradu nákladov spojených s likvidáciou staveniska. Zhotoviteľ je však povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa čl. VII., bod 2. tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody. Škodou sa rozumejú aj náklady na dokončenie diela, ktoré prevýšia cenu dohodnutú v čl. III., bod 3.1. tejto zmluvy.
6.4. Odstúpenie od zmluvy môže byť vykonané výlučne písomnou formou.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa s výnimkou tých, ktoré zabezpečoval zhotoviteľ pre objednávateľa. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za vady spôsobené použitím podkladov ktoré on zabezpečoval pre objednávateľa, ak na nedostatky v nich písomne upozornil objednávateľa a ten na ich používaní trval.
8. Zmluva je právoplatná a účinná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží po troch vyhotoveniach a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
11. V ostatnom sa riadia práva a povinnosti zmluvných strán § 536 zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších úprav
zákonníka.

Zoznam príloh :
Príloha č. 1, Výpis obchodného registra

V Bratislave dňa 29.12.2006

Za objednávateľa:
Ing. Štefan Kukumberg
riaditeľ

Posádková správa budov
BRATISLAVA

V Bratislave dňa .....

Za zhotoviteľa:
Miroslav Potoček
riaditeľ

SASPPO s.r.o.
Geologická 22
821 06 BRATISLAVA
IČO: 35 830 549

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z ..... strán.

V BRATISLAVE, dňa: - 9 AUG. 2010

Marta Brunovská

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Podateľňa ústredie špión
BRATISLAVA