35-131/2008

KaVSÚ-2-139/2009

Zmluva o poskytnutí služby

(ďalej len „ZoPS")

č. 6/2009-PSBBA/PM-ČVP/ZÚ

(čiastková)

uzavretá medzi

1. Objednávateľom:
   SR-Ministerstvom obrany SR
   Zastúpeným Posádkovou správou budov Bratislava,
   Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
   v zastúpení vo veciach zmluvných: Ing. Štefanom Kukumbergom-riaditeľom Posádkovej správy budov Bratislava,
   v zastúpení vo veciach technických: Ing.Jánom Šverhom-riaditeľom PSB Malacky (do 31.1.2009) a **vedúcim oddelenia prevádzkového zabezpečenia PM** (od 1.2.2009) ,
   IČO: 30 845 572,
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
   Číslo účtu: 7000171784/8180
   (ďalej len **„objednávateľ"**)

   a

2. Poskytovateľom:
   PRIMA INVEST, s.r.o.,
   Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica,
   v zastúpení vo veciach zmluvných: Ing.Petrom Čokinom-konateľom spoločnosti,
   v zastúpení vo veciach technických: Pavlom Stopkom-generálnym riaditeľom spoločnosti,
   IČO: 31 644 791,
   IČ DPH: SK2020457450,
   Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica,
   Číslo účtu: 50183060/0900,
   Zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, číslo 3318/S
   (ďalej len **„poskytovateľ"**)

v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „ObchZ") a čl. V Rámcovej dohody č. KaVSÚ-4-1466/2008 (ďalej len „RD").

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Predmet zmluvy (zákazky): **Úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so službami a výkonmi upratovania (čistenia) vonkajších priestorov (exteriérov) a zimnej údržby pozemkov podľa prílohy č. 1, ktoré sú v starostlivosti oddelenia prevádzkového zabezpečenia posádky Malacky** (ďalej len „OPZ PM") **PSB Bratislava.** Ide o zimnú údržbu pozemkov o rozlohe: **132.991 m2.**
2. Kategória služby: **14-Upratovanie budov a správa budov.**

3. CPV: **77314000-4 Údržba pozemkov** (Hlavný slovník)
4. Doplňujúce predmety: **90914000-7, 90611000-3, 90612000-0, 90641000-2, 77341000-2, 77342000-9, 90513200-8, 77312100-1, 90620000-2, 90524300-9.**
5. Predmet činnosti verejného obstarávateľa (objednávateľa): **Správa, prevádzka, údržba a obnova nehnuteľného majetku na úseku obrany.**

Čl. 2
Rozsah služieb a úkony upratovania

Pre objednávateľa bude poskytovateľ postupne vykonávať nasledovné služby a čistiace (upratovacie) úkony:

2.1. Strojné pluhovanie komunikácií a odstavných plôch.
2.2. Chemický posyp.
2.3. Posyp inertným materiálom a čistenie chodníkov.
2.4. Ručné odhŕňanie snehu.
2.5. Čistenie kanalizačných vpustov.
2.6. Vývoz snehu.
2.7. Ručné a strojné nakladanie snehu.
2.8. Čistenie komunikácií od posypového materiálu.
2.9. Pohotovosť na pracovisku.

Čl. 3
Povinnosti a práva poskytovateľa

Poskytovateľ je povinný:

1. Vykonávať služby v rozsahu podľa čl.2 tejto zmluvy.
2. Objednané služby vykonávať s náležitou odbornou spôsobilosťou.
3. Dodržiavať bezpečnostné predpisy vyplývajúce z charakteru prác a podľa Dohody na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z.
4. Zabezpečiť koordináciu pri zimnej údržbe s Mestom Malacky a obcou Jabloňové a v súlade s ich plánom zimnej služby.
5. Dodržiavať podmienky súčinnosti s objednávateľom.
6. Operatívne zabezpečovať práce a služby, ak si to situácia vyžaduje a je to v súlade so zámermi objednávateľa.

Poskytovateľ je oprávnený:

1. Zmeniť dohodnuté postupy so súhlasom objednávateľa, ak charakter prác vyžaduje okamžité riešenie.
2. Použiť nové metódy pri zachovaní štandardnej kvality služieb až po predchádzajúcom prerokovaní s objednávateľom.
3. Požiadať objednávateľa o poskytnutie súčinnosti v prípade neočakávaných situácií, hlavne v prípade poveternostných a živelných pohrôm.

Čl. 4
Povinnosti a práva objednávateľa

Objednávateľ je povinný:

1. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť v miere, v akej to vyžaduje riadny výkon služieb, alebo ak to vyplýva z platných právnych predpisov, alebo je to v obchodnom styku obvyklé, a v akej to nevylučuje obsah, povaha a rozsah služieb.

2. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri jednotlivých problémoch a v prípade sporných riešení zabezpečiť súčinnosť s PSB cez jej povereného pracovníka.
3. Dodržiavať platobné podmienky.

Objednávateľ je oprávnený:

1. Zmeniť rozsah objednaných prác, alebo ich zrušiť, ak rozhodnutím nadriadených orgánov zanikne povinnosť správy majetku štátu k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2 tejto zmluvy.
2. Požadovať od poskytovateľa práce za úhradu, ktoré vzniknú náhle a neočakávane a súvisia s predmetom tejto zmluvy.

Čl. 5
Cena a fakturácia

1. Cena za poskytnuté služby uvedené v článku 2 je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.Z. v znení neskorších predpisov.
2. Mesačná úhrada v roku 2009 bude podľa prílohy č. 2.
3. Celková cena za poskytnuté služby za 2 mesiace je **81.606,01 € vrátane 19% DPH.**
4. Uvedená cena je v súlade s čl. IV Cena v RD.
5. Cena sa bude fakturovať mesačne do 14 dní nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci.
6. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.
7. Faktúra musí obsahovať údaje uvedené v čl. VI Platobné podmienky v RD.
8. V ďalšom období, vždy k 1.3. príslušného roka, bude cena upravená iba v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny cla, DPH, dovoznej prirážky), nárastu materiálových a energetických nákladov a v v iných riadne odôvodnených prípadoch. Zmena ceny bude upravená i v závislosti od zvýšenia miery inflácie podľa ukazovateľa Štatistického úradu SR za predchádzajúci rok.

Čl. 6
Ostatné dojednania

1. Upratovanie priestorov podľa čl. 2 a 3 bude vykonávať v období od **1. januára 2009 do 28. februára 2009.**
2. Poskytovateľ sa zaväzuje do 24 hodín odstrániť všetky nedostatky v kvalite prác, ich rozsahu a riešiť oprávnené požiadavky objednávateľa. V prípade, že tak neučiní, súhlasí s 10% krátením úhrady. Krátenie úhrady musí objednávateľ oznámiť poskytovateľovi pred úhradou faktúry písomne a pri opakovaní nedostatkov môže byť dôvodom na okamžitú výpoveď.
3. Poskytovateľ je zodpovedný za škody spôsobené objednávateľovi zavinením úmyselne alebo z nedbanlivosti pracovníkov poskytovateľa.
4. Za oneskorené zaplatenie faktúry má poskytovateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
5. Osobitné požiadavky objednávateľa budú oznámené poskytovateľovi telefonicky alebo písomne.
6. K preberaniu vykonaných prác a služieb za každé výkonné pracovisko (vojenský objekt podľa CE) je určený zamestnanec OPZ PM PSB Bratislava pani Daniela Kudličková(Malacky) a pani Mária Kaňková(Turecký Vrch).
7. Povinnosti a práva zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v čl. 3 a čl. 4 sa riadia čl. VIII Práva a povinnosti zmluvných strán v RD.

8. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto ZoPS v prípade, že poskytovateľ opakovane, t.j. 2x a viac po sebe poruší zmluvné povinnosti uvedené v tejto ZoPS, a na ktoré porušenie zmluvy bol objednávateľom písomne upozornený, a to predovšetkým na povinnosť riadneho a včasného vykonania upratovacích prác.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú **do 28. februára 2009.**
2. Platnosť zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby končí dohodou príp. Odstúpením od zmluvy. Výpovedná lehota z oboch zmluvných strán je dvojmesačná.
3. Akékoľvek zmeny v obsahu tejto zmluvy musia byť písomné a len so súhlasom oboch zmluvných strán. Nesúhlas jednej zo strán s navrhovanou zmenou nie je dôvodom na skrátenie výpovednej lehoty.
4. Dôvodom na odstúpenie od zmluvy je:
   a/ zo strany objednávateľa:
   - preukázateľne nekvalitné poskytovanie služieb za strany poskytovateľa podľa čl. 6 ods. 9,
   - zmena vlastníctva a správy zvereného majetku,

   b/zo strany poskytovateľa:
   - neuhradenie daňového doklady zo strany objednávateľa po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa 30 dní odo dňa jeho splatnosti.

   Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 3 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.

V Bratislave, dňa: 10. decembra 2008.

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572 B.s.: 7000171784/8180

Ing. Štefan Kukumberg
.....
objednávateľ

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 46 791
č.ú. SLSP: 5018306O/0900
.....
poskytovateľ

ZIMNÁ ÚDRŽBA POZEMKOV OPZ POSÁDKY MALACKY O ROZLOHE 132 991 m2

	VOJENSKÝ OBJEKT			Kasárne Kadnár	Letisko Kuchyňa	Letisko Malacky	Letisko Malacky
				33 280	12 190	11 230	76 491
					132 991		
	DRUH ČINNOSTI	**MJ**	**Počet opakovaní**	***Požadované plochy na čistenie komunikácií a odstavných plôch celkom***			
1	strojné pluhovanie komunikácií a odstavných plôch za m2	m^2	2	**265 982**			
2	chemický posyp za m2	m 2	3	**150 000**			
3	posyp inertným materiálom na m2	m^2	2	**150 000**			
4	ručné odhŕňanie snehu, čistenie chodníkov za m2	m2	4	**20 000**			
5	ručné odhŕňanie snehu ,čistenie kanalizačných vpustov	ks	10	**500**			
6	Odpratávanie ľadových plôch a námrazkov za m2	hod	1				
7	Ručné odpratávanie snehu zo striech s výškou strechy nad 4 m za m3	m3	1				
8	Vývoz snehu za 1h	hod	1	**50**			
9	Ručné a strojné nakladanie za 1h	hod	1	**32**			
10	Ručné nakladanie za 1h	hod	1	**25**			
11	Čistenie komunikácií od posypového materiálu v m2	m2	1	**50 074**			
12	Pohotovosť na pracovisku za 1h	hod	120	**1 120**			

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 31844701
č.ú.: SLSP: 5013306070900

CENOVÁ KALKULÁCIA NA VYKONANIE VONKAJŠÍCH PRIESTOROV ZIMNEJ ÚDRŽBY - MALACKY

VOJENSKÝ OBJEKT				Kráľna Kalkulácia	Ľetná Kalkulácia	Sadzba DPH Kalkulácia	Kalkulácia
	Druh činnosti	***MJ***	***Cena za MJ***	***Cena bez DPH***			
1	strojné pluhovanie komunikácií a odstavných plôch za m2	m^2	2,00	531 964,00			
2	chemický posyp za m2	m 2	1,80	270 000,00			
3	posyp inertným materiálom na m2	m^2	3,61	541 500,00			
4	ručné odhŕňanie snehu, čistenie chodníkov za m2	m2	27,70	554 000,00			
5	ručné odhŕňanie snehu ,čistenie kanalizačných vpustov	ks	27,70	13 850,00			
6	Odpratávanie ľadových plôch a námrazkov za m2	hod	20,20				
7	Ručné odpratávanie snehu zo striech s výškou strechy nad 4 m za m3	m3	336,00				
8	Vývoz snehu za 1h	hod	386,00	19 300,00			
9	Ručné a strojné nakladanie za 1h	hod	130,00	4 160,00			
10	Ručné nakladanie za 1h	hod	2,00	50,00			
11	Čistenie komunikácií od posypového materiálu v m2	m2	1,50	75 111,00			
12	Pohotovosť na pracovisku za 1h	hod	50,00	56 000,00			
Spolu bez DPH				**2 065 935,00**			
DPH				**392 527,65**			
Spolu s DPH				**2 458 462,65**			
Spolu s DPH v EURO				**81 606,01**			

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Dakossova 60
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31[illegible]4 791
č.ú. SLSP: 50183060/0900

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.

Jedná sa o zmluvu: ....PSB-BA-6...../2009

.....

Ing. Jana Sventeková
SAPaÚ Trenčín