Návrh zmluvy o dielo č. 289/2003
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka.

---

Článok I. Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR
Splnomocnený zástupca : plk. Ing. Rudolf BAMBÚCH
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Ul. Československej armády č. 7
975 90 Banská Bystrica

IČO : 308 455 72
telefón /fax : 048 4153029 , 0960 462266 - fax
Bankové spojenie : NBS Bratislava - ústredie
Číslo účtu : 42130 - 882 / 0720
Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : Mgr. Katarína ŠEBOVÁ – právnik OdIVaOŽP
- technických : p. Vladimír Repka - prípravár OdIVaOŽP

1.2. Zhotoviteľ : H.K.M. Staving-Projekt spol. s r.o.
Na Troskách č. 3, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Svorad Heger
Telefón : 048/4123801
IČO : 00633933
DIČ, DRČ : 00633933/851
Bankové spojenie : VÚB Banská Bystrica
Číslo účtu : 27009 312/0200

Autorizačné osvedčenie : č. ..... vydal ..... dňa .....
Zápis v živnostenskom alebo obchodnom registri (označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu) Sro 64/S dňa 23.4.1991
V zozname podnikateľov na Úrade pre verejné obstarávanie : č. ..... dňa .....

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „ŽILINA – rekonštrukcia budovy č. III. – ubytovňa pre zahraničných partnerov" ev. číslo: 18 603 zmluvu o dielo na základe verejného obstarania podlimitnou metódou v súlade s postupom verejnej súťaže podľa Zákona NR SR č. 263 / 1999 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

## Článok II. Predmet plnenia.

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo na akciu :

„ŽILINA – rekonštrukcia budovy č. III. –ubytovňa pre zahraničných partnerov", ev. číslo: 18 603

ako projektovú dokumentáciu spracovanú v 2 etapách:

- v I. etape:

2.1.1. Zameranie skutkového stavu, statické posúdenie stávajúcej budovy v 3 výtlačkoch.

2.1.2. Vypracovanie radónového prieskumu v rozsahu potrebnom pre vyhotovenie projektu stavby spracovaný v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 406/1992 Z.z. v 2 výtlačkoch.

2.1.3. Stavebný zámer verejnej práce, vrátane rozpočtu verejnej práce k stavebnému zámeru podľa zákona NR SR č. 254/1998 v rozsahu a obsahu vykonávacej Vyhlášky MV a VP č. 392/1998 Z.z. v 3 výtlačkoch.

- v II. etape:

2.1.4. Projekt stavby pre realizáciu v rozsahu a členení prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác UNIKA 2002 (ďalej len Sadzobník UNIKA 2002), vrátane jeho prerokovania so zainteresovanými orgánmi a organizáciami a so zapracovaním prípadných pripomienok a požiadaviek do PD. Rozsah stavby je vymedzený podkladmi, uvedenými v čl. III. zmluvy. Projekt stavby bude dodaný v 6 vyhotoveniach. Súčasťou projektu stavby bude výkaz výmer, ktorý bude doložený vo výtlačkoch č. 3 - 8, rozpočet bude doložený vo výtlačkoch č. 1 a 2, súhrnný rozpočet stavby bude spracovaný v 6 vyhotoveniach. Vyjadrenia orgánov uvedených v bode 2.3. budú tvoriť samostatnú dokladovú časť každého výtlačku projektu stavby.

2.1.5. Plán užívania verejnej práce podľa § 12 Zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach - v 6 výtlačkoch.

2.1.6. Projekt bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Nariadenia vlády SR č. 510 z 21.11.2001 - v 6 výtlačkoch.

2.1.7. Výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia v rozsahu prílohy č. 5 Sadzobníka UNIKA 2002. Súčasťou výkonu autorského dozoru bude účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby, spolupráca so zhotoviteľom realizácie diela pri vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 3 Zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a vyhotovenie stanoviska projektanta k dodržaniu parametrov verejnej práce podľa Zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

2.1.8. Reprodukciu projektovej dokumentácie pre obstarávanie realizácie stavby v rozsahu a počte výtlačkov, ktoré upresní objednávateľ samostatnou objednávkou.

2.2. Dielo sa skladá z týchto stavebných objektov:
SO 01 – REKO budova č. III.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia podľa bodu 2.1.4. vrátane dokladov o jeho prerokovaní s nasledovnými orgánmi a organizáciami:

- Úrad kontroly správy majetku a technického dozoru MO SR – Trenčín, detašované pracovisko Banská Bystrica a Košice,
- SAMaV Banská Bystrica - špecialisti OTPÚ a ekológ OdIVaOŽP,
- Vojenský ústav hygieny a epidemiológie Bratislava,
- užívateľ – Vojenský útvar 2790 Žilina
- nadriadená zložka užívateľa – MO SR – štáb pre koordináciu velenia operácií

2.4. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vyhotovením predmetu obstarávania v rozsahu bodov 2.1.1.-2.1.6. a jeho odovzdaním objednávateľovi a ukončením výkonu autorského dozoru podľa bodu 2.1.7.

2.5. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie predmetu obstarávania objednávateľovi verejným prepravcom alebo zhotoviteľom priamo v sídle SAMaV Banská Bystrica.

2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy, zhotovený v súlade s jej podmienkami, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. V. zmluvy.

2.7. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu plnenia dôjde medzi zmluvnými stranami k uzavretiu dohôd, ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia diela, alebo sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady dodané objednávateľom podľa čl. III. zmluvy, tieto upravia zmluvné strany v dodatku ku zmluve.

## Článok III. Podklady.

3.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- protokol z overovacieho prieskumu staveniska č. VU – 55/2002 - VSB
- súťažné podklady obstarávateľa,
- ponuka uchádzača, ktorú predložil vo verejnej súťaži,

3.2. kód klasifikácie produkcie 74.20.10

3.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych vád.

3.4. Matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa najmenej 10 rokov.

## Článok IV. Čas plnenia.

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

| | |
|---|---|
| 4.1.1. Predmet plnenia I. etapy v rozsahu bodov 2.1.1. - 2.1.3. vykonať : | do 40 dní od uzavretia zmluvy |
| 4.1.2. Predmet plnenia II. etapy v rozsahu bodu 2.1.4.- 2.1.6. vykonať : | do 80 dní od písomného oznámenia zhotoviteľovi o schválení stavebného zámeru |

4.1.3. Predmet plnenia, uvedený v bode 2.1.7., vykonať : do vydania kolaudačného rozhodnutia

4.1.4. Predmet plnenia uvedený v bode 2.1.8. vykonať: do 5 dní od obdržania objednávky od objednávateľa.

4.2. Vykonanie diela znamená jeho riadne ukončenie a odovzdanie predmetu diela objednávateľovi.

4.3. Zhotoviteľ bezplatne dopracuje do stavebného zámeru a do projektu stavby pre realizáciu pripomienky odbornej posudzovacej komisie objednávateľa, ktoré budú vznesené pri vnútrorezortnom expertíznom posúdení stavebného zámeru, pri schvaľovaní projektu stavby a pripomienky stavebného úradu, vznesené pri stavebnom konaní. Termín dopracovania týchto pripomienok je 14 dní od ich predloženia zhotoviteľovi.

## Článok V. Cena diela a jej platenie.

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, Vyhláškou MF SR č. 87/1999 Z. z. v platnom znení a Výmerom MF SR č. R-1/1996 v platnom znení. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a pre rozsah prác, stanovený v zmluve, je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

5.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

5.2.1. Cena za zameranie skutkového stavu :

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH | : 50.520,- Sk |
| DPH 14 % | : 7.072,80 Sk |
| Celkom | : 57.592,80 Sk |

5.2.2. Cena za statické posúdenie stávajúcej budovy:

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH | : 95.180,- Sk |
| DPH 14 % | : 13.325,20 Sk |
| Celkom | : 108.505,20 Sk |

5.2.3. Cena za vypracovanie radónového prieskumu:

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH | : 45.010,- Sk |
| DPH 14 % | : 6.301,40 Sk |
| Celkom | : 51.311,40 Sk |

5.2.4. Cena za vypracovanie stavebného zámeru verejnej práce:

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH | : 239.890,- Sk |
| DPH 14 % | : 33.584,60 Sk |
| Celkom | : 273.474,60 Sk |

5.2.5. Cena za projekt stavby pre realizáciu :

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH | : 361.620,- Sk |
| DPH 14 % | : 50.626,80 Sk |
| Celkom | : 412.246,80 Sk |

5.2.6. Cena za plán užívania verejnej práce :

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH | : 10.480,- ,- Sk |
| DPH .14 % | : 1.467,20,- Sk |
| Celkom | : 11.947,20,- Sk |

5.2.7. Cena za projekt BOZP :

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH | : 8.630,- ,- Sk |
| DPH .14 % | : 1.208,20,- Sk |
| Celkom | : 9.838,20,- Sk |

5.2.8. Cena za výkon autorského dozoru :

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH | : 20.350,- ,- Sk |
| DPH 14 % | : 2.849,- ,- Sk |
| Celkom | : 23.199,- ,- Sk |

5.2.9. Cena za dielo spolu:

| | |
|---|---|
| základ ceny pre DPH | : 831.680,- ,- Sk |
| DPH 14. % | : 116.435,20,- Sk |
| Cena za dielo spolu vrátane DPH | : 948.115,20,- Sk |

5.2.10. Súčasťou zmluvy je špecifikácia ceny s uvedením množstva hodín ( v členení podľa náročnosti prác) a ich kalkulácie, ktorá tvorí prílohu k zmluve.

5.2.11. Cenu za reprodukciu projektovej dokumentácie ako súťažného podkladu pre realizáciu diela, dohodnú zmluvné strany na základe preukázateľných nákladov zhotoviteľa.

5.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomnej dohody alebo odchylne od poskytnutých podkladov a dojednaných zmluvných podmienok objednávateľ neuhradí.

5.4. Naviacpráce uhradí objednávateľ len na základe písomnej dohody o ich vykonaní v súlade s § 549 Obchodného zákonníka a na základe uzavretého dodatku ku zmluve. Takéto práce budú ocenené v súlade s Výmerom MF SR č. R-1/1996 v platnom znení a Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. v platnom znení.

5.5. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vyhotovená zhotoviteľom po splnení jednotlivých termínov uvedených v bodoch 4.1.1. – 4.1.4. a splnení podmienok. uvedených v bode 5.5.

5.5.1. Faktúra, spracovaná v súlade s platnou legislatívou bude predložená na SAMaV Banská Bystrica v 3 originálnych výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,
IČO a DIČ, DRČ zhotoviteľa a IČO objednávateľa,
miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
číslo zmluvy a deň jej uzavretia,
číslo faktúry resp. daňového dokladu,
deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
fakturovanú sumu vrátane jej špecifikácie podľa prílohy č. 1 zmluvy,
doklad o odovzdaní predmetu plnenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica.

5.5.2. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica.

5.5.3. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5.4. Vystavenie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny.

5.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo skontrolovať dodaný predmet plnenia, uvedený v bodoch 2.1.1. - 2.1.6. Zjavné vady plnenia je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomne najneskôr do 15 dní od prevzatia predmetu plnenia od zhotoviteľa. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenom termíne reklamáciu od objednávateľa neobdrží, je oprávnený práce fakturovať.

## Článok VI. Spôsob vykonania diela, záruky.

6.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje Stavebný zákon a súvisiace predpisy, Zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, technické špecifikácie, Vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach v platnom znení, Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášku MV SR č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb, Vodný zákon č. 184/2002 Z. z. a ďalšie právne predpisy. Projekt stavby vypracuje zhotoviteľ v súlade s STN, geodetickým zameraním skutkového stavu, závermi technických rád a rezortnými predpismi MO SR, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia diela.

6.2. Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

6.3. Zhotoviteľ bude v rozpracovanosti diela zvolávať technické rady, na ktoré prizve objednávateľa a užívateľa písomne 7 dní vopred.

6.3.1. Na vstupnú a záverečnú technickú radu prizve aj pracovníkov Úradu kontroly správy majetku a technického dozoru MO SR Trenčín, detašované pracovisko Banská Bystrica, ČSA 7, Banská Bystrica. Vstupnú technickú radu zvolá v čo najkratšom čase po uzavretí ZoD za účelom upresnenia rozsahu projektových prác a táto sa bude konať v sídle objednávateľa.

6.3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od písomného vyzvania dá zhotoviteľovi vyjadrenie k stanoviskám dotknutých orgánov a osôb, ktoré vydali počas vypracovania projektu stavby a pri akceptovaní ktorých dôjde ku zmene rozsahu prác oproti podkladom, uvedeným v bode 3.1.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa k požiadavkám objednávateľa počas realizácie stavby na zmeny schváleného projektu stavby, vyjadrí najneskôr do 5 dní od ich predloženia.

6.5. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania bezvadného predmetu plnenia objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať po záručnú dobu vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

6.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti

nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.7. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za súlad výkazu výmer s výkresovou časťou projektu stavby.

6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu bezplatne bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a v termíne, stanovenom objednávateľom v reklamačnom konaní.

6.9. Zhotoviteľ nesmie zadať zhotovenie predmetu plnenia diela ako celku inému subjektu.

## Článok VII. Zmluvné pokuty.

7.1. Zhotoviteľ zaplatí za porušenie povinností uvedených v zmluve zmluvnú pokutu:

7.1.1. : 1000.- Sk za každý deň omeškania s plnením termínu vykonania diela, uvedeného v bode 4.1. zmluvy,

7.1.2. : 1000 .- Sk za každý deň omeškania s odstránením reklamovaných vád podľa bodu 6.8. až do ich odstránenia,

7.1.3. : 500.- Sk za každú neospravedlnenú neúčasť na kontrolných dňoch stavby v rámci výkonu AD,

7.1.4. :1000.- Sk za každý deň omeškania s vyhotovením stanoviska k dodržaniu parametrov verejnej práce podľa Zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

7.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

7.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy.

8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ ide do likvidácie,
- ak programový manažér programu manažmentu „infraštruktúra" rozhodne o vyradení akcie z plánu,

8.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

8.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

8.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

8.5. V prípade, že dôjde k okolnostiam, uvedeným v bodoch 8.1., resp. 8.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne

zhotoviteľovi vznikli, boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela a boli dodané objednávateľovi.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia.

9.1. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

9.2. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť v lehote do 14 pracovných dní od jeho doručenia druhej strane.

9.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je špecifikácia ceny projektových prác vrátane jej kalkulácie a kalkulácie množstva hodín.

9.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

9.7. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých štyri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici, dňa 25. 08. 2003

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Banská Bystrica

objednávateľ

.....

plk. Ing. Rudolf BAMBÚCH

V Banskej Bystrici, 30.6.2003

H.K.M. Staving - Projekt
spol. s r.o.
Na Troskách 3
974 01 Banská Bystrica

zhotoviteľ

.....

Ing. Svorad Heger

Podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole bola vykonaná predbežná kontrola ZoD č. 189/2003 na spracovanie projektovej dokumentácie na akciu :

Žilina - rekonštrukcia budovy č. III. - ubytovňa pre zahr. partnerov, 18 603

V nadväznosti na schválený plán investičnej výstavby na rok 2003 a vydaný súhlas MF SR so začatím obstarávania bolo na obstaranie zhotoviteľa vykonané verejné obstaranie, na základe ktorého bola s víťazom uzatvorená predmetná ZoD.

V B.Bystrici, dňa : 22.8.2003

.....

V-OPS a OŽP, mjr. Ing. Rudolf Link

.....

R-OdIV a OŽP, pplk. Ing. Anton Šimon

**Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom**

Banská Bystrica : 5. augusta 2011

Ing. Pavol **K U B I Z Ň A**