# Zmluva o dielo č. 11/2007
**o dodávke stavebných prác uzavretá podľa Obchodného zákonníka**

171-93/2007

## Čl. I. Zmluvné strany

| | | |
|---|---|---|
| **1.1. Objednávateľ** | : | Ministerstvo obrany SR<br>Posádková správa budov Bratislava<br>Pri starom letisku, 831 07 Bratislava 36 |
| Zastúpený | : | Ing. Štefan Kukumberg – riaditeľ PSB |
| IČO | : | 00805025 |
| DRČ | : | - |
| Bankové spojenie a číslo účtu | : | Štátna pokladnica<br>7000171784/8180 |
| Oprávnený rokovať vo veciach | | |
| - zmluvných | : | Ing. Štefan Kukumberg |
| - technických | : | Ing. Štefan Dorociak |

| | | |
|---|---|---|
| **1.2. Zhotoviteľ** | : | EMSTAV, s.r.o. Odbojárska 3324/3<br>058 01 Poprad |
| Zastúpený | : | p. Eduard Müller |
| Osoby oprávnené jednať vo veciach technických: | | p. Marián Béreš |
| IČO | : | 36443361 |
| DIČ | : | SK 20200017021 |
| E-mail | : | |
| Bankové spojenie | : | UniCredit Bank<br>číslo účtu : 6608623019/1111 |

## Čl. II. Predmet zmluvy

Názov akcie: **211/2007-635006-Oprava hydroizolácie strešného plášťa na b.č.46-Monoblok vo Viničnom.**

## Čl. III. Základné ustanovenia

### 3.1. Realizácia diela

- Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ realizovať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie dohodnutú v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom čase a vo vlastnom mene.
- Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami, pričom je povinný dodržiavať technické a iné normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.
- Zhotoviteľ pri realizácii diela použije materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti stanovené zákonom NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, ktoré vznikne porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na úhradu škody.
- Zmluvné strany prehlasujú, že navzájom poskytnuté informácie sú dôverné.
- Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné predpisy, zákony a vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti.

### 3.2. Cena za dielo

**3.2.1.**

- Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu dohodnutú v zmluve po jej vykonaní.
- Cenu diela v priebehu realizácie je možné upraviť o prípadné naviac práce, ktoré budú požadované na základe nových skutočností, odsúhlasené dozorom objednávateľa v stavebnom denníku pred ich zahájením.
- Zhotoviteľ ich ocení cenami platnými v dobe spracovania. Zhotoviteľ je povinný naviac práce zrealizovať v čo najkratšom možnom termíne od ich písomného potvrdenia obidvoma zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- Ak objednávateľ bude požadovať rozšírenie diela /naviac práce/ je povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú o požadované naviac práce. Na požadované naviac práce spracuje zhotoviteľ výkaz výmer, ktorý odsúhlasí zodpovedný pracovník objednávateľa. Odsúhlasený výkaz výmer je podkladom na spracovanie položkového rozpočtu. Položkový rozpočet naviac prác bude nedeliteľnou súčasťou dodatku k tejto zmluve, ktorým zmluvné strany potvrdia zmenu ceny za dielo.

**3.2.2.**

Cena za spracovanie predmetu zmluvy je spracovaná a doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, ako cena maximálna.

| | | |
|---|---|---|
| **Cena bez DPH:** | **588.179,71** | **Sk** |
| **DPH 19%:** | **111.754,10** | **Sk** |
| **Cena celkom vrátane DPH :** | **699.934,00** | **Sk** |

## Čl. IV. Všeobecná časť

- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať počas realizácie diela či sa dodržujú technické a iné normy ,a tiež či sa dodržuje BOZP.
- V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požadovať odstránenie vadnej realizácie diela.
- V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí v primeranej lehote, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať predmet diela na každom stupni jeho vykonávania, keď určitá časť diela sa stane ďalšou činnosťou zakrytá, alebo neprístupná je zhotoviteľ povinný včas vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly a to telegramom alebo faxom.
- V prípade, že zhotoviteľ uvedenú povinnosť nesplní, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené.
- Ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol písomne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním.
- Objednávateľ je povinný zrealizované dielo bez vád prevziať.
- Dielo, ktoré má vady brániace užívaniu, nesmie byť prevzaté.
- V prípade, že sa v hotovom diele vyskytnú drobné závady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ takéto dielo prevezme a dohodne sa so zhotoviteľom na termíne odstránenia týchto závad.
- Odovzdaním diela bez vád prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- Zhotoviteľ 2 dni pred preberacím konaním predloží objednávateľovi doklady o skúškach , atesty a východzie revízne správy.
- O odovzdaní diela sa spíše preberací protokol, ktorú podpíšu obe zmluvné strany, obsah zápisu musí zodpovedať povahe a rozsahu prác. Preberací protokol musí obsahovať či dielo bolo prevzaté bez závad, v prípade, že dielo nebolo prevzaté bez závad, musí zápis obsahovať súpis závad s termínom ich odstránenia.
- Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu záruky dojednanej v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.
- Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu pri práci a v prípade vzniku požiaru jeho zavinením, je plne zodpovedný za vzniknuté škody.

## Čl. V. Lehota realizácie diela

Začiatok realizácie : **16.10.2007**
Ukončenie realizácie : **31.10.2007**

Odovzdanie staveniska : Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko dva dni pred začatím prác protokolárne.

## Čl. VI. Záruka, zodpovednosť za vady

Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku 36 mesiacov.

Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bolo odovzdané bez závad. V prípade, že dielo bolo odovzdané s drobnými závadami, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu začína plynúť záruka dňom odstránenia kolaudačných závad o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické dodávky bude rešpektovať dobu záručnú výrobcom. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu prác v zmysle ustanovení §536, ods.2 a §429 a §431 Obchodného zákonníka. V prípade, že sa vyskytnú vady v rámci záručnej lehoty, je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie od ich písomného oznámenia a to do 24 hodín v prípade vážnych vád brániacich riadnemu užívaniu diela a do 10 dní v prípade vád, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, pričom ich zrealizuje na vlastné náklady.
Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí poistenie stavby.

## Čl. VII. Fakturácia a platenie

Fakturácia bude vykonaná priebežne na základe predložených súpisov vykonaných prác. Objednávateľ vykoná úhradu po odovzdaní a preberaní prác technikom PSB – Ing.Štefanom Dorociakom.
Potvrdený súpis realizovaných prác je podkladom na vystavenie faktúry. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a musí obsahovať všeobecné platné náležitosti. V opačnom prípade bude faktúra vrátená zhotoviteľovi k prepracovaniu pričom lehota splatnosti sa úmerne predlžuje.
Faktúru objednávateľ uhradí do 50 dní od jej obdržania.

## Čl. VIII. Zvláštne ujednania

Objednávateľ je povinný sledovať obsah zápisov a k zápisom pripojovať svoje stanovisko /súhlasy, námietky, riešenie a pod./ do 2 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. To isté platí aj pre zhotoviteľa.
Objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa zabezpečí dodávku vody a elektrickej energie za úhradu.

## Čl. IX. Sankcie pri neplnení zmluvných záväzkov

V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela v lehote podľa čl.V tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za nevykonané práce.
V prípade omeškania objednávateľa s platbami za realizované práce, vzniká zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu voči objednávateľovi vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
O čas, keď je objednávateľ v omeškaní s platbami za zrealizované práce sa predlžuje doba realizácie diela.

## Čl. X. Zabezpečenie zmluvných záväzkov, zmena zmluvy

Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy je povinná to bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej strane a

zvolať rokovanie. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený právny dôvod alebo dôvod dohodnutý v tejto zmluve. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom v týchto prípadoch :

- vážne porušenie technologickej disciplíny
- vážne odchýlenie vykonávania diela bez súhlasu objednávateľa
- nedodržanie Čl. IV. tejto zmluvy, alebo porušenie cenových predpisov
- ak niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpi, povinnosti zmluvných strán sú tieto :
  - vykonať inventúru vecného a finančného plnenia
  - zahájiť dielčie preberacie konanie
  - po dielčom preberaní vykonaných prác dohodnú zmluvné strany písomné zrušenie zmluvy.

## Čl. XI. Vyššia moc

Pod vyššou mocou sú okolnosti, ktoré vznikli po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídaných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takéto okolnosti bránia v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov dohodnutých v zmluve, prípadne sa predĺži lehota na splnenie záväzkov podľa zmluvy o primeranú dobu, o ktorú pôsobili tieto okolnosti.

## Čl. XII. Záverečné ustanovenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo zrealizovať a odovzdať, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zmluva o dielo sa môže meniť, alebo zrušiť, alebo práce sa môžu zastaviť len písomnou formou a to dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy.
V prípadoch, ktoré nie sú riešené v zmluve, budú sa zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
Zmluva nadobúda platnosť - účinnosť dátumom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.

V Bratislave dňa : 10.10.2007

V Poprade, dňa : 10.10.2007

Posádková správa budov
BRATISLAVA

---

**Ing. Štefan Kukumberg**
**riaditeľ PSB**

EM STAV s.r.o.
Odbojárska 3324/3, 058 01 Poprad
IČO: 36443361, IČ DPH: SK2020017021
TEL.: 052/7767029

---

**Eduard Müller**
**konateľ spoločnosti**

# Krycí list rozpočtu v Sk

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stavba : oprava mäkkej strešnej krytiny.. | Miesto: Bratislava - Viničné | Rozpočet: | |
| Objekt : monoblok - Viničné | JKSO : 9281-45 | Spracoval: | |
| | | Dňa: . . | Zmluva č.: |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Odberateľ: | Posádková správa budov BRATISLAVA | 81000 BRATISLAVA | IČO: | DIČ: | |
| Dodávateľ: | EMSTAV s.r.o. Poprad | 05801 POPRAD | IČO: 36443361 | DIČ: | SK2020017021 |
| Projektant: | | | IČO: | DIČ: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 M3 OP | 699 934 Sk | 1 M2 UP | 699 934 Sk |
| 1 M2 ZP | 699 934 Sk | 1 M | 699 934 Sk |

| A | ZRN | konštrukcie a práce | materiál | spolu ZRN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HSV: | 8 501,00 | | 8 501,00 |
| 2 | PSV: | 52 659,43 | 525 987,28 | 578 646,71 |
| 3 | MCE: | 1 032,00 | | 1 032,00 |
| 4 | iné: | | | |
| 5 | Súčet: | 62 192,43 | 525 987,28 | 588 179,71 |

| B | IN - Individuálne náklady | |
|---|---|---|
| 6 | Práce nadčas | |
| 7 | Murárske výpomoce | |
| 8 | Bez pevnej podlahy | |
| 9 | | |
| 10 | Súčet riadkov 6 až 9: | |

| C | NUS - náklady umiestnenia stavby | |
|---|---|---|
| 11 | Zariadenie staveniska | |
| 12 | Prevádzkové vplyvy | |
| 13 | Sťažené podmienky | |
| 14 | | |
| 15 | Súčet riadkov 11 až 14: | |

projektant, rozpočtár, cenár

dátum: podpis:

pečiatka:

dodávateľ, zhotoviteľ

dátum:

podpis:

pečiatka:

EM STAV s.r.o.
Odbojárska 3324/3, 058 01 Poprad
IČO: 36443361, IČ DPH: SK2020017021
TEL.: 052/7767029

odberateľ, obstarávateľ

dátum: podpis:

pečiatka:

Posádková správa budov
BRATISLAVA

| D | ON - ostatné náklady | |
|---|---|---|
| 16 | Ostatné náklady uvedené v rozpočte | |
| 17 | Inžinierska činnosť | |
| 18 | Projektové práce | |
| 19 | Kompletizačná činnosť | |
| 20 | Súčet riadkov 16 až 19: | |

| E | Celkové náklady | | |
|---|---|---|---|
| 21 | | Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: | 588 179,71 |
| 22 | DPH 19% z: | 588 179,71 | 111 754,10 |
| 23 | DPH 0% z: | | |
| 24 | | Súčet riadkov 21 až 23: | 699 934,00 |

| F | Odpočet - prípočet | |
|---|---|---|

**Odberateľ: Posádková správa budov BRATISLAVA**
**Projektant:**
**Dodávateľ: EMSTAV s.r.o. Poprad**

**Spracoval:**
**JKSO : 9281-45**
**Dátum: . .**

**Stavba : oprava mäkkej strešnej krytiny..**
**Objekt : monoblok - Viničné**

## Rekapitulácia rozpočtu v Sk

| Popis položky, stavebného dielu, remesla | Konštrukcie a práce | Špecifikovaný materiál | Spolu | Hmotnosť v tonách | Suť v tonách |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Spolu | Spolu |
| 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu : | 8 501,00 | 0,00 | 8 501,00 | 0,02503 | 0,000 |
| PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu : | 8 501,00 | 0,00 | 8 501,00 | 0,02503 | 0,000 |
| 712 - Povlakové krytiny spolu : | 52 659,43 | 525 987,28 | 578 646,71 | 3,31700 | 0,817 |
| 71 - IZOLÁCIE spolu : | 52 659,43 | 525 987,28 | 578 646,71 | 3,31700 | 0,817 |
| PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu : | 52 659,43 | 525 987,28 | 578 646,71 | 3,31700 | 0,817 |
| M21 - 155 Elektromontáže spolu : | 1 032,00 | 0,00 | 1 032,00 | 0,00000 | 0,000 |
| PRÁCE A DODÁVKY M spolu : | 1 032,00 | 0,00 | 1 032,00 | 0,00000 | 0,000 |
| Rozpočet celkom : | 62 192,43 | 525 987,28 | 588 179,71 | 3,34203 | 0,817 |

Odberateľ: Posádková správa budov BRATISLAVA
Projektant:
Dodávateľ: EMSTAV s.r.o. Poprad

Spracoval:
JKSO : 9281-45
Dátum: . .

Stavba : oprava mäkkej strešnej krytiny..
Objekt : monoblok - Viničné

## Prehľad rozpočtových nákladov v Sk

| Por. číslo | Kód cenníka | Kód položky | Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer | Množstvo výmera | Merná jednotka | Jednotková cena | Konštrukcie a práce | Špecifikovaný materiál | Hmotnosť v tonách Jednotková | Hmotnosť v tonách Spolu | Suť v tonách Jednotková | Suť v tonách Spolu | DPH % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **PRÁCE A DODÁVKY HSV** | | | | | | | | | | |
| | | | **6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE** | | | | | | | | | | |
| 1 | 014 | 45.25.50 62460-1111 | Tmelenie škár 2 x 2 cm tmelom Elastoplast | 23,000 | m | 199,00 | 4 577,00 | | 0,00053 | 0,01219 | | | 19 |
| 2 | 014 | 45.25.50 62460-1121 | Tmelenie škár 4 x 2 cm tmelom Elastoplast | 12,000 | m | 327,00 | 3 924,00 | | 0,00107 | 0,01284 | | | 19 |
| | | | **6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :** | 8 501,00 | | | 8 501,00 | | | 0,02503 | | | |
| | | | **PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :** | 8 501,00 | | | 8 501,00 | | | 0,02503 | | | |
| | | | **PRÁCE A DODÁVKY PSV** | | | | | | | | | | |
| | | | **71 - IZOLÁCIE** | | | | | | | | | | |
| | | | **712 - Povlakové krytiny** | | | | | | | | | | |
| 3 | 712 | 45.22.12 71234-1559 | Povl. krytina striech do 10" pritavením NAIP | 816,750 | m2 | 45,50 | 37 162,13 | | 0,00032 | 0,26136 | | | 19 |
| | | | 16,5*49,5"nový asf. pás VEDASPRINT = 816,750 | | | | | | | | | | |
| 4 | MAT | 26.82.12 628 2D2807 | Pás elastomer.VEDASPRINT hr.3,2 mm, 127127 | 939,263 | m2 | 560,00 | | 525 987,28 | 0,00325 | 3,05260 | | | 19 |
| | | | 16,5*49,5*1,15 "nový asf. pás = 939,263 | | | | | | | | | | |
| 5 | 712 | 45.22.12 71294-1963 | Vykonanie údržby povl. krytiny vpustov, vent. komín. pásmi NAIP | 16,000 | kus | 125,00 | 2 000,00 | | 0,00019 | 0,00304 | | | 19 |
| | | | 14,00 "komínky = 14,000 | | | | | | | | | | |
| | | | 2,00 "vpuste = 2,000 | | | | | | | | | | |
| 6 | 712 | 45.11.11 71299-0820 | Vyčistenie strechy - mechanické | 816,750 | m2 | 13,50 | 11 026,13 | | | | 0,001 | 0,817 | 19 |
| | | | 16,5*49,5 | | | | | | | | | | |
| | | | - čistenie strechy od nečistôt pred samotným | | | | | | | | | | |
| | | | pritavením novej povlakovej asf. krytiny | | | | | | | | | | |
| 7 | 712 | 45.22.20 99871-2101 | Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 6 m | 3,317 | t | 745,00 | 2 471,17 | | | | | | 19 |
| | | | **712 - Povlakové krytiny spolu :** | 578 646,71 | | | 52 659,43 | 525 987,28 | | 3,31700 | | 0,817 | |
| | | | **71 - IZOLÁCIE spolu :** | 578 646,71 | | | 52 659,43 | 525 987,28 | | 3,31700 | | 0,817 | |
| | | | **PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :** | 578 646,71 | | | 52 659,43 | 525 987,28 | | 3,31700 | | 0,817 | |
| | | | **PRÁCE A DODÁVKY M** | | | | | | | | | | |
| | | | **M21 - 155 Elektromontáže** | | | | | | | | | | |
| 8 | 921 | 45.31.1* 21029-3C01 | Vyrovnanie jestvujúceho zvodového vodiča | 43,000 | kus | 24,00 | 1 032,00 | | | | | | 19 |

## Prehľad rozpočtových nákladov v Sk

| Por. číslo | Kód cenníka | Kód položky | Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer | Množstvo výmera | Merná jednotka | Jednotková cena | Konštrukcie a práce | Špecifikovaný materiál | Hmotnosť v tonách Jednotková | Hmotnosť v tonách Spolu | Suť v tonách Jednotková | Suť v tonách Spolu | DPH % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 43 = 43,000 | | | | | | | | | | |
| | | | **M21 - 155 Elektromontáže spolu :** | 1 032,00 | | | 1 032,00 | | | | | | |
| | | | **PRÁCE A DODÁVKY M spolu :** | 1 032,00 | | | 1 032,00 | | | | | | |
| | | | **Rozpočet celkom :** | 588 179,71 | | | 62 192,43 | 525 987,28 | | 3,34203 | | 0,817 | |

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 9 strán.

v BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TVTKOVÁ

