FSG - MB - 319 - 2/2006

Zmluva o dielo 01/2006

pre zabezpečenie prác:
Zabezpečenie obsluhy tepelno-energetických zariadení v správe PSB Moldava nad Bodvou
uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a následne Obchodného zákonníka.

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ : **R.A.T. a.s.**
Tolstého č.3, 040 01 Košice
zapísaný v Obch. registri OS Košice I., vložka č. 1003/V, oddiel As

Bankové spojenie : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 19 – 9882450257/ 8100
IČO : 36187208
DIČ : 0036187208/695

zastúpený : Ing. Miloš Špirko – predseda predstavenstva, štatutárny zástupca
Ing. Vladimír Vodrážka - zástupca riaditeľa pre inžiniering, oprávnený jednať vo veciach zmluvných a obchodných, štatutárny zástupca
Ing. Boris Fiala,Ing.Kováčik Jozef - oprávnení jednať vo veciach technických

2.2 Objednávateľ : **Ministerstvo obrany SR**
v zastúpení
Posádková správa budov Moldava nad Bodvou
Obracov mieru 28
045 01 Moldava nad Bodvou

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000172330 / 8180
IČO : 00805 262

zastúpený : Ing. Tomáš Tóth – riaditeľ PSB, štatutárny zástupca

oprávnený zastupovať vo veciach

zmluvných : Ing Tomáš Tóth
technických : Ing.Viktor Tóth ,p. Eva Kysucká

Článok II.
Predmet plnenia

2.1. **Zabezpečenie obsluhy tepelno-energetických zariadení v správe Posádkovej správy budov Moldava nad Bodvou :**

- **VÚ 5728 Moldava nad Bodvou**
- **Šrobárove kasárne Košice**
- **Kasárne kpt. Jaroša Veľká Ida**

2.2. Zhotoviteľ zabezpečí:

Vykonávanie činností súvisiace s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb.

Dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem.

Vykurovanie v zmysle zákona č.70/1998 Z.z.., vyhlášky č.15/1999 Z.z.,

Čistotu v kotolni, kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade s platnými predpismi (vyhlášky MPSVaR SR č.718/2002 Z.z.)

Odstraňovanie prevádzkových nedostatkov tak, aby zariadenie spĺňalo požiadavky technických predpisov a nároky prevádzky podľa prevádzkových poriadkov.

Oznámenie stavov meračov (plynu, vody, teplej úžitkovej vody, priemernej dennej teploty, barometrického tlaku, vykurovacej krivky spotreby tuhých palív) denne od 07,00 - 09,00 hod. , v pondelok za sobotu a nedeľu, za pondelok až piatok v pracovných dňoch.

V stanovených podmienkach *energetické zariadenia prevádzkovať* tak, aby bola zabezpečená vnútorná teplota v jednotlivých objektoch v súlade s vyhláškou č.15/1999 Z.z., ako aj teplota TUV /teplej úžitkovej vody max 55°C v ohrievači/

Dodržiavanie odberových diagramov spotreby palív predložené objednávateľom.

Obsluhu vo vykurovacom období, ktoré sa začína 1. septembra a končí sa 31.mája nasledujúceho roka, ak sa dodávateľ tepla a priamy odberateľ tepla nedohodnú inak.
S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

Prerušenie vykurovania, ak vonkajšia priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.

Dodržiavanie teplotných podmienok vykurovaných priestorov uvedených v podmienkach realizácie predmetu obstarávania podľa vyhlášky č.15/1999 Z.z.

Dodávku TÚV denne od 05.00 h do 23.00 h s teplotou na výtoku najmenej 45°C a najviac 55°C.

Dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti.

Zaškolenie a oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu.

Prevádzkovanie kotolní podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárskej prevádzky.

Zhotoviteľ umožní objednávateľovi kontrolovať jeho pracovníkov vlastnými poverenými pracovníkmi objednávateľa a orgánmi jeho štátneho odborného technického dozoru. Pracovníci zhotoviteľa vykonávajúci obsluhu zariadenia sa riadia operatívnymi pokynmi odborných,poverených pracovníkov objednávateľa. Požiadavky, pripomienky a rozhodnutia týchto pracovníkov sú pre zhotoviteľa záväzné.

Pracovníci zhotoviteľa sú povinní neodkladne nahlasovať havarijné situácie a to v pracovnej dobe od 07.00 - 15.00 hod. technikom PSB a mimo pracovnej doby počas sviatkov a iných voľných dní dozornému jednotlivých objektov.

2.3. Objednávateľ zabezpečí:

Objednávateľ zabezpečí ku dňu povinnosti zhotoviteľa započať práce súvisiace s predmetom zmluvy časovo neobmedzené povolenie vstupov pre pracovníkov zhotoviteľa do všetkých objektov dotknutých predmetom plnenia, počas doby povinnosti vykonať predmet zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť za týmto účelom menný zoznam pracovníkov, ktorí sa budú zúčastňovať súvisiacich pracovných činností .

2.4. Odovzdanie a prevzatie tepelno technických zariadení :

Odovzdanie a prevzatie pracovísk tepelno technických zariadení bude uskutočnené poverenými pracovníkmi objednávateľa a zhotoviteľa v dňoch 29.-31.12.2005. O uvedenej skutočnosti bude vyhotovená zápisnica.

Článok III.
Termín plnenia

3.1. Termín plnenia predmetu obstarávania je: od 1.1.2006 do 31.12.2006

Článok IV.
Cena

4.1. Cena predmetu zmluvy o poskytovaní služieb pre rok 2006 je maximálna a vyplýva zo súťažného návrhu dodávateľa :

4.2. Maximálna cena na rok 2006 bez DPH : 2. 262 000,- Sk
DPH 19% : 429 780,- Sk
Maximálna cena celkom na rok 2006 : **2. 691 780,- Sk**

4.3. V ďalšom období, je možné cenu zmeniť iba v odôvodnených prípadoch, pri podstatnej zmene technických podmienok vykurovania,alebo v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. DPH), nárastu materiálových, energetických nákladov a v iných riadne odôvodnených prípadoch. V nasledujúcich rokoch je možná zmena ceny i v závislosti

od miery inflácie podľa ukazovateľa Štatistického úradu SR. Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného dodatku k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy a na základe súhlasu oboch strán.

Článok V.
Podmienky plnenia

5.1. Všeobecné podmienky

5.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v mieste plnenia - PSB Moldava n.B. zabezpečí obsluhu tepelno - energetických zariadení podľa ustanovení tejto zmluvy takto:

V prípade, že zhotoviteľ zistí na technickom zariadení nedostatky, ktoré bránia ďalšiemu prevádzkovaniu, objednávateľ je povinný obratom riešiť odstránenie týchto nedostatkov.

V prípade vzniku prevádzkovej poruchy (výpadok kotolne z dôvodu poklesu tlaku plynu, výpadku elektriny, reakcie zabezpečovacích zariadení a podobne) zhotoviteľ zabezpečí znovuuvedenie zariadenia do prevádzky u občasnej obsluhy do dvoch hodín od nahlásenia, v kotolniach s trvalou obsluhou okamžite.

Všetky náklady spojené s vykonávaním odborných prehliadok, odborných skúšok, odstraňovaním závad a všetkých opráv znáša objednávateľ. Zhotoviteľ zabezpečí účinnú spoluprácu pri zabezpečovaní týchto prác - v rámci plnenia povinností obsluhy. Pracovníci zhotoviteľa sa v tomto prípade budú riadiť pokynmi prevádzkových technikov objednávateľa a príslušného revízneho technika.

Objednávateľ bude vykonávať kontrolu plnenia zmluvy bez časového obmedzenia. V prípade nedostatkov upovedomí riadiacich pracovníkov zhotoviteľa.

5.1.2. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 odst.2 Obchodného zákonníka).

5.1.3. Objednávateľ sa zaväzuje za splnenie zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu.

5.2. Miesto a spôsob plnenia

5.2.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú všetky kotolne a tepelné zdroje pôsobnosti PSB Moldava nad bodvou . Zástupcom objednávateľa len pre účely tejto zmluvy je riaditeľ PSB Moldava nad Bodvou, alebo ním písomne poverený zástupca. Zástupca objednávateľa umožní zhotoviteľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby v zmysle 2.2 a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.

5.2.2. Predmet zmluvy je zo strany zhotoviteľa považovaný za splnený dodaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto zmluve.

5.2.3. Poverený zástupca objednávateľa je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

Článok VI.
Platobné podmienky

6.1. Všeobecné podmienky

6.1.1. Právo na zaplatenie ceny diela vzniká zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.

6.1.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za vykonanie diela alebo jeho časti, na účet zhotoviteľa podľa faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví 1x mesačne do 7 dní po prevzatí diela alebo jeho časti,so splatnosťou 28 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.

6.1.3. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti o dani z pridanej hodnoty a ďalej musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru;
- IČO,IČ DPH oboch zmluvných strán;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- poradové číslo dokladu;
- názov a množstvo plnenia
- číslo zmluvy (vrátanie platných dodatkov);
- deň vystavenie faktúry;
- deň odoslania faktúry;
- termín splatnosti faktúry;
- formu úhrady;
- výšku plnenia celkom;
- sumu k úhrade;
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry;
- pečiatku vystavovateľa faktúry;
- miesto plnenia zmluvy;
- bankové spojenie;

6.1.4. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.

6.1.5. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.1.3. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

6.1.6. Zhotoviteľ pred vyhotovením daňového dokladu (faktúry) predloží na odsúhlasenie výkaz odpracovanej doby zamestnancov vykonávajúcich obsluhu zariadení objednávateľovi po objektoch a jednotlivých tepelno technických zariadeniach, ktorý bude tvoriť prílohu daňového dokladu (faktúry).

6.1.7. Zhotoviteľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu:

Posádková správa budov Moldava nad Bodvou
Obrancov mieru 28
045 01 Moldava nad bodvou

Článok VII.
Zodpovednosť za vady, sankcie

7.1. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

7.1.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

7.1.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 436 a násl. Obchodného zákonníka.

7.1.3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškanie trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), má objednávateľ právo faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu, resp. požadovať zľavu z fakturovanej čiastky za poskytnuté služby vo výške 5000,- Sk za každý deň omeškania.

7.1.4. Ak zhotoviteľ nesplní svoje záväzky uvedené v článku 2.2. má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu, resp. požadovať zľavu z fakturovanej čiastky za poskytnuté služby vo výške 500,- Sk za každý prípad porušenia.

7.1.5 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa, má zhotoviteľ právo faktúrovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania .

7.1.6 Zmluvné pokuty a úroky,dohodnuté touto zmluvou, povinná strana uhradí nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

7.1.7 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok VIII.
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

8.1. Povinnosti zmluvných strán

8.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú činnosť preškolených a spôsobilých pracovníkov.

8.1.2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá zhotoviteľ.
Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvoria pred povinnosťou zhotoviteľa započať plnenie predmetu tejto zmluvy dohodu na zaistenie BZOP (príloha č.2) a dohodu na zabezpečenie ochrany pred požiarmi (príloha č.3).

8.1.3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 Zb. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

8.1.4. Pracovníci dodávateľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie prevedené oprávnenou osobou.

8.1.5. Pre uloženie odpadu objednávateľ zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontajnerov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky odpadu z tuhého paliva i skládky paliva.

8.1.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

8.1.7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z..

8.1.8. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného vojenského objektu.

8.2 Zodpovednosť za škodu

8.1.9. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa, spôsobené pracovníkmi zhotoviteľa počas plnenia zmluvy, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.

8.1.10. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

Článok IX.

Špecifické požiadavky

9.1.1. Objednávateľ sa pri plnení zmluvy o dielo zaväzuje:

a) zabezpečiť prístup zamestnancov zhotoviteľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy v zmysle 2.3 (režim vstupu upresní objednávateľ),
b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili realizácii dohodnutých prác.
c) včas a bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy;

9.1.2 Na úhradu faktúr bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

9.1.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

9.1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie prevádzkových závad, ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie prác (obsluhy) vlastnými pracovníkmi (kuričmi) do dvoch hodín od nahlásenia závady vo vykurovacom období a do piatich hodín od nahlásenia závady v mimovykurovacom období. V kotolniach s trvalou obsluhou okamžite.

9.1.6 V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný zhotoviteľ vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia.

Článok X.

Platnosť zmluvy

10.1 Pre platnosť zmluvy a jej dodatkov je potrebná dohoda vo všetkých jej ustanoveniach a dodržanie písomnej formy. Návrhy dodatkov sú oprávnené predkladať obe zmluvné strany.

10.2 Skutočnosti uvedené v tejto zmluve sa považujú za dôverné a v plnom rozsahu sa na nich vzťahuje ustanovenie § 271 Obchodného zákoníka.

10.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, resp. neprebieha vyrovnávacie konanie, prípadne uvedené konania .

Za objednávateľa:

Ing. Tomáš Tóth

riaditeľ PSB Moldava n.B

Za zhotoviteľa :

R.A.T. a.s.
Tolstého 3
040 01 KOŠICE

Ing. Miloš Špirko

predseda predstavenstva a.s.

V Moldave n.B dňa: 2.1.2006

V Košiciach dňa: 2.1.2006

Kalkulačný list

2.1. Celková cenová ponuka za zmluvné obdobie

P.Č.	*Názov položky*	*Kalkulačná cena na rok 2006 (Sk)*
1.	Paušál za drobné opravy	**56 000,00 Sk**
2.	Mzdové náklady kuričov + odvody	**1 864 000,00 Sk**
3.	Náklady na režijný materiál	**114 000,00 Sk**
4.	Režijné náklady	**228 000,00 Sk**
	Cena bez DPH	**2 262 000,00 Sk**
	Sadzba DPH/výška DPH 19%	**429 780,00 Sk**
	Cena s DPH	**2 691 780,00 Sk**

2.2. Cena v hodinovom vyjadrení:

P.Č.	*Názov položky*	*Kalkulačná cena za hodinu služby (Sk)*
1.	Paušál za drobné opravy	**7,62 Sk**
2.	Mzdové náklady kuričov + odvody	**253,23 Sk**
3.	Náklady na režijný materiál	**15,47 Sk**
4.	Režijné náklady	**30,94 Sk**
	Cena bez DPH	**307,26 Sk**
	Sadzba DPH/výška DPH 19%	**58,40 Sk**
	Cena s DPH	**365,66 Sk**

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum **23.11.2010**

Meno pracovníka a podpis:

Ing Dušan Novák

POŠTOVÁ SPRÁVA BUDOV
PREŠOV