ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Obstarávateľ	**Názov**	**Vojenská zotavovňa a hotel Smrekovica, a.s.**
	Sídlo	Smrekovica 44/6, 034 03 Ružomberok
	Osoba opr.	Konať vo veciach zmluvných a technických: Ing. Július Drobuliak – generálny riaditeľ a predseda predstavenstva.
	IČO	36 691 712
	DIČ	2022264134
	IČ DPH	SK2022264134
	Bank. Spoj.	SLSP Ružomberok
	Číslo účtu:	0333527812/0900
Zhotoviteľ	**Názov**	**Vladimír Richtárik - RILINE**
	Sídlo	Raveň 12, 034 03 Ružomberok
	Zastúpený	Vladimír Richtárik, majiteľ firmy
	IČO	305 22 510
	DIČ	1020484553
	IČ DPH	SK1020484553
	Číslo účtu	221540342/0200
	Bank. spoj.	VÚB exp. Ružomberok
	Tel./fax	044/ 4353528
	Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: Vladimír Richtárik, majiteľ firmy – mobil: 0905 625 080	
	ŽO: Obvodný úrad ŽO Ružomberok, č. ŽO- 40359/92-Dá	

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o dielo je realizácia prác: „Rekonštrukcia komunikácie z Podsuchej km 2,000 do areálu zotavovne“ v zmysle cenovej ponuky. Ak sa pri realizácií predmetu vyskytne požiadavka naviac prác alebo zmena prác, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k ZoD, ktorým upresnia rozsah prác, cenu, platobné podmienky, prípadne termín plnenia.

Termín prác: september 2008

Lehota plnenia začína plynúť dňom prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska a končí dňom odovzdania a prevzatia diela.
Lehota výstavby bude upresnená, ak nastanú okolnosti uvedené v Obchodnom zákonníku č. 513/91 Zb. v prípade, že:

- množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
- zdržanie, chyby alebo prekážky spôsobené objednávateľom,
- zvláštne okolnosti nezavinené porušením povinností zhotoviteľa sú také, že zhotoviteľ má právo na predĺženie výstavby diela, určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom predĺženie lehoty výstavby.

Zhotoviteľ na realizované dielo poskytuje záručnú lehotu v trvaní: 36 mesiacov.

Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich na požiadanie obstarávateľa odstrániť na svoje náklady.
Pred ukončením záručnej doby zvolá obstarávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
Záručná lehota sa skracuje o dobu, počas ktorej bol objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo počas ktorej neoprávnene odmietol dielo prevziať. Pri prevzatí a odovzdaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené prírodnými živlami.

Čl. III. Cena za dielo

Cena za zhotovenie 1 m2 rekonštrukcie cestnej komunikácie je + zakreslenú plochu o rozmere: 1.067,89 m2 x 490,- Sk/m2 = **523.269,- Sk bez DPH**

Bez DPH	DPH 19%	celkom:
490,- Sk	**93,10 Sk**	**583,10 Sk**

Prepočítaná konverzným kurzom 30,126 €: **€ 19,355**

Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1995 Z.z. ako maximálna vrátane DPH.
Cena zahŕňa všetky dodávky a práce potrebné k jej zrealizovaniu.
V prípade, že dôjde k predĺženiu termínu ukončenia diela bez zavinenia zhotoviteľa, cena zostávajúcich prác bude upravená štatistickým indexom vydávaným štatistickým úradom SR v publikáciách štatistické čísla a grafy, pričom za základ sa bude brať CÚ II.Q 2008.
Prípadné naviac práce, ktoré sa vyskytnú bude objednávateľ požadovať zápisom v stavebnom denníku, práce ktoré neuvedie v stavebnom denníku zhotoviteľ nezhotoví.
Ceny prípadných naviac prác, ktorých cenníkové položky nebude obsahovať ponukový rozpočet, budú oceňované cenami podľa cenníka firmy ODIS v CÚ 2008.
Práce naviac budú oceňované podľa skutočných objemov za jednotkové ceny predložené v cenovej ponuke. Pokiaľ by pri realizácií došlo k zmene, bude k ZoD vyhotovený dodatok na základe záznamu v stavebnom denníku.

Čl. IV. Platobné podmienky

4.1. Obstarávateľ nebude poskytovať preddavky ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy.
4.2. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia a doručenia.

Čl. V. Stavenisko

5.1 Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať všeobecným technickým podmienkam vydaným MVVP SR.
5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné

dodržovať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

5.3. Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí pred zariadením vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ zabezpečí výkon funkcie koordinátora bezpečnosti pre predmetné stanovisko. Zhotoviteľ pre začatím prác na stavenisku predloží inšpektorátu práce oznámenie v zmysle prílohy citovaného zákona.

5.4. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZoD alebo bez predchádzajúceho písomného súladu obstarávateľa, tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti pod zhotoviteľa.

5.4. Zhotoviteľ bude viesť na stavbe stavebný denník, od dňa odovzdania staveniska v zmysle pokynov MVVP SR, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre preukázanie akosti, množstva a časového postupu prác a pre ich posúdenie ostatnými účastníkmi stavby. Na základe denníka potvrdeného zástupcom objednávateľa vyhotoví zhotoviteľ súpis vykonaných prác.

5.5. Zmluvné nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu obstarávania je zhotoviteľ na požiadanie obstarávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.

5.6. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej výstavby diela priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktoré sú dotknuté predmetnou realizáciou stavby.

5.7. Zhotoviteľ si zabezpečí odsúhlasenie umiestnenia prenosných dopravných značiek s oddelením dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Ružomberku.

Čl. VI. Splnenie diela

6.1. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.

6.2. Preberanie prác a diela bude vykonávané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR.

6.3. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávajúcom konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach.

6.4. Dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť vykonaných prehliadok a skúšok.

6.5. Pred prevzatím diela odovzdá zhotoviteľ stavebný denník, výkresy - schémy skutočného vyhotovenia s rekapituláciou výmer.

6.6. Doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkoch použitých na stavbe v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z. /Zákon o stavebných výrobkoch/ v znení neskorších predpisov noviel predkladá aj priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby.

6.7. Doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom pre realizácií stavby v súlade so Zákonom č. 223/2001 Z.z. /Zákon o odpadoch/.

6.8. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými rokovať v technických veciach.

6.9. Osoba oprávnená odovzdať dielo za zhotoviteľa: Vladimír Richtárik, majiteľ
6.10. Osoba oprávnená prevziať dielo za objednávateľa:
Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
6.10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu do 5 dní od dňa doručenia oprávnenej reklamácie. V prípade, že uvedený termín nedodrží, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
6.12. Zhotoviteľ je povinný nechať si potvrdiť kvalitu vykonaných prác zápisom do stavebného denníka zástupcom objednávateľa počas výstavby.
6.13. Nebezpečenstvo škody pri omeškaní objednávateľa s prevzatím diela sa bude riadiť podľa § 372 Obchodného zákonníka.
6.14. Zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočnej škody.
6.15. Pred prevzatím diela odovzdá zhotoviteľ stavebný denník, rekapituláciu výmer.
6.16. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach.
6.17. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi 3 dni vopred, že dielo, alebo jeho dohodnutá časť bude pripravená k odovzdaniu a prevzatiu.
6.18. Objednávateľ začne preberacie konanie do 5 dní od oznámenia termínu, že dielo, resp. jeho dohodnutá časť je pripravená k odovzdaniu.

Čl. VII. Náhrada škody

7.1. Náhrada škody sa bude riadiť podľa §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka.
7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí pri realizácií diela.

Čl. VIII. Ostatné dojednania

8.1. Všetky zmeny a doplnky oproti zmluve budú dojednané formou písomných dodatkov a zmluvné strany sa zaväzujú k nim vyjadriť v lehote 14 dní od doručenia.
8.2. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy, alebo od časti prác bez podstatného porušenia záväzku zo strany zhotoviteľa, uhradí zhotoviteľovi pomernú časť za vykonané práce, všetok materiál dodaný na stavbu, príp. poplatky zo storna a náklady vynaložené na prípravu stavby.
8.3. Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
8.4. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie

sporu je príslušný obchodný súd.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

8.6. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Ružomberku dňa:

VOJENSKÁ ZOTAVOVŇA A HOTEL
SMREKOVICA, a.s.
Smrekovica 44/6 ①
034 03 Ružomberok

Obstarávateľ

VLADIMÍR
NÉ
MUNIKÁCIÍ ②
SAVEŇ 12

Zhotoviteľ

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dňa: 23.8.2010
Mgr. Mária Bieliková