K PSPZU-4-9/2010

DODATOK č. 4/2009
K ZMLUVE O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

Zo dňa 22.02.2006

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka SR

Zmluvné strany

1.Dodávateľ: **STAVIA, a.s.**
so sídlom Majerská cesta 96, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Ján Sokolík, predseda predstavenstva
Ing. Eva Sedliačková, člen predstavenstva
IČO: 35 688 360
zap. v OR OS Banská Bystrica odd. Sa, vložka č. 943/S
IČ DPH: SK 2020339794
Bank. spojenie: Tatra Banka, a.s., č.ú.: 2623844858/1100

2. Odberateľ: **Slovenská republika**
Ministerstvo obrany
Sekcia majetku a infraštruktúry
Správa prevádzky a údržby
Legionárska 15, 911 27 Trenčín
IČO: 30845572
Zastúpený vo veciach zmluvných: Ing. Ján Bakoš, riaditeľ Správy prevádzky a údržby Trenčín
Vo veciach technických : Ing. Tomáš TÓTH
Posádková správa budov Zvolen
Kasárne SNP, Borovianska cesta 59/28, 960 02 Zvolen
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu : 7000171928/8180

SGS SGS SGS

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY SPRÁVA BUDOV ZVOLEN

STAVIA	Dodatok	Vydanie:	1	Dátum:	1.12.09
		Platí od: 20.1.2009			

I. Úvodné ustanovenie

Na základe Zmluvy o predaji časti podniku, zo dňa 19.06.2006, prevzal nový poskytovateľ práva a povinnosti pôvodného poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytovaní služieb zo dňa 22.02.2006, uzavretej s odberateľom

Na základe Zmluvy o poskytovaní služieb zo dňa 22.02.2006 sa poskytovateľ zaväzuje, že bude objednávateľovi poskytovať služby spočívajúce v dodávke studenej vody a odvádzaní vôd do verejnej kanalizácie, pre objekt VÚ 8009 nachádzajúci sa v priemyselnej zóne východ – Majer Banská Bystrica, Majerská cesta č.súp. 4362.

II. Predmet dodatku

Zmena základných údajov odberateľa

III. Záverečné ustanovenia.

1.) Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

2.) Tento dodatok bol uzatvorený v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom exemplári.

3.) Účastníci prehlasujú, že tomuto dodatku porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodne a bez nátlaku prejavenou vôľou, právny úkon je urobený vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ho vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Banskej Bystrici, dňa 11.12.2009.

Dodávateľ:

.....
Ing. Ján Sokolík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Eva Sedliačková
člen predstavenstva

dátum :.....

STAVIA, a.s.
Majerská cesta 96, 974 01 B. BYSTRICA
IČO: 35 688 360
DIČ: 20 2033 9794, IČ DPH: SK2020339794
OR OS B.B., odd.: Sa, vl.č.: 943/S
-05-

Odberateľ:

.....
Ing. Ján Bakoš

dátum : 13.11.10

F55/rev.:0

SGS SGS SGS

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY POŠADKOVÁ SPRÁVA ZVOLEN

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Odberateľ:	**Slovenská republika** **Ministerstvo obrany** **Posádková správa budov, Banská Bystrica**
so sídlom:	Ružová ul. č. 8, 975 53 Banská Bystrica
identifikačné číslo:	00 805 424
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000172197/8180
zastúpený:	Mgr. Igorom Šimom
vo veciach technických:	z.Jozef Janák z.Daniel Petrus

(ďalej len "odberateľ")

a

Poskytovateľ:	**BauMex a. s.**
so sídlom:	Príjazdná ul. č. 7/A, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo:	35 761 903
zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vo vložke č. 2045/B, oddiel Sa
bankové spojenie:	Tatrabanka
číslo účtu:	2628455608/1100
zastúpený:	Ing. Miroslavom Gašpárkom – obchodným riaditeľom

(ďalej len "poskytovateľ")

Článok I
Predmet zmluvy

1.1. Touto zmluvou sa poskytovateľ zaväzuje, že v súlade s podmienkami a špecifikáciami uvedenými v tejto zmluve bude objednávateľovi pre objekt VÚ 8009 nachádzajúci sa v priemyselnej zóne východ – Majer Banská Bystrica, Majerská cesta č. p. 4362, Banská Bystrica) poskytovať služby spočívajúce v dodávke tepelnej pohody, dodávke studenej vody a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.Odberateľ sa zaväzuje, že za takto poskytnuté služby zaplatí poskytovateľovi riadnu úhradu.

Článok II
Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy si budú navzájom poskytovať všetku nevyhnutnú súčinnosť.

2.2 Bežné otázky týkajúce sa predmetu zmluvy, alebo platenia úhrad bude poskytovateľ operatívne prejednávať s povereným pracovníkom odberateľa.

2.3 Poskytovateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy v týchto prípadoch:
a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu príslušných technických zariadení,
b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na príslušných technických zariadeniach, resp. inžinierskych sieťach,
c) z dôvodov spôsobených živelnými pohromami,
d) nastanú mimoriadne udalosti v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
V prípade uvedenom pod písm. a) je poskytovateľ povinný oboznámiť odberateľa v dostatočnom časovom predstihu - 10 kalendárnych dní, a to písomnou formou. V ostatných prípadoch je poskytovateľ povinný oznámiť túto skutočnosť odberateľovi bezodkladne, a to telefonicky, faxom, osobne a pod.

Článok III
Úhrada za služby a platobné podmienky

3.1 Odberateľ sa zaväzuje, že za poskytnutie služieb uvedených v bode 1.1 zaplatí poskytovateľovi cenu predstavujúcu skutočné náklady poskytovateľa v sledovanom období, a to na základe odpočtov odobratých médií.

3.2 Vodné a stočné bude predstavovať platné ceny Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti Banská Bystrica (ďalej len StVS).

3.3 Náklady spojené so zásobovaním odberateľa s dodávkou tepelnej pohody ako aj za vodné a stočné budú faktúrované na základe mesačných odpočtov, a to osobitnými faktúrami vždy za uplynulý mesiac.

3.4 Cena za tepelnú pohodu bude určená podľa skutočných nákladov poskytovateľa, ktoré budú doložené k faktúre za fakturované obdobie.Množstvo dodanej tepelnej pohody bude vypočítané na základe dvoch kusov meračov kondenzátu vo výmenníkovej stanici v objekte TOV, teplôt pary a vratného kondenzátu.

3.5 Odpočty odobratých médií bude vykonávať poskytovateľ denne vždy za prítomnosti povereného pracovníka odberateľa v kotolni poskytovateľa.

3.6 Úhrada za odvádzanie zrážkových vôd bude vypočítaná na základe faktúry StVS Banská Bystrica podľa plôch uvedených na liste vlastníctva nasledovne: 827 m^2 – ostatná plocha, 1.200 m^2 – zastavaná plocha a 998 m^2 – ostatná plocha.

3.7 Odpis spotrebovanej studenej vody sa bude vykonávať na podružnom vodomere v budove TOV 1x za mesiac.

3.8 Faktúry za služby uvedené v bode 1.1 sa poskytovateľ zaväzuje predkladať mesačne do desiateho dňa po ukončení bežného mesiaca na adresu odberateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3.9 Odberateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľom riadne vystavenú faktúru do 24 dní od jej doručenia.

3.10 Poskytovateľ a odberateľ sú povinní bezodkladne sa vzájomne informovať o zmenách, ktoré by mali vplyv na výpočet úhrad.

3.11 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku voči poskytovateľovi je objednávateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi úroky z omeškania v dennej sadzbe 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV
Trvanie a skončenie zmluvy

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2 Termín začiatku plnenia podľa tejto zmluvy je stanovený na 1.3. 2006.

4.3 Túto zmluvu možno ukončiť na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

4.4 Zmluvu je možné vypovedať obidvoma zmluvnými stranami. Výpovedná lehota je štyri mesiace, začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

4.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom alebo opakovane poruší svoju zmluvnú povinnosť, pričom k náprave takéhoto porušenia nedôjde ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní.

4.6 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v tom prípade, ak bude odberateľ dlhšie ako 30 dní v omeškaní so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči poskytovateľovi. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť druhej strane doručené. V odstúpení musí byť zrozumiteľne skutkovo vymedzený dôvod odstúpenia, inak je odstúpenie neplatné.

4.7 Skončenie trvania tejto zmluvy nemá vplyv na existenciu akýchkoľvek práv alebo povinnosti, ktoré vznikli po dobu jej trvania. Dohodnutá sadzba úrokov z omeškania sa použije aj pre prípad omeškania so splnením peňažného záväzku za obdobie po zániku tejto zmluvy.

Článok V
Spoločné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby bližšej špecifikácie služieb poskytovaných na základe tejto zmluvy, technických detailov, podmienok úhrad alebo iných náležitostí uvedených v tejto zmluve, uvedú takúto špecifikáciu v osobitnej prílohe tejto zmluvy, ktorá bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5.2 Odberateľ si vyhradzuje právo v pokračovaní platnosti zmluvného vzťahu aj v prípade organizačných zmien na strane poskytovateľa, prechodom povinností na nástupnícku organizáciu.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

6.2 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

6.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, neplatnými, alebo sa zrušia, neovplyvní táto skutočnosť účinnosť alebo platnosť

zostávajúcich ustanovení. Zmluvné strany sú povinné nahradiť každé neúčinné ustanovenie takým platným ustanovením, ktoré sa bude čo možno najviac približovať ekonomickému, technickému alebo právnemu zmyslu a účelu pôvodného ustanovenia a vyhotoviť o tom písomný dodatok k tejto zmluve.

6.4 Strany sa dohodli, že rôzne výklady akýchkoľvek otázok vrátane právnych sa budú riešiť vzájomnou dohodou obidvoch strán. Záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa riadi slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy pre odberateľa a dva rovnopisy pre poskytovateľa.Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

6.6 Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 22.2. 2006

BauMex a.s.
Prístavná 7/A, 831 07 Bratislava 36
IČO: 35 761 903
DIČ: 2021467547, IČ DPH: SK2021467547
register: OR OS BA I, odd.: Sa, vl.č.: 2045/B
-2-

Ing. Miroslav Gašpárek
Obchodný riaditeľ
BauMex a. s.

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV
BANSKÁ BYSTRICA

Mgr. Igor Šimo
Ministerstvo obrany SR
Posádková správa budov
Banská Bystrica

DODATOK č. 1
k Zmluve o poskytovaní služieb zo dňa 22.02.2006,

uzatvorenej podľa ust. § 269ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Odberateľ: **Slovenská republika**
Ministerstvo obrany
Posádková správa budov, Banská Bystrica
So sídlom: Ružová ul. č.8, 975 53 Banská Bystrica
IČO: 00 805 424
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000172197/8180
Zastúpený: Mgr. Igorom Šimom
Vo veciach technických: z. Jozef Janák
z. Daniel Petrus

a

Pôvodný poskytovateľ:
Bau3Mex a.s.
So sídlom: Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava
IČO: 35 761 903
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 2045/B, oddiel Sa
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2628455608/1100
Zastúpený: Ing. Miroslavom Gašpárkom – obchodným riaditeľom

Nový poskytovateľ / poskytovateľ:
STAVIA, a.s.
So sídlom: Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava
IČO: 35 688 360
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 1780/B, oddiel Sa
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2623844858/1100
Zastúpený: Ing. Ctibor Brokeš, predseda predstavenstva,
Ing. Vincent Bojtoš, podpredseda predstavenstva

I. Úvodné ustanovenie.

Na základe Zmluvy o predaji časti podniku, zo dňa 19.06.2006, prevzal nový poskytovateľ práva a povinnosti pôvodného poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytovaní služieb zo dňa 22.02.2006, uzavretej s odberateľom.

Na základe Zmluvy o poskytovaní služieb zo dňa 22.02.2006 sa poskytovateľ zaväzuje, že bude objednávateľovi poskytovať služby spočívajúce v dodávke tepelnej pohody, dodávke studenej vody a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie, pre objekt VÚ 8009 nachádzajúci sa v priemyselnej zóne východ – Majer Banská Bystrica, Majerská cesta č. súp. 4362.

II. Predmet dodatku.

1/ Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli na čiastočnom zrušení predmetu zmluvy, a to v časti dodávky tepelnej pohody. Dodávka tepelnej pohody bude ukončená dňom **31.12.2006.**

2/ K čiastočnému zrušeniu predmetu zmluvy – dodávky tepelnej pohody došlo z dôvodu vysokej nerentabilnosti doterajšieho systému parného vykurovania a plánovanej rekonštrukcie systému vykurovania na strane poskytovateľa. Odberateľ uvedené dôvody poskytovateľa akceptoval.

III. Záverečné ustanovenia.

1/ Ustanovenia Zmluvy o poskytovaní služieb, ktoré týmto dodatkom nie sú dotknuté, zostávajú v platnosti nezmenene. Konečné vysporiadanie dodávok tepelnej pohody ku dňu 31.12.2006 bude vykonané v zmysle ustanovení článku III. Zmluvy o poskytovaní služieb.

2/ Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každý účastník obdržal po jednom exemplári.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol napísaný podľa ich pokynov, tento pred podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 17.09.2006.

Odberateľ:

.....
zast. Mgr. Igor Šimo

POŠÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV
BANSKÁ BYSTRICA

Nový poskytovateľ:

.....
zast. Ing. Vincent Bojtoš,
podpredseda predstavenstva

STAVIA, a.s.
Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava
IČO: 35 688 360
DIČ: 20 2033 9794, IČ DPH: SK2020339794
register: OR OS BA I., odd.: Sa, vl.č.: 1780/
-04-

.....
Ing. Ctibor Brokeš,
predseda predstavenstva

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu : Dodatok č. 4/2009 (PSBZV-4-9/2010).



.....

Libor Šimo
vedúci skupiny špeciálnych činností
Posádková správa budov Zvolen