Zmluva č. 33/2008-DEÚ
o poskytovaní služieb

uzatvorená medzi

1. Objednávateľom:
   Ministerstvo obrany SR,
   zastúpené Posádkovou správou budov Bratislava,
   Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
   v zastúpení vo veciach zmluvných: Ing.Štefanom Kukumbergom-riaditeľom Posádkovej správy budov Bratislava,
   IČO: 30 845 572,
   bankové spojenie: Štátna pokladnica,
   číslo účtu: 7000171784/8180
   (ďalej len „objednávateľ")

   a

2. Poskytovateľom:
   František Mošať-STEP, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava,
   V zastúpení vo veciach zmluvných: Františkom Mošaťom,
   IČO: 37418114,
   DIČ: 1044518233,
   bankové spojenie: VÚB Bratislava,
   číslo účtu: 146483925/0200,
   registrovaným pod č. ŽO-2001/02489/00002-OÚ BA V. a ŽO-A/2006/2908-2/CR1,
   (ďalej len „poskytovateľ")

v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „ObchZ").

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Predmet zmluvy (zákazky): **Úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so službami pri zabezpečení drobných expresných opráv a údržby v bytoch na Záhradníckej ulici č. 60 v Bratislave v Polyfunkčnom dome „Glória" v decembri 2008 a v roku 2009, ktoré je nutné vykonať „expresne"(práce a služby). Ide o 5 bytov na 10. poschodí (G 10/1-G 10/5) vedených v centrálnej evidencii v SAP R/3 č. 08.01.099-Záhradnícka ulica-byty** (účet 021-Stavby).
2. Kód služby: **1-Opravy a údržba.**
3. CPV: **98341140-8 Správcovské služby.**
4. Predmet činnosti VO (objednávateľa): **Správa, prevádzka, údržba a obnova nehnuteľného majetku na úseku obrany.**

Čl. 2
Rozsah služieb a prác

Pre objednávateľa bude poskytovateľ postupne vykonávať nasledovné služby:

- drobné opravy nehnuteľného majetku, ktoré je nutné vykonať expresne a pracovníci PSB sú plne vyťažení,
- montáže a demontáže zariadení, ktoré sú potrebné vykonať a nie je voľná kapacita pracovníkov údržby PSB,
- maľby a nátery malého rozsahu do 10 m2,
- manipulačné a sťahovacie práce rôznych interiérových zariadení,
- zasklievacie, tmeliace, izolačné a začisťovacie práce malého rozsahu,
- výroba drobných predmetov,
- vŕtanie, osadzovanie drobných predmetov do stien, upevňovanie drobných spojov a pod. ak nie je voľná kapacita remeselníkov PSB,
- drobné neočakávané opravy (napr. výmena zámku, vložky FAB, vysprávky povrchov po remeselníckych zásahoch, a pod.).

Čl. 3
Povinnosti a práva poskytovateľa

Poskytovateľ je povinný:

1. Vykonávať služby v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy.
2. Objednané služby vykonávať s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Dodržiavať bezpečnostné predpisy vyplývajúce z charakteru prác a podľa Dohody na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR číslo 124/2006.
4. Dodržiavať podmienky súčinnosti s objednávateľom a OPZ MOSR.
5. Operatívne zabezpečovať práce a služby, ak si to situácia vyžaduje a je to v súlade so zámermi objednávateľa.

Poskytovateľ je oprávnený:

1. Zmeniť dohodnuté postupy so súhlasom objednávateľa, ak charakter prác vyžaduje okamžité riešenie.
2. Použiť nové metódy pri zachovaní štandardnej kvality služieb a po predchádzajúcom prerokovaní s objednávateľom.

Čl. 4
Povinnosti a práva objednávateľa

Objednávateľ je povinný:

1. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť v miere, v akej to vyžaduje riadny výkon služieb, alebo ak to vyplýva z platných právnych predpisov, alebo je to v obchodnom styku obvyklé, a v akej to nevylučuje obsah, povaha a rozsah služieb.
2. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri jednotlivých problémoch a v prípade sporných riešení zabezpečiť súčinnosť s OPZ MOSR cez vedúceho OPZ MOSR.
3. Dodržiavať platobné podmienky.

Objednávateľ je oprávnený:

1. Zmeniť rozsah objednaných prác alebo ich zrušiť, ak rozhodnutím nadriadených orgánov zanikne povinnosť správy majetku štátu k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2 tejto zmluvy.
2. Požadovať od poskytovateľa práce za úhradu, ktoré vzniknú náhle a neočakávane a súvisia s predmetom tejto zmluvy.

Čl. 5
Cena a fakturácia

1. Cena za poskytnuté služby uvedené v článku 2 bude uhrádzaná podľa skutočne vykonaných prác a služieb po predložení súpisu vykonaných prác a služieb mesačne. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a nesmie prekročiť v roku 2008 hodnotu **150.000,- Sk vrátane DPH (4.979,09 €)** a v roku 2009 hodnotu **33.193,92 € vrátane DPH**.
2. Cena sa bude fakturovať podľa objednávky do 14 dní po vykonaní služby.
3. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.

Čl. 6
Ostatné dojednania

1. Bežná expresná údržba priestorov podľa čl. 2 a 3 bude sa vykonávať v období od **1. decembra 2008 do 31. decembra 2009.**
2. Poskytovateľ sa zaväzuje do 24 hodín odstrániť všetky nedostatky v kvalite prác, ich rozsahu a riešiť oprávnené požiadavky objednávateľa. V prípade, že tak neučiní, súhlasí s 10 % krátením úhrady. Krátenie úhrady musí objednávateľ oznámiť poskytovateľovi pred úhradou faktúry písomne a pri opakovaní nedostatkov môže byť dôvodom na okamžitú výpoveď.
3. Poskytovateľ je zodpovedný za škody spôsobené objednávateľovi zavinením úmyselne alebo z nedbanlivosti pracovníkov poskytovateľa.
4. Za oneskorené zaplatenie faktúry má poskytovateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
5. Osobitné požiadavky objednávateľovi budú oznámené poskytovateľovi telefonicky alebo písomne.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. decembra 2009.**
2. Platnosť zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby končí dohodou príp. odstúpením od zmluvy. Výpovedná lehota z oboch zmluvných strán je dvojmesačná.
3. Akékoľvek zmeny v obsahu tejto zmluvy musia byť písomné a len so súhlasom oboch zmluvných strán. Nesúhlas jednej zo strán s navrhovanou zmenou nie je dôvodom na skrátenie výpovednej lehoty.
4. Dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy je:
   a/ zo strany objednávateľa:
   - preukázateľne nekvalitné poskytovanie služieb a prác zo strany poskytovateľa,

- zmena vlastníctva a správy zvereného majetku,

b/ zo strany poskytovateľa:

- neuhradenie daňového dokladu zo strany objednávateľa po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jeho splatnosti.

Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.

V Bratislave, 1. ... decembra 2008.

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572, D.s.: 7000171784/8180

Ing. Štefan Kukumberg

.....

objednávateľ

STEP
František MOŠAŤ
Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
IČO: 37418114, DIČ: 1044518233
IČ DPH: SK1044518233
Tel.: 0903 27 33 28

.....

poskytovateľ

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (nebol) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (nie je) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 1.12.2008 .....

Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/ 2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) finančné krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 1.12.08 .....

Podpis oprávnenej osoby

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 4 strán.

V BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TUTKOVÁ

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA