172/08-Z

MINISTERSTVO OBRANY SR
POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV
MICHALOVCE

Výtlačok číslo: 1
Počet listov: 7

Prerokovaná č. PSBMI-55/2009-Z

ZMLUVA O DIELO

č. PSBMI -...172.../2008-Z

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka na základe verejnej súťaže

I.

Zmluvné strany :

Objednávateľ :

Názov organizácie:	Ministerstvo obrany SR PSB Michalovce Kutuzovova 8 832 47 Bratislava – Nové Mesto
IČO:	30845572
Kontaktná adresa:	PSB Michalovce
Sídlo organizácie:	Moyzesova 1 ,071 01 Michalovce
Zastúpený:	PhDr. Juraj Rosocháč, riaditeľ
Oprávnený rokovať vo veciach technických :	z. Dana Repková
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000171928/8180
Tel.	0960542109, fax : 0960542132

Dodávateľ:

Názov organizácie	:	EURO – REAL s. r. o.
Sídlo	:	Nám. Osloboditeľov 77 , 071 01 Michalovce
Zastúpený	:	Mária Čuchráčová
Bankové spojenie	:	TATRA BANKA a. s. , Michalovce
Číslo účtu	:	2620746830/1100
IČO	:	36571822
DIC	:	2021731437
Telelefonické spojenie	:	056/6421 606 fax: 056 6421 606

II.

Predmet zákazky :

Verejný obstarávateľ požaduje zabezpečiť upratovanie počas pracovnej doby Po-Pia od 7.00 do15.30 za prítomnosti určeného užívateľa v objektoch Posádky Michalovce.

2.1.1. Dodávateľ vykoná vo vnútorných priestoroch o rozlohe **1 440 011,86 m2** v správe posádkovej správy Michalovce v pracovnej dobe pondelok - piatok od 7,00 – 15,30 hod v mieste plnenia:

a) **denne** – umývanie sociálnych zariadení (WC, kúpelne, sprchárne), vysýpanie smetných nádob, umývanie podláh saponátom (chodby, schodiská, vstupné haly a pod.), doplnenie hygienických prostriedkov (mydlo, toaletný papier, papierové utierky rúk a pod.) včítane dodávky

b) **týždenne** – vysávanie kobercov, vyklepávanie rohožiek, kompletné chemické čistenie sociálnych zariadení, utieranie písacích stolov, stolných lámp a stoličiek, umývanie zábradlí na schodištiach, leštenie podláh, utieranie parapetných dosiek, vysýpanie a umývanie popolníkov

c) **mesačne** – vysávanie prachu na radiátoroch, vysávanie žalúzií, leštenie nábytku, čistenie zrkadiel, obrazov a telefónov

Obstarávateľ požaduje poskytnutie obalového materiálu za účelom zhromažďovania a balenia bežného odpadu, ktorý vzniká vlastnou činnosťou užívateľa.

Poverený zamestnanec PSB Michalovce , ktorým je p. Dana Repková č.t. 0960542109 <u>odsúhlasí v spolupráci s užívateľom</u> súpis vykonaných prác, ktorý je podkladom k fakturácii.

2.5.2. Dodávateľ zabezpečí:

-vykonávanie činností súvisiacich s predmetom dohody prostredníctvom vyškolených osôb,

-dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem, včítanie nakladania s odpadmi

-zodpovedajúcu kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,

-bezpečnosť prevádzky motorových a elektrických zariadení, a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi.

2.5.3. Oprávnená osoba konať vo veciach technických umožní dodávateľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu dohody v rozsahu ustanovení tejto rámcovej dohody.

2.5.4. Predmet zmluvy o dielo je zo strany dodávateľa považovaný za splnený poskytnutím služby v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto dohode.

III.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky:

3.1. Cena diela je dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. - Zákona o cenách a rozsahu cenovej ponuky -verejná súťaž ako cena maximálna . Spôsob určenia ceny je prílohou tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Celková cena predmetu zákazky je do

33 116,08 EUR (997 655,-Sk) bez DPH

DPH 19% **6 292,05 EUR (189 554,30 Sk)**

Celková cena predmetu zákazky je
39 408,13 EUR (1 187 209,30 Sk) s DPH

Slovom Tridsaťdeväťtisícštyristoosemeur 13/100

(Jedenmiliójednostoosemdesiatsedemtisícdvestodeväťkorúnslovenských) 30/100

3.2.V ďalšom období je možné cenu zmeniť iba v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny cla, DPH, dovoznej prirážky), nárastu materiálových, energetických nákladov a v iných riadne odôvodnených prípadoch.

3.3. Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného Dodatku k zmluve o poskytnutí služby na základe písomného súhlasu oboch strán.

3.4. Právo na zaplatenie ceny vzniká budúcemu dodávateľovi priebežným plnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.

3.5. Oprávnená osoba konať vo veciach technických je povinná kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry v dvoch výtlačkoch) 1 - krát mesačne. Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia daňového dokladu objednávateľovi.

3.7. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti § 15 zákona č.289/95 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

. označenie, že ide o faktúru
. IČO oboch zmluvných strán
. obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie
. obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech, ktorého sa plnenie uskutočňuje
. poradové číslo dokladu
. názov a množstvo plnenia
. číslo zmluvy(vrátane platných dodatkov)
. deň vystavenia faktúry
. deň odoslania faktúry
. termín splatnosti faktúry
. konštantný symbol
. formu úhrady
. výšku plnenia celkom
. sumu k úhrade
. meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
. pečiatku vystavovateľa faktúry

. miesto plnenia zmluvy
. bankové spojenie
. číslo registrácie potvrdené živnostenským úradom alebo potvrdením krajského súdu
.príloha daňového dokladu - faktúry je odsúhlasený súpis vykonaných prác/ harmonogram/ / služby/

3.8. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti.

3.9. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 3.7. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

3.10. Dodávateľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu:

Posádková správa budov Michalovce
Užhorodská 1
071 01 MICHALOVCE

IV.

Spôsob a miesto plnenia

Miesto realizácie služby a jej bližšie vymedzenie:

4.1. Miesto poskytnutia služby: Objekty v správe Posádkovej správy budov Michalovce: Mestské kasárne Michalovce , Dukelské kasárne Michalovce, VVP a OÚVO Kamenica nad Cirochou, VRZ Zemplínska Šírava, PMS Trnava pri Laborci, TPC Biela Hora, PS Poruba pod Vihorlatom ,RTH Vrbovec a budova PSB Michalovce.

4.2. Povinnosti dodávateľa:
Dodávateľ je oprávnený vykonávať činnosti spojené s predmetom zmluvy len prostredníctvom odborne spôsobilých osôb.
Pri plnení tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať všeobecne a záväzné predpisy a technické normy.
Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu.
Dodávateľ sa zaväzuje uzavrieť zmluvu so SAMaV Košice o nájme nebytových priestorov určených ako miestnosť pre zamestnancov (upratovačky).

4.3. Povinnosti objednávateľa:
Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu za prítomnosti dodávateľa alebo ním poverenej osoby resp. bez jeho prítomnosti.

V.

Doba plnenia

5.1 Dodávateľ služby sa zaväzuje zabezpečiť predmetnú službu pre objednávateľa PSB Michalovce **od 1.1. 2009 do 1.4.2009** s možnosťou predĺženia zmluvy formou dodatku do ukončenia verejnej súťaže na upratovanie vnútorných priestorov do konca roka 2012.

VI.
Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

6.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý a dodaný podľa dohodnutých podmienok, termínov a v kvalite uvedených v tejto zmluve.

6.2. Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 436 a násl. Obchodného zákonníka.

VII.
Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

7.1. Ak sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením predmetu dohody a meškanie trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby /začiatok pracovnej doby/ má objednávateľ právo faktúrovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR.
7.2. V prípade omeškania dodávateľa s odstránením vád diela podľa bodu 6.1. zmluvy má objednávateľ právo faktúrovať dodávateľovi pokutu vo výške 16,60 EUR za každý deň omeškania vrátane DPH.

VIII.
Zodpovednosť za škodu a vady diela

8.1. Dodávateľ zodpovedá za vady zhotoveného diela. Objednávateľ je povinný vady diela oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu najneskôr do 24 hod. od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené vady diela najneskôr do 24 hod. od ich oznámenia objednávateľom.

8.2. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škodu na zdraví príslušníkov OS a zamestnancov objednávateľa, spôsobené zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých dodávateľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia alebo ich mohol predvídať.

IX.
BOZP a PO

9.1. Dodávateľ zodpovedá za BOZP a ochranu pred požiarmi na pracoviskách poskytujúcich služby.
9.2. Dodávateľ má zakázané vykonávať práce na ktoré pracovníci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie / napr. zváranie, práce vo výškach, vedenie motor. vozidla /. V Posádke Michalovce /všetkých VO/ je zakázané fajčiť mimo miest na to vyhradených, používať alkoholické nápoje alebo nastupovať do práce pod ich vplyvom.

9.3. Preukázateľné preškolenie o BOZP a ochrany pred požiarmi dodávateľskej firmy. Dodávateľ predkladá osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia pracovníkov z BOZP a PO, osvedčenie lektora, ktorý školenie vykonal a zdravotnú spôsobilosť pracovníkov na prácu / lekárske prehliadky/.
9.4. Dodávateľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku obstarávateľa a je povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu.

9.5. Kontrolu stavu dodržiavania BOZP a ochrany pred požiarmi, vykoná technik PSB resp. technik BOZP a PO PSB Michalovce so zápisom do knihy vykonaných prác.

9.6. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie u Posádkovej správy Michalovce.

9.7. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať zásady separovaného odpadu a používať kontajnery podľa účelov, na ktoré sú určené.

9.8. Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich zamestnancov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

X.
Spôsob plnenia

10.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia služby je poskytovaný podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

10.2. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu a je povinní uhradiť náklady na odstránenie nedostatkov v plnom rozsahu.

10.3. Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomne, dodatkom ku dohode potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami.

10.4. Odstúpiť od dohody o poskytovaní služby je možné v týchto prípadoch:
a) v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve o poskytovanej službe
b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka

10.5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu o dielo vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

10.6. Predčasné jednostranné ukončenie dohody zo strany objednávateľa je možné z dôvodu ukončenia verejnej súťaže na predmet zákazky zo strany SEMaI Bratislava , reorganizačných zmien v rezorte MO SR a bude oznámené jeden mesiac vopred.

10.7. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán.

10.8. Zmluva o dielo č. PSBMI-172/2008-Z je vyhotovená v štyroch výtlačkoch.

Prílohy: Spôsob určenia ceny

V Michalovciach, dňa: 30.12. 2008 V Michalovciach, dňa: 30.12. 2008

Za objednávateľa :

PhDr. Juraj ROSOCHÁČ
riaditeľ PSB

Za dodávateľa :

Mária ČUCHRÁČOVÁ
majiteľka

EURO-REAL s.r.o.
N.Osloboditeľov 77
071 01 MICHALOVCE
IČO : 36571822

Spôsob určenia ceny Príloha

Objekt	Druh povrchu	Súčet m2/ obdobie	EUR/m2 bez DPH	EUR/m2 s DPH	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
Mestské kasárne	Keramická dlažba,lino,koberce	790 662,44	0,018	0,02142	14231,92392	16935,98946
	Keramický obklad	49 132,08	0,11	0,1309	5404,5288	6431,389272
Mestské kasárne b.č.2 prízemie	Keramická dlažba,lino,koberce	2 185,32	0,015	0,01785	32,7798	39,007962
	Keramický obklad	1 094,76	0,119	0,14161	130,27644	155,0289636
Mestské kasárne b.č.2 I a II NP.	Keramická dlažba,lino,koberce	1 770,90	0,015	0,01785	26,5635	31,610565
	Keramický obklad	182,46	0,114	0,13566	20,80044	24,7525236
VRZ Zemplínska Šírava	Keramická dlažba,lino,koberce	27 792,00	0,015	0,01785	416,88	496,0872
	Keramický obklad	7 616,88	0,11	0,1309	837,8568	997,049592
PMS Trnava pri Laborci	Keramická dlažba,lino,koberce	1 854,00	0,015	0,01785	27,81	33,0939
	Keramický obklad	255,60	0,119	0,14161	30,4164	36,195516
RTH Vrbovec	Keramická dlažba,lino,koberce	4 222,08	0,015	0,01785	63,3312	75,364128
	Keramický obklad	388,80	0,11	0,1309	42,768	50,89392
VVP + OÚVO Kamenica n/Cirochou	Keramická dlažba,lino,koberce	146 813,52	0,014	0,01666	2055,38928	2445,913243
	Keramický obklad	4 895,04	0,114	0,13566	558,03456	664,0611264
Budova PSB Moyzesova	Keramická dlažba,lino,koberce	13 848,48	0,015	0,01785	207,7272	247,195368
	Keramický obklad	4 870,44	0,11	0,1309	535,7484	637,540596
PS Poruba pod Vihorlatom	Keramická dlažba,lino,koberce	5 999,04	0,015	0,01785	89,9856	107,082864
	Keramický obklad	747,36	0,11	0,1309	82,2096	97,829424
TPC Biela Hora	Keramická dlažba,lino,koberce	2 261,28	0,015	0,01785	33,9192	40,363848
	Keramický obklad	1 087,68	0,11	0,1309	119,6448	142,377312
Dukelské kasárne	Keramická dlažba,lino,koberce	356 402,66	0,018	0,02142	6415,24788	7634,144977
	Keramický obklad	15 929,04	0,11	0,1309	1752,1944	2085,111336
CELKOM:		**1 440 011,86**			**33.116,08**	**39.408,13**

EURO - REAL s.r.o.
N.Osloboditeľov 77
071 01 MICHALOVCE
IČO : 36571822

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM:

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu:
PSBMI-172/2008-Z

.....

Ing. František Girman