Doložka overenia totožnosti zmluvy s originálom

Svojim podpisom overujem totožnosť oskenovanej zmluvy č. PSB-96-193/KAP s originálom.

Erika VAŠKOVÁ - OR PSB Prešov



MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Prešov
Č. p.: PSB-96-193/KAP

Prešov 8. októbra 2009
Výtlačok číslo: 3
Počet listov : 5
Počet príloh : 1/1

Zmluva o poskytovaní a prefakturácii tepla č. PSB-96-193/KAP uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok I. Zmluvné strany

Poskytovateľ :	**STIPE , s.r.o.** **Hlavná 57, 080 01 Prešov**
Zastúpený :	Zdenko Grejták ml. - konateľ
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO :	36 496 057
IČ DPH :	SK 2021874085
DIČ :	2021874085
Bankové spojenie :	UniCkredit Bank a.s.
Číslo účtu :	6623619018/1111
Zapísaný v :	Obchodný register OS Prešov,oddiel Sro,vl.č.15200/P
Telefón/Fax :	0517723030, 0905741312
ďalej len „poskytovateľ"	

Odberateľ :	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** **Posádková správa budov Prešov** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
Zastúpený :	Ing. Juraj SIDORJAK – riaditeľ PSB Prešov
IČO:	30 845 572
Kontaktná adresa :	Čapajevova 38, 080 01 Prešov
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000171928/8180, 7000171899/8180
Osoby zodpovedné za kontrolu a plnenie zmluvne dohodnutých podmienok	Vladimír Olejár, Stanislav Höger – odborní referenti
Telefón :	0960 524 219
Fax/email :	0960 524 288/juraj.sidorjak@mil.sk
(ďalej len „odberateľ")	

II. Predmet a podmienky plnenia zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán na dodávanie tepla z budovy ubytovne súp. č. 11852 na ul. Ku amfiteátru 17 v Prešove do objektu Dukelských kasární, ul. Lesík Delostrelcov č.1 v Prešove.

2.2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude dodávať teplo počas vykurovacieho obdobia, ktoré sa začína 1. septembra a končí sa 30. apríla nasledujúceho roka, ak sa poskytovateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu. Dodávka tepla sa preruší, ak vonkajšia priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Poskytovateľ bude dodávku tepla realizovať tak, aby bola zabezpečená vnútorná teplota v objektoch v súlade vyhláškou č.152/2005 Z.z.

III. Doba poskytovania služieb

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3.2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť :

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,

c) výpoveďou s účinkom dňom doručenia zo strany dodávateľa v prípade :

- neuhradenia faktúry za poskytnuté služby, ak odberateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej dodávateľom, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa neuhradené sumy vymáhať
- porušovania povinností odberateľa vyplývajúcich zo zmluvy, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.

IV. Cena za dodávku tepla a platobné podmienky

4.1. Cena za dodávku tepla je určená dohodou nasledovne :

- cena za teplo – dodávka tepla na vykurovanie miestností počas vykurovacieho obdobia v rozsahu paušálneho prepočtu GJ/m^2/rok/ (výpočet príloha č. 1). Počiatočný stav merača tepla v.č. 64850485 : 702,6 MW.

4.2. Fakturácia za odber tepla podľa ods. 4.1., bude uskutočnená raz mesačne podľa skutočne dodaného tepla na základe vykonaného odpočtu na merači tepla, ktorý je v kotolni ubytovne podľa dohodnutej ceny. Poskytovateľ umožní odberateľovi vstup do objektu ubytovne za účelom kontroly stavu merača tepla.

4.3. Poskytovateľ bude vystavovať faktúry za dodané teplo v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Odberateľ uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

4.4. Ak je odberateľ v omeškaní s úhradou faktúry je povinný zaplatiť poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

4.5. Poskytovateľ je oprávnený zmeniť cenu za dodávku tepla len v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny ceny plynu od dodávateľa, zmeny DPH, spotrebnej dane a pod.), ďalej podľa nárastu materiálových nákladov, ako aj v závislosti od miery inflácie podľa záväzného ukazovateľa Štatistického úradu SR a v iných riadne odôvodnených prípadoch. Zmena ceny musí byť doložená časovou a príčinnou súvislosťou a musí byť vzájomne odsúhlasená zmluvnými stranami. O zmene ceny musí byť vyhotovená písomná dohoda (dodatok), ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.6. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ďalej musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru
- IČO oboch zmluvných strán
- obchodné meno a sídlo poskytovateľa
- obchodné meno a sídlo odberateľa
- číslo dokladu
- názov, miesto a množstvo plnenia
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
- deň vystavenia faktúry
- dátum dodania
- termín splatnosti faktúry
- formu úhrady
- sumu k úhrade
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
- pečiatku vystavovateľa faktúry
- bankové spojenie

4.7. Odberateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť poskytovateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Poskytovateľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú.

4.8. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia odberateľovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.

4.9. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Odberateľ vopred odsúhlasí s poskytovateľom každú uvažovanú zmenu technického charakteru, ktorú mieni uskutočniť v budovách, do ktorých je dodávané teplo a ktorá bude mať podstatný vplyv na odber tepla.

5.2. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, odberateľ nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky tepla.

5.3. Poskytovateľ sa zaväzuje nahlasovať odberateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) telefonicky.

5.4. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude poskytovateľa zastupovať Zdenko Grejták č.t. 0905/255450. Odberateľa budú zastupovať: energetici Vladimír Olejár č.t.: 0960/527441 a Stanislav Höger č.t. 0960/524348.

5.5. Zmluvné strany sú zbavené svojich povinnosti vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú vojna, požiar, povodne a iné katastrofy, obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 3 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo telefonicky.

5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo, alebo v súvislosti s plnením Zmluvy výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácii, ktoré nie sú všeobecne známe, alebo u ktorých zmluvné strany nevyjadrili písomný súhlas k zverejneniu, sú zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácii tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzujú právo súhlas podľa predchádzajúcej vety odoprieť aj bez udania dôvodu.

5.7. Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene tykajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.

5.8. Odberateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, odberateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné vtedy, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán..

6.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva obdrží poskytovateľ a tri odberateľ.

6.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že urobili tento právny úkon slobodne, bez nátlaku a ako prejav súhlasu s celým obsahom zmluvy ju podpísali.

V Prešove, dňa: 8.12.2009

Za poskytovateľa :

STIPE, s.r.o.
Hlavná 57
080 01 P R E Š O V
IČO 36 496 057

Zdenko GREJTÁK ml.
konateľ

Za odberateľa :

Posádková správa budov * PREŠOV *

Ing. Juraj SIDORJAK
riaditeľ

VÝPOČET CENY VYROBENÉHO TEPLA

Označenie kotolne :			**Ubytovňa - Ku amfiteátru 17, Prešov**	
Celkový inštalovaný výkon:	**1,152**	**MW**	Účinnosť zdroja (%) :	**86**
Počet kuričov:	**jeden**		Obsluha:	**občasná**
Druh paliva:	**zemný plyn**		Výhrevnosť paliva:	**34,31 MJ.m^{-3}**

1) Náklady na spotrebované palivo (€):	**48 783,16**	Spotreba (m^3):	**108 015**
2) Náklady na el. energiu v kotolni (€): (čerpadlá, osvetlenie)	**214,00**	Spotreba (kWh): (nameraná alebo vypočítaná)	**1 228**
3) Náklady na technolog. vodu v kotolni (€): (doplňovanie systému, chladenie)	**10,63**	Spotreba (m^3):	**9,0**
4) Náklady na opravy a údržbu kotolne (€): (nie na technické zhodnotenie)		**984,11**	
5) Náklady na revízie a merania v kotolni (€):		**1 157,57**	
6) Náklady na úpravu vody v kotolni (€):		**32,53**	
7) Náklady na obsluhu kotolne - dodávateľsky (€):		**3 390,64**	
8) Náklady na réžijný materiál (€):		**0,00**	
9) Ročné odpisy základ. prostriedkov (€):	- stavby :	**0,00**	
	- technológia:	**0,00**	

Celkové náklady za rok (€): (súčet bodov 1 až 9)	**N =**	**54 572,64**
Vyrobené množstvo tepla (GJ): (množstvo paliva x výhrevnosť x účinnosť)	**Q =**	**3 187,16**
Náklady na 1 GJ vyrobeného tepla (€/GJ): (N / Q)		**17,12**