PSB BA - 7 - 17/2010

Slovak Telekom, a. s.
Bratislava
Č. zmluvy: 0120060879/N
Pridelené: 19.10.2006 1

...s nájmom nebytových priestorov

Čl. III
Služby poskytované s nájmom

Zmluvné strany sa dohodli, že služby poskytované s nájmom budú hradené nasledovne:

1. Služby poskytované s nájmom ročne : 291 570,50 Sk
   (ÚK, TÚV, vodné, stočné, zrážky, el.energia, CLO, strážna služba, ...)

2.	Štvrťročná úhrada	bez DPH		DPH	spolu
2.1.	za poskytované služby	72892,63	19%	13849,60	86742,23

3. Spolu za štvrťrok za služby poskytované s nájmom bez DPH 72 892,63 Sk

Čl.IV
Splatnosť a spôsob platenia

1. Platby za poskytované služby je užívateľ povinný uhrádzať štvrťročne vopred, do dátumu splatnosti a na číslo účtu uvedeného na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Poskytovateľ vystaví faktúru do 5. dňa v prvý mesiac príslušného štvrťroka.
2. Faktúra bude obsahovať všetky povinné údaje v súlade s aktuálne platným zákonom o DPH.
3. Služby poskytované s nájmom sú stanovené výpočtom podľa skutočných nákladov bez vyúčtovania.
4. Poskytovateľ môže jednostranne zvyšovať výšku platieb za služby poskytované spolu s nájmom v prípade nárastu cien týchto služieb.
5. Dodávku elektrickej energie poskytuje poskytovateľ užívateľovi ako službu, ktorej poskytovanie je spojené s nájmom. Cena tejto služby je určovaná len nákladmi poskytovateľa na jej získanie (náklady podľa faktúry za elektrinu), pričom poskytovateľ si k týmto nákladom nekalkuluje žiadny zisk.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ďalšej právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanej právnej normy bez vyhotovenia dodatkov k tejto zmluve.
7. Nájomca za faktické užívanie predmetu nájmu uvedenom v Čl.II, bod 1 tejto zmluvy za obdobie od 1.6.2006 do 30.6.2006 uhradí na základe samostatne vystavenej faktúry s dátumom uskutočnenia zdaniteľného plnenia do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy sumu zodpovedajúcu 1/12 ročnej úhrady za poskytovanie služieb spojených s nájmom.
8. Ak užívateľ bude v omeškaní s platením úhrad za poskytované služby, a platením podľa Čl.IV. bod 7 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť poskytovateľovi úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z.

Čl.V
Doba užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** od 1.7.2006.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od **1.7.2006**. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.

Marta Brunovská

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o poskytovaní plnení spojených s nájmom nebytových priestorov zo dňa 24.3.2003 v znení dodatku č. 1 k nej.
3. Zmluva môže byť ukončená :
   - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
   - písomnou výpoveďou zo strany poskytovateľa, z dôvodov uvedených v ustanovení § 9, ods.2 zák. č.116/1990 Zb., výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
   - písomnou výpoveďou zo strany poskytovateľa z dôvodu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho vlastníka pri predaji nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
   - dohodou zmluvných strán.
4. Vo všetkých prípadoch, v ktorých táto zmluva vyžaduje doručené písomné podanie zmluvnej strany, sa podanie považuje za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana zašle zásielku prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta") na poslednú adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je jej známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Ak sa vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží užívateľ a 2 vyhotovenia obdrží poskytovateľ.

V Bratislave dňa 14. 06. 2006

Poskytovateľ :
Slovak Telekom, a.s. :

.....
JUDr. Anna Korytárová
poverená vedením odboru
správy nehnuteľností

.....
JUDr. Ľubica Majková
vedúca odboru majetkového
a investičného práva

Užívateľ:
Posádková správa budov
Bratislava

Posádková správa budov BRATISLAVA

.....
Ing. Štefan Kukumberg
riaditeľ posádkovej správy budov
Bratislava

Marta Brunovská

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z .....3..... strán.

V BRATISLAVE, dňa: 11 AUG. 2010

Marta Brunovská

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA