ZMLUVA O DIELO
č. 0706059901004
uzavretá podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1) **Objednávateľ :** **BARMO – Bytová agentúra rezortu MO SR**
so sídlom Gen. Viesta č.7, PO BOX 209, 911 50 Trenčín
IČO : 34 000 666
DIČ : 20 213 523 88
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu : 7000 166 109/8180
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanej MO SR
zastúpená riaditeľom Ing. Štefanom F L E I S C H E R O M
Splnomocnený : Ing. František Ležatka – ved. odd. DaBF

2) **Zhotoviteľ :** **Jozef MAREK**
s miestom podnikania Golianova 10, 91101 Trenčín
IČO : 33 170 100
DIČ : 1032588777
Bankové spojenie: SLSP a.s. Trenčín
Č. účtu . 0041737420/0900
Živnost. list č. : Žo 3210/1992

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela : KP 45 44 21 a 22 :

   „Trenčín, 51 b.j. Halalovka 50, 52, 54, 56 – náter kovových častí zábradlia balkónov“

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy vykonať uvedené dielo pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje že dielo bude svojimi technickými parametrami zodpovedať technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Špecifikácia prvkov a prác, podľa ktorej bude dielo vykonané, je uvedená v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČL.III.
Cena za dielo.

1) Cena diela v rozsahu podľa Čl. II. zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách.:

2) **Cena diela 94.080,00,-Skk**

slovom : deväťdesiatštyritisícosemdesiatkorúnslovenských.

3) Cena diela je dohodnutá na základe ponukovej kalkulácie –Príloha č.1./ponukový list prác a dodávok/, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4) Ak objednávateľ v priebehu vyhotovenia diela bude požadovať od zhotoviteľa vyhotovenie prác nad rozsah tejto zmluvy, musí sa o tom dohodnúť formou písomného dokladu k tejto zmluve, za akých podmienok a v akom rozsahu budú práce vyhotovené a akým spôsobom ocenené a uhradené.

Čl. IV.
Platobné podmienky.

1) Cenu za dielo objednávateľ uhradí podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela.
2) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry vystavené podľa vyššie uvedeného odseku do 14 dní odo dňa ich doručenia.
3) Prílohou faktúry bude „Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
4) Prílohou faktúry budú certifikáty použitých výrobkov.
5) Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
   - obchodné meno, sídlo a adresa objednávateľa a zhotoviteľa
   - číslo faktúry
   - číslo zmluvy o dielo
   - dátum vystavenia
   - dátum splatnosti
   - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
   - fakturovanú sumu
   - označenie diela
   - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
6) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. IV., ods. 5 zmluvy je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

ČL. V.
Trvanie zmluvy.
Miesto zhotovenia diela.

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uvedené v bode II. tejto zmluvy zahájí **01. augusta 2007** a ukončí . **28.septmbra 2007**, za predpokladu, že objednávateľ riadne a včas splní všetky

svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dojednané v čl. VIII. tejto zmluvy.

2. Ak zhotoviteľ dielo riadne vykoná a pripraví na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne v súlade s podmienkami v čl. X tejto zmluvy.
3. Dodržiavanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je podmienené riadnym spolupôsobením objednávateľa v zmysle čl. VIII tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
4. Ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi priestory určené na vykonanie diela spôsobom dohodnutým v článku IX tejto zmluvy, predĺži sa lehota plnenia o primeranú dobu.
5. Miestom vykonania prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú obytné domy nachádzajúce sa na ul. Halalovka č. 50, 52, 54 a 56 v Trenčíne.

Čl. VI
Podmienky plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ počas realizácie prác zodpovedá na odovzdanom pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí za dodržiavanie príslušných bezpečnostných predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov ako aj osôb bývajúcich v dome.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie prác ako aj materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu tejto zmluvy alebo jej časti a chrániť ich pred poškodením a krádežou až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Objednávateľ sprístupni zhotoviteľovi objekt v dohodnutom termíne tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce bez prekážok, o čom spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní staveniska.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste realizácie prác a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom činnosti týchto prác.
5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby pre činnosť osôb odlišných od zhotoviteľa nedochádzalo k narušeniu riadneho vykonávania prác. Ak bude počas vykonávania prác nevyhnutné uskutočniť v priestoroch akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, je objednávateľ povinný tieto zabezpečiť tak, aby termín vykonania a dĺžka týchto prác bola so zhotoviteľom vopred dohodnutá.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých stavebných hmôt a materiálov a zariadení potrebných na vykonanie diela.
7. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o výskyte akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetných prác a ktorá by mohla mať za následok predĺženie lehoty na plnenie. Ak dôjde ku vzniku takejto skutočnosti, je zhotoviteľ povinný jej existenciu preukázať objednávateľovi. Prípadné predĺženie lehoty na plnenie závisí od dĺžky preukázaného zdržania prác.
8. Škodu spôsobenú zhotoviteľom z titulu výkonu predmetu tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.

Čl. VII
Osoby vykonávajúce technický dohľad

1. Za objednávateľa : p. Miroslav ONDREJKA, technik SDaBF 45 Trenčín
2. Za zhotoviteľa : p. Jozef MAREK

Čl. VIII
Povinnosti objednávateľa – spolupôsobenie

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zabezpečenie riadneho vykonávania dohodnutých prác na základe žiadosti zhotoviteľa, podľa konkrétnej situácie tak, aby to nebolo v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.
2. Ak v priebehu vykonávania diela bude nevyhnutné v mieste plnenia uskutočniť akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, zaväzuje sa objednávateľ odstrániť alebo nahradiť všetky škody, ktoré prípadne vzniknú z tejto činnosti a zabezpečiť odstránenie všetkých spôsobených odpadkov a nečistôt vzniknutých pri tejto činnosti.

Čl. IX
Odovzdanie priestorov na vykonanie diela

1. Objednávateľ včas zabezpečí voľný prístup do vonkajších priestorov domu, v ktorom budú práce vykonávané, o čom spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní staveniska.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, ak nebudú priestory určené k realizácii diela včas prístupné.
3. Objednávateľ včas zabezpečí prítomnosť nájomcov a voľný prístup zhotoviteľa do jednotlivých bytov počas realizácie.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že priestory budú v súlade s príslušnými predpismi zabezpečené proti požiaru, unikaniu a vnikaniu vody, plynu a pod., priestory budú dostatočne osvetlené.
5. Ak objednávateľ nesplní podmienky uvedené v tomto článku, je zhotoviteľ oprávnený takéto priestory neprevziať prípadne požadovať zmenu lehoty plnenia.

Čl. X
Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po riadnom vykonaní diela v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy, zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela v mieste plnenia min. 3 pracovné dni pred termínom odovzdania na adresu objednávateľa.
2. Zhotoviteľ odovzdá dielo vykonané v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy objednávateľovi formou odovzdávacieho konania, ktorého priebeh a výsledky sa zaznamenajú do „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela“.
3. Dielo je dokončené, ak sú riadne vykonané všetky práce vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje :
   - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa
   - názov diela
   - číslo a dátum zmluvy o dielo
   - súpis vád a nedorobkov, ktoré boli pri odovzdaní a preberaní diela zistené alebo prehlásenie objednávateľa, že dielo nemá vady a nedorobky
   - dohodu o odstránení zistených vád a nedorobkov, spôsob a lehotu na ich odstránenie
   - dátum odovzdania a prevzatia diela
   - vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá dňom podpísania zápisnice

PONUKOVÝ LIST

Odberateľ: BARMO Gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín
Objekt: Halalovka 50,52,54,56, Trenčín

Náter kovových častí – zábradlia balkónov

Dodávateľ: Jozef Marek, Golianova 10, 911 01 Trenčín
IČO : 33170100
DIČO : 1032588777
BANKA: SLSP Trenčín
Č. účtu: 0041737420/0900

Postup prác:
brúsenie, oškrabanie , oprášenie , náter 1x základ, 1x email syntetický.

1, oškrabanie, obrúsenie zábradlia, kovového....840m2 x 12,- Sk = 10 080,-Sk
2, náter 1x základ, 1x email syntetický,
+ príplatok za farbu zelenú .....840 m2 x 100,- Sk = 84 000,-Sk

Celkom ..... 94 080,- Sk

Jozef Marék
Golianova 10, 911 01 Trenčín
IČO: 33 170 100
tel.: 032/7431 468

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO