16

Zmluva o dielo č. 34/2002

na zhotovenie diela, uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ	:	**Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
v zast. štatutárneho orgánu	:	plk. Ing. Rudolf KOVAČKA
		Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava
		Krížna 42, 821 08 Bratislava
IČO	:	308 455 72
Bankové spojenie	:	NBS Bratislava
Číslo účtu	:	42130 – 882/0720
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	plk. Ing. Rudolf KOVAČKA
- technických	:	mjr. Ing. Richard TOMÍK
1.2. Zhotoviteľ	:	**Ing. Tibor Furmánek – BUILDING TRADE** **Murgašova 18, 010 01 Žilina**
V zastúpení	:	Ing. Tibor Furmánek
Osoba oprávnená na rokovanie		
- vo veciach zmluvných	:	Ing. Tibor Furmánek
- vo veciach technických	:	Jaroslav Mokroš
IČO	:	109 393 42
DRČ	:	5405062224/804
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	
Číslo telefónu	:	
Číslo faxu	:	

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu "Kuchyňa – rekonštrukcia stáčišťa PHM" zmluvu o dielo na práce, ktorá je v súlade s § 52 zákona č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 557/2001 Z.z. výsledkom rokovacieho konania bez zverejnenia.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s projektovou dokumentáciou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoviť dielo:

„Kuchyňa - rekonštrukcia stáčišťa PHM"
ev. zn. 55 87 430

2.1.1 podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby, dodanej objednávateľom, vyhotovenej projektantom VPÚ DECO, Bratislava, a.s. Za kasárňou 1, 830 00

Bratislava, ktorá je členená na tieto stavebné objekty (ďalej SO) a prevádzkové súbory (ďalej PS):

- Stavebný objekt 01 – stáčište PHM s prestrešením
- Stavebný objekt 02 – kiosk PHM
- Stavebný objekt 03 – komunikácie, terénne a sadové úpravy
- Stavebný objekt 04 – žumpa
- Stavebný objekt 06 - prípojky vody
- Stavebný objekt 07 – prípojka NN
- Stavebný objekt 08 – slaboprúdové rozvody
- Stavebný objekt 09 – sanácia znečistenia
  - Stavebný objekt 09a – asanácia existujúceho stáčiska
  - Stavebný objekt 09b – sanácia znečistenia
- Stavebný objekt 10 – oplotenie
- Prevádzkový súbor 01 – stáčište PHM s prestrešením
  - 01.01 – technologické zariadenia

2.1.2 podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlasené objednávateľom,

2.1.3 podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení vydaného Okresným úradom Malacky pod č.j.: ŽP- 13/2001/05464-VI a Železnicami SR – ŠDÚ pod č.j.: 2688/00-ŠDÚ/3-Lč,

2.1.4 podľa odsúhlaseného kontrolného skúšobného plánu verejných prác (ďalej skušobný plán), spracovaného zhotoviteľom v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach,

2.1.5 Kód klasifikácie produkcie:

45.11.11 – demolačné práce
45.11.12 – príprava územia a vyčisťovacie práce
45.11.21 – výkopové práce
45.11.22 – odstránenie kontaminovanej pôdy
45.21.13 – práce hrubej stavby budov pre priemysel a skladovanie
45.22.13 – klampiarske práce
45.23.11 – práce spodnej stavby diaľnic (okrem visutých), ciest, ulíc, chodníkov a nekrytých parkovísk
45.23.12 – konštrukcie a práce vrchnej stavby diaľnic (okrem visutých), ciest, ulíc, chodníkov a nekrytých parkovísk
45.23.13 – stavebné práce na stavbe železníc
45.25.32 – ostatné betonárske práce
45.25.42 – montáž kovových konštrukcií ostatných objektov
45.25.50 – murovanie a murárske práce
45.31.12 – elektroinštalačné práce v budovách
45.31.22 – inštalovanie poplachovej signalizácie
45.42.12 – ostatné zámočnícke práce kovové
45.43.12 – vnútorné obklady stien a dlážok
45.43.21 – kladenie pružných dlážkových krytín
45.44.10 – sklenárske práce
45.44.21 – maľby a nátery interiérov budov
45.44.22 – maľby a nátery exteriérov budov

2.2 Pri vyhotovení diela, zhotoviteľ postupuje v súlade s príslušnými právnymi predpismi a nariadeniami, pričom rešpektuje technické špecifikácie pri vyhotovení diela a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu prípadne aj práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve, a to na základe dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného zmluvnými stranami.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi, pričom v plnom rozsahu zodpovedá za jeho kvalitu.
Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v Čl. V. tejto zmluvy.

2.5 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok, preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s predpísaným projektom stavby pre realizáciu, stavebným povolením, všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými normami. Rozsah a obsah skúšok bude uvedený v kontrolnom a skúšobnom pláne stavby a v stavebnom denníku.

Čl. III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1 vyhotoviť predmet zmluvy v lehote:

a) začiatok realizácie diela : do 6 pracovných dní od uzavretia ZoD
b) dokončenie diela : do 15 týždňov od začiatku realizácie diela

3.1.2 v lehote do 3 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy, dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác (ďalej harmonogram), ktorý po dodaní objednávateľovi bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy (v náväznosti na určený postup stavebných prác, ktorý je popísaný v projektovej dokumentácii Diel „F") s technologickými etapami stavby a poddodávkami (ďalej technologickými etapami) **na jednotlivé stavebné objekty** (stavby) tak, aby bolo možné na jednotlivých technologických etapách vykonať kontrolné a skúšobné úkony uvedené v skúšobnom pláne, čo bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.

3.1.3 v súlade s § 13 zákona č. 254/1998 o verejných prácach, vypracovať skúšobný plán v spolupráci s projektantom diela a predloží ho na schválenie objednávateľovi v lehote do 3 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy. Bez odsúhlaseného skúšobného plánu objednávateľom, nie je možné realizovať stavebné práce. Skúšobný plán bude korešpondovať s plánovaným postupom stavebných prác, spracovaného v časovom harmonograme stavby, a ktorý bude tvoriť jeho súčasť.

3.1.4 zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa Čl. II tejto zmluvy až protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1 odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 6 pracovných dní po uzatvorení zmluvy,

3.2.2 v lehote do 2 pracovných dní po uzatvorení zmluvy doručiť zhotoviteľovi projekt stavby v 3 vyhotoveniach, vrátane stavebných povolení,

3.2.3 zabezpečiť vytýčenie a odovzdanie existujúcich podzemných vedení inžinierskych sieti (v priestore staveniska) zhotoviteľovi do 5 pracovných dni od termínu odovzdania staveniska. Tieto budú odovzdané zápisnične a to zápisom do stavebného denníka.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV. Cena

4.1 Cena za dielo je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a výmeru MF SR č. R-12/1999, ktorým sa mení príloha č.22 k výmeru MF SR č. R-1/1996, v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č. R-3/1996, ktorý určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
Cena je spracovaná v súlade s upravenou prílohou č. 22 výmeru MF SR č. R-1/1996, bod B. ods.1 písm. ab) ako „cena predmetu obstarávania za určených podmienok“. Ak nepríde k zmene objemového riešenia, úprava ceny sa nepripúšťa.
Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa doplnený kalkuláciou, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 U SO-09b-sanácia znečistenia – sú búracie a zemné práce ocenené len na základe výkazu výmer. Rozpočet týchto prác bude upresnený podľa skutočného zistenia rozsahu a vykonania týchto prác. Prípadné zmeny výmer u SO – 09b sa budú oceňovať tým spôsobom, že sa príslušná zmenená výmera (zvýšená alebo znížená) prenásobí cenou za mernú jednotku, pričom:

4.2.1 jednotkové ceny za likvidáciu nebezpečného odpadu sú nasledovné:

a) 1 tona zeminy znečistenej ropnými látkami bez DPH : 2 714,00 Sk
DPH 10% : 271,40 Sk
1 tona celkom vrátane DPH : 2 985,40 Sk

b) 1 tona betónu znečisteného ropnými látkami bez DPH : 3 126,00 Sk
DPH 10% : 312,60 Sk
1 tona celkom vrátane DPH : 3 438,60 Sk

c) 1 tona kalu znečistenej ropnými látkami bez DPH : 3 420,00 Sk
DPH 10%: 342,00 Sk
1 tona celkom vrátane DPH: 3 762,00 Sk

4.2.2 jednotková cena za:
1 tonu spätného zásypu nekontaminovanej zeminy bez DPH: 990,00 Sk
DPH 10%: 99,00Sk
1 tona celkom vrátane DPH: 1 089,00 Sk

4.2.3 Jednotková cena je cena, ktorá obsahuje všetky položky uvedené vo výkaze výmer, ktoré súvisia s likvidáciou príslušného nebezpečného odpadu a spätného zásypu.

4.3 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

- **Cena za dielo bez DPH: 18 621 623,10 Sk**
- základ pre DPH 10% : 18 478 790,36 Sk
- DPH 10%: 1 847 879,20 Sk
- základ pre DPH 23%: 142 832,70 Sk
- DPH 23%: 32 851.60 Sk
- **Cena za dielo celkom vrátane DPH : 20 502 353,90 Sk**

4.4 V prípade, že sa počas zhotovenia diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác, okrem prác SO – 09b – sanácia znečistenia- oproti pôvodnému projektu stavby, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene po odsúhlasení projektantom a objednávateľom. Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov. Do ceny týchto prác budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk podľa § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a § 3 vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., v znení vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako aj v zmysle bodu B ods. 2 platnej prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996.

4.5 V sporných prípadoch o tom, či ide o naviac práce rozhoduje výkresová časť schváleného projektu stavby, resp. príslušná Slovenská technická norma (ďalej STN), ktorá sa sporného prípadu týka.

4.6 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD, okrem prác na SO – 09b – sanácia znečistenia, pri ktorých sa výmera a príslušná cena dodatkom upresní v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy.

4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác po objektoch, podľa technologických etáp, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v projekte stavby a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi je povinný v termíne do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom relevantne preukázať, že si splnil finančné záväzky voči poddodaváteľom v rozsahu vykonaných prác resp. dodaných technologických zariadení a že nemá voči nim žiadne záväzky.

5.1.1 U objektu 09b – sanácia znečistenia – musí byť súpis vykonaných prác a dodávok písomne odsúhlasený aj geologickým dozorom.

5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

5.2.1 označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
5.2.2 miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
5.2.3 číslo zmluvy,
5.2.4 faktúry resp. daňového dokladu,
5.2.5 deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a zdaniteľné obdobie,
5.2.6 fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,
5.2.7 pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
5.2.8 prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok,
5.2.9 označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.

5.3 Lehota splatnosti faktúry je do 35 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Faktúry budú uhradené postupne v súlade s bodom 5.1, maximálne do výšky 90% z ich ceny tzn., že celkovo bude vyplatená cena za dielo vo výške 90% z ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží v súlade s § 12 zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a uhradí ich do 35 dní od doručenia konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ predloží až po odstránení všetkých vád a nedorobkov a vydaní kolaudačného rozhodnutia. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

5.6 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy uvedený v Čl. II., je zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, podmienkami tejto zmluvy a STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Na zhotovené dielo zhotoviteľ poskytuje záruku 75 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica.
Záručná doba na technologické dodávky bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.

6.2 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberaní diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.5 resp. na náklady zhotoviteľa.

6.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu predmetu zmluvy. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, vrátane prípadných doplnkov.

6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7 Reklamácia vád bude vykonaná písomne bezodkladne po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť

s objednávateľom, prípadne aj s projektantom, spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

6.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.9 Vady projektu budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

Čl. VII. Podmienky vykonania diela

7.1 Zhotoviteľ vykoná všetky činnosti spojené so zhotovením diela podľa projektovej dokumentácie, dohodnutých podmienok v tejto zmluve, schváleného skúšobného plánu a stanovených podmienok v stavebných povoleniach, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 V prípade, že zhotoviteľ časť diela vykoná inou osobou (subdodávateľom), má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa informovať o všetkých poddodávateľov, ktorý sa zúčastnia na realizácii predmetu zmluvy.

7.3 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko a podzemné inžinierske siete v termínoch a za podmienok podľa Čl. III., bod 3.2.1 a 3.2.3 tejto zmluvy. V zápise resp. v stavebnom denníku budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdania.

7.4 V prípade, že po odovzdaní zhotoviteľovi vytýčených podzemných vedení inžinierskych sieti dôjde k ich poškodeniu, tento v plnom rozsahu zodpovedá za spôsobenú škodu. Taktiež znáša v plnom rozsahu pokuty za neoprávnené zabranie verejných plôch a priestranstiev.

7.5 Objednávateľ sa zaväzuje zrealizovať SO – 06 – prípojka vody – a SO 07 – prípojka NN – ako prvé do priestoru staveniska hlavného objektu SO 01 – stáčište PH s prestrešením. Tým si vytvorí body napojenia na elektrickú energiu a vodu pre zariadenie staveniska. Počas realizácie týchto prípojok si zabezpečí tieto energie vlastnými silami. Po zriadení odberných miest uzavrie s príslušným správcom dohodu o podmienkach odberu týchto médií a dohodu o finančnej náhrade za ich odber.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s nebezpečnými odpadmi, vrátane ich prepravy pri SO – 09a – asanácia existujúceho stáčiska a SO – 09b – sanácia znečistenia. Práce spojené s nakladaním nebezpečným odpadom musí vykonať spôsobilou osobou, oprávnenou vykonávať túto činnosť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.7 Podmienkou pri realizácii prác objektov 09a – asanácia existujúceho stáčiska a 09b – sanácia znečistenia, bude vykonanie činnosti nepretržitého geologického dozoru, ktorým budú tieto práce riadené a kontrolované:

7.7.1 v stanovení skutočnej miery a rozsahu znečistenia horninového prostredia.

7.7.2 v odsúhlasení druhu a množstva kontaminovaného odpadu a jeho dosledovania na dekontamináciu.

7.8 Výkon činnosti nezávislého geologického dozoru zabezpečí objednávateľ.

7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vyhotovení diela dodržiavať na stavenisku podmienky stanovené v § 43i a násl. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) ako aj, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Pri zhotovení diela použije materiál, ktorý spĺňuje podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkov.

7.10 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť v zmysle stavebného zákona stavebný denník, do ktorého sa dvomi prepismi zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.11 Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.

7.12 Objednávateľ je povinný minimálne 2 razy do týždňa sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 3 pracovných dní.

7.13 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, geologický dozor a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.14 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD.

7.15 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

7.16 Objednávateľ bude vykonávať občasný stavebný dozor na zhotovovanie predmetu zmluvy a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Súčasne zabezpečí výkon nepretržitého geologického dozoru počas realizácie SO – 09a a SO – 09b a výkon technického dozoru počas realizácie SO – 06 a SO – 08 (pri pretláčaní pod koľaje Železníc SR).

7.17 Objednávateľ do 14 dní odo dňa požiadavky zhotoviteľa k zahájeniu realizácie SO – 06 a SO – 08 (pretláčanie pod koľajami ŽSR) zabezpečí výkon technického dozoru ŽSR.

7.18 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade so spracovaným harmonogramom a technologickými etapami stavby na jednotlivých objektoch podľa Čl. III. bod 3.1.2 tejto zmluvy.

7.19 Skúšobný plán bude vypracovaný zhotoviteľom v súlade s § 13 zákona č. 254/1998 Z.z..

7.20 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.21 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb na stavenisku.

7.22 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.23 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a na jeho bezprostrednom okolí poriadok a čistotu. Vzniknutý odpad je povinný likvidovať na vlastné náklady podľa jeho druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.24 Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupným. V opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolu podľa ustanovenia § 553 ods. 2 Obchodného zákonníka.

7.25 Zhotoviteľ vyzve odborný stavebný dozor písomne najmenej 5 dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

7.26 Zhotoviteľ vyzve odborný stavebný dozor písomne cestou stavebného denníka, najmenej

5 dní vopred, na prevzatie kvality ukončenej technologickej etapy, o čom bude vykonaný záznam v súlade s § 14 ods. 1 písm. a) zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach platnom znení. Objednávateľ môže príslušnú kvalitu technologickej etapy prevziať s drobnými nedorobkami, avšak bez závad.

7.27 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

7.28 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred začatím preberacieho konania objednávateľovi oznámiť pripravenosť protokolárneho odovzdania dokončeného predmetu zmluvy. Súčasne odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

7.29 Práce na stavebnom objekte 09b – sanácia znečistenia – budú ukončené až po schválení záverečnej správy Okresným úradom Malacky – Odbor životného prostredia (záverečnú správu spracuje a predloží geologický dozor).

7.30 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ protokolárne preberie riadne dokončené dielo, ako celok, v zmysle tejto zmluvy.

7.31 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do 3 dní, na jeho náklady.

7.32 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody jeho neprevzatia. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

7.33 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods.1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ diela. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

7.34 Objednávateľ uhradí prípadne škody spôsobené na diele počas výstavby preukázateľne spôsobené činnosťou objednávateľa alebo užívateľa.

7.35 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá 2 výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom.

7.36 Zhotoviteľ vyprace pracovisko najneskôr ku dňu odovzdania diela.

7.37 Výkonom občasného stavebného dozoru objednávateľ poveruje
č. oprávnenia.....

7.38 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu:

8.1.1 vo výške 75.000 Sk za každý aj začatý týždeň omeškania odovzdania diela dohodnu-

tom termíne podľa Čl. III. tejto zmluvy, okrem prvého týždňa omeškania. Týždňom sa myslí 7 kalendárnych dní, pričom 1 deň je deň nasledujúci, kedy sa malo plnenie odovzdať.

8.1.2 za omeškanie odstránenia vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe alebo za nevypratanie staveniska ku dňu odovzdania diela vo výške 2000,-Sk za každý deň omeškania po dohodnutom termíne splnenia.

8.1.3 keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 7% z nevykonaných prác. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je túto škodu povinný zaplatiť.

8.1.4 ak vzniknú objednávateľovi náklady spojené s pokračovaním zhotovenia diela, z dôvodu uvedeného v bode 8.1.3, tieto po ich preukázaní nahradí zhotoviteľ.

8.1.5 zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ odmietne plniť podmienky tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovali zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

8.2.1 za omeškanie s úhradou faktúry a to vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady,

8.2.2 ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v termíne podľa bodu 3.2.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-Sk za každý týždeň omeškania

8.2.3 objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela, ak nedodržiava dohodnuté podmienky tejto zmluvy alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch.
V tomto prípade má objednávateľ nároky podľa bodov 8.1.3 a 8.1.4.

8.2.4 objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne jeho nadriadený orgán.

8.2.5 keď objednávateľ odstúpi od zmluvy v priebehu realizácie diela bez zavinenia zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 8.1.5, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene časti rozpracovaného diela, vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.

8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX. Ostatné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela počas kontrolných dni, ktoré budú stanovené po vzájomnej dohode zmluvných strán.

9.2 Zhotoviteľovi bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, zápismi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a pokynmi objednávateľa.

9.3 Dohody medzi zmluvnými stranami podľa bodu 9.2 musia byť spracované písomne a to dodatkami k tejto zmluve.

9.4 Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení

veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu alebo poskytnúť finančnú náhradu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva je uzatvorená prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál.

10.5 Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislava, dňa 9.9. 2002

MINISTERSTVO OBRANY SR

Objednávateľ
plk. Ing. Rudolf KOVAČKA

V Žiline dňa 6.9.2002

Ing. Tibor Furmánek
BUILDING TRADE
010 01 Žilina
DRČ:5405063334/894
IČO:10939342

Zhotoviteľ
Ing. Tibor Furmánek

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Kuchyňa- Rekonštrukcia stáčišťa PHM	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	MO SR SAMaV Bratislava	IČO	DIČ
Projektant	VPÚ DECO a.s. Bratislava		
Zhotoviteľ	Ing. Tibor Furmánek, Building Trade		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	Položiek
			804

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,0	0	0,0	0	0,0	0

Rozpočtové náklady v Sk

A	**Základné rozp. náklady**			**B**	**Doplňkové náklady**			**C**	**Vedľajšie rozpočtové náklady**				
1	**HSV**	Dodávky	154 642	8	Práce nadčas	0		13	Zariad. staveniska	0,00%	0		
2		Montáž	9 589 581	9	Bez pevnej podl.	0		14	Mimostav. doprava	0,00%	0		
3	**PSV**	Dodávky	4 040 215	10	Kultúrna pamiatka	0		15	Územné vplyvy	0,00%	0		
4		Montáž	2 542 564	11		0		16	Prevádzk. vplyvy	0,00%	0		
5	**"M"**	Dodávky	0					17	Ostatné	0,00%	0		
6		Montáž	1 903 924					18	VRN z rozpočtu		0		
7	**ZRN (r. 1-6)**		18 230 925	12	**DN (r. 8-11)**	0		19	**VRN (r. 13-18)**		0		
20	HZS		390 698	21	Kompl. činnosť	0		22	Ostatné náklady		0		

D	**Celkové náklady**			
23	Súčet 7, 12, 19-22			18 621 623,06
24	10%	18 478 790,36	DPH	1 847 879,20
25	23%	142 832,70	DPH	32 851,60
26	**Cena s DPH (r.23-25)**			**20 502 353,86**

E	**Prípočty a odpočty**	
27	Dodávky objednávateľa	0
28	Kĺzavá doložka	0
29	Zvýhodnenie + -	0

Projektant Dátum a podpis	Pečiatka
Objednávateľ Dátum a podpis	Pečiatka
Zhotoviteľ Dátum a podpis	Pečiatka Ing. Tibor Furmánek BUILDING TRADE 010 01 Žilina DRČ:5405063334/894 IČO:10939342

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 17. júna 2011

Meno pracovníka: Rajičová Elena

Podpis pracovníka: