Ľ-2V8Ú - 3-612/2010

Zmluva o dielo č. 02/06/2010

na zhotovenie stavebného zámeru, projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierskej činnosti, autorského dohľadu a realizáciu stavby uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

---

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
		Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení štatutárneho orgánu	:	Ing. Jozef SIEKLIK – generálny riaditeľ
		Sekcia majetku a infraštruktúry
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo výdavkového účtu	:	7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	Ing. Jozef SIEKLIK – generálny riaditeľ
technických	:	Ing. František SOLAŘ - riaditeľ
		Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava

1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno	:	**SYTELI, s.r.o.**
Sídlo	:	**Duklianska 7, 071 01 Michalovce**
Štatutárny zástupca	:	**Ing. Jaroslav JEVČÁK**
Právna forma	:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	:	Okresný súd Košice 1
Číslo zápisu	:	9391/V
V zastúpení - osoba oprávnená na		
rokovanie	:	Ing. Jaroslav JEVČÁK, konateľ
IČO	:	361 739 75
IČ DPH	:	SK2020238867
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	
Číslo telefónu	:	
Číslo faxu	:	

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu **„Trenčín, CL - záložné centrum (ZB)“**, ev. zn. **55 87 881**, zmluvu o dielo na vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru, projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, zabezpečenie inžinierskej činnosti, autorského dohľadu a realizáciu stavby (ďalej len: „zmluva“), ktorá v súlade s §1 ods. 2 písm. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nepodlieha verejnému obstarávaniu.

1.4 Zhotoviteľ získal odbornú spôsobilosť na vykonanie projektovej činnosti pod č. 0130*Z*A1 ako autorizovaný stavebný inžinier v kategórii Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo oprávnením zo dňa 19.01.2006 vydaným Slovenskou komorou stavebných inžinierov a pod č. 3266*Z*5-3 ako autorizovaný stavebný inžinier v kategórii Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb s rozsahom oprávnenia Elektrotechnické zariadenia zo dňa 16.10.2002 vydaným Slovenskou komorou stavebných inžinierov.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu

„Trenčín, CL - záložné centrum (ZB)“,
ev. zn. 55 87 881

tento predmet plnenia:
Predmet zmluvy bude realizovaný v nasledovných troch etapách:

I. etapa:

2.1.1 Dokumentácia stavebného zámeru vrátane rozpočtu podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) najmä § 9, v rozsahu a obsahu Vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach (ďalej len: „vykonávacia vyhláška“).

II. etapa:

2.1.2 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane spracovania plánu užívania verejnej práce podľa §12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach a vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len: „BOZP“) podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

2.1.3 Inžinierska činnosť v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie a realizáciu stavby od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.

2.1.4 Autorský dohľad (ďalej len: „AD“).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje že predmet plnenia I. a II. etapy (okrem AD) prevezme a zaplatí dohodnutú cenu uvedenú v bode 5.2 tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých

v článku VI. tejto zmluvy. Za výkon AD zaplatí dohodnutú cenu po realizácii stavby, v súlade s bodom 6.3 tejto zmluvy.

III. etapa:

Realizácia stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej a dodanej zhotoviteľom, podľa podmienok stanovených v stavebnom konaní Vojenským stavebným úradom Ministerstva obrany SR a za obchodných podmienok , ktoré budú dohodnuté dodatkom k tejto zmluve.

Predbežná cena diela je v zmysle plánovacích podkladov stanovená vo výške 3 102 000 € vrátane DPH. Po vypracovaní projektovej dokumentácie pre realizáciu diela a jej schválení bude cena doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa so súhrnnou rekapituláciou nákladov podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 **I. etapa:**

3.1.1 Podkladom pre spracovanie predmetu zmluvy je Protokol z overovacieho prieskumu staveniska (ďalej len: „OPS“) - č.p.: ZaSKIS-V-62/2010 zo dňa 17.5.2010. Technické údaje uvedené v OPS je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.

3.1.2 Dokumentácia stavebného zámeru vrátane rozpočtu podľa zákona o verejných prácach a vykonávacej vyhlášky bude dodaná v šiestich vyhotoveniach.

3.2 **II. etapa:**

3.2.1 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná v rozsahu podľa prílohy č.4 sadzobníka UNIKA - bude dodaná v šiestich vyhotoveniach. Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby bude spracovaný v písomnej forme dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach doložený vo výtlačkoch 3 až 6.

Výkaz výmer musí byť spracovaný formou figúr, ktoré zahŕňajú všetky dôležité aritmetické výrazy a výmery, ktoré sa počas tvorby rozpočtu vyskytnú.

Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpísané len položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Všetky položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, hmotnosť v tonách, suť v tonách. V prípade vlastných položiek bude určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku . Položkový rozpočet aj výkaz výmer musí byť predložený ako jeden celok na celý predmet zmluvy s očíslovanými stranami v matematickej postupnosti.

Projektová dokumentácia bude zároveň dodaná v troch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči a rozpočet v dvoch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči.

3.2.2 Plán užívania verejnej práce bude spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu – bude dodaný v troch vyhotoveniach.

3.2.3 Plán BOZP bude spracovaný podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko - bude dodaný v troch vyhotoveniach.

3.2.4 Inžinierska činnosť bude zabezpečená v zmysle sadzobníka UNIKA -3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ zabezpečí prerokovanie projektovej dokumentácie a všetky vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a miestnej samosprávy, ako aj vyjadrenia objednávateľa a ich prípadné pripomienky zapracuje do projektovej dokumentácie, za účelom vydania príslušných povolení potrebných pre výstavbu).
V rámci výkonu inžinierskej činnosti sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa v jeho mene zariadi investorské činnosti v rozsahu prerokovania jednotlivých častí projektu s dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy podľa stavebného zákona, zabezpečenie vyjadrení, záväzných stanovísk a rozhodnutí potrebných k podaniu žiadosti na stavebné konanie cestou Vojenského stavebného úradu Ministerstva obrany SR. Zhotoviteľ zabezpečí vydanie všetkých potrebných povolení a vyznačenie právoplatnosti rozhodnutí. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať aj inžiniersku činnosť počas realizácie stavby.
Doklady budú vložené vo výtlačku č. 1 v originálach. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie.

3.2.5 AD zhotoviteľa projektu bude vykonávaný v rozsahu podľa prílohy č.5 sadzobníka UNIKA. Súčasťou výkonu AD je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa §12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach.

3.3 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

3.4 Pri spracovaní projektu stavby a v jeho zmenách a pri vypracovaní plánu BOZP zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4, Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Hlavný inžinier projektu stavby zhotoviteľa bude poverený na koordináciu dokumentácie z hľadiska BOZP.

3.5 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa

ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z..

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet plnenia nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.

3.7 Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

Čl. IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:

4.1.1 **I. etapa:**

a) začiatok realizácie I. etapy: **do dvoch pracovných dní** od uzavretia zmluvy

b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode

2.1.1 tejto zmluvy: **max. do 35 kalendárnych dní** od začiatku realizácie I. etapy.

4.1.2 Dokumentácia stavebného zámeru bude objednávateľom posúdená z hľadiska § 9, ods.6. zákona o verejných prácach.

Realizácia druhej etapy je podmienená schválením stavebného zámeru v rámci vnútornej expertízy Ministerstva obrany SR a zároveň vydaním súhlasu Ministerstva financií SR so začatím obstarávania investičnej akcie. Schvaľovateľom stavebného zámeru bude projektová rada projektu Centrálna lokalita. V prípade, ak stavebný zámer nebude schválený, prípadne nebude vydaný súhlas Ministerstva financií so začatím obstarávania investičnej akcie, nebude sa pokračovať v zabezpečovaní druhej a tretej etapy a zmluvný vzťah bude ukončený vypracovaním stavebného zámeru.

Túto skutočnosť objednávateľ oznámi zhotoviteľovi písomne.

4.1.3 **II. etapa:**

a) začiatok realizácie II. etapy: **do dvoch pracovných dní** od písomného oznámenia objednávateľa o pokračovaní II. etapy.

b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch

2.1.2 a 2.1.3 tejto zmluvy: **max. do 60 kalendárnych dní** od začiatku realizácie II. etapy.

c) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode

2.1.4 tejto zmluvy: zhotoviteľ bude vykonávať počas výstavby do termínu ukončenia realizácie diela.

4.2 Predmet zmluvy dodaný v lehotách podľa bodov 4.1.1 písm. b) a 4.1.3 písm. b) tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s potvrdením o prevzatí.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s výkonom inžinierskej činnosti, pokiaľ dotknuté orgány si vyžiadajú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. V prípade výhrad dotknutých orgánov bude o nich zhotoviteľ informovať objednávateľa do 24 hodín po ich zistení. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona o správnom konaní v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné konanie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.

4.4 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne.

4.5 Po odovzdaní predmetu zmluvy uvedeného v bode 2.1.2 a 2.1.3 objednávateľ vykoná komisionálne jeho expertízne protokolárne posúdenie za účasti zástupcu zhotoviteľa zodpovedného za tvorbu rozpočtu.

Čl. V. Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách sú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých fázach inžiniersko – projektových činností.

Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k zmluve.

Predpokladané investičné náklady stavby sú prevzaté z plánovacích podkladov.

5.2.1 Cena za stavebný zámer.

Cena bez DPH	54 141,20 €
DPH 19%	10 286,83 €
Cena spolu s DPH	64 428,03 €

5.2.2 Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane plánu užívania verejnej práce a plánu BOZP.

Cena bez DPH	81 262,40 €
DPH 19%	15 439,86 €
Cena spolu s DPH	96 702,26 €

5.2.3 Cena za inžiniersku činnosť.

Cena bez DPH	4 842,00 €

DPH 19%	919,98 €
Cena spolu s DPH	5 761,98 €

5.2.4 Cena za AD.

Cena bez DPH	12 054,00 €
DPH 19%	2 290,26 €
Cena spolu s DPH	14 344,26 €

5.2.5 Cena za dielo celkom.

Cena bez DPH	152 299,60 €
DPH 19%	28 936,93 €
Cena spolu s DPH	181 236,53 €

Slovom : Stoosemdesiatjedentisícdvestotridsaťšesťeur a päťdesiattri centov.

5.3 V prípade naviac prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. VI. Platobné podmienky a fakturácia

6.1 Podkladom pre úhradu zmluvne dohodnutej ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená po splnení predmetu zmluvy (bod 2.1.1, 2.1.2 tejto zmluvy).

6.2 Zhotoviteľ predloží faktúru za inžiniersku činnosť (bod 2.1.3 tejto zmluvy) po vydaní stavebného povolenia Vojenským stavebným úradom Bratislava.

6.3 Podkladom pre úhradu ceny za AD (bod 2.1.4 tejto zmluvy) bude potvrdenie stavebného dozora, alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o účasti zhotoviteľa projektu na stavbe. Cena za AD bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom projektu až po realizácii stavby a odstránení všetkých vád a nedorobkov z preberacieho konania.

6.4 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.5 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v §71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať aj tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,

f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
i) iné identifikačné údaje.

6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII. Spolupôsobenie zhotoviteľa a objednávateľa

7.1 V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona verejných prácach – minimálne v úvode, jeden krát v priebehu a v závere prác. Technické rady budú zvolávané písomnou pozvánkou s navrhnutým programom, aby ju objednávateľ obdržal minimálne tri pracovné dni od určenia termínu jej konania. V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, je povinný objednávateľovi do 10 dní po úvodnej technickej rade písomne oznámiť svojich poddodávateľov, pričom uvedie ich identifikačné údaje.

7.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác na ktoromkoľvek stupni budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávateľom upravené dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zníženie predmetu plnenia.

7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojho odborného pracovníka, zodpovedného za spracovanie rozpočtu projektovej dokumentácie na kontrolnej činnosti objednávateľa pri preberacom konaní predmetu zmluvy v termíne určenom objednávateľom po odovzdaní predmetu zmluvy.

Čl. VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Záručná doba je päť rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia projektu stavby objednávateľom.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt stavby v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení

realizačných nákladov, čo spôsobí vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).

8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy do päť pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením §560 až 565 Obchodného zákonníka.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne zapracovať oprávnené pripomienky od dotknutých orgánov štátnej správy a verejnej správy do projektovej dokumentácie, prípadne výkazu výmer.

Čl. IX. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

9.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.2 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy stanovenej na základe prílohy č.1 tejto zmluvy.

9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania odovzdania diela alebo jeho príslušnej časti.

9.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním časti predmetu zmluvy, inžinierska činnosť (bod 2.1.3 tejto zmluvy) v termíne uvedenom v bode 4.1.3 písm. b) tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 330,-€. Túto pokutu neplatí ak dodá všetky náležitosti inžinierskej činnosti do piatich dní po stanovenom termíne.

9.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 10% z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela, uvedenej v bode 5.2.5 tejto zmluvy.

9.6 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.

9.7 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v dohodnutej lehote, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 5.2.5 tejto zmluvy, za každú vadu a za každý deň omeškania.

9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vád projektu, ktoré spôsobia zvýšenie obstarávacej ceny realizačných prác (napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie, neúplnosť dokladov podmieňujúcich vydanie stavebného

povolenia a pod.), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu 5%. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením. V takomto prípade pokutu neplatí, ak nepríde k zvýšeniu realizačných nákladov stavby.

9.9 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

9.10 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ meškú so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.

9.11 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.

9.12 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

Čl. X. Zmena záväzku

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

10.2 Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k zmluve.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatení dohodnutej ceny.

11.2 Zmluvné strany vyhlasujú túto zmluvu za všeobecne dôvernú a zaväzujú sa neposkytovať informácie o jej obsahu tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany.

11.3 Zhotoviteľ sa bude pri spracovávaní predmetu zmluvy riadiť uzavretou zmluvou o postupovaní a vytváraní utajovaných skutočností zo štátneho orgánu na podnikateľa č.: SYT-001/2010 zo dňa 23.06.2010.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva je uzavretá prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane prílohy, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

12.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 28 JÚN 2010

Objednávateľ
Ing. Jozef SIEKLIK
generálny riaditeľ
SEMAI MOSR

V Michalovciach dňa 28 JÚN 2010

Zhotoviteľ
Ing. Jaroslav JEVČÁK
Konateľ
SYTELI, s.r.o.

SYTELI s.r.o.
Duklianska 7, 071 01 MICHALOVCE
IČO: 36 173 975, DIČ: 2020038867
IČ DPH: SK2020038867
Tel.: 056/ 6491264, fax: 056 / 6893041

PRÍLOHA 1 k ZoD

Špecifikácia ceny - spracovaná podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činnosti UNIKA, uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách sú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností:

Názov položky	Počet hodín	Jednotková cena €	Cena
Projektová dokumentácia pre stavebný zámer (výpočet na základe odprac. hodín)			
- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	430	32,80 €	14 104,00
- veľmi náročné a koncepčné práce	1000	24,60 €	24 600,00
- náročné práce	400	19,20 €	7 680,00
- menej náročné práce	472	14,70 €	6 938,40
- pomocné práce	92	8,90 €	818,80
Spolu bez DPH			54 141,20
DPH 19%			10 286,83
Spolu s DPH			**64 428,03**
Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby, vrátane plánu			
- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	646	32,80 €	21 188,80
- veľmi náročné a koncepčné práce	1500	24,60 €	36 900,00
- náročné práce	600	19,20 €	11 520,00
- menej náročné práce	708	14,70 €	10 407,60
- pomocné práce	140	8,90 €	1 246,00
Spolu bez DPH			81 262,40
DPH 19%			15 439,86
Spolu s DPH			**96 702,26**
Inžinierska činnosť (výpočet na základe odprac. hodín)			
- veľmi náročné a koncepčné práce	150	24,60 €	3 690,00
- náročné práce	60	19,20 €	1 152,00
Spolu bez DPH			4 842,00
DPH 19%			919,98
Spolu s DPH			**5 761,98**
Autorský dozor (výpočet na základe odprac. hodín)			
- veľmi náročné a koncepčné práce	490	24,60 €	12 054,00
Spolu bez DPH			12 054,00
DPH 19%			2 290,26
Spolu s DPH			**14 344,26**
REKAPITULÁCIA			
Stavebný zámer			54 141,20
Projektová dokumentácia			81 262,40
Inžinierska činnosť			4 842,00
Autorský dozor			12 054,00
Cena celkom bez DPH			**152 299,60**
DPH 19%			**28 936,93**
Cena celkom s DPH			**181 236,53**

V Michalovciach 24.6.2010

Ing. Jaroslav JEVČÁK

SYTELI, s.r.o.

konateľ

SYTELI s.r.o.
Duklianska 7, 071 01 MICHALOVCE
IČO: 36 173 975, DIČ: 2020038867
IČ DPH: SK2020038867
Tel.: 056/ 6491264, fax: 056 / 6893041

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 25. marca 2011

Meno pracovníka: Hermanová Martina

Podpis pracovníka: