DJB-12-138/2008

Zmluva o dielo číslo : 32/2008
uzatvorená podľa ustanovení Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany :

1.1. **Objednávateľ**	:	**Slovenská republika- Ministerstvo obrany SR Posádková správa budov**
Sídlo	:	Železničná 3, 911 27 Trenčín
Zastúpený	:	Ing.Jaroslav Šimno , riaditeľ PSB
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica SR
Číslo účtu	:	7000171928/8180
IČO	:	30845572
Oprávnený rokovať vo veciach technických	:	Mário Juriš
1.2. Zhotoviteľ	:	**EKOSTAV , Miroslav Dvornický**
sídlo		Biskupická 52, 911 04 Trenčín
Zastúpený		Dvornický Miroslav
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných		Dvornický Miroslav
Oprávnený rokovať vo veciach technických		Dvornický Miroslav
IČO		30880220
IČ DPH		SK 1020311325
Bankové spojenie		ČSOB , pobočka Trenčín
Číslo účtu		11077003/7500
Živnostenský list		Žo 6220/1992 – 132

1.3. Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy .

Článok II.

Predmet plnenia

2.1. Predmetom obstarávania je realizácia stavebného diela **: Oprava kancelárskych priestorov na I.NP a IV. NP b.č.II - VÚ 9994 Nemšová** v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo.

2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len zo súhlasom objednávateľa.

Článok III.

Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- začať s realizáciou predmetu plnenia v termíne : 5.11.2008

- dokončiť realizáciu predmetu plnenia v termíne : 12.12.2008

3.2. Zmluvné strany sa dohodli , že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia plniť, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby.

3.3. Spotrebovaná elektrická energia použitá pre potreby dodávateľa stavebno – montážnych prác bude vyfakturovaná objednávateľom podľa technického prepočtu používaných pracovných strojov a elektrických zariadení .

Článok IV.

Cena diela

4.1. Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č. 18/1996 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo .

4.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia nasledovne :

Cena bez dane :	**700.191,79**	**Sk**
DPH 19 %	**133.036,40**	**Sk**
Halierové vyrovnanie:	+ 0,31	Sk
Cena celkom :	**833.228,50**	**Sk**

4.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti ponukovému rozpočtu, tieto práce budú riešené ako dodatok k zmluve. Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.

4.5.Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny , ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami , za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V.

Platobné podmienky a fakturácia

5.1. Práce budú fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác , v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa objektovej skladby ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa.
Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľ na prepracovanie.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch do 15 dní po prevzatí prác a bude obsahovať údaje v zmysle § 71 Zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty.

5.3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.4. V prípade , že faktúra nebude obsahovať náležitosti , uvedené v bode 5.2. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie . Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.

5.5. Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa podmienky pre financovanie prác a na objednané práce má zabezpečené finančné prostriedky.

Článok VI.

Záručná doba , zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s projektom stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku **36 mesiacov** od jeho odovzdania objednávateľovi.
Pri vadách , na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

6.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase , kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady , za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Materiály, stavebné dielv a výrobky , ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam , musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov , kde sa majú vady zistené počas záruky odstraňovať.

6.5. Reklamácia vád bude vykonaná písomne . Zhotoviteľ začne vady odstraňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.

6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, zistenépri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa z čiastky zadržanej z konečnej faktúry podľa čl.V.tejto zmluvy.

6.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby , na ktorom sa zmluvné strany dohodli zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa .

Článok VII.

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy , pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí uch vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.

7.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby, správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby . Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie, použité pri vytýčení objektov .

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe , že je škodlivý.

7.6. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok . Výkonom občasného odborného dozoru poveruje : p. Mário Juriš, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská , kde sa zmluvné práce realizujú , alebo skladujú materiály . Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty), súvisiace s predmetom plnenia .

7.7. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela a práce , ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ objednávateľa, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovení Obchodného zákonníka .

7.8. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie stavbyvedúceho: Masár Peter, ktorý má osvedčenie na odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe.

7.9. Predčasné užívanie predmetu diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

7.10. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Dielo bude odovzdané , len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási , že dielo preberá .Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre jeho vady a nedorobky a to až do ich odstránenia

7.11. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.12. Vlastníkom stavby je objednávateľ . Nebezpečenstvo škody na diele , ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
7.13. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.
7.14. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu navrhnutého zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu :
0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby

8.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu :
- v prípade , že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania .

8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude písomnou formou.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia, odstúpenia od zmluvy

9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a vady , zistené objednávateľom počas realizácie diela , neodstráni v dohodnutých termínoch .
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela , dohodnuté zmluvnými stranami .
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby subdodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby.

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác

9.3. Nesplnenie povinnosti uvedených v bode 9.1. a 9.2. po vzájomnej dohode v zmysle Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

9.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod , pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok X.

BOZP A POŽIARNA OCHRANA

10.1 Dodávateľ vykoná všetky činnosti spojené s plnením prác na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické, špecifické a právne predpisy.

10.2 Dodávateľ je povinný zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov a ostatných osôb, ktoré sú oprávnené, zdržiavať v priestoroch plnenia prác.

10.3 Vymedzený priestor pre toto plnenie služby sú priestory uvedené v bode 3.1.

10.4 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktorí sú oprávnené zdržiavať sa v priestore plnenia prác a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.

10.4.1 Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá, že prácu vykonávajú spôsobilí zamestnanci v danom obore, pri prácach dodržiavajú stanovenú trasu prístupu na pracovisko, z pracoviska sa nevzďaľujú.

10.4.2 Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá, že pracovníci sú zdravotne spôsobilí na vykonávanie prác a boli oboznámení v oblasti BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci § 6 a 7 a Vyhlášky č. SÚBP č. 374/1990 Zb. § 9.

10.4.3 Dodávateľ a objednávateľ zabezpečia kontrolu dodržiavania zásad postupu prác, požitie alkoholických nápojov, fajčenie v zakázaných priestoroch, v prípade zistenia nedostatkov spoločne prejednávajú ďalší postup. Zodpovedný pracovník zo strany dodávateľa musí byť osobne minimálne telefonicky denne dostupný PSB Trenčín.

10.4.4 Preukázateľné škody na majetku užívateľa uhradí dodávateľ.

10.5 Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný dozor nad realizáciou prác, dodržiavaním zmluvných podmienok a dodržiavanie bezpečnostných podmienok.

10.6 Zabezpečenie ochrany pred požiarmi - Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri plnení služby dodávateľským spôsobom zodpovedá dodávateľ v zmysle zákona č. 314/2001 Z .z. a platných predpisov.

10.6.1 Kontrolu dodržiavania opatrení BOZP a ochrany pred požiarmi pri plnení prác budú vykonávať za objednávateľa Marián CHMELINA, za dodávateľ určená osoba.

10.7 Dodávateľ poveruje výkonom dodržiavania predpisov BOZP a PO p. Peter Masár

10.8 Dodávateľ zodpovedá za to, že pri realizácii prác nepoužije výrobok a materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený, ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Trenčíne dňa 4.11.2008

E. KOSTAL
stavebné montážne práce
Biskupická 52, Trenčín 911 04
IČO: 366 302 20 IČ DPH: SK1020311325

zhotoviteľ

POZEMKOVÁ SPRÁVA BUDOV
TRENČÍN

objednávateľ

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu: ZoD-PSBTN-12-138/2008.



Daniela Kozárcová
odborný referent
Posádková správa budov Trenčín