Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.
Jedná sa o zmluvu č. Čiastková zmluva č. 2 - TT2/2008
č. 71-66/2008

Dátum: 7.9.2010
Meno pracovníka a podpis: Ing. Stanislav Jelínek

Posádková správa budov TOPOĽČANY

Posádková správa budov
Zemianske Kostoľany
KaVSÚ-4-564/2008
č. PSBZK-193-2/2008

Výtlačok číslo: 5
Počet listov :5
Prílohy :2/11

ČIASTKOVÁ ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č.2 -TTZ/2008
na personálnu obsluhu TTZ
v starostlivosti PSB Zemianske Kostoľany

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 25, § 64 ods. 4) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Zmluvné strany

Objednávateľ	Slovenská republika Ministerstvo obrany SR Úrad správy nehnuteľného majetku
Sídlo	Kutuzovova 8 832 47 Bratislava
Zastúpený	Ing. Jozef Polačko generálny riaditeľ SEMaI MO SR
Oprávnený rokovať pre účely tejto zmluvy	Ing. Ladislav Steller riaditeľ PSB Zemianske Kostoľany
Oprávnený rokovať vo veciach technických časť Zemianske Kostoľany časť Nováky časť Čereňany	 Jozef Baroš Michal Gašpar Milan Šuňal
IČO	30845572
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000171928/8180

1.2.Poskytovateľ:	**GLOBÁL, spol. s r.o.**
Sídlo	J. Hollého 1180/13, 972 01 Bojnice
Štatutárny zástupca	Oto Findor
Oprávnený rokovať vo veciach technických	Oto Findor
IČO	31 580 637
IČ DPH	SK 2020467449
Bankové spojenie	UNICREDIT BANK SLOVAKIA a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu	6606110009/1111
Číslo telefónu	0905 650 637
Číslo faxu	046 5426546

Registrovaná: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo:2250/R
OÚ Prievidza – Živnostenský register číslo 307-8312

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto čiastkovú zmluvu na poskytnutie služby v súlade s podmienkami určenými v rámcovej dohode č. PSBZK-249-26/2007.

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Poskytovateľ služby sa zaväzuje, že na svoje náklady, nebezpečie a vo vlastnom mene poskytne službu: „Personálna obsluha tepelno - technických zariadení (TTZ) v starostlivosti Posádkovej správy budov vo vojenských objektoch Zemianske Kostoľany, Čereňany, Nováky".

Miesto realizácie služby:

tepelno - technické zariadenia vo vojenskom objekte v Zemianskych Kostoľanoch
tepelno - technické zariadenia vo vojenskom objekte v Novákoch
tepelno - technické zariadenia vo vojenskom objekte v Čereňanoch

2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu poskytovaných služieb sa môžu uskutočniť len s písomným súhlasom objednávateľa.

2.3. Poskytovateľ zabezpečí :

- vykonávanie činností súvisiacich s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb
- dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem
- vykurovanie v zmysle zákona č.70/1998 Z.z.., vyhlášky č.15/1999 Z.z.
- čistotu v kotolni a v okolí kotolne , kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi
- oznámenie mesačných stavov meračov (plynu, vody, teplej úžitkovej vody)
- všetky činnosti súvisiace so súťažnými podkladmi
- v stanovených podmienkach energetické zariadenia prevádzkovať tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, teplota TÚV /teplej úžitkovej vody / v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 15/1999 Z. z.
- vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa poskytovateľ a objednávateľ nedohodli inak.
- s dodávkou tepla na vykurovanie začne poskytovateľ, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu
- poskytovateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
- dodržiavanie teplotných podmienok vykurovaných priestorov uvedených v podmienkach
  realizácie predmetu obstarávania podľa vyhlášky č. 15/1999 Z.z. (B. Opis predmetu zákazky
- dodávku TÚV zabezpečovať denne s teplotou na výtoku najmenej 45°C a najviac 55 °C

- dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti
- zaškolenie o oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu
- prevádzkovanie kotolní podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky

2.4. Poskytovateľ služby potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom služby, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii služby.

Článok III.
Termín plnenia

3.1. začiatok predmetu plnenia v termíne od: 1.6.2008
3.2. ukončenie predmetu plnenia v termíne do: 31.12.2008

3.3. Prípadné predĺženie platnosti trvania zmluvy bude dojednané písomným dodatkom medzi poskytovateľom služby a objednávateľom.

Článok IV.
Cena diela.

4.1. Cena za poskytnutie služby je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena je vyjadrená v slovenských korunách (Sk). Cena zahŕňa všetky náklady, ktoré poskytovateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím služby (napr., priame mzdy, priamu réžiu, dopravu do miesta poskytnutia služby, zisk, atď.) **v celkovom množstve 7 656 hodín. Cena za jednu hodinu služby je 253,- Sk**

4.2. Pre uvedený predmet zmluvy sú počas celej doby platnosti zmluvy záväzné ceny podľa ponuky poskytovateľa služby a rámcovej dohody v zmysle špecifikácie (opisu predmetu zmluvy), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.3. Cena za poskytnutie služby:

Cena celkom bez DPH	1 627 703,90 Sk
DPH 19%	309 263,70 Sk
Cena spolu s DPH	**1 936 967,60 Sk**

Uvedená cena je násobkom počtu hodín **(7 656 hod.)** za poskytnutie služby za obdobie od 1.6.2008 do 31.12.2008 a cenou za 1 hodinu **(253,- Sk/hod.)** poskytovanej služby uvedenej v ponuke poskytovateľa služby, spracovanej podľa súťažných podkladov č.PSBZK-249-5/2007. Prehľad predpokladaných poskytovaných činností a počtov hodín služby je uvedený v prílohe č.1 a č.2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.4. Cenu bude možné počas trvania zmluvy, po dohode a odsúhlasení s objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, Cenu predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné meniť v prípade:

- zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- zmeny rozsahu predmetu zákazky, len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k zmluve,

- nevykonania niektorých služieb, resp. činnosti uvedených v prílohe č.1 zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu plnenia zmluvy ako nepotrebné

4.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny týkajúcej sa zníženia rozsahu predmetu zákazky v závislosti od vlastných prevádzkových potrieb a od zabezpečenia finančných prostriedkov.

Článok V.
Podmienky realizácie poskytnutia služby

5.1. Špecifické podmienky:

5.1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v mieste plnenia - pracovisko Vojenský objekt Zemianske Kostoľany, Čereňany, Nováky zabezpečí obsluhu tepelno – technických zariadení posádkovej správy budov podľa ustanovení tejto zmluvy vrátane, takto:

Pracovisko Zemianske Kostoľany:

- poskytovateľ zabezpečí denné hlásenie nástupu obsluhy do práce poverenému zástupcovi objednávateľa na tel. č. 346216,346516
- každá zmena musí denne skontrolovať uzatváracie, regulačné a meracie armatúry všetkých pridelených kotolní, prípadné drobné závady odstrániť.
- každá zmena musí raz za týždeň vykonať kontrolu poistných ventilov „odfukom“
- obsluha je povinná priebežne kontrolovať tlaky a teploty podľa prevádzkového poriadku, u teplovodného systému skontrolovať výšku vodného stĺpca, v prípade potreby doplniť a vymeniť náplň úpravne vody udržiavať teplotné rozmedzie vykurovania miestností, budov, TÚV a technologických liniek podľa STN, požiadaviek a potrieb užívateľa
- vykonávať bežnú údržbu – výmena upchávok, doťahovanie matíc a skrutiek, opravovať netesnosti a iné závady súvisiace s vykurovaním v záujme trvalej a bezpečnej prevádzky
- viesť prevádzkový denník s časom o prevzatí a odovzdaní zmeny, zapisovaním a vypočítaním priemerných denných teplôt
- v prípade závažnej poruchy na zariadení – označiť, presne špecifikovať a charakterizovať druh zistenej závady a nahlásiť energetikovi PSB na tel. č. 346216.
- požiadavky na kvalifikáciu obsluhy - (obsluhu kotlov môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba, ktorá spĺňa požiadavky podľa vyhlášky SÚBP č. 25/84 Zb. v znení vyhlášky ÚBP SR č. 75/96 Z.z.)
- obsluha redukčných a výmenníkových staníc
- udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni a v okolí kotolne
- dodržiavanie prevádzkového poriadku kotolne
- dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
- vedenie prevádzkového denníka
- odstraňovanie menších závad na zariadení, ktoré je možné odstrániť obsluhou. Ostatné
- závady bude obsluha hlásiť technikovi PSB.
- denné zapisovanie prevádzkových údajov a denných teplôt
- zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov, ich údržby a výmeny.
- chemická úprava vody v rozvodoch ÚK
- oprava náterov a izolácií technologického zariadenia kotolne
- prevádzkovať technologické zariadenie aj podľa špecifických požiadaviek užívateľa
- pri zmene miesta pohybu obsluhy v areáli, bude obsluha počas pracovnej doby (6,00-14,00 hod.) túto zmenu hlásiť poverenému zástupcovi objednávateľa na tf. 346216,516
- poskytovateľ zabezpečí denné sledovanie údajov potrebných k prevádzke na jednotlivých pracoviskách

- poskytovateľ, prostredníctvom obsluhy, všetky zistené závady a nedostatky na technickom zariadení nahlási bezodkladne objednávateľovi, alebo poverenému zástupcovi objednávateľa na tel. č. 346216,346516.
- všetky poruchy, nezvyklé javy, prerušenie dodávky elektrickej energie, pary, vody a pod. je obsluha povinná okamžite a preukázateľne oznámiť poverenému zástupcovi objednávateľa na tf. 346216, 346516
- poskytovateľ bude dodržiavať všetky ustanovenia uvedené v prílohe č.1 tejto dohody

Pracovisko Nováky:

- poskytovateľ zabezpečí denné hlásenie nástupu obsluhy do práce poverenému zástupcovi objednávateľa na tel. č. 345212
- 2 x denne kontrolu funkcie kotolní – hodinu na začiatku stanovenej pracovnej doby a hodinu pred skončením pracovnej doby v pracovných dňoch. Počas tejto kontroly overí funkciu elektrického kotla, ohrievača a zásobníka TÚV, expanzných nádob, elektrického riadiaceho systému vrátane snímačov vstupných a výstupných údajov.
- ďalej zabezpečí pravidelné nastavovanie parametrov v riadiacom systéme s ohľadom na dosiahnutie najúspornejšieho režimu vykurovania a prevádzky kotolne (neprekurovať, dosahovať čo najnižšiu spotrebu paliva),pravidelnú kontrolu funkčnosti čerpadiel, tesnosti armatúr, spojov a ostatných súčastí vykurovacieho systému, množstvo vody v el. kotle, vo vykurovacom systéme a v systéme TÚV, podľa potreby doplniť. Zabezpečí kontrolu výstupných údajov a kontrolu tlaku vzduchu v expanzných nádobách,
- kontrolu uzamknutia kotolní po odchode z kotolní,
- dodržiavanie regulácie dodávky elektrickej energie podľa vyhlásených stupňov a v časovom pásme vysokej tarify,
- v kotolniach Delaboračného objektu, Objektu č.1 funkcie prepínacích hodín, v prípade poruchy, nefunkčnosti alebo pochybností ihneď upozorniť na daný stav povereného zástupcu objednávateľa,
- udržiavanie poriadku pred a vo vnútri kotolní.
- 1 x mesačne vykonať odkalenie kotlov a nádob, mimo vykurovacej sezóne zapnúť obehové čerpadlá na dobu 1 minúty,
- 1 x za 3 mesiace vykonať kontrolu manometrov vynulovaním, skúšku poistných ventilov
- zapisovať do prevádzkového denníka kotolne všetky predpísané údaje.
- v prípade prerušenia dodávky tepla v čase pracovného voľna a pracovného pokoja (soboty, nedele, sviatky) zabezpečí poskytovateľ obnovu dodávky tepla a príchod obsluhy do 2 hodín.
- všetky poruchy, nezvyklé javy, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody a pod. je obsluha povinná okamžite a preukázateľne oznámiť poverenému zástupcovi objednávateľa na tel.č.345212
- poskytovateľ bude dodržiavať všetky ustanovenia uvedené v prílohe č.1 tejto dohody

Mimo vykurovacieho obdobia – poskytovateľ zabezpečí ohrev TÚV v objekte Ubytovne 300, v objekte č. 9 (Šatne) a v objekte Ústrednej muničnej skúšobne. Objednávateľ vyžaduje prítomnosť obsluhy a jej kontrolnú činnosť minimálne 15 minút v každej kotolni 3x týždenne.

Pracovisko Čereňany:

- poskytovateľ zabezpečí denné hlásenie nástupu obsluhy do práce poverenému zástupcovi objednávateľa na tel.č. 347243 ,347242
- pravidelne vykonať kontrolu správnosti chodu kondenzných čerpadiel v bč. 10,15,21,32
- udržiavať čistotu a poriadok v CPK bč. 7, plynovej kotolne bč.22,34 a plynomerne bč. 34
- vykonávať pravidelné odpisy plynomerov a viesť záznamy v prevádzkových denníkoch

kotolní

- vykonávať pravidelné kontroly tesnosti plynových armatúr a merania CO v ovzduší kotolní
- 1 x do mesiaca predložiť prevádzkové denníky kotolní ku kontrole energetikovi PSB
- podľa potreby vykonávať regeneráciu katexu v MÚV a CPK
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy na pracovisku
- všetky náklady spojené s vykonávaním odborných prehliadok, odborných skúšok, odstraňovaním závad a všetkých opráv znáša objednávateľ
- poskytovateľ bude dodržiavať všetky ustanovenia uvedené prílohe č.1 tejto zmluvy
- všetky poruchy, nezvyklé javy, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody a pod. je obsluha povinná okamžite a preukázateľne oznámiť službukonajúcemu elektroúdržbárovi PSB, energetikovi PSB alebo poverenému zástupcovi objednávateľa na tel. č. 347243, 347242

5.1.2. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka). Objednávateľ sa zaväzuje za splnenie zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu.

5.2. Miesto a spôsob plnenia:

5.2.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú všetky kotolne a výmenníkové stanice v pôsobnosti PSB Zemianske Kostoľany, pracovisko Zemianske Kostoľany, Čereňany, Nováky. Zástupcom objednávateľa len pre účely tejto zmluvy je riaditeľ Posádkovej správy budov Zemianske Kostoľany Ing. Ladislav STELLER. Zástupca objednávateľa zabezpečí poskytovateľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy. Poskytovateľ služby spracuje menný zoznam osôb a techniky formou žiadosti o povolenie vstupu do jednotlivých útvarov a objektov a prostredníctvom PSB ich adresuje veliteľom dotknutých útvarov.

5.2.2. Predmet zmluvy je zo strany poskytovateľa považovaný za splnený dodaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto zmluve. Poverený zástupca objednávateľa je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

5.2.3. V prípade režimových prác na mieste plnenia predmetu tejto zmluvy alebo na mieste ku ktorému poskytovateľ musí mať prístup z dôvodu plnenia zmluvy, objednávateľ je povinný zabezpečiť poskytovateľovi vstup na tieto režimové pracoviská v sprievode užívateľa, inak poskytovateľ nezodpovedá za neplnenie zmluvy spôsobené nesplnením uvedenej povinnosti objednávateľa.

5.2.4. Poskytovateľ služby podlieha dozoru inšpekčných orgánov MO SR, ŠOTD, PO, BOZP, EI a je povinný predkladať požadované doklady a vysvetlenia.

Článok VI.
Platobné podmienky

6.1 Poskytovateľ v rozsahu poskytnutých služieb za každé pracovisko objednávateľa bude mesačne predkladať súpis vykonaných služieb, ktorý po potvrdení obsahovej správnosti povereným zamestnancom objednávateľa (za časť Zemianske Kostoľany - Jozef Baroš, za časť Nováky - Michal Gašpar a za časť Čereňany - Milan Šuňal) bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu a zároveň bude prílohou faktúry. Faktúra bude predložená objednávateľovi v štyroch výtlačkoch.

6.2 Právo na zaplatenie služby vzniká poskytovateľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry) 1 krát za mesiac. Lehotu splatnosti zároveň dohodli na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.4. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti §15 zákona č.289/95 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru;
- IČO, DIČO oboch zmluvných strán;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- poradové číslo dokladu;
- názov a množstvo plnenia;
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
- deň vystavenia faktúry;
- deň odoslania faktúry;
- termín splatnosti faktúry;
- konštantný symbol;
- formu úhrady;
- zástupcom objednávateľa pre veci technické podpísaný súpis odpracovaných hodín obsluhy poskytovateľa,
- výšku plnenia celkom;
- sumu k úhrade;
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry;
- pečiatku a podpis vystavovateľa faktúry;
- miesto plnenia zmluvy;
- bankové spojenie

6.5. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.

6.6. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2.3. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

6.7. Poskytovateľ zašle daňový doklad v štyroch rovnopisoch (faktúru) k preplateniu na adresu:

Posádková správa budov Zemianske Kostoľany
Pod horou
972 43 Zemianske Kostoľany

Článok VII.
Zodpovednosť za vady, škody, sankcie

7.1 . Zodpovednosť za vady, škody, záruky a reklamácie

7.1.1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve, vrátane jej príloh.

7.1.2. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré vzniknú pri poskytovaní služby v zmysle ustanovení § 436 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

7.1.3. Doba, v ktorej je poskytovateľovi znemožnené plnenie predmetu zmluvy v dôsledku pretrvávajúcej prevádzkovej, alebo bezpečnostnej nespôsobilosti predmetného zariadenia sa bude považovať ako plnenie predmetu zmluvy.

7.2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania :

7.2.1. Ak sa poskytovateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškanie trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), má objednávateľ právo faktúrovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,-Sk okrem prípadov, keď k vade pri poskytovaní služby dôjde z dôvodov na strane objednávateľa alebo v dôsledku vyššej moci.

7.2.2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má poskytovateľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich písomného uplatnenia.

7.2. Zodpovednosť za škodu

7.3.1. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku poskytovateľa, spôsobené pracovníkmi poskytovateľa počas plnenia zmluvy. Ak by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa, ten potom v plnom rozsahu zodpovedá za škody poskytovateľa.

7.3.2. Poskytovateľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu

7.3.3. Poskytovateľ zodpovedá za následné škody vzniknuté nesplnením a neplnením predmetu zmluvy

Článok VIII.
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

8.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom pracovníkov na uvedenú činnosť spôsobilých a preškolených.

8.2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá poskytovateľ.

8.3. Poskytovateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov uvedených v zmluve.

8.4. Pracovníci poskytovateľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie.

8.5. Pre uloženie odpadu objednávateľ zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontajnerov. Poskytovateľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky odpadu.

8.6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky osobné zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

8.7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z..

8.8. Poskytovateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar na telefónne čísla uvedené v prílohe č.3 zmluvy.

8.9. Zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany sú obsahom prílohy č.3 k tejto zmluve.

Článok IX.
Špecifické požiadavky

9.1. Objednávateľ sa pri plnení zmluvy o poskytnutí služby zaväzuje:

9.1.1. Zabezpečiť zodpovedajúci prístup a podmienky pre poskytovateľa do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy.

9.1.2. Odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili výkonu služby, podľa svojich možností.

9.1.3. Včas a bez zbytočného odkladu informovať poskytovateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy.

9.1.4. Poskytnúť aktuálne podklady potrebné na plnenie predmetu zmluvy.

9.2. K úhrade bude poskytovateľ predkladať objednávateľovi faktúru v 3 výtlačkoch. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9.4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

9.5. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný poskytovateľ vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia.

Článok X.
Platnosť zmluvy na poskytnutie služby

10.1. Zmluva o poskytnutí služby nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a platí do **31.12.2008**

10.2. Odstúpiť od tejto zmluvy o poskytnutí služby je možné v týchto prípadoch:

a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o poskytnutí služby

b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,

Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí služby je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu o poskytnutí služby vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s 2 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

10.4. Zmeny zmluvy je možné vykonať písomne formou dodatkov po ich odsúhlasení štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

10.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo nepodpísania zmluvy alebo jej zrušenia z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov z rozpočtu MO SR.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

11.1. Táto zmluva je uzavretá prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomnými dodatkami, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
11.4. Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
11.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa.
11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami

V Bratislave dňa 27.5.2008

Ing. Jozef POLAČKO
generálny riaditeľ
SEMaI MO SR

V Bojniciach dňa 20.5.08

GLOBÁL, spol. s r. o.
972 01 Bojnice
IČO: 31 580 637
IČ DPH: SK2020467449
tel.: 046/542 46 75

Oto FINDOR
konateľ spoločnosti Globál spol. s r.o.

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č.502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripravovaná finančná operácia je rozpočtovo zabezpečená. Nedostatky neboli zistené.
Dátum : 16.5.2008 Podpis : z. Mária Steinemannová

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č.502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripravovaná finančná operácia je z hľadiska potrieb útvaru hospodárna, efektívna a účinná. Nedostatky neboli zistené.
Dátum : 16.5.2008 Podpis : z. Jozef Baroš

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č.502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Proces verejného obstarávania bol v súlade so zákonom. Nedostatky neboli zistené.
Dátum : 16.5.2008 Podpis : z. Ing. Stanislav Jelínek

Posádková správa budov			Príloha č.2
Zemianske Kostoľany			Počet listov: 5
k č.KaVSÚ-1-1287/2007			
k č.p.PSBZK-193-2/2008			

Predpokladaný harmonogram poskytovaných hodín personálnej obsluhy na obdobie od 1.6.2008 do 31.12.2008

Deň	Dátum	Počet hodín obsluhy TTZ Z.Kostoľany	Počet hodín obsluhy TTZ Čereňany	Počet hodín obsluhy TTZ Nováky
Nedeľa	1.6.2008	24		
Pondelok	2.6.2008	24		2
Utorok	3.6.2008	24		
Streda	4.6.2008	24		2
Štvrtok	5.6.2008	24		
Piatok	6.6.2008	24		2
Sobota	7.6.2008	24		
Nedeľa	8.6.2008	24		
Pondelok	9.6.2008	24		2
Utorok	10.6.2008	24		
Streda	11.6.2008	24		2
Štvrtok	12.6.2008	24		
Piatok	13.6.2008	24		2
Sobota	14.6.2008	24		
Nedeľa	15.6.2008	24		
Pondelok	16.6.2008	24		2
Utorok	17.6.2008	24		
Streda	18.6.2008	24		2
Štvrtok	19.6.2008	24		
Piatok	20.6.2008	24		2
Sobota	21.6.2008	24		
Nedeľa	22.6.2008	24		
Pondelok	23.6.2008	24		2
Utorok	24.6.2008	24		
Streda	25.6.2008	24		2
Štvrtok	26.6.2008	24		
Piatok	27.6.2008	24		2
Sobota	28.6.2008	24		
Nedeľa	29.6.2008	24		
Pondelok	30.6.2008	24		2
Utorok	1.7.2008	24		
Streda	2.7.2008	24		2
Štvrtok	3.7.2008	24		
Piatok	4.7.2008	24		2
Sobota	5.7.2008	24		
Nedeľa	6.7.2008	24		
Pondelok	7.7.2008	24		2
Utorok	8.7.2008	24		
Streda	9.7.2008	24		2
Štvrtok	10.7.2008	24		
Piatok	11.7.2008	24		2

Deň	Dátum	Počet hodín obsluhy TTZ Z.Kostoľany	Počet hodín obsluhy TTZ Čereňany	Počet hodín obsluhy TTZ Nováky
Pondelok	8.12.2008	24	16	6
Utorok	9.12.2008	24	16	6
Streda	10.12.2008	24	16	6
Štvrtok	11.12.2008	24	16	6
Piatok	12.12.2008	24	16	6
Sobota	13.12.2008	24	16	
Nedeľa	14.12.2008	24	16	
Pondelok	15.12.2008	24	16	6
Utorok	16.12.2008	24	16	6
Streda	17.12.2008	24	16	6
Štvrtok	18.12.2008	24	16	6
Piatok	19.12.2008	24	16	6
Sobota	20.12.2008	24	16	
Nedeľa	21.12.2008	24	16	
Pondelok	22.12.2008	24	16	6
Utorok	23.12.2008	24	16	6
Streda	24.12.2008	24	16	
Štvrtok	25.12.2008	24	16	
Piatok	26.12.2008	24	16	
Sobota	27.12.2008	24	16	
Nedeľa	28.12.2008	24	16	
Pondelok	29.12.2008	24	16	6
Utorok	30.12.2008	24	16	6
Streda	31.12.2008	24	16	6
Celkom hodín ZK, ČE, NO		**5 136**	**1952**	**568**
Celkom hodín za 6.- 12. mesiac 2008				**7 656**
Celkom Sk za 6.- 12. mesiac 2008				1 936 967,60
			DPH	309 263,70
			bez DPH	1 627 703,90

Posádková správa budov
Zemianske Kostoľany
k č.KaVSÚ-4-564/2008
k č.p.:PSBZK-193-2/2008

Príloha č.1
Počet listov: 3

Opis predmetu zmluvy

Miesto realizácie a opis súčasného stavu služby a jeho bližšie vymedzenie: pracovisko Zemianske Kostoľany :

Všetky vykurované objekty v rámci zabezpečovania príslušnej PSB – časť Zemianske Kostoľany

Budova číslo 115/ ďalej len bč./-Redukčná a výmenníková stanica pary č.1/ďalej len RS– 1/ :

- je to stredotlaková RS so vstupným tlakom 2,1 MPa, ktorý sa redukuje podľa potreby od 0,1 do 0,4 MPa. Redukovaný tlak pary sa privádza do výmenníkov ako médium na výrobu vykurovacej vody pre kúrenie objektov bč. 6, bč. 7, bč. 8. Obsluha len počas vykurovacieho obdobia – 24 hod. denne
- výkon RS – 1 je 2 MW
- palivo : z centrálneho zdroja ENO para , tlak 2,1/0,4 MPa, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie: budova je samostatná s vchodom z hlavnej cesty, v objekte Zámoček

Budova číslo 14 / ďalej len bč./ - Redukčná stanica pary č. 2 /ďalej len RS– 2/ :

- je to stredotlaková RS so vstupným tlakom 2,1 MPa, ktorý sa redukuje podľa potreby od 0,1 do 0,4 MPa. Redukovaný tlak pary priamo vykuruje bč. 10 kultúrny dom, bč. 13 vojenská závodná kuchyňa, bč. 14 administratívna budova, bč. 15 sklad, bč. 16 ošetrovňa, garáže, administratívna časť. Parné médium vyrába TÚV pre bč. 13, 14. Parou sú napájané varné kotle 2 ks. Obsluha - celoročná, nepretržitá prevádzka 24 hod. denne
- výkon RS – 2 je 1,1 MW
- palivo : z centrálneho zdroja ENO para , tlak 2,1/0,4 MPa,, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie : v suteréne bč. 14 s prístupom cez hlavný vchod do bč. 14. Je to samostatný uzamknutý priestor.

Budova číslo 78 / ďalej len bč./ - Redukčná stanica pary č. 3 /ďalej len RS– 3/ :

- je to stredotlaková RS so vstupným tlakom 2,1 MPa,, ktorý sa redukuje podľa potreby od 0,1 do 0,6 MPa,. Redukovaný tlak pary priamo vykuruje bč. 79, 80, 82, 83, 84, 40, 41, 42, 44, 45, T54-61, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 95, 96, 97, 135. Parné médium vyrába TÚV pre bč. 83, 84, 97. Technologická para (do 0,6 MPa, zabezpečuje prevádzku v bč. 84 - Výrobňa, bč. 72 - Výparovňa sudov, bč. 76 - Výparovňa cisterien. Obsluha - celoročná, nepretržitá prevádzka 24 hod. denne
- výkon RS – 2 je 4 MW
- palivo : z centrálneho zdroja ENO para , tlak 2,1/0,6 MPa,, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie: budova je samostatná s vchodom z hlavnej cesty, v objekte Chemická zbrojnica

Budova číslo 137 / ďalej len bč./ - Redukčná stanica pary č. 4 /ďalej len RS– 4/ :

- je to stredotlaková RS so vstupným tlakom 2,1 MPa,, ktorý sa redukuje podľa potreby od 0,1 do 0,4 MPa,. Redukovaný tlak pary priamo

Posádková správa budov
Zemianske Kostoľany
k č.KaVSÚ-4-564/2008
k č.p.:PSBZK-193-2/2008

Príloha č.1
Počet listov: 3

Opis predmetu zmluvy

Miesto realizácie a opis súčasného stavu služby a jeho bližšie vymedzenie: pracovisko Zemianske Kostoľany :

Všetky vykurované objekty v rámci zabezpečovania príslušnej PSB – časť Zemianske Kostoľany

Budova číslo 115/ ďalej len bč./-Redukčná a výmenníková stanica pary č.1/ďalej len RS– 1/ :

- je to stredotlaková RS so vstupným tlakom 2,1 MPa, ktorý sa redukuje podľa potreby od 0,1 do 0,4 MPa. Redukovaný tlak pary sa privádza do výmenníkov ako médium na výrobu vykurovacej vody pre kúrenie objektov bč. 6, bč. 7, bč. 8. Obsluha len počas vykurovacieho obdobia – 24 hod. denne
- výkon RS – 1 je 2 MW
- palivo : z centrálneho zdroja ENO para , tlak 2,1/0,4 MPa, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie: budova je samostatná s vchodom z hlavnej cesty, v objekte Zámoček

Budova číslo 14 / ďalej len bč./ - Redukčná stanica pary č. 2 /ďalej len RS– 2/ :

- je to stredotlaková RS so vstupným tlakom 2,1 MPa, ktorý sa redukuje podľa potreby od 0,1 do 0,4 MPa. Redukovaný tlak pary priamo vykuruje bč. 10 kultúrny dom, bč. 13 vojenská závodná kuchyňa, bč. 14 administratívna budova, bč. 15 sklad, bč. 16 ošetrovňa, garáže, administratívna časť. Parné médium vyrába TÚV pre bč. 13, 14. Parou sú napájané varné kotle 2 ks. Obsluha - celoročná, nepretržitá prevádzka 24 hod. denne
- výkon RS – 2 je 1,1 MW
- palivo : z centrálneho zdroja ENO para , tlak 2,1/0,4 MPa,, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie : v suteréne bč. 14 s prístupom cez hlavný vchod do bč. 14. Je to samostatný uzamknutý priestor.

Budova číslo 78 / ďalej len bč./ - Redukčná stanica pary č. 3 /ďalej len RS– 3/ :

- je to stredotlaková RS so vstupným tlakom 2,1 MPa,, ktorý sa redukuje podľa potreby od 0,1 do 0,6 MPa,. Redukovaný tlak pary priamo vykuruje bč. 79, 80, 82, 83, 84, 40, 41, 42, 44, 45, T54-61, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 95, 96, 97, 135. Parné médium vyrába TÚV pre bč. 83, 84, 97. Technologická para (do 0,6 MPa, zabezpečuje prevádzku v bč. 84 - Výrobňa, bč. 72 - Výparovňa sudov, bč. 76 - Výparovňa cisterien. Obsluha - celoročná, nepretržitá prevádzka 24 hod. denne
- výkon RS – 2 je 4 MW
- palivo : z centrálneho zdroja ENO para , tlak 2,1/0,6 MPa,, teplota pary 340 ^{0}C
- umiestnenie: budova je samostatná s vchodom z hlavnej cesty, v objekte Chemická zbrojnica

Budova číslo 137 / ďalej len bč./ - Redukčná stanica pary č. 4 /ďalej len RS– 4/ :

- je to stredotlaková RS so vstupným tlakom 2,1 MPa,, ktorý sa redukuje podľa potreby od 0,1 do 0,4 MPa,. Redukovaný tlak pary priamo

Miesto realizácie a opis súčasného stavu služby a jeho bližšie vymedzenie: pracovisko Čereňany :

Všetky vykurované objekty v rámci zabezpečovania príslušnej PSB – časť Čereňany

Budova číslo 7 / ďalej len bč./ - Centrálna plynová kotolňa ďalej (CPK) :

- je to nízkotlaková CPK so vstupným tlakom plynu 2,1 kPa, ktorá vyrába paru na kúrenie s výstupným tlakom 40 kPa pre vykurovanie bč. 7,10,15,17,19,21,26,32. Obsluha - 2- zmenná (ranná, nočná) len vo vykurovacom období od 1.9. do 31.5.
- výkon CPK je 2 x 660 kW, typ PGP-65, plynové horáky typ- APH-M10 PZ, parný výkon je 2 x 1,14 t/hod. sériovo zapojené
- palivo : zemný plyn tlak 2,1 kPa
- umiestnenie : CPK je súčasťou budovy č. 7 , so samostatným vchodom z hlavnej cesty v objekte Čereňany
-

Budova číslo 22 / ďalej len bč./ - Kuchyňa :

- je to nízkotlaková plynovo/ teplovodná kotolňa so vstupným tlakom 2,1 kPa, ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie bč. 22. Obsluha - občasná a len vo vykurovacom období od 1.9. do 31.5. (jednu hodinu denne)
- výkon je 1 x 48 kW, typ- POROTHERM (systém poloturbo),regulácia EXOMATIC
- palivo : zemný plyn tlak 2,1 kPa
- umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy č.22 , so samostatným vchodom z hlavnej cesty v objekte Čereňany

Budova číslo 34 / ďalej len bč./ - Ubytovňa :

- je to nízkotlaková plynovo/ teplovodná kotolňa so vstupným tlakom 2,1 kPa, ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie bč. 34. Obsluha - občasná a len vo vykurovacom období od 1.9. do 31.5. (jednu hodinu denne)
- výkon je 2 x 35 kW, typ- ATTACK (systém poloturbo),regulácia EXOMATIC
- palivo : zemný plyn tlak 2,1 kPa
  umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy č.34 , so samostatným vchodom z hlavnej cesty v objekte Čereňany

Personálna obsluha TTZ pracovisko Čereňany bude v rozsahu podľa prílohy č.2 - harmonogram hodín.

Miesto realizácie a opis súčasného stavu služby a jeho bližšie vymedzenie: pracovisko Nováky

Všetky vykurované objekty v rámci zabezpečovania príslušnej PSB – časť Nováky

Budova ubytovne - Ubytovňa 300 :

- je to nízkotlaková teplovodná kotolňa ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie a prípravu TÚV pre ubytovňu 300. Obsluha - občasná , celoročná (jednu hodinu denne)
- výkon je 1 x 210 kW pre ÚK, 1 x 45 kW pre TÚV typ- ESPE Piesok, regulácia Komexterm Praha
- palivo : el. energia 400 V

umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy, so samostatným vchodom z hlavnej cesty v objekte Nováky

Budova číslo 9 - **Sociálna budova, šatne :**

- je to nízkotlaková teplovodná kotolňa ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie a prípravu TÚV pre budovu číslo 9. Obsluha - občasná , celoročná (jednu hodinu denne)
- výkon je 1 x 90 kW pre ÚK, 1 x 30 kW pre TÚV typ- ESPE Piesok, bez regulácie
- palivo : el. energia 400 V

umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy č.9 , so samostatným vchodom z hlavnej cesty v objekte Nováky

Budova ÚMS **Ústredná muničná skúšobňa :**

- je to nízkotlaková teplovodná kotolňa ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie a prípravu TÚV budovy ÚMS. Obsluha - občasná , celoročná (jednu hodinu denne)
- výkon je 1 x 210 kW pre ÚK, 1 x 22 kW pre TÚV typ- ESPE Piesok, regulácia One Soft Prievidza
- palivo : el. energia 400 V

umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy , so spoločným vchodom z hlavnej cesty v objekte Nováky. **POZOR–Režimové pracovisko !!!**

Budova DO **Delaboračný objekt** :

- je to nízkotlaková teplovodná kotolňa ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie a prípravu TÚV pre DO. Obsluha - občasná , celoročná (jednu hodinu denne)
- výkon je 1 x 21 kW pre ÚK a TÚV typ- PROTHERM Skalica, regulácia PROTHERM Skalica
- palivo : el. energia 400 V

umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy, so samostatným vchodom z hlavnej cesty v objekte Nováky. **POZOR–Režimové pracovisko !!!**

Objekt č. 1 - **Hlavná vrátnica VÚ :**

- je to nízkotlaková teplovodná kotolňa ktorá vyrába vykurovaciu vodu pre vykurovanie a prípravu TÚV objektu č.1. Obsluha - občasná , celoročná (jednu hodinu denne)
- výkon je 1 x 12 kW pre ÚK a TÚV, typ- PROTHERM Skalica, regulácia PROTHERM Skalica
- palivo : el. energia 400 V

umiestnenie : kotolňa je súčasťou budovy so spoločným vchodom z hlavnej cesty v objekte Nováky

Personálna obsluha TTZ pracovisko Nováky bude v rozsahu podľa prílohy č.2 - harmonogram hodín.

4. Podmienky realizácie predmetu zákazky :

4.1. V stanovených podmienkach vykonať personálne zabezpečenie obsluhy energetických zariadení Posádkovej správy budov dodávateľskou firmou pre časť Zemianske Kostoľany, Čereňany, Nováky a energetické zariadenia prevádzkovať tak , aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, teplota TÚV /teplej úžitkovej vody / v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 15/1999 Z. z.

4.2. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
S dodávkou tepla na vykurovanie začne poskytovateľ , ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C

a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
Poskytovateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
Výpočet priemernej dennej teploty : PDT= (VT 7^{00} + VT 14^{00} + VT 21^{00} + VT 21^{00}) / 4
Priemerná denná teplota je daná súčtom vonkajších teplôt meraných o 7^{00}, 14^{00}, a 21^{00}hod v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien , pričom teplota nameraná o 21^{00}sa započítava dvakrát. /§4 zákona č. 15/1999 Z. z. /

4.3. Teplotné podmienky vykurovaných priestorov:

4.3.1. Administratívne budovy:

a./kancelárie a zasadacie siene	20 °C
b./vedľajšie miestnosti	15 °C

4.3.2. Predajné priestory:

a./predajné miestnosti	20 °C
b./sklady proviantu	10 - 12 °C
c./vedľajšie miestnosti	15 °C
d./kancelárie	20 °C

4.3.3. Ubytovacie budovy:

a./izby	20 °C
b./kúpeľne	24 °C
c./hlavné schodište	15 °C
d./ kuchyňa	15 °C
e./vedľajšie miestnosti	15 °C

4.3.4. Iné miestnosti:

a./ kancelárie, miestnosti ako vrátnice	20 °C
b./ jedálne	20 °C
c./ kuchyne na hromadné stravovanie	15 °C

4.3.5. Nemocnice a ošetrovne

a./ izby pre chorých , čakárne	22 °C
b./ošetrovne, ordinácie, vyšetrovne, prípravovne, kúpeľne	24 °C
c./ operačné sály .....min.	25 °C
d./predsiene, chodby, schodište, WC.....	20 °C
e./ služobné miestnosti	20 °C
f./ sklady liekov	15- 20 °C
g./sklady	15 °C

4.3.6. Divadelné priestory, kiná, koncertné sály a iné kultúrne miestnosti

a./hľadisko a sály vrátane priľahlých priestorov	20 °C
b./chodby, schodištia, WC	15 °C
c./kancelárske miestnosti	20 °C
d./šatne pre účinkujúcich	22 až 24 °C

4.3.7. Dielenské prevádzky

a./ dielne na jemnú mechaniku	18 až 20 °C
b./zámočnícke dielne	16 až 18 °C
c./ obrábacie dielne	18 °C
d./montážne haly- na jemnú montáž	16 až 18 °C
- na hrubú montáž	2 až 14 °C

e./ šatne- len na odkladanie vrchného odevu ..... 15 °C
- na prezliekanie ..... 20 °C
f./ umyvárne- len na umývanie do polovice tela ..... 22 °C
- sprchy a šatne pri sprchách ..... 24 °C
g./ hygienické kúty pre ženy ..... 24 °C
h./ kancelárske miestnosti vrátnice atď. ..... 15 °C
i./ vykurované schodište ..... 10 °C

4.4. Dodávku TÚV zabezpečovať denne od 05.00 h do 23.00 h s teplotou na výtoku najmenej 45°C a najviac 55°C.

4.5. Poskytovateľ sa zaviaže k dodržiavaniu zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti.

4.6. Poskytovateľ zabezpečí zaškolenie o oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu.

4.7. Poskytovateľ sa zaviaže prevádzkovať kotolne podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárnej prevádzky.

4.8. Povinnosti obsluhy (z prevádzkového denníka, všeobecne platných predpisov, špeciálnych požiadaviek) - každá zmena musí denne skontrolovať uzatváracie, regulačné a meracie armatúry všetkých pridelených kotolní, prípadné drobné závady odstrániť.

- Každá zmena musí raz za týždeň vykonať kontrolu poistných ventilov „odfukom“
- Priebežne kontrolovať tlaky a teploty podľa prevádzkového poriadku, u teplovodného systému skontrolovať výšku vodného stĺpca, v prípade potreby doplniť a vymeniť náplň úpravne vody
- Udržiavať teplotné rozmedzie vykurovania miestností, budov, TÚV a technologických liniek podľa STN, požiadaviek a potrieb užívateľa
- Vykonávať bežnú údržbu – výmena upchávok, doťahovanie matíc a skrutiek, opravovať netesnosti a iné závady súvisiace s vykurovaním v záujme trvalej a bezpečnej prevádzky
- Viesť prevádzkový denník s časom o prevzatí a odovzdaní zmeny, zapisovaním a vypočítaním priemerných denných teplôt
- V prípade závažnej poruchy na zariadení – označiť, presne špecifikovať a charakterizovať druh zistenej závady a nahlásiť energetikovi PSB.

4.8.1. Požiadavky na kvalifikáciu obsluhy - (obsluhu kotlov môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba, ktorá spĺňa požiadavky podľa vyhlášky SÚBP č. 25/84 Zb. v znení vyhlášky ÚBP SR č. 75/96 Z.z.)

4.8.2. Rozsah požadovaných služieb

- obsluha redukčných a výmenníkových staníc
- udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni a v okolí kotolne
- dodržiavanie prevádzkového poriadku kotolne
- dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
- vedenie prevádzkového denníka
- odstraňovanie menších závad na zariadení, ktoré je možné odstrániť obsluhou. Ostatné závady bude obsluha hlásiť technikovi PSB.
- denné zapisovanie prevádzkových údajov a denných teplôt
- zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov, ich údržby a výmeny.
- chemická úprava vody v rozvodoch ÚK
- oprava náterov a izolácií technologického zariadenia kotolne
- prevádzkovať technologické zariadenie aj podľa špecifických požiadaviek užívateľa