ZMLUVA O DIELO Č. 16-12/2005

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČLÁNOK 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1	Objednávateľ:	Bytová agentúra rezortu MO Trenčín Martina Rázusa 7 911 50 Trenčín
	Zastúpený:	Ing. Peter Staník, riaditeľ
	IČO:	34 000 666
	DIČ:	2021352388
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica č. ú. 7000166117/8180
1.2	**Zhotoviteľ**:	EKOSTAV, Miroslav Dvornický
	Sídlo:	Biskupická 52 911 04 Trenčín
	IČO:	30880220
	IČ DPH:	SK 1020311325
	Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Trenčín č. ú. 611077003/7500

ČLÁNOK 2
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok stanovených v tejto zmluve stavbu:
Bratislava – oprava strechy ubytovne Prešporok IV, Rybničná ul.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa článku 3.

2.3 Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa prílohy č. 1 „ Technický opis diela – špecifikácia stavebných prác “.

2.4 Technické parametre diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia.

ČLÁNOK 3
CENA DIELA

3.1 Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách v platnom znení.

3.2 Cena diela je stanovená na základe rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 „Rozpočet“ a predstavuje:

Cena bez DPH:	1 992 071,70 Sk
DPH 19 %:	378 493,60 Sk
Cena diela celkom:	**2 370 565,30 Sk**

Slovom: **dvamilionytristosedemdesiattisícpäťstošesťdesiatpäť** slovenských korún a 30 halierov.

3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa.

3.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na potrebný montážny materiál a lešenie.

3.5 Cenu diela je možno upraviť dodatkom k zmluve:

- pomocou indexov vývoja cien stavebných prác a dodávok v členení podľa kódov klasifikácie stavieb, publikovaných Ústavom súdneho znalectva STU a spracovaných na základe indexov ŠÚ SR, ak inflácia za obdobie od predloženia ponuky ku dňu fakturácie prekročí 2 %.
- z dôvodu devalvácie Sk voči EUR alebo USD v období od predloženia ponuky ku dňu fakturácie o viac ako 2 %
- pri vzniku preukázateľnej skutočnosti neovplyvniteľnej žiadnou zo zmluvných strán

3.6 Cena uvedená v bode 3.2 sa upraví aj z dôvodu objednávateľom požadovaných prác nad rámec zmluvy podľa článku 15.

3.7 Objednávateľ má právo neuznať a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli predmetom rozpočtu (príloha č. 2), ale neboli zhotovené.

3.8 Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe Súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

ČLÁNOK 4
PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu max. 30 % z ceny diela, t. j. **597 600,-** Sk.

4.2 Cenu diela objednávateľ uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ vystaví faktúru, ktorá bude obsahovať tieto náležitosti:

a) obchodné meno, sídlo a adresu objednávateľa
b) číslo faktúry
c) číslo zmluvy
d) označenie diela
e) deň odoslania
f) dátum splatnosti
g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
h) fakturovanú sumu
i) odpočet poskytnutej zálohy
j) sumu, ktorú treba uhradiť
k) pečiatku a podpis oprávnenej osoby

4.3 Prílohou faktúry podľa bodu 4.2 musí byť zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

4.4 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.2 je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. V takom prípade prestane plynúť

lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej (doplnenej) faktúry objednávateľovi.

4.5 Objednávateľ musí zaslať faktúru k oprave (doplneniu) v lehote splatnosti, inak je v omeškaní s platením čiastky, ktorá mala byť fakturovaná správne.

4.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia.

4.7 Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote podľa bodu 4.6 je zhotoviteľ oprávnený požadovať uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.8 Za omeškanie s úhradou sa nepovažuje nevyplatenie sumy vo výške kolaudačnej raty podľa bodu 12.11.

ČLÁNOK 5
MIESTO A LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

5.1 Miesto zhotovenia diela: **Bratislava – oprava strechy ubytovne Prešporok IV, Rybničná ul.**

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v lehote do 11. 11. 2005.

5.3 Dodržanie termínu zhotovenia diela je podľa bodu 5.2 je zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

ČLÁNOK 6
POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

6.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Ak osoba vykonávajúca technický dozor objednávateľa alebo stavebný dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí do 2 dní pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa

6.3 Kontrolu a technický dozor počas zhotovovania diela vykonáva za objednávateľa ním poverená osoba: Ing. Boris Lansy, Ing. Marián Maruška, Ing. Marián Lipták.

6.4 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné, najmenej 1x kontrolný deň. Objednávateľ zvolá kontrolný deň písomnou formou.

6.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

6.6 Ak bude počas zhotovovania diela nevyhnutné uskutočniť v objekte, na ktorom je dielo zhotovované, akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby termín vykonania a dĺžka týchto prác boli vopred dohodnuté so zhotoviteľom.

ČLÁNOK 7
POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie bezpečnostných predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich činnosť dozoru. Zhotoviteľ umožní týmto osobám využívať vlastné zariadenia staveniska.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ

7.3 Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.

7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

7.5 Zhotoviteľ je povinný pri používaní komunikácie určenej na príjazd na stavenisko dodržiavať všeobecne záväzné predpisy , interné predpisy objednávateľa a plniť z nich vyplývajúce povinnosti.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

7.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať príkaz objednávateľa, aby zo staveniska a zhotovovania prác vylúčil svojich zamestnancov alebo osoby ním poverené, ak tieto hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na zhotovenie diela.

7.8 Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybnosti o kvalite zhotovených prác.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.10 Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich pracovníkov na stavenisku. Jeho pracovníci sa môžu pohybovať na stavbe len v priestoroch vymedzených objednávateľom.

7.11 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaistiť prostriedky ochrany zdravia a prostriedky požiarnej ochrany. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za postupy a koordináciu prác pri zhotovení diela.

7.12 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu prác podľa bodu 7.2 minimálne 3 pracovné dni vopred.

7.13 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

7.14 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady podľa článku 10.

7.15 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.

7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ

povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.

7.17 Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa: p. Miroslav Dvornický.

7.18 Zhotoviteľ je povinný po vykonaní prác na streche objektu vykonať odbornú prehliadku bleskozvodov v zmysle Vyhl. 718/2002 Z. z. a vyhotoviť príslušnú správu o stave zariadenia.

7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom pracovníkov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác a vyžadovať.

7.20 Po ukončení realizácie diela je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie.

ČLÁNOK 8
POUŽITÉ MATERIÁLY

8.1 Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia. Zhotoviteľ zabezpečí aby všetky použité materiály mali platné vyhlásenia o zhode a certifikáty.

8.2 Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.

8.3 Použitie materiálov, ktoré by svojimi vlastnosťami ovplyvnili vlastnosti a technické parametre zhotoveného diela je možné len so súhlasom objednávateľa. Súhlas musí byť písomný formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápisnici z kontrolného dňa.

8.4 Každá zmena v použitých materiáloch musí byť prerokovaná osobitne.

8.5 Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so záväznými predpismi na území Slovenskej republiky.

8.6 Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám objednávateľa na dielo, nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

ČLÁNOK 9
ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA

9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (miesto na zhotovenie diela) v termíne a v stave podľa bodu 6.1.

9.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.

9.3 Stavenisko odovzdajú zhotoviteľovi oprávnené osoby objednávateľa : Ing. Boris Lansy, Ing. Marián Maruška, Ing. Marián Lipták, a to zápisom do stavebného denníka a spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska.

9.4 Objednávateľ a zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska dohodnú spôsob odberu energií a vody a spôsob úhrady nákladov za ne.

ČLÁNOK 10
DOKUMENTÁCIA

10.1 Rozsah dokumentácie tvorí:

a) stavebný denník s prílohami,
b) zápisnica o odovzdaní staveniska,
c) zápisnice z kontrolných dní,
d) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela,
e) certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov,
f) fotodokumentácia (viď. ods. 10.10)

10.2 Stavebný denník musí byť prístupný obidvom zmluvným stranám a príslušným orgánom štátnej správy tak, aby mohli kedykoľvek vykonávať zápisy.

10.3 Stavebný denník vedie stavbyvedúci - zhotoviteľ od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ vedie stavebný denník osobitne pre každú časť diela (hlavný dodávateľ a subdodávatelia). Za správnosť vedenia stavebného denníka zodpovedá zhotoviteľ – stavbyvedúci.

10.4 Denník po odovzdaní a prevzatí diela uchováva zhotoviteľ. Kópiu zo stavebného denníka uchováva objednávateľ.

10.5 O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápisnica a záznam do stavebného denníka. Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.

10.6 Zápisnicu o odovzdaní staveniska podpíšu oprávnení pracovníci zmluvných strán. Zápisnica obsahuje najmä :

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
b) názov stavby – diela,
c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatiu staveniska,
d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho,
e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu,
f) záznam o tom či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby,
g) prehlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá,
h) ďalšie údaje.

10.7 O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú Zápisnice o kontrolnom dni a záznamy do stavebného denníka. Zápisnice o kontrolnom dni podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

10.8 Zápisnica o kontrolnom dni je prílohou k stavebnému denníku a obsahuje najmä :

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
b) názov stavby – diela,
c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili,
d) rozsah predmetu kontrolného dňa,
e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela,
f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác,
g) popis zistených chýb,
h) opatrenia na odstránenie nedostatkov,
i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy,
j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.9 O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení pracovníci zmluvných strán vyhotovia „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol). Obsah zápisnice je

stanovený Vyhláškou Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z. z.

10.10 Fotodokumentácia:

a) pôvodného stavu
b) realizácie
c) nového stavu.

ČLÁNOK 11
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

11.1 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym zhotovením a odovzdaním diela. Dielo je zhotovené, keď sú vykonané všetky práce, vyplývajúce z tejto zmluvy.

11.2 Odovzdanie a prevzatie diela medzi zhotoviteľom a obstarávateľom sa uskutoční na podnet zhotoviteľa.

11.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami.

11.4 Pred dohodnutou dobou na ukončenie diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia zoznam vád a nedorobkov, ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.

11.5 Zhotoviteľ je povinný dva dni pred odovzdaním a prevzatím diela odstrániť zo staveniska všetok svoj materiál, stroje, vybavenie staveniska a pod. Výnimku tvorí materiál potrebný na odstránenie zjavných vád alebo nedorobkov, ktoré budú prípadne zistené pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho časti.

11.6 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu podľa bodu 10.9.

11.7 Objednávateľ dielo prevezme v prípade, že budú odstránené vady a nedorobky uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 10.9.

11.8 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dielo dňom uvedeným v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

11.9 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela.

11.10 Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť ich v termíne uvedenom v zápisnici.

11.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti špecifikácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

ČLÁNOK 12
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

12.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela v dĺžke päť rokov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených špecifikáciou prvkov a prác obstarávateľa, touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.

12.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené vonkajšími udalosťami alebo neoprávneným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené použitím vecí, ktoré mu odovzdal objednávateľ, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

12.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou (poštovou zásielkou, faxom lebo elektronickou poštou) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Za dátum uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ bude považovať za včas uplatnené aj tie reklamácie, ktoré mu budú doručené do 5 dní odo dňa skončenia záručnej lehoty.

12.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady.

12.7 Ak sa ukáže , že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi uvedenými v bodoch 12. 6 a 12. 7. má objednávateľ.

12.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných vád predmetu plnenia v zmysle ods. 12.3. do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Iné termíny na odstránenie vád sa musia dohodnúť písomnou formou.

12.9 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať vady v dohodnutom termíne podľa bodu 12.7 a 12.8 je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

12.10 Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu do 28 dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

12.11 Objednávateľ zadrží kolaudačnú ratu vo výške **120 000 Sk,** slovom: **jednostodvadsaťtisíc** Sk po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávajúcom a preberacom konaní .

ČLÁNOK 13
ZMLUVNÉ POKUTY

13.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v zmluve. po lehote uvedenej v bode 5.2 z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **5 000,- Sk** za každý deň omeškania.
Slovom: päťtisíc Sk

13.2 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bodoch 7.21, 11.5, 11.11, 12.7 a 12.8 je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške **5 000,- Sk** za každý deň omeškania.

Slovom: päťtisíc Sk

13.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany alebo vyššou mocou, ak existenciu vyššej moci bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.

13.4 Objednávateľ je oprávnený započítať sumu zodpovedajúcu oprávnene uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa.

13.5 Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.

13.6 Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

ČLÁNOK 14
VYŠŠIA MOC

14.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

14.2 Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

14.3 Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy, nepriaznivé klimatické podmienky alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

ČLÁNOK 15
PRÁCE NAD RÁMEC ZMLUVY

15.1 Prácami nad rámec zmluvy sa rozumejú:

a) práce súvisiace so zmenou technického riešenia počas realizácie,
b) práce, ktoré nie sú uvedené v prílohe č. 2 Rozpočet.

15.2 Ak objednávateľ bude požadovať na zhotovenie prác nad rámec tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto práce vykonať, a to za primeranú cenu a v primeranej lehote.

15.3 Druh a rozsah prác nad rámec zmluvy objednávateľ a zhotoviteľ určia zápisom do stavebného denníka, v zápisnici z kontrolného dňa, prípadne osobitnou zápisnicou o vykonaní prác nad rámec zmluvy.

15.4 V lehote 5 dní od dohody o potrebe vykonania prác nad rámec zmluvy podľa bodu 15.2. predloží zhotoviteľ výkaz výmer - rozpočet na cenu za práce nad rámec zmluvy. Pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval

cenu diela. Ak nebude možné použiť takéto ceny, ocení práce nad rámec zmluvy podľa dohody s objednávateľom.

15.5 Po odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy zmluvné strany upravia rozsah a cenu diela písomným dodatkom k zmluve.

15.6 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a objednávateľ povinný zaplatiť požadované práce nad rámec zmluvy až po podpísaní dodatku k zmluve.

ČLÁNOK 16
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

16.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

16.2 Pred úplným splnením predmetu zmluvy môže byť jej účinnosť a platnosť ukončená len vtedy, ak sa na tom zmluvné strany dohodnú alebo odstúpením zmluvnej strany od zmluvy podľa bodu 14.2.

16.3 Odstúpením od zmluvy zaniknú všetky povinnosti a práva zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy okrem:

a) nárokov na zákonné alebo zmluvou stanovené sankcie,
b) nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady diela v zmysle čl. 12, a to na tých prácach, ktoré boli zhotovené do odstúpenia,
c) nárokov na náhradu škody.

16.4 V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, tieto dohodli nižšie uvedený postup :

a) Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o stave a rozsahu prác zhotovených ku dňu odstúpenia,
b) Vzájomné pohľadávky zmluvných strán zaniknú v sumách, v ktorých sa kryjú,
c) Všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní odo dňa doručenia faktúr.

16.5 Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ použije a zabuduje nekvalitný materiál (bez certifikátov, osvedčení, atd.) alebo iným spôsobom podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

16.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že sa zhotoviteľ dostal do omeškania, po neúspešnej výzve k dokončeniu diela. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený zabezpečiť dokončenie diela iným zhotoviteľom a zároveň má nárok na náhradu vzniknutej škody s tým spojenej a túto škodu je oprávnený započítať ako pohľadávku voči zhotoviteľovi..

16.7 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa plnenie zmluvy stalo pre druhú zmluvnú stranu nemožným.

16.8 Zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstúpi v súlade so zákonom a ustanoveniami tejto zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu vzniknutej škody.

ČLÁNOK 17
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

17.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného

súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.

17.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže na vyžiadanie poskytnúť obsah zmluvy kontrolným orgánom, orgánom činným v trestnom konaní a ako dôkazový materiál označený súdom v prípade riešenia sporu.

17.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

17.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v zmluve.

17.5 Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele , má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená) a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

17.6 Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.

17.7 V prípade, že počas realizácie dôjde, požiadavkám na práce nad rámec zmluvy, náhradám materiálov , ktoré sú objednávateľom písomne požadované, tieto sú pre zhotoviteľa záväzné až po uzavretí dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK 18
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

18.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a doplnky môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných doplnkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

18.2 Zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené objednávateľovi a jedno zhotoviteľovi.

18.3 Vo všetkých touto zmluvou neupravených otázkach sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

18.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 30 SEP. 2005

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
M. Rázusa č. 7, P.O.BOX 209
911 50 TRENČÍN

.....
Objednávateľ

EKOSTAV
stavebno montážne práce
Biskupická 52, Trenčín 911 04

.....
Zhotoviteľ

ŠPECIFIKÁCIA STAVEBNÝCH PRÁC

Názov stavby	Oprava strechy ubytovne Vajnory ul. Rybničná č.1 BA	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	BARMO TN		
Projektant			
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v Sk

A	Základné rozp. náklady		B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práca nadčas		13	Zariad. staveniska		
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.		14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka		15	Územné vplyvy		
4		Montáž	11			16	Prevádzkové vplyvy		
5	"M"	Dodávky				17	Ostatné		
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (r. 1-6)		12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		
20	HZS		21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady		

Projektant		D	Celkové náklady	
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22	
		24	19 % DPH	
Objednávateľ		25	Cena s DPH (ř. 23-24)	
Dátum a podpis	Pečiatka	E	Prípočty a odpočty	
Zhotoviteľ		26	Dodávky objednávateľa	
Dátum a podpis	Pečiatka	27	Kĺzavá doložka	
		28	Zvýhodnenie + -	

ROZPOČET

Stavba: Oprava strechy ubytovne Vajnory ul. Rybničná č.1 BA

Objekt: JKSO:

Časť: EČO:

Objednávateľ: BARMO TN

Zhotoviteľ:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom		Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7		8	9
	HSV	**Práce a dodávky HSV**							**9,153**
	3	**Zvislé a kompletné konštrukcie**							**0,000**
1	311275003	Murivo z tvárnic TPOR hr. 250 P3-580	m3	12,632					0,000
2	317941123	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov I,IE,U,UE,L č.14-22 alebo výšky do 220 mm	t	0,489					0,000
3	1541542IK	Dodávka oceľ.valcovaných profilov vč. zákl.náteru	kg	489,000					0,000
	4	**Vodorovné konštrukcie**							**0,000**
4	417321313	Betón stropov doskových a trámových, klenieb, škrupín, nosníkov, železový tr.B20(C 16/20)	m3	8,755					0,000
5	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	70,040					0,000
6	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	70,040					0,000
7	417361721	Výstuž stropov a klenieb, nosníkov a trámov, stužujúcich pásov a vencov 10425	t	0,447					0,000
	6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**							**0,000**
8	612473181	Vnútorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i v schodisku, muriva, hladká	m2	1,140					0,000
9	620411125	Náter na vonkajšiu omietku epoxiesterovou farbou -z postaveného lešenia alebo z lešenárskej klietky	m2	238,788					0,000
10	622461153	Vonkajšia omietka stien štachtená škrabaná v stupni zložitosti 4	m2	202,713					0,000
11	625991050	Zateplenie doskami POLYSTYREN 1200x500 27.5kg a omietka BAUMIT GRANOLAN hr. 5cm	m2	36,075					0,000
	9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**							**9,153**
12	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	0,880					0,000
13	949942101	Hydraulická zdvíhacia plošina inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 27 m	hod	26,000					0,000
14	965042220	Búranie podkladov pod dlažby,liatych dlažieb a mazanín,betón,liaty asfalt hr.nad 100 mm -2,200 t	m3	0,307					0,675
15	978015271	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškriabaním škár v I. až IV.st. zlož., v rozsahu do 100 % -0,056t	m2	12,800					0,717
16	978021111	Otlčenie cementových omietok vnútorných stien v rozsahu do 10 % -0,004 t	m2	1 940,110					7,760
17	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	86,378					0,000
18	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	259,134					0,000
19	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	86,378					0,000
20	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	777,402					0,000
21	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	86,378					0,000
22	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	691,024					0,000
23	979093IK1	Skladné na skládke	t	80,915					0,000
24	979094IK1	Skladné na skládke - zvláštny odpad	t	5,463					0,000
	99	**Presun hmôt HSV**							**0,000**
25	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	48,918					0,000
	PSV	**Práce a dodávky PSV**							**72,736**
	712	**Izolácie striech**							**71,656**
26	712300833	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých a šikmých do 30° jednovrstvovej 0,00600t	m2	210,120					1,261
27	712300834	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých a šikmých do 30° každé ďalšie vrstvy 0,00600t	m2	420,420					2,523

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	712300841	Odstránenie povlak. krytiny na strechách plochých a šikmých do 30° machu 0,00200t	m2	789,214				1,578
29	712311101	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých a šikmých do 30° za studena náterom penetračným	m2	210,120				0,000
30	1116315600	Lak asfaltový ALP-S-PENETRAL S v sudoch	t	0,042				0,000
31	712341559	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých a šikmých do 30° pásmi pritav. NAIP na celej ploche	m2	1 578,428				0,000
32	6283228400	Pásy ťažké asfaltované Glasbit g 200 s 40	m2	907,596				0,000
33	62862855IK	Dodávka asfaltového pásu - Artflex Minerále	m2	907,596				0,000
34	712371801	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých a šikmých do 30° termoplastmi fóliou PVC položenou voľne	m2	789,214				0,000
35	283551098	Strešná folia - parotesná zábrana	m2	947,057				0,000
36	712990812	Odstránenie povlak. krytiny striech násypu alebo nánosu do 10° hr. nad 30 mm do 50 mm	m2	789,214				66,294
37	998712203	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,098				0,000
	713	Izolácie tepelné						0,000
38	713141131	Montáž tepelnej izolácie rohožami,pásmi,dielcami,doskami striech, jednovrstvová prilep. za studena	m2	789,214				0,000
39	6314277200	Rohože čadičové s lepenkou Reco 80kg/m3 hr 8cm	m2	804,998				0,000
40	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	1,550				0,000
	721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia						0,136
41	721171111	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 140x2,8	m	6,000				0,000
42	721210823	Demontáž strešného vtoku DN 125 0,02011t	ks	3,000				0,060
43	721233116	Strešný vtok novodurový DN 125	ks	3,000				0,000
44	721242116	Lapač strešných splavenín liatinový - zo šedej liatiny DN 125	ks	3,000				0,000
45	721242804	Demontáž lapača strešných splavenín DN 125 0,02517t	ks	3,000				0,076
46	721273146	Ventilačná hlavica novodurová TP 05-002.10.-68 D 140/600	ks	6,000				0,000
47	998721203	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,100				0,000
	764	Konštrukcie klampiarske						0,592
48	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúľ 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30° 0,00732t	m2	10,240				0,075
49	764323240	Oplechovanie z pozinkovaného PZ plechu odkvapov na strechách s lepenkovou krytinou rš 400 mm	m	25,600				0,000
50	764395840	Demontáž strešnej dilatácie so sklonom do 30° rš 500 mm 0,00312t	m	165,680				0,517
51	764430250	Oplechovanie z pozinkovaného Pz plechu muriva a nadmurovie k vrátane rohov rš 600 mm	m	140,080				0,000
52	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,950				0,000
	767	Konštrukcie doplnkové kovové						0,353
53	767995104	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 do 50 kg	kg	50,000				0,000
54	1541542IK1000	Dodávka a výroba valcovaných profilov vč. zákl.náteru	kg	50,000				0,000
55	767996803	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konšt. nad 100 do 250 kg 0,001t	kg	120,000				0,120
56	HZS-004	HŽS-demontáž+montáž tel.antény a súv.konštrukcii	HZS	233,000				0,233
57	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,100				0,000
	783	Dokončovacie práce - nátery						0,000
58	783522000	Nátery klamp. konštr. syntet. farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. so zákl. náterom reakt. farbou	m2	90,544				0,000
		Celkom						81,889

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Oprava strechy ubytovne Vajnory ul. Rybničná č.1 BA	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	BARMO TN		
Projektant			
Zhotoviteľ			

Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v Sk

A Základné rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	20 538
2		Montáž	533 974
3	PSV	Dodávky	628 691
4		Montáž	653 197
5	"M"	Dodávky	0
6		Montáž	0
7	ZRN (r. 1-6)		1 836 400
20	HZS		0

B Doplnkové náklady

8	Práca nadčas	0
9	Bez pevnej podl.	0
10	Kultúrna pamiatka	0
11		0
12	DN (r. 8-11)	
21	Kompl. činnosť	39 060

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	Zariad. staveniska	0,95%	17 446
14	Mimostav. doprava	0,00%	0
15	Územné vplyvy	2,40%	44 074
16	Prevádzkové vplyvy	3,00%	55 092
17	Ostatné	0,00%	0
18	VRN z rozpočtu		0
19	VRN (r. 13-18)		116 611
22	Ostatné náklady		0

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22		1 992 071,70
24	19 %	1 992 071,70 DPH	378 493,60
25	**Cena s DPH (ř. 23-24)**		**2 370 565,30**

E Prípočty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	0
27	Kĺzavá doložka	0
28	Zvýhodnenie + -	0

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

EKOSTAV
stavebno-montážne práce
Biskupická 52 Trenčín 911 04

ROZPOČET

Stavba: Oprava strechy ubytovne Vajnory ul. Rybničná č.1 BA

Objekt: JKSO:

Časť: EČO:

Objednávateľ: BARMO TN

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	HSV	**Práce a dodávky HSV**				**554 511,80**	**538,251**	**9,153**
	3	**Zvislé a kompletné konštrukcie**				**58 570,90**	**498,930**	**0,000**
1	311275003	Murivo z tvárnic TPOR hr. 250 P3-580	m3	12,632	2 771,70	35 012,10	9,922	0,000
2	317941123	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov I,IE,U,UE,L č.14-22 alebo výšky do 220 mm	t	0,489	6 177,50	3 020,80	0,008	0,000
3	1541542IK	Dodávka ocef.valcovaných profilov vč. zákl.náteru	kg	489,000	42,00	20 538,00	489,000	0,000
	4	**Vodorovné konštrukcie**				**60 600,20**	**21,862**	**0,000**
4	417321313	Betón stropov doskových a trámových, klenieb, škrupín, nosníkov, železový tr.B20(C 16/20)	m3	8,755	3 192,00	27 946,00	21,168	0,000
5	417351115	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	70,040	157,30	11 017,30	0,239	0,000
6	417351116	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	70,040	52,70	3 691,10	0,000	0,000
7	417361721	Výstuž stropov a klenieb, nosníkov a trámov, stužujúcich pásov a vencov 10425	t	0,447	40 147,30	17 945,80	0,455	0,000
	6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**				**199 304,10**	**17,458**	**0,000**
8	612473181	Vnútorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i v schodisku, muriva, hladká	m2	1,140	192,30	219,20	0,035	0,000
9	620411125	Náter na vonkajšiu omietku epoxiesterovou farbou -z postaveného lešenia alebo z lešenárskej klietky	m2	238,788	156,00	37 250,90	0,167	0,000
10	622461153	Vonkajšia omietka stien šľachtená škrabaná v stupni zložitosti 4	m2	202,713	640,40	129 817,40	16,798	0,000
11	625991050	Zateplenie doskami POLYSTYREN 1200x500 27.5kg a omietka BAUMIT GRANOLAN hr. 5cm	m2	36,075	887,50	32 016,60	0,458	0,000
	9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**				**206 954,80**	**0,001**	**9,153**
12	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	0,880	47,50	41,80	0,001	0,000
13	949942101	Hydraulická zdvíhacia plošina inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 27 m	hod	26,000	2 062,60	53 627,60	0,000	0,000
14	965042220	Búranie podkladov pod dlažby,liatych dlažieb a mazanín,betón,liaty asfalt hr.nad 100 mm -2,200 t	m3	0,307	1 438,60	441,70	0,000	0,675
15	978015271	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškriabaním škár v V. až VII.st. zlož., v rozsahu do 100 % -0,056t	m2	12,800	48,00	614,40	0,000	0,717
16	978021111	Otlčenie cementových omietok vnútorných stien v rozsahu do 10 % -0,004 t	m2	1 940,110	8,20	15 908,90	0,000	7,760
17	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	86,378	152,20	13 146,70	0,000	0,000
18	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	259,134	106,60	27 623,70	0,000	0,000
19	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	86,378	255,20	22 043,70	0,000	0,000
20	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	777,402	9,40	7 307,60	0,000	0,000
21	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	86,378	153,60	13 267,70	0,000	0,000
22	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	691,024	18,50	12 783,90	0,000	0,000
23	979093IK1	Skladné na skládke	t	80,915	430,00	34 793,40	0,000	0,000
24	979094IK1	Skladné na skládke - zvláštny odpad	t	5,463	980,00	5 353,70	0,000	0,000
	99	**Presun hmôt HSV**				**29 081,80**	**0,000**	**0,000**
25	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	48,918	594,50	29 081,80	0,000	0,000
	PSV	**Práce a dodávky PSV**				**1 281 888,30**	**65,240**	**72,736**
	712	**Izolácie striech**				**514 460,50**	**8,118**	**71,656**
26	712300833	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých a šikmých do 30° jednovrstvovej 0,00600t	m2	210,120	9,60	2 017,20	0,000	1,261
27	712300834	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých a šikmých do 30° každé ďalšie vrstvy 0,00600t	m2	420,420	1,70	714,70	0,000	2,523

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	712300841	Odstránenie povlak. krytiny na strechách plochých a šikmých do 30° machu 0,00200t	m2	789,214	8,20	6 471,60	0,000	1,578
29	712311101	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých a šikmých do 30° za studena náterom penetračným	m2	210,120	3,70	777,40	0,000	0,000
30	1116315600	Lak asfaltový ALP-S-PENETRAL S v sudoch	t	0,042	31 815,00	1 336,20	0,042	0,000
31	712341559	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých a šikmých do 30° pásmi pritav. NAIP na celej ploche	m2	1 578,428	39,40	62 190,10	0,760	0,000
32	6283228400	Pásy ťažké asfaltované Glasbit g 200 s 40	m2	907,596	111,30	101 015,40	3,521	0,000
33	62862855IK	Dodávka asfaltového pásu - Artflex Minerále	m2	907,596	172,70	156 741,80	3,521	0,000
34	712371801	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých a šikmých do 30° termoplastmi fóliou PVC položenou voľne	m2	789,214	123,00	97 073,30	0,026	0,000
35	283551098	Strešná folia - parotesná zábrana	m2	947,057	58,20	55 118,70	0,246	0,000
36	712990812	Odstránenie povlak. krytiny striech násypu alebo nánosu do 10° hr. nad 30 mm do 50 mm	m2	789,214	19,70	15 547,50	0,000	66,294
37	998712203	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,098	4 990,04	15 456,60	0,000	0,000
	713	**Izolácie tepelné**				**611 600,00**	**6,067**	**0,000**
38	713141131	Montáž tepelnej izolácie rohožami,pásmi,dielcami,doskami striech, jednovrstvová prilep. za studena	m2	789,214	369,40	291 535,70	0,915	0,000
39	6314277200	Polystyrén s lepenkou živičnou 800 kg/m3 hr.10 cm	m2	804,998	386,00	310 729,20	5,152	0,000
40	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	1,550	6 022,65	9 335,10	0,000	0,000
	721	**Zdravotech. vnútorná kanalizácia**				**15 816,20**	**0,203**	**0,136**
41	721171111	Potrubie z novodurových rúr - pripevnené na vent. hlavice D 140x2,8	m	6,000	407,80	2 446,80	0,085	0,000
42	721210823	Demontáž strešného vtoku DN 125 0,02011t	ks	3,000	99,80	299,40	0,000	0,060
43	721233116	Strešný vtok novodurový DN 125	ks	3,000	1 920,00	5 760,00	0,012	0,000
44	721242116	Lapač strešných splavenín liatinový - zo šedej liatiny DN 125	ks	3,000	1 292,90	3 878,70	0,076	0,000
45	721242804	Demontáž lapača strešných splavenín DN 125 0,02517t	ks	3,000	118,00	354,00	0,000	0,076
46	721273146	Ventilačná hlavica novodurová TP 05-002.10.-68 D 140/600	ks	6,000	484,20	2 905,20	0,030	0,000
47	998721203	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,100	156,44	172,10	0,000	0,000
	764	**Konštrukcie klampiarske**				**59 624,70**	**0,788**	**0,592**
48	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúľ 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30° 0,00732t	m2	10,240	29,00	297,00	0,000	0,075
49	764323240	Oplechovanie z pozinkovaného PZ plechu odkvapov na strechách s lepenkovou krytinou rš 400 mm	m	25,600	247,00	6 323,20	0,103	0,000
50	764395840	Demontáž strešnej dilatácie so sklonom do 30° rš 500 mm 0,00312t	m	165,680	20,50	3 396,40	0,000	0,517
51	764430250	Oplechovanie z pozinkovaného Pz plechu muriva a nadmuroviek vrátane rohov rš 600 mm	m	140,080	346,00	48 467,70	0,685	0,000
52	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,950	584,84	1 140,40	0,000	0,000
	767	**Konštrukcie doplnkové kovové**				**69 974,30**	**50,024**	**0,353**
53	767995104	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 do 50 kg	kg	50,000	27,70	1 385,00	0,003	0,000
54	1541542IK1000	Dodávka a výroba valcovaných profilov vč. zákl.náteru	kg	50,000	75,00	3 750,00	50,000	0,000
55	767996803	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konšt. nad 100 do 250 kg 0,001t	kg	120,000	17,50	2 100,00	0,007	0,120
56	HZS-004	HZS-demontáž+montáž tel.antény a súv.konštrukcii	HZS	233,000	266,00	61 978,00	0,013	0,233
57	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,100	692,13	761,30	0,000	0,000
	783	**Dokončovacie práce - nátery**				**10 412,60**	**0,042**	**0,000**
58	783522000	Nátery klamp. konštr. syntet. farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. so zákl. náterom reakt. farbou	m2	90,544	115,00	10 412,60	0,042	0,000
		Celkom				**1 836 400,10**	**603,491**	**81,889**