AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY - BYTOVÁ DOKUMENTÁCIA O REALIZÁCII STAVIEB

# ZMLUVA O DIELO

**č. 2002 - 01**
**Uzavretá podľa § 536 a následných**
**Obchodného zákonníka.**

## Čl. 1.
## ZMLUVNÉ STRANY

| | | |
|---|---|---|
| **Objednávateľ** | : | **Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany SR**<br>ul. M. Rázusa 7<br>911 50 Trenčín |
| štatutárny zástupca | : | plk. Ing. STREMPEK Ján, riaditeľ |
| zástupca na rokovaniach vo veciach technických a zmluvných | : | Ing. LANSY Boris, zástupca riaditeľa |
| bankové spojenie | : | NBS Trenčín |
| číslo účtu | : | 32100 – 882 / 0720 |
| IČO | : | 34 000 666 |
| tel. | : | 032 / 7480711 |
| ďalej len **„ objednávateľ"** | | |
| **Zhotoviteľ** | : | FERZASTAV<br>HURTEK František<br>ul. Oslobodenia 230, 013 05 Belá |
| štatutárny zástupca | : | HURTEK František |
| zástupca na rokovaniach vo veciach | | |
| * technických | : | Ing. ŠOŠKA Ján |
| * zmluvných | : | HURTEK František |
| bankové spojenie | : | SLSP, a.s. Krajská pobočka Žilina |
| číslo účtu | : | 7147243-439/0900 |
| IČO | : | 34936530 |
| DRČ | : | 7410048459/694 |
| ďalej len **„zhotoviteľ"** | | |

## Čl. 2.
## PREDMET ZMLUVY

1) Predmetom tejto zmluvy je **„ Oprava podláh bytov v bytovom dome 75 b. j. Trenčín, Halalovka 58, 60, 62, 64, 66 "**.
2) Zhotoviteľ pre objednávateľa zhotoví dielo v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 „ Rozsah - opis diela, špecifikácia prvkov a prác „.
3) Dielo svojimi technickými parametrami bude zodpovedať STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe jeho zhotovenia.

## Čl. 3.
## CENA DIELA

1) Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách vo výške **527 142,00 Sk,-** slovom päťstodvadsaťsedemtisícstoštyridsaťdvakorúnslovenských.

2) **cena diela** (podľa Čl. 1 ods. 2) zmluvy) :

| | | |
|---|---|---|
| cena bez DPH | : | 479 220,00 Sk,- |
| DPH 10% | : | 47 922,00 Sk,- |
| **Cena diela** | **:** | **527 142,00 Sk,-** |

**) Rozpis jednotlivých položiek je uvedený v prílohe č. 2 „ Súpis dodávok a prác – kalkulácia „ , ktorá je neoddelitelnou súčasťou zmluvy.

3) Zmluvné strany konštatujú, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce z diela (predmetu obstarania) podľa zadávacích podmienok objednávateľa.

4) Ak objednávateľ v priebehu vyhotovenia diela bude požadovať od zhotoviteľa vyhotovenie prác nad rozsah tejto zmluvy, musí sa o tom dohodnúť formou písomného dodatku k tejto zmluve, za akých podmienok a v akom rozsahu budú práce vyhotovené a akým spôsobom ocenené a uhradené.

5) Cenu diela je možno upraviť dodatkom k zmluve a to z dôvodu :

a) práce naviac /zmena rozsahu diela/ a rozdiely výmer zistené pri relizácii oproti podkladom poskytnutým zhotoviteľovi na kalkuláciu
b) štátom uznaná miery inflácie vzťahovaná ku dňu podania ponuky deklarovaná oficiálnymi údajmi Slovenského štatistického úradu,
c) zvýšenie cien energií,
d) devalvácia koruny voči voľne zameniteľným menám
e) preukázateľná skutočnosť neovplyvnitelná žiadnou zo zmluvných strán.

## Čl. 4.
## PLATOBNÉ PODMIENKY

1) Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zálohu vo výške maximálne 10 % z ceny diela podľa čl. 3 ods. 2) a to do sedem dní odo dňa predloženia zálohovej faktúry zhotoviteľom. V prípade, že zhotoviteľ zálohovú faktúru nepredloží, nevznikne objednávateľovi povinnosť zálohu vyplatiť.

2) Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela (podľa článku 9. zmluvy), po odpočítaní zálohy a čiastkových faktúr (ak boli predložené a uhradené) a to do štrnásť dní odo dňa doručenia faktúry. Prílohou k faktúre je zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

3) Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
   a) obchodné meno, sídlo a adresu objednávateľa
   b) číslo faktúry
   c) číslo zmluvy
   d) deň odoslania
   e) dátum splatnosti
   f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
   g) faktúrovanú sumu
   h) rozpis už faktúrovaných čiastok
   i) označenie diela
   j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
   k) v prílohe faktúry bude „Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela", alebo pri čiastkovej faktúre „ Zápisnica o odovzdaní a prevzatí časti diela ".

4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 4 odst. 3) tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Objednávateľ musí faktúru vrátiť do doby dátumu splatnosti, inak je v omeškaní s platením čiastky, ktorá mala byť faktúrovaná správne.

5) Neplnenie ustanovení dohodnutých v čl. 4 odst. 1) a 2) sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

6) Objednávateľ má nárok na 3 dni na odsúhlasenie vecného plnenia obsiahnutého vo faktúre a tie sa nerátajú do lehoty splatnosti.

7) Časti diela môže po ukončení a prevzatí (zápisnica o odovzdaní a prevzatí časti diela) zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi čiastkovými faktúrami. Splatnosť čiastkových faktúr je 14 dní odo dňa doručenia. Na čiaskové faktúry sa vzťahuje ustanovenie čl. 4 ods. 3), 4) a 6) tejto zmluvy.

## Čl. 5.
## LEHOTY PLNENIA A MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa podpisu obidvomi zmluvnými stranami do **5. marca 2002.**

2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy v dobe trvania zmluvy a to v termíne do **5. marca 2002**, za predpokladu, že objednávateľ riadne a včas splní všetky svoje povinnosti a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dojednané v čl. 6. a 7. tejto zmluvy. V tejto dobe zhotoviteľ dielo zhotoví a odovzdá objednávateľovi.

3) Dobu trvania zmluvy možno primerane predĺžiť vo vzťahu k zabezpečeniu prístupnosti jednotlivých bytov zo strany objednávateľa.

4) Miesto zhotovenia diela : Bytový dom 75 b. j. Trenčín, Halalovka 58, 60, 62, 64, 66.

5) Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

6) Ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi priestory určené na vykonanie diela v termíne podľa čl. 6 odst. 1, predĺži sa lehota plnenia o omeškanú dobu.

7) Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

## Čl. 6.
## ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA (miesta realizácie)

1) Objednávateľ jododvzdá priestory určené na vykonanie diela zhotoviteľovi postupne podľa vopred dohodnutého a priebežne termínovo upravovaného harmonogramu postupu prác.

2) Objednávatel zabezpečí zhotoviteľovi prístup do jednotlivých bytov, v ktorých budú príslušné opravy vykonávané.

3) Objednávateľ zabezpečí, aby prístupová komunikácie spadajúce pod objekt na ktorom sa budú vykonávať opravy boli zjazdné a umožnili zhotoviteľovi dopravu tovaru na miesto plnenia.

4) Ak objednávateľ nesplní podmienky stanovené v tomto článku, je zhotoviteľ oprávnený priestory neprevziať.

## Čl. 7.
## POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zabezpečenie riadneho vykonania diela na základe žiadosti zhotoviteľa, podľa konkrétnej situácie tak, aby to nebolo v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.

2) Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby pre činnosť osôb odlišných od zhotoviteľa nedochádzalo ku narušeniu riadneho vykonávania diela. Ak bude počas vykonávania diela nevyhnutné uskutočniť v priestoroch akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, je objednávateľ

povinný zabezpečiť, aby termín vykonania a dĺžka týchto prác bola vopred dohodnutá so zhotoviteľom.

3) Ak v priebehu vykonávania diela bude nevyhnutné uskutočniť akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, objednávateľ sa zaväzuje odstrániť, alebo nahradiť všetky škody, ktoré prípadne vzniknú z tejto činnosti a zabezpečiť odstránenie všetkých spôsobených odpadkov a nečistôt vzniknutých z tejto činnosti.

## Čl. 8.
## PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1) Počas realizácie zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a osôb vykonávajúcich činnosť stavebného dozoru.

2) Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácií predmetu zmluvy o dielo, alebo jej časti pred poškodením a krádeži až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.

3) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste zhotovenia diela (na stavenisku). Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

4) Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov potrebných na zhotovenie diela a ich presun zo skladu na miesto zhotovenia diela (stavenisko).

5) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý bude prístupný obidvom stranám za účelom zápisov a dohôd o všetkých okolnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy (dielom).

6) Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy o dielo s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať objednávateľovi. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.

## Čl. 9.
## ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1) Zhotoviteľ odovzdá dielo zhotovené v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy objednávateľovi formou odovzdávacieho konania, ktorého priebeh a výsledky sa zaznamenajú do „ Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela".

2) Po zhotovení diela v rozsahu podľa čl. 2 zmluvy, zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu a to 3 dni pred termínom odovzdávania a preberania. Termín odovzdávania a preberania oznámi zhotoviteľ objednávateľovi na kontakt : Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany SR, ul. M. Rázusa 7, 911 50 Trenčín

3) Dielo je dokonané, keď sú vykonané všetky práce, vyplývajúce z tejto zmluvy.

4) Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať:

   a) názov a sídlo zhotoviteľa
   b) názov a sídlo objednávateľa
   c) názov diela
   d) číslo a dátum zmluvy o dielo
   e) súpis chýb (vád ) a nedorobkov, ktoré boli pri odovzdávaní a preberaní diela zistené, alebo prehlásenie objednávateľa, že dielo nemá chyby (vady) a nedorobky.
   f) dohodu o odstránení zistených chýb (vád) a nedorobkov, spôsob a lehotu na ich odstránenie
   g) dátum odovzdania a prevzatia diela
   h) vyhlásenie objednávateľa, že dňom podpísania protokolu dielo preberá.

5) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí musí byť označená pečiatkami a podpísaná oprávneným zástupcom oboch zmluvných strán.

6) Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady.

7) Za objednávateľa je oprávnený zhotovené dielo prevziať a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela podpísať pracovník objednávateľa Ing. Boris Lansy alebo Miroslav Ondrejka.

8) Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené chyby (vady) a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto chyby (vady) musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

9) Chybou (vadou) sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.

## Čl. 10.
## ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY DIELA

1) Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spôsobilé na použite a zachová si požadované parametre do posledného dňa záručnej lehoty.

3) Zhotoviteľ zodpovedá za chyby (vady), ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za chyby (vady) vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené použitím nekvalitných materiálov, nesprávnou technológiou, alebo porušením jeho povinností.

4) Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby (vady), ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení úplnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

5) V prípade chyby (vady) diela má počas záručnej doby objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby (vady), pričom zhotoviteľ začne s odstraňovaním do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie chyby (vady). Tieto zhotoviteľ dstráni v čo najkratšom, technicky možnom čase. Termín odstraňovania chýb (vád) sa dohodne písomnou formou. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať chyby (vady) v dohodnutých termínoch, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť chyby (vady) sám, alebo iným dodávateľom na náklady zhotoviteľa a to po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa.

6) Ak objednávateľ nereklamoval zjavné chyby (vady) a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti zhotoviteľa za tieto chyby (vady) a nedorobky.

7) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby (vady) diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.

8) Termíny „porucha“ alebo „chyba“ použité v tejto zmluve majú význam termínu „vada“ použitom vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, napr. Obchodný zákonník a ďalšie.

## Čl. 11.
## ZMLUVNÉ POKUTY

1) Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela uvedeného v čl. 2 z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny uvedenej v čl. 3 odst. 1) za každý deň omeškania.

2) Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou podľa čl. 4 odst. 1), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z omeškanej časti platby za každý deň omeškania.

3) Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním chýb (vád) v čase podľa čl.10, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

4) Povinnosť objednávateľa alebo zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu sa nevzťahuje na prípady omeškania zavinené vyššou mocou.

## Čl. 12.
## VYŠŠIA MOC

1) Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, živelné pohromy atď.
2) Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## Čl. 13.
## VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

1) Vlastnícke právo k veciam zaobstaraným zhotoviteľom a určeným na vykonanie prechádza na objednávateľa až úplným uhradením ceny diela.
2) Nebezpečenstvo škody k veciam zaobstaraným zhotoviteľom a určeným na vykonanie diela prechádza na objednávateľa okamihom prevzatia diela od zhotoviteľa.
3) Zhotoviteľ nezodpovedá za škody na diele spôsobenom nájomcami jednotlivých bytov.
4) Za škody, ktoré sú spôsobené porušením povinností objednávateľa alebo osôb ním poverených, zodpovedá vždy objednávateľ.

## Čl. 14.
## SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a v dohodnutom čase.
2) Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.
3) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
4) Zhotoviteľ na seba preberá povinnosti a práva generálneho dodávateľa.
5) Zhotoviteľ diela nemôže poveriť vykonaním diela inú osobu. Môže však inú osobu poveriť vykonaním časti diela (subdodávky), pričom zodpovedá za to, aby príslušnú časť diela vykonala osoba, ktorá je k tomu oprávnená (Obchodný resp. Živnostenský register) a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

## Čl. 15.
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
2) Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami

oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

3) Zmluvné strany prejavili vôľu, aby táto zmluva bola uzavretá v písomnej forme.

4) Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne a zástupcami oboch strán podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Povinnosťou druhej zmluvnej strany je vyjadriť sa k návrhu bez zbytočných prieťahov, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia návrhu. Ak sa tak nestane, preukázateľne doručený návrh dodatku k zmluve vstúpi v platnosť a stane sa pre obidve strany záväzným.

5) Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.

7) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy.

8) Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

9) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a na znak súhlasu ju podpísali.

## Čl. 16.
## PRÍLOHY K ZMLUVE

Súčasťou zmluvy sú nižšie uvedené prílohy:

1) Rozsah - opis diela, špecifikácia prvkov a prác.
2) Súpis dodávok a prác – kalkulácia.

V Trenčíne, dňa -5. febr. 2002

František HURTEK
FERZA STAV
Ul. oslobodenia 230, 013 05 Belá
IČO: 34936530

.....
za objednávateľa

.....
za zhotoviteľa

**Príloha č. 1**
**k zmluve o dielo č. 2002 - 01**
**„Oprava podláh bytov v bytovom dome 75 b. j. Trenčín, Halalovka 58, 60, 62, 64, 66 „**

# ROZSAH – OPIS DIELA
# ŠPECIFIKÁCIA PRVKOV A PRÁC

V bytovom dome 75 b. j. Trenčín, Halalovka 58, 60, 62, 64, 66 zhotoviteľ zhotoví plávajúce podlahy, keramické obklady a dlažby v bytoch tak ako je nižšie uvedené, v rozsahu podľa súpisu výmer podláh, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto prílohy.

- PREDSIENE A KUCHYNE
- Prípravné práce /viď. príloha č. 2 ponuková kalkulácia – demontáž kuchyňských liniek, sporákov a vstavaných skríň/,
- odstránenie pôvodnej vrchnej vrstvy podlahy – keramických dlaždíc v plnom rozsahu,
- odstránenie lepiacej hmoty /lôžka/ a očistenie podkladovej plochy od zbytkov lepiacej hmoty, odstránenie keramickej sute,
- zhotovenie penetračného náteru na očistený podklad,
- vyrovnanie podkladu – zhotovenie nivelačnej vrstvy na vyrovnanie nerovností panelového stropu - nivelačný poter v hrúbke 3 až 6 mm – samonivelizačná stierka Baumit Nivellierspachtel,
- na vyrovnaný podklad zhotoviť parozábranu,
- na parozábranu sa uloží penová podložka,
- na penovú podložku sa zhotoví nástupná vrstva podlahy - laminátová podlaha KRONOFLOR, jednotlivé prvky spájané na pero a drážku lepením lepidlom disperzním AKRYLEP 100.
- po ukončení nástupnej vrstvy sa osadia lišty po obvode miestností, ukotvené skrutkami do hmoždiniek,
- na rozhraní podláh medzi miestnosťami sa osadí prechodová lišta,
- vyššie uvedená úprava zabezpečuje dostatočnú dilatáciu a vylučuje vzájomné vzopretie jednotlivých prvkov nástupnej vrstvy a následné vzdutie povrchu podlahy.
- KÚPELNE – OBKLADY STIEN
- V miestnostiach dvoch kúpeľní sa odstráni pôvodný porušený keramický obklad stien,
- povrch podkladu sa vyčistí a opatrí penertačným náterom,
- na vyčistený podklad sa osadí obklad z keramických dlaždíc 20 x 25 cm hr. 0,6 cm do lepiacej malty LIP STANDART.
- WC A KÚPELNE - DLAŽBA
- V miestnosti určených kúpeľní a WC sa odstráni pôvodná porušená dlažba,
- odstráni sa tiež lepiaca malta – lôžko,
- povrch sa očistí od zbytkov lepiacej hmoty a opatrí sa penentračným náterom,
- na očistený podklad sa zhotoví keramický obklad 30 x 30 cm, hr. 0,8 cm do lepiacej malty LIP standart.

František HURTEK
**FERZA STAV**
Ul. oslobodenia 230, 013 05 Belá
IČO: 34936530

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
M. Rázusa č. 7, P.O.BOX 209
911 50 TRENČÍN

# SÚPIS VÝMER PODLÁH – TRENČÍN, HALALOVKA 75 B. J.

| PČ. | číslo bytu | IČB | číslo vchodu | titul, hodnosť, meno a priezvisko nájomcu | výmera podláh v $m^2$ | | | Poznámka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | predsieň | kuchyňa | Celkom | |
| 1 | 6 | 554300 | 58 | Ing. Anton JACKO | 8,7 | 8,8 | 17,5 | kúpeľňa – obklad 11 $m^2$ |
| 2 | 11 | 554305 | 58 | Ján DOBIÁŠ | 8,4 | 8,8 | 17,2 | |
| 3 | 1 | 554283 | 60 | Ľudovít STACHO | 9,6 | 10,6 | 20,2 | |
| 4 | 2 | 554284 | 60 | Ing. Jaroslav HNILIČKA | 9,6 | 10,6 | 20,2 | |
| 5 | 1 | 554264 | 62 | Ing. Viliam LEBO | 13,9 | 0,0 | 13,9 | |
| 6 | 3 | 554266 | 62 | Ing. Peter VAVRÍK | 17,2 | 14,3 | 31,5 | |
| 7 | 5 | 554268 | 62 | Ing. Štefan BAJCAR | 12,7 | 0,0 | 12,7 | |
| 8 | 7 | 554270 | 62 | Ing. Štefan BUŠFY | 13,8 | 11,4 | 25,2 | |
| 9 | 10 | 554273 | 62 | JUDr. Viliam GAJDOŠ | 0,0 | 12,6 | 12,6 | |
| 10 | 12 | 554275 | 62 | Ing. Pavol KOVÁČ | 15,8 | 0,0 | 15,8 | |
| 11 | 19 | 554282 | 62 | Dušan PIŠNÝ | 14,6 | 13,1 | 27,7 | |
| 12 | 13 | 554276 | 62 | Ing. Pavol PEVALA | 16,8 | 0,0 | 16,8 | |
| 13 | 15 | 554278 | 62 | Ing. Peter HEBR | 18,4 | 14,6 | 33,0 | |
| 14 | 16 | 554279 | 62 | Ing. Vladimír POLÁČEK | 12,8 | 11,2 | 24,0 | |
| 15 | 1 | 554248 | 64 | Jarolím ONDRIŠÁK | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Kúpeľňa – obklad 18,0 $m^2$<br>Kúpeľňa – dlažba 4 $m^2$ |
| 16 | 13 | 554260 | 64 | Ing. Ľuboš GACKO | 12,5 | 0,0 | 12,5 | |
| 17 | 3 | 554238 | 66 | Ing. Peter GAŠPAROVIČ | 11,5 | 8,5 | 20,0 | WC – dlažba 1,0 $m^2$ |
| 18 | 5 | 554240 | 66 | Ing. Ján NOSÁĽ | 11,6 | 8,6 | 20,2 | kúpeľňa – dlažba 8 $m^2$ |
| 19 | 12 | 554247 | 66 | Rastislav ŠULÍK | 12,6 | 0,0 | 12,6 | |
| 20 | 9 | 554244 | 66 | ING. Peter ŠIMEK | 16,6 | 7,8 | 24,4 | WC – dlažba – 1,0 $m^2$ |
| CELKOM | | | | | 237,1 | 140,9 | 378,0 | |

František HURTEK
FERZA STAV
Ul. oslobodenia 230, 013 05 Belá
IČO: 34936530

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
M. Rázusa č. 7, P.O.BOX 209
911 50 TRENČÍN

Ponuková kalkulácia - súpis dodávok a prác
Oprava podláh v bytovom dome 75 b.j. Trenčín, Halalovka 58,60,62,64,66

| č.p. | Špecifikácia prvkov | Množstvo m.j. | m.j. | Cena za m.j. | Suma bez DPH | DPH | Spolu s DPH |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Demontáž keramickej dlažby a podkladu | 378,00 | $m^2$ | 120,00 Sk | 45 360,00 Sk | 4 536,00 Sk | 49 896,00 Sk |
| 2 | Vyčistenie podláh | 378,00 | $m^2$ | 20,00 Sk | 7 560,00 Sk | 756,00 Sk | 8 316,00 Sk |
| 3 | Penetrácia podkladu | 378,00 | $m^2$ | 20,00 Sk | 7 560,00 Sk | 756,00 Sk | 8 316,00 Sk |
| 4 | Nivelačný poter-nivelín 3 - 6 mm | 378,00 | $m^2$ | 235,00 Sk | 88 830,00 Sk | 8 883,00 Sk | 97 713,00 Sk |
| 5 | Parozábrana | 378,00 | $m^2$ | 15,00 Sk | 5 670,00 Sk | 567,00 Sk | 6 237,00 Sk |
| 6 | Podložka penová | 378,00 | $m^2$ | 15,00 Sk | 5 670,00 Sk | 567,00 Sk | 6 237,00 Sk |
| 7 | Dodávka podláh KRONOTEX | 378,00 | $m^2$ | 410,00 Sk | 154 980,00 Sk | 15 498,00 Sk | 170 478,00 Sk |
| 8 | Montáž podlahy laminátovej KRONOTEX | 378,00 | $m^2$ | 155,00 Sk | 58 590,00 Sk | 5 859,00 Sk | 64 449,00 Sk |
| 9 | Lepidlo | 25,00 | ks | 230,00 Sk | 5 750,00 Sk | 575,00 Sk | 6 325,00 Sk |
| 10 | Lišta rohová + spojovacie prostriedky | 310,00 | bm | 80,00 Sk | 24 800,00 Sk | 2 480,00 Sk | 27 280,00 Sk |
| 11 | Lišta prechodová | 10,00 | bm | 485,00 Sk | 4 850,00 Sk | 485,00 Sk | 5 335,00 Sk |
| 12 | Demontáž a montáž kuchyn.liniek | 12,00 | sub | 900,00 Sk | 10 800,00 Sk | 1 080,00 Sk | 11 880,00 Sk |
| 13 | Demontáž a montáž plynových sporákov | 12,00 | sub | 350,00 Sk | 4 200,00 Sk | 420,00 Sk | 4 620,00 Sk |
| 14 | Demontáž a montáž stavaných skríň | 12,00 | sub | 700,00 Sk | 8 400,00 Sk | 840,00 Sk | 9 240,00 Sk |
| 15 | Demontáž keramického obkladu a podkladu | 26,00 | $m^2$ | 120,00 Sk | 3 120,00 Sk | 312,00 Sk | 3 432,00 Sk |
| 16 | Vyspravenie podkladu pod keramický obklad | 26,00 | $m^2$ | 110,00 Sk | 2 860,00 Sk | 286,00 Sk | 3 146,00 Sk |
| 17 | Dodávka obklad keramický 20x25 cm | 26,00 | $m^2$ | 430,00 Sk | 11 180,00 Sk | 1 118,00 Sk | 12 298,00 Sk |
| 18 | Montáž obkladu keramického 20x25 cm | 26,00 | $m^2$ | 280,00 Sk | 7 280,00 Sk | 728,00 Sk | 8 008,00 Sk |
| 19 | Demontáž keramickej dlažby a podkladu | 14,00 | $m^2$ | 120,00 Sk | 1 680,00 Sk | 168,00 Sk | 1 848,00 Sk |
| 20 | Dodávka dlažba keramická 30x30cm | 14,00 | $m^2$ | 450,00 Sk | 6 300,00 Sk | 630,00 Sk | 6 930,00 Sk |
| 21 | Montáž dlažby keramickej 30x30 cm | 14,00 | $m^2$ | 270,00 Sk | 3 780,00 Sk | 378,00 Sk | 4 158,00 Sk |
| 22 | Odvoz sute na skládku s uskladnením | 2,00 | sub | 5 000,00 Sk | 10 000,00 Sk | 1 000,00 Sk | 11 000,00 Sk |
| | **Spolu :** | | | | **479 220,00 Sk** | **47 922,00 Sk** | **527 142,00 Sk** |

Vyhotovil: **Hurtek František**

František HURTEK
**FERZA STAV**
Ul. oslobodenia 230, 013 05 Bela
IČO: 34936530

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
M. Rázusa č. 7, P.O.BOX 209
911 50 TRENČÍN