PSB MR 4/6-4/2-2004

2

KÚPNA ZMLUVA č. 206270004

na dodávku a odber tepla pre ústredné vykurovanie a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody a na dodávku a odber úžitkovej vody určenej na ohrev a odvod odpadovej vody, ktorú uzavreli podľa § 409 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník s použitím zákona č. 70/1998 Z.z. v platnom znení medzi sebou zmluvné strany:

Obchodné meno	: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Právna forma	: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Povolenie činnosti	: na základe zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Košice I v oddieli Sro, vložka č. 3697/V
Sídlo	: Komenského č. 7, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca	: Ing. Zoltán Bartoš – konateľ spoločnosti
IČO	: 31679692
DIČ	: 31679692/695
Bankové spojenie	: Tatra banka, a.s. Bratislava, pobočka Košice
Číslo účtu	: 2627721513/1100

(ďalej len predávajúci)

a

Obchodné meno	: Ministerstvo obrany SR Posádková správa budov Moldava n/Bodvou
Právna forma	:
Povolenie činnosti	:
Sídlo	: Obrancov mieru č. 28, 045 01 Moldava n/Bodvou
Štatutárny zástupca	: Ing. Tomáš Tóth
IČO	: 00805262
DIČ	: -
Bankové spojenie	: NBS pobočka Košice
Číslo účtu	: 133235-882/0720

(ďalej len kupujúci)

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dodávka tepla na ústredné vykurovanie (ďalej len ÚK), tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) a na dodávku a odber úžitkovej vody určenej na ohrev a odvod odpadovej vody (ďalej len SV). Dodávka ÚK a TÚV je dodávaná do zmluvne dohodnutých odberných miest. Za jedno zmluvne dohodnuté odberné miesto sa považuje miesto:

a) na ktorom je umiestnené jedno určené meradlo na meranie dodaného tepla pre jedného priameho odberateľa tepla.
b) na ktorom je umiestnené jedno určené meradlo pre viacerých priamych odberateľov tepla.
c) na ktorom je umiestnených viac určených meradiel pre jedného priameho odberateľa tepla.

Zmluvne dohodnuté množstvo tepla na ÚK a TÚV na rok 2004 je na základe objednávky kupujúceho pre rok 2004 v množstve 2319.00 GJ. Predávajúci dodá tovar do objektov kupujúceho:

z OST 1704 – Komenského 39/A - kasárne

a kupujúci sa zaväzuje odobrať a zaplatiť dodaný tovar.

II.
Čas plnenia

Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.01.2004 na dobu neurčitú.

III.
Cena tovaru

Na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) číslo 0327/2003/04/T, zo dňa 31.12.2003 v Bratislave, účinným od 1.1.2004, bola dohodnutá max. cena tepla a na základe rozhodnutia ÚRSO číslo 0005/2003/2004 zo dňa 08.12.2003 v Bratislave, účinným od 1.1.2004, bola dohodnutá cena vody takto:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 232,30 Sk/GJ_{var}
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 187,40 Sk/GJ_{fix}
- DPH podľa platných predpisov

na výstupe zo sekundárnych rozvodov tepla nadväzujúcich na OST Košice I.- IV.

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 97,80 Sk/GJ_{var}
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 177,30 Sk/GJ_{fix}
- DPH podľa platných predpisov

na výstupe zo sekundárnych rozvodov tepla nadväzujúcich na OST Košice - Šaca

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 286,80 Sk/GJ_{var}
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 133,00 Sk/GJ_{fix}
- DPH podľa platných predpisov

na výstupe z tepelného zdroja Plynové kotolne Košice I.- IV. (Počet kotolní 20)

cena za vodné a stočné – bytový odber 30,60 Sk/m^3
cena za vodné a stočné – nebytový odber 55,00 Sk/m^3

Uvedené ceny sú bez DPH.

IV.
Fakturovanie a platenie

1. Fakturácia sa vykoná mesačne podľa:

a.) množstva tepla na ÚK nameraného na odbernom(ných) mieste(tach) meracím zariadením predávajúceho

b.) množstva tepla na ohrev TÚV nameraného v mieste ohrevu meracím zariadením predávajúceho rozdeleného na jednotlivé odberné miesta v pomere spotreby TÚV. Nakoľko pravidelný mesačný odpočet spotreby TÚV u konečného spotrebiteľa nie je realizovateľný, predávajúci s kupujúcim sa dohodli na vyúčtovaní spotreby TÚV podľa skutočného odberu dva krát do roka, k 30. júnu a 31. decembru. K týmto termínom zmluvné strany zabezpečia odpočet meradiel.

2. Predávajúci v mesačnej faktúre :

a.) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa mesačného odpočtu údajov určeného meradla na odbernom mieste variabilnou zložkou ceny v Sk/GJ_{var}

b.) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV nameranú určeným meradlom na zdroji tepla variabilnou zložkou ceny tepla v Sk/GJ_{var}. Množstvo tepla na prípravu TÚV za fakturačné obdobie (mesiac) pre kupujúceho určí podľa podielu dohodnutého množstva vody (množstvo uvedené v objednávke) kupujúceho k celkovému objednanému množstvu vody v danom tepelnom okruhu. Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov v zmysle bodu IV.1.b.) sa vyfakturované množstvo upraví podľa nameranej spotreby TÚV.

c.) fixnú zložku ceny tepla fakturuje ako mesačný podiel zo súčinu zmluvne dohodnutého množstva tepla a fixnej zložky ceny s primeraným ziskom

d.) ocení spotrebu studenej vody na prípravu TÚV odčítanú na určenom meradle (vodomer VVs) cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného (v Sk/m^3). Množstvo pre kupujúceho za fakturačné obdobie (mesiac) určí podľa podielu objednaného množstva TÚV kupujúceho v danom tepelnom okruhu. Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov sa

množstvo upraví podľa skutočnej spotreby TÚV. Náklady na SV sa upravia podľa nameranej spotreby TÚV pri vyúčtovaní TÚV (polrok, rok).

e.) kupujúci je oprávnený faktúru, ktorá obsahuje nesprávne údaje, vrátiť predávajúcemu na opravu do 14 dní od jej doručenia.

f.) predávajúci vystaví daňový doklad (faktúru) v súlade s platnou legislatívou. Daňový doklad nepodlieha penalizácii, ak je dohodnutý splátkový kalendár. Ak je dohodnutý splátkový kalendár, kupujúci je povinný uhrádzať platby za odobraté teplo a vodu podľa splátkového kalendára, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

g.) kupujúci je povinný dodržiavať splátkový kalendár aj v prípade reklamácií, t.j. uplatnenie reklamácie nemá vplyv na výšku a lehotu splatnosti jednotlivých splátok.

3.Predávajúci sa s kupujúcim dohodli na realizácii splátok nasledovne:

a.) Úhrada za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody bude vykonaná formou mesačných splátok podľa splátkového kalendára, ktorý je daňovým dokladom. Výška úhrady je uvedená v splátkovom kalendári – príloha č. 2 zmluvy.
Určenie výšky mesačnej platby je z objednávky kupujúceho vo výške mesačného podielu zmluvne dohodnutého množstva tepla nasledovne:

- variabilná zložka mesačnej platby je stanovená ako súčin mesačného podielu zmluvne dohodnutého množstva tepla na ÚK a TÚV v [GJ] a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla [Sk/GJ_{var}]
- fixná zložka mesačnej platby je stanovená ako súčin mesačného podielu zmluvne dohodnutého množstva tepla v [GJ] a fixnej zložky maximálnej ceny tepla [Sk/GJ_{fix}]
- výška mesačnej platby za spotrebu SV na prípravu TÚV je stanovená ako súčin mesačného podielu z dohodnutého množstva vody v m^3 a ceny vody z verejného vodovodu vrátane stočného (v prípade, ak v objednávke nebola hodnota uvedená, je pre účely mesačnej platby stanovený objem vody - spotreba obvyklým spôsobom tj. zo spotreby z predchádzajúceho fakturačného obdobia)

b.) Predložením nového splátkového kalendára stráca platnosť predchádzajúci splátkový kalendár.

c.) Konečné vyúčtovanie TÚV vykoná predávajúci faktúrou do 28. februára nasledujúceho roka. Vyúčtovacia faktúra za spotrebu TÚV – teplo v GJ a voda v m3, ktorej podkladom je skutočná spotreba nameraná u konečných spotrebiteľov je splatná v termíne dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

d.) **1.**)Rozdiel medzi fakturáciou a úhradami podľa splátkového kalendára za príslušný kalendárny rok sú zmluvné strany povinné finančne vysporiadať do dátumu splatnosti faktúry za mesiac december.

d.) **2.**)V prípade ukončenia odberu v priebehu roka je kupujúci povinný uhradiť rozdiel medzi úhradami podľa splátkového kalendára za príslušný kalendárny rok a faktúrami za príslušný kalendárny rok najneskôr v lehote splatnosti poslednej faktúry .

e.) Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia zmluvy budú zmluvné strany realizovať výlučne prostredníctvom peňažného ústavu formou prevodných príkazov na úhradu v prospech účtu prijímateľa.

f.) V prípade, že kupujúci nesplní oznamovaciu povinnosť podľa čl. VI bod 8, dodávateľ tepla vykoná vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV podľa nahlásených údajov kupujúcim v predchádzajúcom fakturačnom období.

g.) V prípade, ak kupujúci nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov, vykoná dodávateľ vyúčtovanie tepla na prípravu TÚV a spotreby SV na prípravu TÚV s prihliadnutím na ročné smerné čísla spotreby vody v zmysle vyhlášky č.397/2003 Z.z.

h.) Pri prekročení zmluvne dohodnutého množstva tepla podľa čl.I. odstavec 2 o viac ako 5 %, sa fakturuje za všetko navyše odobraté množstvo tepla aj fixná zložka ako súčin navyše odobratého množstva tepla a fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom v Sk/GJ_{fix} určenej v

rozhodnutí úradu. Dofakturáciu môže predávajúci zrealizovať vo faktúre do 28. februára nasledujúceho roka.

j.) Podpis štatutárneho zástupcu na faktúre bude mechanický v súlade s § 40, odsek 3 Občianskeho zákonníka.

V.
Zmluvné pokuty

1) Ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením platby v zmysle splátkového kalendára (príloha č.2), zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

2) Ak je kupujúci alebo predávajúci v omeškaní s úhradou rozdielu medzi splátkami a fakturáciou za príslušný kalendárny rok v zmysle článku IV., bodu 3.d.1. a bodu 3.d.2. je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

3) Ak je kupujúci alebo predávajúci v omeškaní s úhradou rozdielu vyplývajúceho z vyúčtovacej faktúry za spotrebu TÚV v zmysle čl. IV, bodu 3.c., je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

4) Ak sa uskutoční odber ÚK, TÚV a SV v rozpore s uzatvorenou kúpnou zmluvou alebo v prípade neoprávneného odberu ÚK,TÚV a SV, je kupujúci povinný zaplatiť okrem ceny určenej úradom za takto odobraté teplo, alebo TÚV aj zmluvnú pokutu vo výške 20% z variabilnej zložky maximálnej ceny tepla za každý odobratý GJ.

5) **a.)** V prípade, že kupujúci v priebehu roka neodoberá teplo z dôvodov postupu predávajúceho podľa čl. 5 bod 5 písm. h) Obchodných podmienok dodávky tepla, je povinný zaplatiť predávajúcemu fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom za celé zmluvne dohodnuté množstvo tepla.

5) **b.)** V prípade ak kupujúci ukončí zmluvný odber tepla v priebehu roka, je povinný zaplatiť predávajúcemu fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom za všetko odobraté množstvo tepla (nevzťahuje sa na odber pri zmene správcovstva).

6) Zaplatením zmluvnej pokuty v prípade neoprávneného odberu tepla alebo TÚV nie je dotknutá povinnosť kupujúceho nahradiť predávajúcemu vzniknutú škodu.

7) Pokiaľ predávajúci neuhradil kupujúcemu rozdiel z uznanej reklamácie včas, je povinný uhradiť kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VI.
Osobitné ujednania

1) V prípade dodávky tepla na ÚK kde je meranie jedným určeným meradlom pre niekoľkých správcov, resp. majiteľov domov je kupujúci povinný v objednávke vyplniť údaje o celkovej ploche v m^2 (resp. o celkovom objeme priestorov v m^3), ktoré budú podkladom pre rozúčtovanie dodaného množstva tepla na ÚK pre jednotlivé priestory – časti domu – odbery.

2) Kupujúci zodpovedá za správnosť všetkých predložených a nahlásených údajov.

3) Ak dôjde k poruche určeného meradla, dodávateľ určí množstvo odhadom podľa odberu v predchádzajúcom časovo porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla, alebo TÚV podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

4) V čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa sa môže vykurovanie vykonávať s nočným útlmom alebo sa preruší v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu tak, aby sa dodržali požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti.

5) Kupujúci nesmie bez súhlasu predávajúceho urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení predávajúceho. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť predávajúcemu projektovú dokumentáciu úprav a umožniť predávajúcemu posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení predávajúceho. Vyjadrenie predávajúceho k uvedenej problematike je pre kupujúceho záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu kupujúceho bez súhlasu a vyjadrenia predávajúceho, predávajúci nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v Obchodných podmienkach.

6) V prípade reklamácie kvality TÚV je kupujúci povinný preukázať hydronické vyváženie vnútorných rozvodov TÚV v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 70/1998 Z.z. Bez uvedeného nie je možné domáhať sa reklamácie na kvalitu TÚV.

7) Ak predávajúci obmedzí alebo preruší dodávku tepla z dôvodov uvedených v § 9, ods. 1 písm. e) a h) zákona č. 70/1998 Z.z., kupujúci sa zaväzuje pri obnovení dodávky uhradiť paušálne náklady za obnovenie dodávky tepla vo výške 1 000 Sk za každé odberné miesto.

6) Kupujúci v termíne do 10. júla roka bežného a 10. januára roka nasledujúceho nahlási spotrebu TÚV nameranú u konečných spotrebiteľov predávajúcemu. V prípade, že kupujúci nesplní túto oznamovaciu povinnosť, predávajúci tepla vykoná vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV podľa nahlásených údajov kupujúcim v predchádzajúcom fakturačnom období.

VII.
Záverečné ustanovenia

1) Pre vznik zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu. Obsah zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

2) Ak dôjde k zániku, niektorej zo zmluvných strán bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti na jeho právneho nástupcu.

3) Výslovne neupravené právne vzťahy sa riadia Obchodnými podmienkami dodávky tepla (príloha č. 3) tejto zmluvy, zákona č. 513/91 Zb. , zákona č. 70/1998 Z.z. a Výnosom ÚRSO z 30. júla 2003 č. 3/2003 a súvisiacimi predpismi v platnom znení.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých dostane predávajúci a kupujúci po jednom vyhotovení.

5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
príloha č. 1 – objednávka
príloha č. 1a - parametre objektov kupujúceho
príloha č. 2 – splátkový kalendár
príloha č. 3 – Obchodné podmienky č. 123/03/237/05/OP, kde sa označuje predávajúci ako dodávateľ a kupujúci ako odberateľ

6) Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, resp. na zrušení zmluvy dohodou. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po jej prevzatí druhou zmluvnou stranou.

V Košiciach, dňa 29.03.2004

Predávajúci:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7
040 01 KOŠICE

Kupujúci:

Posádková správa budov
MOLDAVA nad BODVOU

Splátkový kalendár platieb za dodávku tepla na ÚK a TÚV a za dodávku a odber úžitkovej vody určenej na ohrev a odvod odpadovej vody na rok 2004

Predávajúci:	Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice	**Kupujúci:**	Ministerstvo obrany SR Posádková správa budov Moldava n/Bodvou
Povolenie činnosti:	na základe zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Košice I v odd. Sro vl. č. 3697/V	**Povolenie činnosti:**	
Sídlo:	Komenského 7, 040 01 Košice	**Sídlo:**	Obrancov mieru č. 28, 045 01 Moldava n/Bodvou
IČO:	31679692	**IČO:**	00805262
DIČ:	31679692/695	**DIČ:**	

V.S.: 2062700040
K.S.: 0308

MESIAC	SPLÁTKA ZA ODBER TEPLA NA ÚK a TÚV FIXNÁ ZLOŽKA (zákl. dane v Sk)	SPLÁTKA ZA ODBER TEPLA NA ÚK a TÚV VARIABILNÁ ZLOŽKA (zákl. dane v Sk)	SPLÁTKA ZA ODBER A ODVOD STUDENEJ VODY NA OHREV TÚV (zákl. dane v Sk)	ZÁKLAD DANE SPOLU v Sk	19 % DPH v Sk	MESAČNÁ SPLÁTKA SPOLU v Sk	DÁTUM USKUT. ZDANITEĽNÉHO PLNENIA
Marec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.3.2004
Apríl	48 286,70	59 856,00	3 361,10	111 503,80	21 185,70	132 690,00	8.4.2004
Máj	48 286,70	59 856,00	3 361,10	111 503,80	21 185,70	132 690,00	25.5.2004
Jún	48 286,70	59 856,00	3 361,10	111 503,80	21 185,70	132 690,00	25.6.2004
Júl	48 286,70	59 856,00	3 361,10	111 503,80	21 185,70	132 690,00	23.7.2004
August	48 286,70	59 856,00	3 361,10	111 503,80	21 185,70	132 690,00	25.8.2004
September	48 286,70	59 856,00	3 361,10	111 503,80	21 185,70	132 690,00	24.9.2004
Október	48 286,70	59 856,00	3 361,10	111 503,80	21 185,70	132 690,00	25.10.2004
November	48 286,70	59 856,00	3 361,10	111 503,80	21 185,70	132 690,00	25.11.2004
December	48 286,70	59 856,00	3 361,10	111 503,80	21 185,70	132 690,00	23.12.2004

Splátkový kalendár je daňový doklad.

Poznámka: Tento splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy č. 206270004 na rok 2004.
Splátkový kalendár je vypracovaný v súlade s Rozhodnutím ÚRSO č. 0327/2003/04/T a Rozhodnutím ÚRSO č. 0005/2003/2004.

Dátum vyhotovenia: 29.03.2004

.....
predávajúci

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7
040 01 KOŠICE

Posádková správa budov
MOLDAVA n/BODVOU

.....
kupujúci

OBJEDNÁVKA na zmluvne dohodnuté množstvo pre rok 2004

ODBERATEĽ: MO-SR

Číslo OST Kotolňa	Objekty podľa meračov tepla - odberné miesto adresa	BYTOVÉ DOMY vrátane SP a NP*** teplo ÚK GJ	teplo TÚV GJ	úž.voda TÚV m3	SPOLU GJ	BYTY + spoloč. priestr. * celková plocha (objem) objektu v m2 (m3)	výška v m	Nebytové domy teplo ÚK GJ	teplo TÚV GJ	úž.voda TÚV m3	SPOLU GJ	Nebytyupravená celková plocha v m2 (m3)	výška v m	Počet osôb byty **	Počet osôb nebyty **	Účel využitia nebyt.priest. s dod.TÚV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1704	Komenského 39/A							2166	153	550						

Poznámka:

stl. 7.,8.,13. a 14. Je potrebné vyplniť len v prípade, ak je ÚK merané spoločným MT.

stl. 17. Je potrebné vyplniť len v prípade, ak je TÚV nemeraná.

* Celková plocha = a/ plocha bytov celkom + b/ plocha vykurovaných spoločných priestorov

** rozdelenie v zmysle vyhl.154/78 Z.z.

*** SP spoločný priestor, NP nebytový priestor

V Košiciach dňa: 14.4.2004

ODBERATEĽ: podpis:

pečiatka:

Posádková správa budov
MOLDAVA nad BODVOU

Zdigitalizovaná podoba stavebné správy s podpisovým originálom.

Dátum **23.11.2010**

Meno pracovníka a podpis:

Ing. Dušan Novák

POŽIARNOVÝ SPRÁVA BUDOV
PREŠOV