2006-12-21-PSB HA-637004/18 PSB- 637004/18 637004/18 18/1-1

	TYP ZMLUVY	Číslo zmluvy :
OTIS	**OP**	*N 9838*
		Počet listov / číslo listu: *6/1*

Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

Zmluva o zabezpečení služby

uzatvorená v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve č. N 9838 - 07

zo dňa : 21. 12. 2006

OBJEDNÁVATEĽ

Obchodný názov	:	**POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV MALACKY**
Sídlo – ulica, číslo	:	**Štúrova 14, PO BOX 65**
Sídlo – PSČ, mesto	:	**901 01 M A L A C K Y**
IČO	:	**008 054 32**
DIČ	:	**Nie sú plat. DPH**
Banka	:	**Štátna pokladnica**
Č. účtu / num. kód	:	**7000171784/8180**
Zastúpený	:	**Ing. ŠVERHA Ján – vedúci PSB (kl. 170)**
Vo veci technických oprávnený	:	**p. ACHBERGER Ján – technik PSB (mobil: 0902 833 545)**
Kontaktná adresa – faktúry	:	**Posádková správa budov Malacky**
		Štúrova 14, PO BOX 65, 901 01 Malacky
Telefón	:	**0960 393 177**
Fax	:	**0960 393 140**

ZHOTOVITEĽ

Obchodný názov	:	**OTIS Výťahy, s.r.o.** *(Ďalej len OTIS)*
Sídlo – ulica, číslo	:	**Rožňavská 2**
Sídlo – PSČ, mesto	:	**830 00 BRATISLAVA**
Registrácia	:	**Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 10 405/B**
IČO	:	**356 839 29**
IČ DPH	:	**SK2020322964**
Banka	:	**VÚB Bratislava – Ružinov**
Č. účtu / num. kód	:	**1144768056/0200**
Zastúpený	:	**PAVLOVIČ Jozef – konateľ spoločnosti**
Vo veci zmluvy oprávnený jednať	:	**BEDNÁRIK Stanislav – riaditeľ**
		UJLAKY Marcel – vedúci obch. servis. strediska
Kontaktná adresa	:	**OTIS Výťahy, s.r.o., Športová 14, 917 01 Trnava**
Telefón	:	**033 / 53 54 607**
Fax	:	**033 / 55 11 808**
Hlásenie prevádzkových porúch	:	**/nonstop 00,00 - 24,00/ 0903 705 586**
*/dispečing **OTIS–LINE bezplatne**/*		**/prac.dni 07,00 - 15,00/ 0800 13 14 15**

Posádková správa budov * MALACKY *

1 Predmet zmluvy – komplexný servis

OTIS sa zaväzuje zaisťovať a vykonávať všetky nižšie uvedené činnosti za účelom udržovania vysokej úrovne technického stavu bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení zverených touto zmluvou do servisu. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe 1 tejto zmluvy.

Všetky servisné činnosti sú vykonávané špeciálne k tomu vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školení s asistenciou expertov firmy OTIS s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

1.1 Program servisných činností

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem.

Každá údržba a prehliadka bude zaznamenaná v "Karte preventívnych prehliadok a kontrol", ktorá bude uložená v strojovni výťahu a bude objednávateľovi a štátnemu odbornému dozoru kedykoľvek k dispozícii pre kontrolu vykonaných činností.

1.1.1 Pravidelná preventívna údržba

je vykonávaná podľa stanoveného programu OTIS za účelom preventívneho zaistenia spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky servisovaných zariadení a zahrňuje:

- *mazanie zariadení podľa mazacieho plánu výrobcu*
- *čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt*
- *kontrolu nastavenia a zriadenia*

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia. **Nový olej do agregátu hydraulických výťahov a jeho výmena nie je súčasťou predmetu zmluvy a je fakturovaná zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.**

1.1.2 Odborné prehliadky

sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky 718/02 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zdvíhacieho zariadenia.

1.1.3 Odborné skúšky

Sú vykonávané periodicky v termínoch uvedených vo vyhláške 718/02 Z. z. a norme STN 27 4002.

Termíny a vykonanie týchto skúšok sú vždy vopred firmou OTIS prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa.

1.1.4

OTIS zabezpečuje na požiadanie objednávateľa odbornú asistenciu pre zaistenie bezpečnosti pracovníkov objednávateľa pri odstraňovaní komunálneho znečistenia priehlbne šachty.

1.2 Prevádzkové poruchy

Všetky hlásenia prevádzkových porúch, nahlásené objednávateľom, sú prijímané zvlášť k tomu vyškoleným personálom firmy OTIS, ktorý je zárukou odbornej a rýchlej reakcie celého tímu OTIS k spokojnosti zákazníka.

1.2.1 Pohotovosť

Každá požiadavka na odstránenie nahlásenej prevádzkovej poruchy, prípadne spojená s vyprostením uväznenej osoby v kabíne výťahu, uplatnená na dispečing OTIS, je okamžite presmerovaná na servisného mechanika k zaisteniu včasného výjazdu k zariadeniu v čase dohodnutom v článku 4.2 a 4.3 tejto zmluvy a vykonaniu opravy.

1.2.2 Odstránenie bežných prevádzkových porúch

Bežné prevádzkové poruchy, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne výmenou drobných súčastí zariadenia - ako sú pružinky, kontakty, žiarovky a drobný spojovací materiál, sú firmou OTIS odstránené v rámci paušálnej ceny tejto zmluvy.

Ak porucha nie je spôsobená v dôsledku bežnej prevádzky a používania zariadenia, alebo jej odstránenie si vyžaduje dodanie náhradného dielu, prípadne oprava je vykonávaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasené pracovné hodiny uvedené v článku 4.1 záverečného ujednania tejto zmluvy, sú tieto výkony fakturované zvlášť, nad rámec paušálnej ceny tejto zmluvy.

1.3 Ďalšie služby

Služby a výkony nižšie uvedené sú fakturované zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.

Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov

Všetky plánované opravy spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou OTIS na základe písomnej ponuky, odsúhlasenej objednávateľom.

Záloha náhradných dielov, ktoré sú k dispozícii v špeciálne k tomuto účelu vytvorenej sieti skladov firmy OTIS, je zárukou ich rýchlej dostupnosti, hlavne v prípade urgentnej požiadavky na dodávku špeciálnych komponentov servisovaných zariadení.

Technická asistencia

- *Školenie personálu objednávateľa*

Objednávateľ v prípade potreby určí a zaistí riadiča, prípadne dozorcu predmetných zariadení a OTIS vykoná ich zaškolenie, vrátene zoznámenia s postupmi bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými pracovníkmi firmy OTIS v súlade s platnými predpismi a normami.

- *Poradenstvo*

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznámená poverená osoba objednávateľa, vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách, priamo súvisiacich s touto zmluvou.

2 Platobné a cenové ujednania

2.1 Cena predmetu zmluvy uvedená v prílohe 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou.

2.2 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravia zmluvu v súlade s touto zmenou.

2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne štvrťročne po uplynutí kvartálneho plnenia predmetu zmluvy stanovenému v článku 3.1.3 tejto zmluvy.

2.4 Splatnosť faktúr je do 30 dní od dátumu prijatia faktúry. Pri oneskorenenej platbe môže byť účtovaná následná zmluvná pokuta vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky denne.

2.5 V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je OTIS oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.

Posádková správa MALACKY

2.6 OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.

2.7 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou OTIS fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.

2.8 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy upraví indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie Slovenským štatistickým úradom.

2.9 Práce vykonávané na písomnú objednávku mimo rámec zmluvy sa fakturujú v cene dohodou.

3 Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

3.1.1 Návrhom tejto zmluvy je OTIS viazaný po dobu 30 dní. Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce vstupujú v platnosť dňom podpisu objednávateľa a zhotoviteľa.

3.1.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ***31. decembra 2007.***

3.1.3 Začiatok plnenia predmetu zmluvy je stanovený od ***1. januára 2007.***

3.2 Odstúpenie od zmluvy

3.2.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy :

- v prípade zistenia nedodržiavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.
- v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu.

3.2.2 OTIS má právo odstúpiť od zmluvy :

- v prípade, že zistí zásahy iných osôb na servisovanom zdvíhacom zariadení.
- ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia.
- pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

3.2.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia tej strane, ktorá zmluvu porušila.

3.3 Záručné podmienky

3.3.1 OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie vád, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou OTIS.

3.3.3 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.

3.3.4 Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.

Pokladničná správa úradov

3.3.5 V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá firmou OTIS záruka na materiál a prácu 24 mesiacov.

3.4 Všeobecné podmienky

3.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

3.4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.

3.4.3 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 2.8.

3.4.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a druhé OTIS.

3.4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.

3.4.6 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

4 Záverečné ujednania

4.1 Odsúhlasené pracovné hodiny plánovaných servisných činností

Pondelok až Piatok: 07.00 - 15.00

4.2 Pohotovosť

Pracovné dni ☑ Sobota ☐ Nedeľa a sviatok ☐

Od - do: 07.00 - 15.00

4.3 Nástup na opravu

OTIS sa zaväzuje nastúpiť na opravu najneskôr ***do 8 hodín*** od nahlásenia prevádzkovej poruchy objednávateľom na dispečing OTIS, počítané v čase vyššie odsúhlasenej pohotovosti.

V Malackách dňa 21. 12. 2006

Otis
A United Technologies Compa
OTIS Výťahy s.r.o. Bratislava 55.
Obchodno servisné stredisko
Športová 14, 917 01 Trnava

Podpis zhotoviteľa

Posádková správa budov * MALACKY *

Podpis objednávateľa

18/4-6

	TYP ZMLUVY	Príloha 1 k zmluve číslo :
Otis	**OP**	*N 9838*
		Počet listov / číslo listu: *6/6*

Zoznam zariadení zverených touto zmluvou do servisu zhotoviteľa :

Jednotka číslo	Miesto (objekt) výťahu /Adresa budovy/	Typ výťahu /nosnosť/rýchl./	Stan./Nást. Zdvih [m]	Rok výr.	Výrobné číslo	Cena [Sk] za štvrťrok po uplynutí plnenia (bez DPH)
N 9765	**Kasárne – Kuchyňa**	ELH 630/0,4	2/2 3,30	2001	G3 KE 3681	**2 754,00**
N 9766	**Kasárne – Kuchyňa**	ELH 800/0,4	2/2 3,30	2001	G3 KE 3682	**3 144 ,00**
N 9768	**Ubytovňa – Malacky**	TOV 250/0,7	9/9 22,4	1989	4180-2105	**2 127,00**
N 9770	**Riad. veža – Rohožník**	TOV 250/0,7	2/2 50,0	1982	4187-3064	**2 478,00**

CENA ŠTVRŤROČNE CELKOM BEZ DPH :	**10 503,00**
DPH 19 % :	**1 995,60**
CENA ŠTVRŤROČNE CELKOM S DPH :	**12 498,60**

Otis
A United Technologies Company
OTIS Výťahy s.r.o. Bratislava 553
obchodno servisné stredisko
Ružová 14, 917 01 Trnava

Dátum a podpis zhotoviteľa

Posádková správa budov * MALACKY *

Dátum a podpis objednávateľa

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z .....6..... strán.

V Malacky, dňa: 17.8.2010

Mgr. Jozef Vozár