**Zmluva o dielo č. 04/2004**
**na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka**

---

## Čl. I. Zmluvné strany

| | | |
|---|---|---|
| **1.1 Objednávateľ** | : | **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**<br>**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava** |
| V zastúpení štatutárneho orgánu | : | Ing.Martin KORITKO<br>Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava<br>Krížna 42, 821 08 Bratislava |
| IČO | : | 30845572 |
| Bankové spojenie | : | NBS Bratislava |
| Číslo účtu | : | 42130-882/0720 |
| Oprávnený rokovať vo veciach | | |
| - zmluvných | : | Ing. Martin KORITKO |
| - technických | : | pplk. Ing. Richard TOMÍK |
| **1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** | : | **IKORES Slovakia, spol. s r.o.** |
| Sídlo | : | Votrubova 28, 821 09 Bratislava |
| Právna forma | : | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Označenie registra | : | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I |
| Číslo zápisu | : | Oddiel: Sro, vložka číslo: 24367/B |
| V zastúpení - osoba oprávnená na rokovanie | | |
| - vo veciach zmluvných | : | Ing.Stanislav Petrovský |
| - vo veciach technických | : | Eduard Šimko<br>Ing.Dagmar Hlavová |
| IČO | : | 35 814 730 |
| DRČ | : | |
| Bankové spojenie | : | |
| Číslo účtu | : | |
| Číslo telefónu | : | |
| Číslo faxu | : | |

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Topoľčany - rekonštrukcia budovy č. 2 a KJB“, ev. zn. 55 87 612 zmluvu o dielo na práce, ktorá je v súlade s § 43, zákona č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov výsledkom užšej súťaže (ďalej len: „zmluva“).

## Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

**„Topoľčany - rekonštrukcia budovy č. 2 a KJB“**
**ev. zn. 55 87 612**

a) podľa podkladov, ktoré poskytol objednávateľ pri vyhlásení užšej súťaže,
b) podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,
c) podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v zmysle Čl. III., bod 3.1 písm. c) tejto zmluvy,
d) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) v termíne podľa Čl. III., bod 3.1 písm. b) tejto zmluvy,
e) zatriedenie stavby podľa KP:
45. 11. 11 - búracie práce, 45.11.21 - výkopové práce, 45.21.15 – práce hrubej stavby budov, 45.21.41 – práce na stavbe miestnych potrubných vedení vody a kanalizácie (vrátane doplnkových konštrukcií), 45. 22. 20 - izolácie proti vode, 45. 25. 10 - lešenárske práce, 45.25.50 – murovanie a murárske práce, 45. 31. 12 – elektroinštalácia, 45.32.11 – tepelné izolácie, 45.33.11 – inštalovanie ústredného kúrenia, 45. 33. 12 – inštalovanie ventilácie a klimatizácie, 45. 33. 20 – zdravotechnika, 45. 34. 22 – ostatné elektroinštalačné práce, 45. 41. 10 – omietkárske práce, 45.42.11 – osadzovanie dverných zárubní a okenných rámov, 45.42.13 – ostatné zámočnícke práce nekovové, 45. 43. 11 - vonkajšie obkladanie stien a dlážok, 45. 43. 12 - vnútorné obkladanie stien a dlážok, 45.43.21 – kladenie pružných dlážkových krytín, 45.43.22 – kladenie ostatných dlážkových krytín, 45. 44. 21 - maľby a nátery interiérov budov, 45.44.22 – maľby a nátery exteriérov budov, technologické zariadenie varne, strojné zariadenie chladenia a lapač tukov, dodávka a montáž výťahu.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
a) zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy,
b) zabezpečiť spoluprácu projektanta pri vypracovaní skúšobného plánu.

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu

bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

## Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

a) Zrealizovať dielo v termíne:
- začiatok realizácie : **do päť pracovných dní** od uzavretia ZoD
- dokončenie diela: **22 mesiacov** od začiatku realizácie diela, pričom tento termín znamená oznámenie zhotoviteľa o ukončení diela a výzva na preberacie konanie. Predmet zmluvy bude možné realizovať v dňoch pondelok až piatok, v pracovnom čase od 6,00 do 18,00 hod. okrem dní stanovených zákonom č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a o pamätných dňoch v znení neskorších predpisov.

b) Vypracovať v spolupráci s projektantom skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr 10 pracovných dní pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.

b) Dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác a to do 10 dní od začatia realizácie diela.

d) Zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v obvode staveniska (stavebné objekty SO-01 až SO-05) od jednotlivých dotknutých správcovských organizácií, pričom ich zoznam mu poskytne objednávateľ pri odovzdaní staveniska.

e) Zabezpečiť porealizačné zameranie zrealizovaných inžinierskych sietí v digitálnej forme.

f) Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa Čl. IX, bod 9.8 tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do päť pracovných dní po podpísaní zmluvy. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi dodá projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach spolu so stavebným povolením a zoznam jednotlivých dotknutých správcovských organizácií pre vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v priestore staveniska.
b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s príslušnou Posádkovou správou budov Topoľčany na odber elektrickej energie a vody.
c) Odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr päť pracovných dní pred začatím uskutočnenia príslušného pracovného procesu.

d) Zabezpečiť výkon autorského dozoru u projektantov:
- Vojenský projektový ústav, s.r.o. Vajnorská ulica (budova a.s. ISTROCHEM) 831 04 Bratislava, číslo telefónu - 02/44259730, fax - 02/44259730. (PD pre časti: SO-01 /I. časť/, SO-05, PS-01, PS-04)
- Ing. Marián MIHOK – MM Projekt, Hviezdoslavova č. 2328, 955 01 Topoľčany číslo telefónu – 0903/408 528. (PD pre časti: SO-01 /II. časť/, SO-02, SO-03, SO-04, PS-02, PS-03)

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 písm. a) tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

## Čl. IV. Cena

4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“). Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

| | |
|---|---|
| **Cena za stavebnú časť diela (všetky SO) bez DPH** | **62 987 969,45 Sk** |
| DPH 19% | 11 967 714,10 Sk |
| **Cena spolu s DPH** | **74 955 683,55 Sk** |
| | |
| **Cena za dodávku a montáž technológie varne a súvisiacich prevádzkových súborov (PS-01, PS-02, PS-03 a PS-04) bez DPH** | **16 710 748,96 Sk** |
| DPH 19% | 3 175 042,30 Sk |
| **Cena spolu s DPH** | **19 885 791,26 Sk** |
| | |
| **Cena za vytýčenie inžinierskych sietí a porealizačné zameranie bez DPH:** | **70 000,00 Sk** |
| DPH 19% | 13 300,00 Sk |
| **Cena za vytýčenie inžinierskych sietí a porealizačné zameranie s DPH:** | **83 300,00 Sk** |
| | |
| **Cena za dielo celkom bez DPH** | **79 768 718,41 Sk** |
| DPH 19% | 15 156 056,40 Sk |
| **Cena za dielo celkom vrátane DPH** | **94 924 774,81 Sk** |

**Slovom: deväťdesiatštyrimiliónovdeväťstodvadsaťštyritisícsedemstosedemdesiatštyri slovenských korún a osemdesiatjeden halierov**

4.3 Úprava ceny diela v priebehu realizácie bude možná o cenové vplyvy vyjadrené pomocou indexu vývoja cien stavebných objektov za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie.
Úprava ceny bude možná až v nasledujúcom štvrťroku po začatí prác. Východiskovú cenovú úroveň pre stanovenie výšky indexu predstavuje cenová úroveň štvrťroku, v ktorom začali realizačné práce.

4.4 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene. Tieto práce budú ocenené nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

4.5 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.6 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.

4.6.1 *O týchto naviac prácach:*
a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.8 V prípade zmeny výšky DPH, spotrebnej dane a zmeny ceny energií v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

## Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú priebežne fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, je povinný v termíne do 10 dní po zaplatení faktúry objednávateľom preukázať písomným potvrdením poddodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči nim žiadne záväzky. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
g) vyznačenie ukončenia záručnej doby pre technologické zariadenia,
h) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
i) prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok,
j) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
k) iné identifikačné údaje.

5.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6 Faktúry budú uhradené postupne v súlade s bodom 5.1, maximálne do výšky 90 % z celkovej ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach a uhradí ich do 30 dní od doručenia konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ predloží po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po odstránení všetkých vád a nedorobkov vyplývajúcich z tohto rozhodnutia.

5.7 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.8 Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela v súlade s bodom 5.6. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

## Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v Čl. II v súlade s projektovou dokumentáciou a STN, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.
6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.
6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
6.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.6 tejto zmluvy.
6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
6.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
6.8 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
6.9 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

## Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle Čl. III, bod 3.2 písm. a) tejto zmluvy.
7.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.4 V stavebnom denníku budú zapísané aj tieto údaje:

a) denný zápis : - dátum (deň, mesiac, rok)
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy
- časový postup prác na stavbe
- orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác

b) ostatné údaje, napr.: - vyjadrenie stavebného dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru projektanta
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
- prehľad skúšok každého druhu

7.5 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka min. 1x týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.

7.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

7.9 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle Čl. III, bod 3.1 písm. c) tejto zmluvy.

7.10 Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu plánovaných dielčích termínov.

7.11 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).

7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.13 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

7.14 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.15 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

7.16 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

7.17 Zhotoviteľ vyzve odborného stavebného dozora písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

7.18 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

7.19 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje p.Irenu Komadovú

7.20 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje ..... ING
č. oprávn

7.21 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho p

7.22 Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu

## VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :

8.1.1 Vo výške 0,1% z celkovej ceny diela za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa Čl. 3.1 a) tejto zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého týždňa omeškania. Týždeň sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom prvý deň je nasledujúci, kedy sa malo plnenie odovzdať.

8.1.2 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 10 000,- Sk denne, až do ich odstránenia, resp. nevypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

8.1.3 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

8.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.4 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

8.5 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.

8.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne , pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

## Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

9.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, *prevádzkové predpisy na obsluhu, prevádzkový poriadok varne* ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

9.6 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom. Ďalej odovzdá jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu, jeden výtlačok prevádzkových predpisov na obsluhu, prevádzkového poriadku varne, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol (viď. bod 7.11).

9.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi porealizačné zameranie zrealizovaných inžinierskych sietí v digitálnej forme na preberacom konaní v dvoch vyhotoveniach.

9.8 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVVPSR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

9.9 Skúšobná prevádzka technologických zariadení varne bude trvať jeden mesiac odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Počas skúšobnej prevádzky bude poskytnutá dodávateľom technológie bezplatná poradenská a servisná činnosť. V rámci odovzdania a prevzatia diela budú pracovníci užívateľa bezplatne zaškolení na prevádzku jednotlivých zariadení varne v trvaní piatich dní.

## Čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna a pod.

10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

10.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

## Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a časový harmonogram prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a odsúhlasil objednávateľ a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

11.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečia škody prechádza na objednávateľa.

11.5 Počas realizácie stavby, až po jej odovzdanie je zhotoviteľ povinný mať túto stavbu poistenú proti živelným pohromám.

## Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál.

12.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 23. 7. 2004

**Objednávateľ**
**Ing. Martin KORITKO**
riaditeľ

MINISTERSTVO OBRANY SR 6

V Bratislave dňa 15.7.2004

**Zhotoviteľ**
**Ing.Stanislav PETROVSKÝ**
konateľ

[illegible]
spol. s r.o.
ĽUBOVA 29, 821 08 BRATISLAVA
IČO: [illegible]

# CENOVÁ PONUKA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dodávateľ : (zhotoviteľ) | **Ikores Slovakia spol. s. o.** **Votrubova 28, 821 09 Bratislava** | IČO : 35814730 | DRČ: 35814730/601 |
| Odberateľ : (obstarávateľ) | **Ministerstvo obrany SR - Správa nehnuteľ.majetku a výst.** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava** | IČO : 30845572 | DRČ: |

| | | |
|---|---|---|
| Zákazka : | názov zákazky | **Topoľčany - rekonštrukcia budovy č.2 a KJB ev.zn 55 87 612** |
| | číslo zákazky | |
| | číslo zmluvy | |

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

## TOPOĽČANY - rekonštrukcia budovy č.2 a KJB

| P. | STAVEBNÁ ČASŤ | Cena bez DPH | DPH 19% | Cena s DPH |
|---|---|---|---|---|
| 1. | SO 01 Rekonštrukcia budovy č.2 I.Časť - Ubytovňa mužstva | 44 596 874,89 | 8 473 406,20 | 53 070 281,09 |
| 2. | SO 01 Rekonštrukcia budovy č.2 II.Časť - Rekonštrukcia KJB | 14 246 582,76 | 2 706 850,70 | 16 953 433,46 |
| 3. | SO 02 Bezkanálová prípojka tepla | 2 256 910,78 | 428 813,00 | 2 685 723,78 |
| 4. | SO 03 Vonkajšia kanalizácia | 773 518,70 | 146 968,60 | 920 487,30 |
| 5. | SO 04 Lapač tukov | 167 129,68 | 31 754,60 | 198 884,28 |
| 6. | SO 05 Vonkajšia prípojka NN a rekonštr.el.inštl. v tel.ústred. | 946 952,64 | 179 921,00 | 1 126 873,64 |
| | STAVEBNÁ ČASŤ SPOLU | 62 987 969,45 | 11 967 714,10 | 74 955 683,55 |

| P. | TECHNOLOGICKÁ ČASŤ | Cena bez DPH | DPH 19% | Cena s DPH |
|---|---|---|---|---|
| 7. | PS 01 Dodávka a montáž technolog.zariadenia kuchyne | 12 549 698,00 | 2 384 442,60 | 14 934 140,60 |
| 8. | PS 02 Vzduchotechnika, elektroinštalácia a MaR | 1 954 428,95 | 371 341,50 | 2 325 770,45 |
| 9. | PS 03 Dodávka a montáž výťahu | 807 000,00 | 153 330,00 | 960 330,00 |
| 10. | PS 04 Chladenie a stavebné úpravy | 1 399 622,01 | 265 928,20 | 1 665 550,21 |
| | TECHNOLOGICKÁ ČASŤ SPOLU | 16 710 748,96 | 3 175 042,30 | 19 885 791,26 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11. | Vytýčenie inžinierskych sietí | 70 000,00 | 13 300,00 | 83 300,00 |
| | **CELKOM** | **79 768 718,41** | **15 156 056,40** | **94 924 774,81** |

Dátum : 22.4.2004

V Bratislave

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 9. augusta 2011

Meno pracovníka: Rajičová Elena

Podpis pracovníka: