ZMLUVA O DIELO

Číslo 004/2008

PSB - MB-63-14/2008

Uzatvorená podľa § 536 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Slovenská Republika – Ministerstvo obrany SR** **Posádková správa budov**, Obrancov mieru 28 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení:	Ing. Tomáš Tóth, riaditeľ PSB
IČO:	30845572
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000172461/8180

ďalej len „objednávateľ"

Zhotoviteľ:	**SBK, s.r.o.** B. Němcovej 1 093 01 Vranov nad Topľou
V zastúpení:	Ľubomír Boroš, konateľ spoločnosti
IČO:	36 470694
IČ DPH:	SK2020001313
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.,
Číslo účtu:	1450691958/0200
	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke č. 12579/P

ďalej len „zhotoviteľ"

uzatvárajú v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel zmluvu o dielo takto:

Článok II,
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo **„Oprava strechy budova č. 26, OVŠL Košice"** pre PSB Moldava nad Bodvou (alej len „Dielo"), podľa priloženého rozpočtu.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu, podľa článku VII tejto zmluvy.

3. Rozpočet je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

Článok III.
Čas a miesto plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce :
   Termín začatia : 5. marca 2008
   Termín ukončenia : 15. mája 2008

2. Miestom plnenia je objekt : OVŠ Košice

3. V prípade, že počas vykonávania Diela zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom objednávateľa, a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.

4. V prípade, že zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu vykonania Diela o viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV.
Realizácia Diela a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobili na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinnosti subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.

2. Zhotoviteľ je povinný na mieste vykonania diela - ďalej len „stavenisko", udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácii spôsobené jeho činnosťou.
Pri prevzatí staveniska zhotoviteľ predloží:
- stavebný denník, ktorý bude používaný pri realizácií s uvedením zodpovedného zamestnanca za vedenie stavebného denníka.

Počas realizácie prác bude stavebný denník dostupný pre zamestnanca vykonávajúceho dozor za PSB. Do stavebného denníka zaznamenávať všetky zmeny materiálu, rozsahu prác, tak aby bolo možné pri fakturácií jednoznačne zhodnotiť oprávnenosť činnosti.
V prípade nedostupnosti stavebného denníka je oprávnený dozor za PSB spracovať dodatočný záznam o neplnení záväzku dodávateľa a uvedenú skutočnosť oznámiť objednávateľovi. Stavebný denník musí byť vedený priebežne.
K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov
- stavebný denník

3. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi, subdodávateľmi, ich pracovníkmi, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa zdržujú oprávnené na pracovisku za účelom realizácie Diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky a požiadavky objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.

Článok V.
Zmeny rozsahu Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania Diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, oznámi to dotknutá zmluvná strana, druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia, spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu Diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny Diela na dohodnutú odplatu za vykonanie Diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne, do troch pracovných dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu Diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.

2. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu Diela, a realizácia takejto zmeny podľa názoru zhotoviteľa spôsobí zvýšenie, alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie Diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej odplate za vykonanie Diela. Pri určení zmenenej výšky odplaty za vykonanie Diela, budú strany prihliadať najmä na jednotkové ceny plnenia zhotoviteľa, uvedené v cenovej ponuke. Úprava odplaty za vykonanie Diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán, formou písomného dodatku ku zmluve.

3. Drobné zmeny rozsahu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu odplaty za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.

Článok VI.
Preberací protokol

1. Záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú v článku II. Zmluvy, na prevzatie Diela zo strany objednávateľa, a objednávateľ v súlade s touto zmluvou Dielo preberie.

2. Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela, alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené, alebo podstatne zhoršené.

Článok VII.
Odplata za Dielo a platobné podmienky

1. Celková odplata za vykonanie Diela predstavuje sumu:

Cena bez DPH :	**2.940.932,59 Sk**
DPH :	**558.777,20 Sk**
Cena s DPH :	**3.499.709,79 Sk**
Halierové vyrovnanie:	**+0,21 Sk**
Zaokrúhlene :	**3.499.710,00 Sk**

2. Odplata za Dielo je dohodnutá ako cena maximálna s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie Diela podľa tejto zmluvy. V odplate sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie Diela a jeho dodanie objednávateľovi, pokiaľ v tejto zmluve výslovne nie je uvedené inak.

3. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ vystaví faktúry v súlade s platnými právnymi predpismi do 15 dní od dodania Diela a podpisu preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

5. Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na fakturačnú adresu:

Posádková správa budov
Obrancov mieru 28
045 01 Moldava nad Bodvou

6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- peňažný ústav, číslo účtu
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
- číslo faktúry, resp. Daňového dokladu
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a sumu
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok
- údaj o zápise v obchodnom registri (resp. živnostenskom)

Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s § 364 Obchodného zákonníka si môžu navzájom započítať svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy. Strana, ktorá uskutoční zápočet, túto skutočnosť bez meškania oznámi druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.
Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy, zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.

Článok IX.
Záručná doba, zodpovednosť za nedostatky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II. tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri chybách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí na miesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde majú nedostatky zistené počas záruky odstraňovať.

5. Reklamácia nedostatkov bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne nedostatky odstraňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.

6. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o Dielo nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka), ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.

3. Pre odstúpenie od zmluvy sa práva a povinností zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 a § 351 Obchodného zákonníka.

4. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.

5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostava platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvne strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

6. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 15 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný sud.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z čoho objednávateľ obdrží 3 výtlačky a zhotoviteľ jeden výtlačok.

8. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ich vôľa nebola ničím obmedzená a nekonali v tiesni.

V Moldave nad Bodvou dňa : 13. 03. 2008

Posádková správa budov
MOLDAVA NAD BODVOU

.....
Za objednávateľa

Ing. Tomáš Tóth
riaditeľ PSB Moldava n. B.

SBK s.r.o.
SBK
B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou

.....
Za zhotoviteľa

Ľubomír Boroš
konateľ

Zoskenovaná

„Zmluva o dielo č. 004/2008 č.p.PSB-MB-63-14/2008 na opravu strechy budova č.26 OVŠL Košice.

„ Súhlasí s originálom „

Ing Dušan Novák

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV
PREŠOV