Č.j.: PSB-1-55/2007 – KaVSÚ-1-946/2007
PSB-9-17/2008

Posádková správa budov Nitra



výtlačok č. 3
POČET LISTOV: 17
PRÍLOHY: 2/9

RÁMCOVÁ DOHODA - Obsluha TTZ v správe PSB Nitra

č. KaVSÚ - 1 - 946 /2007

č. PSB - 1 - 55 /2007

uzatvorená podľa §269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY:

1.1. DODÁVATEĽ

adresa:	**AB správcovská, a.s.** **Mlynské Nivy 61** **821 05 Bratislava**
IČO :	35 685 271
IČ DPH:	2020308510
Bank. spoj.:	Tatrabanka
Číslo účtu :	2628829075/1100
zastúpený:	JUDr. Adriana Benková – predseda predstavenstva Ing. Peter Brestovanský – člen predstavenstva
pre veci technické :	Viliam Bolech – manažér projektu
Tel.:	0918 708 623
Fax:	02/5341 3610
E-mail:	viliam.bolech@hetech-abs.sk

(ďalej len Dodávateľ)

1.2. OBJEDNÁVATEĽ

adresa: so sídlom :	**Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR Kutuzova 8 , 832 47 Bratislava**
v zastúpení:	pplk. Ing. Vladimír Vasko riaditeľ Úradu správy nehnuteľného majetku
oprávnený konať vo veciach technických :	Ing. Mária Krupová – riaditeľka PSB Nitra z. Pavel Holik - samostatný odbor. referent z. Richard Kočalka - samostatný odbor. referent
IČO :	00 80 50 76
Bank. spoj.:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000172197/8180
Tel.:	0960 37 4447 , 0960 37 2174
Fax:	0960 37 45 71
E-mail:	pavel.holik@mil.sk , richard.kocalka@mil.sk

(ďalej len Objednávateľ)



2. ÚČEL DOHODY

Účelom tejto **Rámcovej dohody** (ďalej „dohoda") je stanovenie podmienok zmluvných strán objednávateľa a dodávateľa pre obsluhu tepelno technických zariadení (ďalej „TTZ") v správe Posádkovej správy budov Nitra v zmysle Verejnej súťaže uverejnenej cestou Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 7.9.2007 zaevidovanej pod ev.č. PSB – 118/2007.

3. MIESTA PLNENIA A DRUHY TTZ

3.1. VÚ 4405 Jelenecká ul. Nitra

a) Objekt TTZ - Kotolňa b. č. 162
- nízkotlaková teplovodná kotolňa s výkonom 5,1 MW na zemný plyn

3.2. VÚ 1046 Novozámocká ul. Nitra

a) Objekt TTZ - Kotolňa b. č. 20
- stredotlaková parná kotolňa s výkonom 8,1 MW na zemný plyn
- samostatná úprava vody

b) Objekt TTZ - Kotolňa b.č. 151
- nízkotlaková teplovodná kotolňa s výkonom 5,4 MW na zemný plyn

c) 15 objektov - Strojovne, výmenníkové stanice a rozvádzače pary.

3.3. VÚ 4405 v katastrálnom území Alekšince, V. Záluzie

a) Objekt TTZ - Kotolňa Alekšince „B"
- nízkotlaková teplovodná kotolňa s výkonom 0,772 MW na tuhé palivo

b) Objekt TTZ - Kotolňa Alekšince „C"
- nízkotlaková teplovodná kotolňa s výkonom 0,335 MW na tuhé palivo

4. PREDMET RÁMCOVEJ DOHODY

4.1. Predmetom dohody je záväzok dodávateľa obsluhovať zariadenia objektov TTZ (kotolní) pre výkon dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre jednotlivé vojenské útvary a pracoviská.
4.2. Predmetom dohody je záväzok dodávateľa kontrolovať a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku strojovní, výmenníkových staníc a rozvádzačov pary (VÚ 1046)
4.3. Predmetom dohody je záväzok dodávateľa dodržať požadovaný režim prevádzkovania, spôsob obsluhy a počet pracovníkov v jednotlivých objektoch TTZ.
4.4. Predmetom dohody je záväzok dodávateľa a objednávateľa uzatvoriť čiastkové Zmluvy o poskytnutí služby.

5. UZATVÁRANIE ČIASTKOVÝCH ZMLUV

5.1. Plnenie predmetu zákazky sa bude vykonávať na základe uzatvorených čiastkových Zmlúv o poskytnutí služby, ktorú dodávateľ uzavrie s objednávateľom a to v súlade s podmienkami určenými v tejto rámcovej dohode.
5.2. Čiastkové Zmluvy o poskytnutí služby budú uzavreté podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, a to najneskôr 30 dní pred začatím plnenia v jednotlivých rokoch (2008, 2009, 2010).
5.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť čiastkové Zmluvy o poskytnutí služby z dôvodu zmien spôsobu prevádzkovania TTZ, reorganizačných zmien v OS SR alebo iných, ktoré v čase uzatvorenia dohody nepredpokladal, alebo ich nemohol z objektívnych dôvodov definovať.

Posádková správa budov Nitra

6. ŠPECIFIKÁCIA SLUŽBY V OBJEKTOCH TTZ

6.1 Objekt TTZ - Kotolňa b.č. 162 (VÚ 4405)

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania, spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedenom objekte nasledovne :

Zimný: nepretržitá 24 hod. prevádzka, dodávka tepla a ohrev TÚV, celoročne
Letný: ohrev TÚV - denne 24 hod.
Spôsob obsluhy: samostatná – nepretržitá 24 hod., 12 hod. zmennosť
Počet pracovníkov obsluhy: 4 pracovníci (1 prac. na 1 zmenu)

Rozsah požadovaných služieb, odborná spôsobilosť a povinnosti obsluhy :

a) samostatná stála obsluha nízkotlakých plynových kotlov pre dodávku tepla a TÚV v zmysle prevádzkového poriadku a vyhlášky SÚBP č. 25/1984 Zb. v následnom znení vyhlášky SÚBP č. 75/1996 Z. z. v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z. z. a konkrétnych požiadaviek objednávateľa (PSB Nitra). Odborná spôsobilosť obsluhy podľa vyhl. č. 718/2002 Z. z., kuričský preukaz V. trieda.
b) 2x denne kontrola rozvádzača tepla v budove č. 131, kontrola stavu a funkčnosti obehového čerpadla (výpadok el. energie)
c) 1 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu
d) údržba všetkých uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a tesnosti spojov, vyregulovanie rozvádzačov pre jednotlivé stúpačky
e) denné zapisovanie spotreby ZP a telefonické nahlasovanie technikovi objednávateľa (PSB Nitra), stavu plynomerov, priemernej dennej teploty a barometrického tlaku (oblasť BA) za predchádzajúci deň v čase do 08,00 hod. a za So., Ne., Sv. prvý prac. deň do 08,00 hod.
f) 1x za hodinu kontrola funkčnosti plynomeru (reg. stanica)
g) priebežná kontrola výmenníkov na TÚV
h) vedenie prevádzkového denníka
i) dodržiavanie hospodárnej prevádzky a harmonogramu spotreby plynu podľa určenej krivky
j) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni a v okolí kotolne
k) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
l) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov obsluhy, ich údržby a výmeny v zmysle nariadenia vlády SR č. 124/2006 Z.z.
m) vykonávanie chemickej úpravy vody podľa prevádzkového poriadku
n) okamžité nahlasovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za objednávateľa (PSB Nitra)

Kontrola a prevádzka zariadení – vykonávať nasledovne:

a) kontrola a zabezpečenie správnej funkčnosti uzavieracích armatúr vrátane upchávok a tesnosti spojov
b) kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu (1x za zmenu)
c) skúšku tesnosti plynového potrubia a armatúry pre prípad úniku plynu (1x za týždeň)
d) kontrolu stavu, tesnosti a funkčnosti obehových a cirkulačných čerpadiel
e) kontrola množstva a dopúšťanie vody v systéme ÚK
f) pravidelné čistenie zariadenia
g) čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
h) kontrola osvetlenia, výmena žiaroviek a čistenie krytov svietidiel (bez dodania materiálu)

Poľadková správa budov NITRA

25-02-2009 10:13 OD- PSB Nitra 0960374571 T-999 P.003/017 F-1

FILE: C:\Program Files\faxkient\FaxToView-16180.apf

6.2. Objekt TTZ - Kotolňa b.č. 20 (VÚ 1046)

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania, spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedenom objekte nasledovne :

Zimný : nepretržitá 16 hod. prevádzka, dodávka tepla
Letný : bez prevádzky
Spôsob obsluhy kotolňa : samostatná obsluha 16 hod. (8 hod. zmennosť I .a II zmena)
Počet pracovníkov obsluhy: 3 pracovníci (1 prac. na 1 zmenu)

Rozsah požadovaných služieb, odborná spôsobilosť a povinnosti obsluhy :

a) samostatná stála obsluha stredotlakých plynových kotlov pre dodávku tepla v zmysle prevádzkového poriadku a vyhlášky SÚBP č 25/1984 Zb. v následnom znení vyhlášky SÚBP č.75/1996 Z.z. v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č 152/2005 Z.z. a konkrétnych požiadaviek objednávateľa (PSB Nitra).Odborná spôsobilosť obsluhy podľa vyhl. č.718/2002 Z.z., kuričský preukaz IV. trieda.
b) denné zapisovanie spotreby ZP a telefonické nahlasovanie technikovi objednávateľa (PSB Nitra), stavu plynomerov, priemernej dennej teploty a barometrického tlaku (oblasť BA) za predchádzajúci deň v čase do 08,00 hod. a za So., Ne., Sv. prvý prac. deň do 08,00 hod.
c) vedenie prevádzkového denníka
d) dodržiavanie hospodárnej prevádzky a harmonogramu spotreby plynu podľa určenej krivky
e) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni a v okolí kotolne
f) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
g) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov obsluhy, ich údržby a výmeny v zmysle nariadenia vlády SR č. 124/2006 Z.z

Kontrola a prevádzka zariadení – vykonávať nasledovne:

a) kontrola a zabezpečenie správnej funkčnosti uzavieracích armatúr vrátane upchávok a tesnosti spojov
b) kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu (1x za zmenu)
c) skúšku tesnosti plynového potrubia a armatúry pre prípad úniku plynu (1x za týždeň)
d) kontrolu stavu, tesnosti a funkčnosti obehových a cirkulačných čerpadiel
e) kontrola množstva a dopúšťanie vody v systéme ÚK
f) pravidelné čistenie zariadenia
g) čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
h) kontrola osvetlenia, výmena žiaroviek a čistenie krytov svietidiel (bez dodania materiálu)

Poštová správa úradov NITRA

26-02-2009 10:14 OD- PSB Nitra 0903745711 T-993 P.004/017 F-1

FILE: C:\Program Files\fax\client\FaxToView-16180.apf

6.3. Objekt TTZ - Kotolňa b. č. 20 a technológia chemickej úpravy vody (ďalej CHUV)

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania, spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedenom objekte nasledovne :

zimná prevádzka : nepretržitá 16 hod. prevádzka
spôsob obsluhy kotolňa : samostatná obsluha 16 hod. (8 hod. zmennosť I .a II zmena)
počet pracovníkov obsluhy: 3 pracovníci (1 prac. na 1 zmenu)
počet pracovníkov obsluhy CHUV: 3 pracovníci (1 prac. na 1 zmenu)
letná prevádzka: bez prevádzky

Činnosti CHÚV:

a) samostatná obsluha chemickej úpravy vody v zmysle prevádzkového poriadku
b) vedenie prevádzkového denníka
c) dodržiavanie hospodárnej prevádzky
d) udržiavanie poriadku a čistoty v CHUV a v jej okolí
e) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
f) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov obsluhy, ich údržby a výmeny v zmysle Nariadenia vlády SR č. 124/2006 Z.z.
g) vykonávanie chemickej úpravy vody a chemických rozborov
h) koordinácia činnosti zamestnancov obsluhy CHUV a obsluhy kotlov
h) okamžité nahlasovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za objednávateľa

Kontrola a prevádzka zariadení (kotolňa a CHUV)

a) kontrola a zabezpečenie správnej funkčnosti uzavieracích armatúr vrátane upchávok a tesnosti spojov
b) kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu (1x za zmenu)
c) skúšku tesnosti plynového potrubia a armatúry pre prípad úniku plynu (1x za týždeň)
d) kontrolu stavu, tesnosti a funkčnosti obehových a cirkulačných čerpadiel
e) kontrola množstva a dopúšťanie vody v systéme ÚK
f) pravidelné čistenie zariadenia
g) čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
h) kontrola osvetlenia , výmena žiaroviek a čistenie krytov svietidiel (bez dodania materiálu)

Poisťovňa správa budov * MITRA *

6.4. Objekt TTZ - Kotolňa b. č. 151

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania, spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedenom objekte nasledovne :

Zimný : nepretržitá 24 hod. prevádzka, dodávka tepla a ohrev TÚV
Letný : ohrev TÚV - denne 10 hod.
Spôsob obsluhy: trvalá – nepretržitá 24 hod. (dvojzmenná, 12 hod. pracovný cyklus)
trvalá - 10 hod. (jednozmenná, 10 hod. pracovný cyklus)
Počet pracovníkov obsluhy: 4 pracovníci (1 prac. na 1 zmenu - zimný režim)
2 pracovníci (1 prac. na 1 zmenu – letný režim, ohrev TÚV)

Rozsah požadovaných služieb, odborná spôsobilosť a povinnosti obsluhy :

a) samostatná stála obsluha nízkotlakých plynových kotlov pre dodávku tepla a TÚV v zmysle prevádzkového poriadku a vyhlášky SÚBP č 25/1984 Zb. v následnom znení vyhlášky SÚBP č.75/1996 Z.z. v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č 152/2005 Z.z. a konkrétnych požiadaviek objednávateľa (PSB Nitra).Odborná spôsobilosť obsluhy podľa vyhl. č.718/2002 Z.z., kuričský preukaz V. trieda
b) denné zapisovanie spotreby ZP a telefonické nahlasovanie technikovi objednávateľa (PSB Nitra), stavu plynomerov, priemernej dennej teploty a barometrického tlaku (oblasť BA) za predchádzajúci deň v čase do 08,00 hod. a za So., Ne., Sv. prvý prac. deň do 08,00 hod. vedenie prevádzkového denníka
c) dodržiavanie hospodárnej prevádzky a harmonogramu spotreby plynu podľa určenej krivky
d) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni a v okolí kotolne
e) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
f) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov obsluhy, ich údržby a výmeny v zmysle nariadenia vlády SR č. 124/2006 Z. z.
g) vykonávanie chemickej úpravy vody v rozvodoch
h) okamžité nahlasovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za objednávateľa (PSB Nitra)

Kontrola a prevádzka zariadení – vykonávať nasledovne:

a) kontrola a zabezpečenie správnej funkčnosti uzavieracích armatúr vrátane upchávok a tesnosti spojov
b) kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu (1x za zmenu)
c) skúšku tesnosti plynového potrubia a armatúry pre prípad úniku plynu (1x za týždeň)
d) kontrolu stavu, tesnosti a funkčnosti obehových a cirkulačných čerpadiel
e) kontrola množstva a dopúšťanie vody v systéme ÚK
f) pravidelné čistenie zariadenia
g) čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
h) kontrola osvetlenia, výmena žiaroviek a čistenie krytov svietidiel (bez dodania materiálu)

Poľadková správa budov NITRA

25-02-2009 10:14 00- PSB Nitra 0960374671 T-993 P.006/017 F-1

FILE: C:\Program Files\fax\client\FaxToView-16180.apf

6.5. Strojovne, výmenníkové stanice a rozvádzače pary VÚ 1046 Nitra - Krškany

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania, spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedenom objekte nasledovne :

Samostatná obsluha a údržba strojovní, výmen. staníc, rozvádzačov pary v uvedených objektoch a budovách.

Zimný:	nepretržitá 16 hod. prevádzka
Spôsob prevádzkovania :	denne 16 hod. (v 8 hod. zmenách)
Počet pracovníkov obsluhy:	3 pracovníci (1 prac. na 1 zmenu - zimný režim)
Letný:	bez prevádzky

b č. 1 - Budova mužstva
Popis činnosti : 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu, kontrola funkčnosti čerpadiel, plavákového systému, stav ohrevu vody, čerpanie spodnej vody.
b.č. 2 – Štábna budova
Popis činnosti :2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu kontrola čerpadiel, plavákového systému, čerpanie spodnej vody.
b.č. 3 – Klub
Popis činnosti : 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu, kontrola čerpadiel, plavákového systému
b.č. 6 – Stolárska dielňa Popis činnosti : 1x za zmenu kontrola parného rozdeľovača
b.č. 7- Sklady Popis činnosti : 1x za zmenu kontrola parného rozdeľovača
b.č. 8 – hala TOV
Popis činnosti : 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu kontrola čerpadiel, plavákového systému, čerpanie spodnej vody.
b.č.16 – Starý internát
Popis činnosti : 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu kontrola čerpadiel, plavákového systému, ohrev teplej vody, regulácia parného uzáveru pre ohrev TÚV – priebežne podľa spotreby, kontrola stavu vody v systéme, odvzdušňovanie systému UK, čerpanie spodnej vody
b.č.17- KJB
Popis činnosti : 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu, kontrola čerpadiel, stav TÚV
b.č.19 – Stará škola
Popis činnosti 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu, kontrola čerpadiel, čerpanie spodnej vody, stav TÚV (bojler)
b.č. 24 - DSO Popis činnosti : 1x za zmenu kontrola parného rozdeľovača
b.č.79 - JUGO
Popis činnosti : kontrola prevádzky plynových ohrievačov vody, stav TÚV
b.č.101 – budova PSB
Popis činnosti :2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu kontrola čerpadiel, dopĺňanie vody v systéme ÚK, odvzdušnenie radiátorov
b.č.104 – Administratívna budova
Popis činnosti : 2 x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu kontrola čerpadiel, dopĺňanie vody v systéme ÚK
b.č.116 - autopark Popis činnosti : 1x za zmenu kontrola funkčnosti čerpadiel
b.č.152 – Nová školská budova Popis činnosti : 1x za zmenu kontrola stavu vykurovania objektu

Pracovníci vykonávajúci práce v jednotlivých objektoch budú uvedenú činnosť a výkony denne zapisovať do *Prevádzkových denníkov ST a VS* a v pracovných dňoch telefonicky nahlasovať v čase od 08,00 do 10,00 hod. stav a funkčnosť zariadení povereným osobám za objednávateľa (PSB Nitra).

Poštová správa budov NITRA

6.6. Objekt TTZ - Kotolňa Alekšince „B"

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania, spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedenom objekte nasledovne :

Zimný : nepretržitá 24 hod. prevádzka, dodávka tepla
Letný : bez prevádzky
Spôsob obsluhy: samostatná – nepretržitá 24 hod. (8 hod. zmennosť I. II. III. zmena)
Počet pracovníkov obsluhy: 5 pracovníci (1 prac. na 1 zmenu)

Rozsah požadovaných služieb, odborná spôsobilosť a povinnosti obsluhy :

a) samostatná stála obsluha nízkotlakých kotlov pre dodávku tepla v zmysle prevádzkového poriadku a vyhlášky SÚBP č 25/1984 Zb. v následnom znení vyhlášky SÚBP č.75/1996 Z.z. v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č 152/2005 Z.z. a konkrétnych požiadaviek objednávateľa (PSB Nitra). Odborná spôsobilosť obsluhy podľa vyhl. č.718/2002 Z.z., kuričský preukaz V. trieda.
b) presné a nepozmeňované (čitateľné) denné zapisovanie spotreby paliva do výkazu a prvý pracovný deň v mesiaci odovzdať výkaz spotreby paliva technikovi objednávateľa (PSB Nitra), vedenie prevádzkového denníka
c) dodržiavanie hospodárnej prevádzky v rámci spotreby paliva
d) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni, sklade uhlia, dreva a v okolí kotolne
e) dôkladné a pravidelné čistenie kotlov od sadzí a popolčeka, vyberanie popola a vynesenie do VOK
f) uloženie uhlia a dreva na skládku paliva, príprava dreva na zakurovanie
g) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky
h) zabezpečenie režijného materiálu - pracovné náradie, servisné náradie na údržbu
i) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov obsluhy, ich údržby a výmeny v zmysle nariadenia vlády SR č. 124/2006 Z.z.
j) okamžité nahlasovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za objednávateľa (PSB Nitra)

Kontrola a prevádzka zariadení – vykonávať nasledovne:

a) kontrola a zabezpečenie správnej funkčnosti uzavieracích armatúr vrátane upchávok a tesnosti spojov
b) kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu (1x za zmenu)
c) skúšku tesnosti plynového potrubia a armatúry pre prípad úniku plynu (1x za týždeň)
d) kontrolu stavu, tesnosti a funkčnosti obehových a cirkulačných čerpadiel
e) kontrola množstva a dopúšťanie vody v systéme ÚK
f) pravidelné čistenie zariadenia
g) čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
h) kontrola osvetlenia, výmena žiaroviek a čistenie krytov svietidiel (bez dodania materiálu)

Poisťovňa správa budov NITRA

6.7. Objekt TTZ - Kotolňa Alekšince „C"

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať požadovaný režim prevádzkovania, spôsob obsluhy a počet pracovníkov v uvedenom objekte nasledovne :

Zimný : nepretržitá 24 hod. prevádzka, dodávka tepla a ohrev TÚV
Letný : bez prevádzky
Spôsob obsluhy: samostatná – nepretržitá 24 hod. (8 hod. zmennosť I. II. III. zmena)
Počet pracovníkov obsluhy: 5 pracovníci (1 prac. na 1 zmenu)

Rozsah požadovaných služieb, odborná spôsobilosť a povinnosti obsluhy:

a) samostatná stála obsluha nízkotlakých kotlov pre dodávku tepla a ohrev TÚV v zmysle prevádzkového poriadku a vyhlášky SÚBP č 25/1984 Zb. v následnom znení vyhlášky SÚBP č.75/1996 Z.z. v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z. a konkrétnych požiadaviek objednávateľa (PSB Nitra). Odborná spôsobilosť obsluhy podľa vyhl. č.718/2002 Z.z., kuričský preukaz V. trieda
b) presné a nepozmeňované (čitateľné) denné zapisovanie spotreby paliva do výkazu a prvý pracovný deň v mesiaci odovzdať výkaz spotreby paliva technikovi objednávateľa (PSB Nitra)
c) vedenie prevádzkového denníka
d) dodržiavanie hospodárnej prevádzky v rámci spotreby paliva
e) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni, sklade uhlia, dreva a v okolí kotolne
f) uloženie dreva a uhlia na skládku paliva, príprava dreva na zakurovanie
g) dôkladné a pravidelné čistenie kotlov od sadzí a popolčeka, vyberanie popola a vynesenie do VOK
h) dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas prevádzky, zabezpečenie režijného materiálu - pracovné náradie, servisné náradie na údržbu a pod.
i) zabezpečenie ochranných pracovných prostriedkov obsluhy, ich údržby a výmeny v zmysle nariadenia vlády SR č. 124/2006 Z. z
j) okamžité nahlasovanie poruchových a havarijných stavov osobám zodpovedným za objednávateľa (PSB Nitra)

Kontrola a prevádzka zariadení – vykonávať nasledovne:

a) kontrola a zabezpečenie správnej funkčnosti uzavieracích armatúr vrátane upchávok a tesnosti spojov
b) kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu (1x za zmenu)
c) skúšku tesnosti plynového potrubia a armatúry pre prípad úniku plynu (1x za týždeň)
d) kontrolu stavu ,tesnosti a funkčnosti obehových a cirkulačných čerpadiel
e) kontrola množstva a dopúšťanie vody v systéme ÚK
f) pravidelné čistenie zariadenia
g) čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov
h) kontrola osvetlenia, výmena žiaroviek a čistenie krytov svietidiel (bez dodania materiálu)

Poľovnícka správa budov NITRA

25-02-2009 10:16 OD- PSB Nitra 0960374571 T-993 P.009/017 F-1

FILE: C:\Program Files\fxklient\FaxToView-16180.apf

7. ČASOVÝ ROZSAH POŽADOVANEJ SLUŽBY

7.1. Časový rozsah plnenia predmetu zákazky je spracovaný a prepočítaný v predpokladaných prevádzkových hodinách na základe počtu mesiacov a dní v jednotlivých rokoch plnenia zákazky - nasledovne:

Roky		2008	2009	2010	počet hodín za jednotlivé TTZ
Prevádzkované objekty TTZ	b,č.162	8 784	8 760	3 624	**21 168**
	b.č.151	6 854	6 830	3 190	**16 874**
	b.č.20	3 678	3 664	1 920	**9 262**
	b.č. 20 CHUV	3 678	3 664	1 920	**9 262**
	VS, ST	3 678	3 664	1 920	**9 262**
	Alekš. B	5 472	5 496	2 880	**13 848**
	Alekš. C	5 472	5 496	2 880	**13 848**
počet prev. hodín za rok		**37 616**	**37 574**	**18 334**	**93 524**
Celkový počet predpokladaných prevádzkových hodín za celý predmet zákazky					

rok 2008														
Mesačne		Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	Septembar	Október	November	December	počet hodín za jednotlivé TTZ
Dni		31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
Hodiny		744	696	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	
Prevádzkované objekty TTZ	b.č.162	744	696	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	8784
	b.č.151	744	696	744	720	310	300	310	310	512	744	720	744	6854
	b.č.20	496	494	496	480	0	0	0	0	240	496	480	496	3678
	b.č. 20 CHUV	496	494	496	480	0	0	0	0	240	496	480	496	3678
	VS, ST	496	494	496	480	0	0	0	0	240	496	480	496	3678
	Alekš. B	744	696	744	720	0	0	0	0	360	744	720	744	5472
	Alekš. C	744	696	744	720	0	0	0	0	360	744	720	744	5472
počet hodín - mesačne		4464	4266	4464	4320	1054	1020	1054	1054	2672	4464	4320	4464	**37 616**
Celkový počet predpokladaných prevádzkových hodín														

Poštárková správa budov

rok 2009														
Mesačne		Január	Február	Marec	April	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	počet hodín za jednotlivé TTZ
Dni		31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	
Hodiny		744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	
Prevádzkované objekty TTZ	b.č.162	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	8760
	b.č.151	744	672	744	720	310	300	310	310	512	744	720	744	6830
	b.č.20	496	448	496	480	0	0	0	0	272	496	480	496	3664
	b.č. 20 CHUV	496	448	496	480	0	0	0	0	272	496	480	496	3664
	VS, ST	496	448	496	480	0	0	0	0	272	496	480	496	3664
	Alekš. B	744	672	744	720	0	0	0	0	408	744	720	744	5496
	Alekš. C	744	672	744	720	0	0	0	0	408	744	720	744	5496
počet hodín - mesačne		4464	4032	4464	4320	1054	1020	1054	1054	2864	4464	4320	4464	37 574
Celkový počet predpokladaných prevádzkových hodín														

rok 2010 do 31.5.							
Mesačne		Január	Február	Marec	April	Máj	počet hodín za jednotlivé TTZ
Dni		31	28	31	30	31	
Hodiny		744	672	744	720	744	
Prevádzkované objekty TTZ	b.č.162	744	672	744	720	744	3624
	b.č.151	744	672	744	720	310	3190
	b.č.20	496	448	496	480	0	1920
	b.č. 20 CHUV	496	448	496	480	0	1920
	VS, ST	496	448	496	480	0	1920
	Alekš. B	744	672	744	720	0	2880
	Alekš. C	744	672	744	720	0	2880
počet hodín - mesačne		4464	4032	4464	4320	1054	18 334
Celkový počet predpokladaných prevádzkových hodín							

Pečiatková správa budov NITRA

7.2. Uvedený časový rozsah plnenia predmetu zákazky je spracovaný podľa požiadavky objednávateľa (PSB Nitra) a jednotlivých užívateľov pre konkrétne objekty TTZ a podľa predpokladaného vývoja počasia v danej lokalite.

7.3. Objednávateľ (PSB Nitra) si vyhradzuje právo zmeny časového plnenia pre jednotlivé objekty TTZ a za jednotlivé mesačné plnenie i celkové plnenie z dôvodu zmeny predpokladaného počtu prevádzkových hodín, ktorá môže nastať v dôsledku vývoja počasia (denný teplotný priemer) hlavne v prechodnom období mesiacov apríl a september. To znamená, že objednávateľ (PSB Nitra) môže upraviť(znížiť) predpokladaný počet prevádzkových hodín v uvedených mesiacoch pre jednotlivé TTZ. Každú zmenu časového plnenia je objednávateľ (PSB Nitra) povinný vopred prekonzultovať s dodávateľom minimálne 10 dní vopred.

8. CENA POŽADOVANEJ SLUŽBY

8.1 Cena za predmet plnenia zmluvy je stanovená vrátane všetkých nákladov spojených s poskytnutím služby do miesta plnenia a v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

8.2. Cena za jednu prevádzkovú hodinu je uvedená nasledovne :

	bez DPH	sadzba DPH 19%	s DPH
Cena za jednu prevádzkovú hodinu v Sk	128,00	24,32	152,32

8.3. Prepočet jednotkovej ceny za plnenie v rokoch 2008, 2009, 2010 :

Roky	2008	2009	2010	celkový počet hodín / celková cena
počet prev. hodín za rok	37 616	37 574	18 334	93 524
Cena bez DPH	4.814.848	4.809.472	2.346.752	11.971.072
sadzba DPH 19 %	914.821,10	913.799,70	445882,9	2.274.503,7
Cena s DPH	5.729.669,10	5.723.271,8	2.792.634,8	14.245.575,70

8.4. Cena za plnenie sa považuje súčet všetkých prevádzkových hodín za jeden mesiac, počas ktorej dodávateľ vykoná obsluhu a prevádzku na všetkých TTZ uvedených podľa predmetu dohody a časti 7. Časový rozsah požadovanej služby.

8.5. Jednotlivé hodinové plnenie, ktoré nebude vykonané, nebude zahrnuté ani v celkovom mesačnom plnení (faktúre) a cena za mesiac bude upravená podľa skutočného počtu odprevádzkovaných hodín na jednotlivých objektoch TTZ .

8.6. Cena za celkové plnenie podľa predpokladaných 93 524 prevádzkových hodín je maximálna, konečná a nemenná na celý predmet dohody a v celom časovom rozsahu na roky 2008 – 2010.

Železničná správa budov NITRA

8.7. Objednávateľ (PSB Nitra) môže upraviť celkovú cenu upravením počtu predpokladaných 93 524 prevádzkových hodín z dôvodu odstavenia ktoréhokoľvek objektu TTZ z prevádzky podľa aktuálnej požiadavky užívateľa (jednotlivé VÚ), prevádzkovateľa (PSB) alebo v dôsledku reorganizačných zmien v rámci Ozbrojených síl SR. Objednávateľ (PSB Nitra) je povinný každú takúto zmenu písomne oznámiť dodávateľovi minimálne 10 dní vopred.

8.8. Cenu bude možné meniť (zvyšovať) v priebehu plnenia dohody a čiastkových zmlúv len :
a) pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmena DPH, zmena meny), značnému nárastu nákladov
b) v iných odôvodnených prípadoch, na základe predloženia novej cenovej ponuky so zdôvodnením zmien, ktoré môžu mať zásadný dopad na tvorbu ceny.

8.9. Vzhľadom k predpokladanému prechodu štátnej meny SR na EURO od 1.1. 2009 , bude cena stanovená prepočítavacím kurzom SKK/EUR podľa NBS.

8.10. Cena neobsahuje náklady na spotrebu energií, vody a materiálu pre chemickú úpravu vody.

9. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

9.1. Platby za poskytnuté služby a odprevádzkované hodiny budú objednávateľovi fakturované mesačne, bezhotovostne na základe dodávateľom vystavených daňových dokladov (faktúr). Daňový doklad (faktúru) dodávateľ zašle alebo doručí v dvojitom vyhotovení na adresu zmluvnej strany vo veciach technických: Ing. Mária Krupová, PSB Nitra Jelenecká ul. PPS 202, 949 01 Nitra.

9.2. Podrobné platobné a fakturačné podmienky budú uvedené v jednotlivých čiastkových zmluvách o poskytnutí služby.

10. PODMIENKY PLNENIA SLUŽBY

10.1. Objednávateľ (PSB Nitra) môže požiadať dodávateľa o výkon samostatných prác v rámci správnej a bezporuchovej prevádzky zariadení na jednotlivých objektoch TTZ (napr. dodatočné upratanie skládok palív, pomocné práce pri opravách a iné pri ukončení alebo zahájení vykurovacej sezóny) v dohodnutom časovom rozsahu plnenia služby. Výkon úkonov prevádzky bude zaznamenaný v prevádzkových denníkoch jednotlivých TTZ.

10.2. Osoby oprávnené rokovať za objednávateľa vo veciach organizačných sú oprávnené vykonávať kdekoľvek kontrolu kvality vykonávaných služieb. Ak sa zistia pri neplánovanej kontrole nedostatky v plnení povinností stanovených v čiastkových zmluvách pôjde o podstatné porušovanie zmluvného vzťahu .

10.3. Dodávateľ preukázateľné preškolí a poučí zamestnancov o možných ohrozeniach zdravia na jednotlivých pracoviskách a z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/ 2006 Z.z.. Zodp. osoba za preškolenie dodávateľa je *Viliam Bolech.*

10.4. Zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov dodávateľa v priestoroch objektov na jednotlivých pracoviskách, za správne vybavenie osobnými ochrannými pracovnými pomôckami zabezpečí dodávateľ v súlade z § 6 ods. 2. zákona č.124 /2006

25-02-2009 10:17 OD- PSB Nitra 0903074671 T-993 P.013/017 F-1

FILE: C:\Program Files\fax\client\FaxTOView-16180.apf

a Nariadenia vlády SR 395/ 2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na OOPP. Zodpovedná osoba za uvedené podmienky za BOZP dodávateľa je *Viliam Bolech.*

10.5. Pre objekty TTZ (uholné kotolne) Alekšince B a C sú známe zdroje, faktory a iné skutočnosti ohrozujúce život a zdravie pri vykonaných prácach v zmysle Rozhodnutia č. VÚHE – 53 – 4 – 93/2005 a zo dňa 9.6.2005. Uvedené rozhodnutie priznáva predmetné objekty TTZ „charakter rizikových prác" v kategórii 3 v zmysle zákona 126/2006 Z.z.. Dodávateľ berie uvedené skutočnosti na vedomie a zaväzuje sa ich dodržať v zmysle platnej legislatívy.

10.6. Zamestnanci dodávateľa sú povinný dodržiavať ustanovenia požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001Z.z.. o požiarnej ochrane a pri vzniku požiaru postupovať podľa požiarnopoplachových smerníc platných pre daný objekt TTZ a vyvinúť maximálne úsilie pri odstraňovaní prípadného vzniknutého požiaru.

10.7. Dodávateľ päť pracovných dní pred uzavretím čiastkových Zmlúv o poskytnutí služby fyzicky a protokolárne prevezme od oobjednávateľa materiálne vybavenie jednotlivých TTZ a strojovní, výmen, staníc, rozvádzačov pary ako aj zásob palív. V protokoloch bude súpis všetkého v ňom sa nachádzajúceho sa materiálu (technologické vybavenie TTZ, nábytok, hasiace prístroje, náradie, a pod.). Protokoly spracuje a predloží objednávateľ a podpísané oboma zmluvnými stranami budú priložené ako príloha k čiastkovým zmluvám.

10.8. Dodávateľ päť pracovných dní pred uzavretím čiastkových Zmlúv o poskytnutí služby predloží osobe poverenej za objednávateľa jednať vo veciach technických zoznam :
- mená a čísla kuričských preukazov všetkých zamestnancov obsluhujúcich TTZ
- mená a čísla dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých pracovníkov vykonávajúcich CHÚV,
- mená zamestnancov vykonávajúcich obsluhu strojovní a výmenníkových staníc z údajmi o ich vzdelaní (názov profesie, názov školy a číslo z vysvedčenia)

Zoznam bude súčasťou čiastkových Zmlúv o poskytnutí služby ako príloha.

10.9. Dodávateľ päť pracovných dní pred uzavretím čiastkových Zmlúv o poskytnutí služby predloží osobe poverenej jednať vo veciach technických zoznam všetkých pracovníkov a všetkých vozidiel vstupujúcich a vchádzajúcich v súvislosti s plnením predmetu zmluvy do areálov jednotlivých VÚ. Zoznam bude priložený ako príloha a bude obsahovať :
a) identifikačné údaje dodávateľa
b) mená všetkých zamestnancov vrátane čísel občianskych preukazov
c) typy a EVČ vozidiel, ktoré sa budú podieľať na plnení zmluvy.

Objednávateľ na základe priloženého zoznamu zamestnancov zabezpečí povolenie vstupu zamestnancov a vjazdu vozidiel do areálu jednotlivých VÚ.

10.10. Dodávateľ pre prípad spôsobenia škody doloží k tejto dohode dohodnuté poistenie zodpovednosti za škody spôsobené výkonom činností, ktoré sú predmetom plnenia zmluvy a to na celú dobu jej trvania. Overený doklad bude priložený k dohode ako *príloha č.1*.

10.11. Dodávateľ priloží k tejto dohode doklad o oprávnení podnikať (originál alebo úradne overenú kópiu) pre činnosti a služby súvisiace z plnením zmluvy. Doklad bude priložený ako *príloha č.2*.

10.12. Dodávateľ berie na vedomie, že miestom plnenia zákazky sú objekty dôležité pre obranu štátu a zaväzuje sa dodržovať všetky interné nariadenia upravujúce vstup do týchto objektov, ktoré boli v tejto súvislosti vydané štatutárnym orgánom, do ktorej pôsobnosti tieto objekty dôležité pre obranu štátu náležia.

10.13. Plnenie predmetu zmluvy podlieha dozoru inšpekčných orgánov MO SR, ŠOTD, PO, BOZP,VÚHE v OS SR, IP SR a pod. a dodávateľ je povinný predkladať požadované doklady.

Pozemková správa budov NITRA

10.14. Objednávateľ pri uzatváraní a realizácii čiastkových zmlúv si vyhradzuje právo rozhodovať o prevádzke jednotlivých TTZ kotolní (VS s ST) z dôvodu možných zmien v spravovaní objektov , zmien spôsobu ich prevádzkovania alebo reorganizačných zmien v OS SR.

10.15. Objekty a majetok objednávateľa s priestormi obsluhovaných zariadení TTZ, ktoré dodávateľ protokolárne prevezme, sa dodávateľ zaväzuje riadne využívať len k plneniu predmetu zmluvy a priestory neposkytne tretím osobám.

10.16. Päť pracovných dní pred ukončením zmlúv dodávateľ vykoná odovzdanie objektov TTZ a ich zariadení späť objednávateľovi a uhradí prípadné vzniknuté škody a chýbajúci (protokolárne prevzatý) materiál.

11. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

11.1. V prípade, že dodávateľ nezabezpečí dodávku tepla a TÚV z dôvodu neplnenia si povinností podľa tejto dohody (neprítomnosť obsluhy) vo vykurovaných objektoch pôjde o podstatné porušenie zmluvných povinností a objednávateľ má nárok vyúčtovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000,-Sk za každú hodinu nedodávania tepla alebo TÚV pre jednotlivé TTZ samostatne. Nezabezpečenie dodávky tepla a TÚV z iných príčin ako je neprítomnosť obsluhy (napr. porucha kotolne a pod.) nie je porušením zmluvných povinností dodávateľa.

11.2. V prípade, že dodávateľ nezabezpečí výkon prevádzky na jednotlivých zariadeniach TTZ v zmysle tejto dohody Čl. 6 Špecifikácia služby v objektoch TTZ pôjde o podstatné porušenie zmluvných povinností a objednávateľ vyúčtuje dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,-Sk za každý takto zistený prípad pre jednotlivé TTZ samostatne.

11.3. Prvotným dokladom porušovania zmluvných povinností bude zápis do prevádzkového denníka jednotlivých TTZ, kde k porušovaniu došlo. Zápis zo strany objednávateľa bude vykonaný okamžite po zistení nedostatkov a následne za prítomnosti dodávateľa spracovaný *Protokol o porušovaní zmluvných povinností*, ktorý bude podkladom k penalizačnej faktúre

11.4. V prípade neospravedlneného nedostavenia sa osoby oprávnenej dodávateľom rokovať vo veciach technických k vopred plánovanej kontrole, havarijných situácií obsluhovaných zariadení a po vyzvaní ku kontrole pri zisťovaní podstatného porušovania predmetu zmluvy vyúčtuje objednávateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-Sk za každý takýto prípad.

11.5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

10.6. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má dodávateľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania pre preplatenie faktúry vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

11.7. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

11.8. V prípade opakovaného neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok objednávateľ zašle písomnú upomienku dodávateľovi s uvedením konkrétnych neplnení povinností a uvedením termínu odstránenia.

Pozemková správa budov NITRA

26-02-2009 10:18 OD- PSB Nitra 0960374671 T-993 P.015/017 F-1

FILE: C:\Program Files\faxkient\FaxTOView-16180.apf

12. HAVARIJNE STAVY A PORUCHY NA TTZ

12.1. Dodávateľ sa zaväzuje k okamžitému nahlasovaniu havarijných stavov a porúch na jednotlivých obsluhovaných zariadeniach (kotle, rozvodná sústava, armatúry, tlak .nádoby a iné) v objektoch TTZ v pracovnej dobe t.j. od 7.00 – 15.00 hod. osobám oprávneným rokovať za objednávateľa vo veciach technických.

12.2. Po pracovnej dobe a o víkendoch a sviatkoch budú havarijne situácie nahlasované pracovníkom *Pohotovostnej služby* zriadenej objednávateľom. Zoznam pracovníkov a telefóne kontakty *Pohotovostnej služby* poskytne objednávateľ dodávateľovi vždy na ďalší nasledujúci mesiac.

12.3. V prípade vážnych havarijných situácií (porúch) , ktoré je potrebné riešiť okamžite sa dostavia zodpovedné osoby oboch zmluvných strán do dvoch hodín od vyzvania (oznámenia) na PSB Nitra alebo na miesto poruchy a spoločne urobia následnú kontrolu, o ktorej sa vyhotoví zápis, ktorý bude obsahovať opis danej poruchy , príčinu jej vzniknutia a spoločne zabezpečia odstránenie poruchy alebo odstavenie poškodeného zariadenia.

12.4. V prípade havárie (poruchy) na obsluhovaných zariadeniach (kotle, rozvodná sústava, armatúry, tlak. nádoby a iné) spôsobených preukázateľne pracovníkmi obsluhy hradí dodávateľ všetky náklady spojené s opravou alebo výmenou poškodeného zariadenia a uvedie zariadenie do pôvodného stavu. Taktiež uhradí všetky opravy na rozvodnej sústave v prípade jej poškodenia nedostatočným dodávaním tepla z jednotlivých TTZ ak je toto zapríčinené pracovníkmi dodávateľa a ak porucha bola zavinená pracovníkmi dodávateľa.

12.5. Pri vzniknutí uvedených skutočností zostavia dodávateľ a objednávateľ komisiu na podrobné prešetrenie vzniknutého havarijného stavu, následne vyhotovia *Zisťovací zápis*, v ktorom budú uvedené podrobnosti poškodenia obsluhovaného zariadenia a stanoviská zmluvných strán. Do komisie môžu zmluvné strany prizvať odborných pracovníkov alebo odborne spôsobilé osoby kompetentné nestranne a objektívne posúdiť vzniknutý havarijný stav.

13. PLATNOSŤ DOHODY

13.1. Platnosť Rámcovej dohody začína dňom 26.10.2007 a končí dňom 31.5.2010 z možnosťou predĺženia do 31.5.2011.

13.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto dohodou možno, okrem uplynutým lehoty uvedenej v bode 12.1. ukončiť:

a) Dohodou zmluvných strán pri vzájomnom vyrovnaní.

b) Výpoveďou, ktorú môže podať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 90 dní a začne bežať prvým dňom po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa počtu dní výpovednej lehoty. Po dobu výpovede zostávajú zachované všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy.

c) Výpoveďou zo strany objednávateľa v prípade porušenia povinností zo strany dodávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede dodávateľovi. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí byť v nej uvedený konkrétny výpovedný dôvod, musí byť doručená, inak je neplatná.

d) Výpoveďou zo strany dodávateľa v prípade omeškania platby zo strany objednávateľa o dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede objednávateľovi. Výpoveď musí mať písomnú formu, musia byť k nej priložené doklady a dokumenty preukazujúce skutočnosť omeškania platby zo strany objednávateľa a musí byť druhej strane doručená, inak je neplatná.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1. Všetky právne vzťahy, ktoré vzniknú pri realizácii záväzkov vyplývajúcich z dohody, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.

14.2. Dodávateľ na seba preberá zodpovednosť za škody spôsobené jeho činnosťou a činnosťou pracovníkov obsluhy jednotlivých TTZ po celú dobu trvania dohody.

14.3. Zmluvné strany sa navzájom bezodkladne informujú o zmenách, ktoré sa týkajú zmien základných identifikačných údajov, vrátane vstupu do likvidácie, konkurzu, zániku a nástupníctva, obchodných, právnych zmien a iných, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.

14.4. Dodávateľ neposkytne informácie tretím osobám o skutočnostiach s ktorými sa zoznámil pri realizácii predmetu zmluvy a je povinný rešpektovať zákon č. 215/2004Z.z., o ochrane utajovaných skutočností.

14.5. Dohoda môže byť upravená alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

14.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

14.8. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží 4 rovnopisy, dodávateľ 2 rovnopisy rovnakej platnosti a záväznosti.

Príloha č. 1 ..... *Poistná zmluva dodávateľa*
Príloha č. 2 ..... *Doklad dodávateľa o oprávnení podnikať*

V Bratislave, dňa 12. 10. 2007

Za objednávateľa:

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Úrad správy nehnuteľného majetku Bratislava

.....
pplk. Ing. Vladimír VASKO
riaditeľ ÚSANM MO SR

V Bratislave, dňa 23 OKT. 2007

Za dodávateľa:

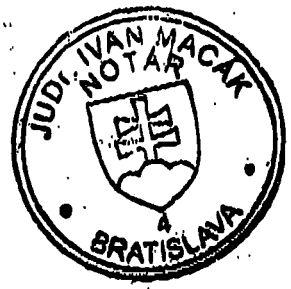
.....
JUDr. Adriana Benková
predseda predstavenstva

AP SPRÁVCOVSKÁ, a.s.
MLYNSKÉ NIVY 61
821 05 BRATISLAVA 2

.....
Ing. Peter Brestovanský
člen predstavenstva

Pozemková správa budov NITRA

príloha č. 1 k P.O. - KaVSÚ-1-846/2007
PSA-8-171/2008





Poistná zmluva č. 2901534327

Generali Poisťovňa, a.s.
Mlynské nivy 1, 811 09 Bratislava, IČO: 35 709 332
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel SA, vložka č.: 1325/B
zastúpená oprávnenými osobami
(ďalej len "poisťovateľ")

a

AB správcovská, a.s.
Mlynské Nivy 61, 821 05 Bratislava, IČO: 35 685 271
zastúpená oprávnenými osobami
(ďalej len "poistený")

uzavierajú podľa § 788 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov túto poistnú zmluvu na poistenie prevádzkovej zodpovednosti za škodu (ďalej len "zmluva").

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, ďalej všeobecnými poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami uvedenými v prílohe tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

II. ZAČIATOK POISTENIA, DOBA TRVANIA POISTENIA

Poistenie začína 16.11.2004, 00:00 hod. a dojednáva sa na dobu neurčitú s poistným obdobím jeden rok. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo uzavretú poistnú zmluvu vypovedať najneskôr 6 týždňov pred uplynutím poistného obdobia.

III. POISTENÁ ČINNOSŤ

Touto zmluvou sa dojednáva poistenie pre prípad právnym predpisom stanovenej prevádzkovej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inému v súvislosti s jeho činnosťou pri obstarávaní služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností, vodoinštalatérstvom, kúrenárskymi prácami, záhradníckymi a sadovníckymi prácami, údržbe a zakladaní trávnatých plôch, kosení trávnatých plôch a čistiacich a upratovacích prácach (okrem dezinfekcie a dezinsekcie) v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 1024/B, platným ku dňu uzatvorenia poistnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

IV. ROZSAH POISTENIA

Poistenie sa dojednáva v rozsahu všeobecných poistných podmienok a zmluvných dojednaní uvedených v prílohe tejto zmluvy, ak nie je ďalej uvedené inak.

V. ÚZEMNÁ PLATNOSŤ POISTENIA

Poistenie sa vzťahuje na škodové udalosti vzniknuté na území Slovenskej republiky.



26-08-2010 06:12 OD- PSB Nitra 0960374571 T-139 P.002 F-053

VI. POISTNÁ SUMA, SPOLUÚČASŤ

Poistenie sa dojednáva na poistnú sumu 40.000.000,- Sk, ktorá predstavuje maximálne plnenie poisťovateľa za jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia. Pre poistenie sa dojednáva zmluvná spoluúčasť vo výške 1.000,- Sk pre každú poistnú udalosť.

VII. ROČNÉ POISTNÉ A JEHO SPLATNOSŤ

Pre dojednaný rozsah poistenia bolo na prvé poistné obdobie stanovené poistné vo výške 74.678,- Sk. Poistné je splatné na účet poisťovateľa podľa vystavenej faktúry. Následné poistné si zmluvné strany dohodnú na začiatku každého nasledujúceho poistného obdobia.

VIII. HLÁSENIE POISTNEJ UDALOSTI

Poistený je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi každú škodovú udalosť, za ktorú môže byť voči nemu uplatnený nárok na náhradu vzniknutej škody. Oznámenie poistený podáva písomne, telefonicky alebo telegraficky na adresu poisťovateľa, na telefónnom čísle (02) 5933 2176 prípadne na faxovom čísle (02) 5933 2169.

IX. OSOBITNÉ DOJEDNANIE

Touto zmluvou je krytá aj prevádzková zodpovednosť zmluvných subdodávateľov poisteného, konajúcich v jeho mene v/na nehnuteľnostiach spravovaných poisteným za škody vzniknuté pri činnosti vymedzenej v čl. III tejto zmluvy, vykonávanej na základe písomnej objednávky alebo príkazu poisteného, pokiaľ majú na túto činnosť v čase škodovej udalosti platné príslušné oprávnenie. V takomto prípade je činnosť zmluvného subdodávateľa posudzovaná ako činnosť poisteného.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre poisteného a poisťovateľa.

2. Poistený svojim podpisom súčasne potvrdzuje prevzatie poistných podmienok poisťovateľa a zmluvných dojednaní uvedených v článku 1 tejto zmluvy.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 15.11.2004

PRÍLOHY

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu (VPPZ-03)
- Zmluvné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu pre prevádzkové a profesijné riziká (ZPPZ-03)
- Zmluvné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľností (ZPPZ-VN 03)
- Výpis z Obchodného registra poisteného

AB SPRÁVCOVSKÁ, a.s.
MLYNSKÉ NIVY 61
821 05 BRATISLAVA 2

-14-

AB správcovská, a.s.

Generali Poisťovňa, a.s.

26-08-2010 06:13 OD- PSB Nitra 0903746571 T-139 P.003 F-059

Dodatok č. 1 k poistnej zmluve č. 2901534327

Generali Poisťovňa, a.s.
Mlynské nivy 1, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 709 332,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.: 1325/B
zastúpená oprávnenými osobami
(ďalej len "poisťovateľ")

a

AB správcovská, a.s.
Mlynské Nivy 61, 821 05 Bratislava, IČO: 35 685 271
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.: 1024/B
zastúpená oprávnenými osobami
(ďalej len "poistený")

sa dohodli na tomto dodatku č. 1 k poistnej zmluve č. 2901534327 na poistenie prevádzkovej zodpovednosti za škodu, ktorú medzi sebou uzavreli dňa 15.11.2004 (ďalej len „zmluva").

I. PREDMET DODATKU

S účinnosťou od 12.4.2007 sa menia a dopĺňajú ustanovenia nasledujúcich článkov zmluvy:

Čl. III. POISTENÁ ČINNOSŤ

Touto zmluvou sa dojednáva poistenie pre prípad právnym predpisom stanovenej prevádzkovej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťami uvedenými vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 1024/B, platným ku dňu vystavenia tohto dodatku k zmluve, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. VII. ROČNÉ POISTNÉ A JEHO SPLATNOSŤ

1. Ročné poistné sa dňom účinnosti tohto dodatku stanovuje vo výške 135.432,- Sk a je splatné ku dňu a na účet poisťovateľa podľa vystavenej faktúry.
2. Poistné bolo kalkulované z ročného obratu v roku 2006 vo výške 90.000.000,- Sk ako zálohové poistné.
3. V priebehu 90-tich dní po skončení každého kalendárneho roku poistník/poistený je povinný nahlásiť poisťovateľovi skutočný objem vyplatených miezd a dosiahnutý obrat za uplynulý kalendárny rok, na základe ktorého poisťovateľ vykoná vyúčtovanie poistného.
4. Prípadný doplatok poistného uhradí poistník do 14 dní odo dňa obdržania vyúčtovania v zmysle bodu 3 tohto článku.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia poistnej zmluvy č. 2901534327 sa nemenia a zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy č. 2901534327 zo dňa 15.11.2004.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 11.4.2007

AB SPRÁVCOVSKÁ, a.s.
MLYNSKÉ NIVY 61
821 05 BRATISLAVA 2

AB správcovská, a.s.

Generali Poisťovňa, a.s.

SK 10.103.02.00

26-08-2010 06:13 00- PSB Nitra 0960374571 T-139 P.004 F-053

Príloha č. 2 k RD – KaVSÚ-1-946/2007

Zoznam výpisov č.:

T-9586/2007

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa
Vložka číslo: 1024/B

I. OBCHODNÉ MENO

AB správcovská, a.s.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Mlynské Nivy 61
Názov obce: Bratislava
PSČ: 821 05

III. IČO: 35 685 271

IV. DEŇ ZÁPISU: 11.03.1996

V. PRÁVNA FORMA: Akciová spoločnosť

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je voľnou živnosťou,
2. sprostredkovanie obchodu,
3. obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností,
4. sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností,
5. vedenie účtovníctva,
6. činnosť ekonomických a účtovných poradcov,
7. vodoinštaláterstvo,
8. kurenárske práce,
9. záhradnícke a sadovnícke práce, údržba a zakladanie trávnatých plôch, kosenie trávnatých plôch,
10. čistiace a upratovacie práce /okrem deratizácie, dezinfekcie a desinsekcie/
11. prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení,
12. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
13. organizovanie a sprostredkovanie výstav,
14. skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov,
15. prieskum trhu,
16. prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce,
17. vypracovanie rozpočtov a kalkulácií,
18. demolačné práce bez použitia výbušnín,
19. sprostredkovanie v oblasti reklamy v rozsahu voľnej živnosti,
20. maliarske a natieračské práce, tapetovanie,
21. prevádzkovanie zariadení pre osobnú hygienu (prevádzkovanie verejného WC),
22. montáž meracej a regulačnej techniky,
23. úprava a údržba zelene,
24. obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
25. pranie, žehlenie, mangľovanie prádla,

26-08-2010 06:13 OD- PSB NITRA 0960374671 T-139 P.005/010 F-059

predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcie a mena podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.

VIII. DOZORNÁ RADA

predseda
Meno a priezvisko: Ing. Ivan Ostrihoň
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Hlaváčikova 43
Názov obce: Bratislava
PSČ: 841 05
Dátum narodenia: 25.07.1964
Rodné číslo: 640725/6108

Vznik funkcie: 05.08.2004

Meno a priezvisko: Ing. Peter Strýček
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Dunajská 25
Názov obce: Bratislava
PSČ: 811 07
Dátum narodenia: 06.03.1965
Rodné číslo: 650306/6614

Vznik funkcie: 27.10.2005

Meno a priezvisko: JUDr. Pavel Bagin
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Údolná 10
Názov obce: Bratislava
PSČ: 811 02
Dátum narodenia: 02.05.1961
Rodné číslo: 610502/6972

Vznik funkcie: 16.03.2007

Meno a priezvisko: Ing. Martin Žigo
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Zemplínska 4028/15
Názov obce: Senec
PSČ: 903 01
Dátum narodenia: 09.10.1976
Rodné číslo: 761009/6197

Vznik funkcie: 16.03.2007

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

1 600 000 Sk

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

Okresný úrad Nitra, odbor všeobecnej vnútornej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

26-08-2010 06:13 OD- PSB Nitra 0960374671 T-139 P.006/010 F-053

Bratislava I, 14.09.2007

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Zlatica Hutarová

.....
(podpis oprávnenej osoby)

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

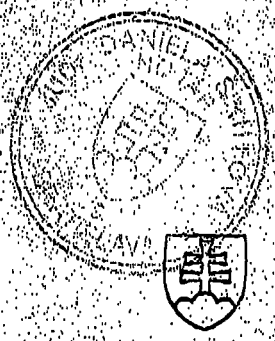
Poštová správa Nitra NITRA

26-08-2010 06:13 00- PSB Nitra 0960374571 T-139 P.007/010 F-053

OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Adriana Benková, r.č. 675323/6710, bytom Bratislava-Staré Mesto, Medená 96/16, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 422217/2007.

Bratislava dňa 22.05.2007



Iveta Chudadová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Ľubica Benčurová, r.č. 605326/7363, bytom Bratislava, Udolna 10/A, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý (á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 422220/2007.

Bratislava dňa 22.05.2007



Iveta Chudadová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

26-08-2010 06:14 00- PSB Nitra 0960374571 T-139 P.010/010 F-053

Prehlásenie o zdigitalizovaní zmluvy:
Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.
25.8.2010. Ing. Helena Sondejová