PSB TN - Y - 73/2010
SAP.K - 136 - 29/2010

ZMLUVA O DIELO č. KaVSÚ-3-446/2010
uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.	**Objednávateľ:**	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava** **Sekcia majetku a infraštruktúry**
	V zastúpení štatutárneho zástupcu:	Ing. Jozef SIEKLIK – generálny riaditeľ SEMaI
	IČO:	30 845 572
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	Číslo účtu:	7000171928/8180
	Oprávnený rokovať vo veciach	
	- zmluvných:	Ing. Jozef SIEKLIK– generálny riaditeľ SEMaI
	- technických:	Ing. Jaroslav ŠIMNO– riaditeľ PSB Trenčín
	Odborný dozor :	Mário Juriš
	Telefón:	0960/339 519
1.2.	**Zhotoviteľ - obchodné meno:**	D 3D s.r.o.
	Sídlo:	Biskupická 52, 911 04 Trenčín
	Štatutárny zástupca:	Marcel Dvornický, BSBA
	Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
	Označenie registra:	Obchodný register
	Číslo zápisu:	Oddiel Sro, vložka č. 13662/R
	V zastúpení	
	- osoba oprávnená na rokovanie:	Marcel Dvornický, BSBA
	IČO:	36 327 531
	IČ DPH:	SK 2020179997
	Bankové spojenie:	ČSOB a.s., pobočka Trenčín
	Číslo účtu:	611475603/7500
	Číslo telefónu:	032/6527 567
	Číslo faxu:	032/6402 618

Čl. II.
OSOBITNÉ USTANOVENIE

2.1. Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR, zastúpená Sekciou majetku a infraštruktúry je verejným obstarávateľom a objednávateľom pre Posádkovú správu budov Trenčín, Železničná 3, 911 01 Trenčín (ďalej len „PSB“).
2.2. Za objednávateľa v procese realizácie diela, dokumentáciou a úkonmi s ňou spojenými koná PSB.
2.3. Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

2.4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejnej súťaže evidovanej pod číslom SAPaÚ- 136/2010.

Čl. III.
PREDMET A MIESTO PLNENIA

3.1 Predmetom plnenia je realizácia stavebného diela v rozsahu prílohy č. 1 ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo a to:

„Nemšová, Horné kasárne – stavebné úpravy na budove č.6".

3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať kompletné dielo odborne a kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s § 43 d) Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a súvisiacich platných STN v súlade s oceneným ponukovým rozpočtom na svoje nebezpečenstvo.
3.3 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu stavebných prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa článku V tejto zmluvy.

Článok IV.
TERMÍN PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi a na svoje náklady vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy nasledovne:
termín začatia prác: **01. 06. 2010**
termín ukončenia prác: **31. 10. 2010**
4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedeným v bode 4.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu ukončenia prác.
4.3 Spotrebované energie (voda, el. energia) preukázateľne použité pre potreby zhotoviteľa stavebných prác budú fakturované zhotoviteľom ako odpočítateľná položka z celkovej ceny za dielo.
4.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi po podpísaní zmluvy, o čom vyhotoví zápis.

Článok V.
CENA DIELA

5.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 547 odsek 2 zákona č.513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Cena zahŕňa všetky náklady a výdavky s tým spojené.

5.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia :

Cena bez DPH	**338 947,02 €**
DPH 19 %	**64 399,93 €**
Cena s DPH	**403 346,95 €**

5.3 Stavebné práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
5.4 V prípade, ak počas realizácie stavebných prác vznikne potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru, alebo ich rozsahu oproti ponukovému rozpočtu v celkovej nezmenenej cene (príloha č. 1), tieto budú upravené písomným dodatkom k tejto zmluve. Stavebné práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľom.
5.5 Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsah stavebných prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané v rozsahu uvedenom v bode 5.2.
5.6 Zníženie, zvýšenie ceny je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý je jej neoddeliteľnou súčasťou. Zmena je možná aj z dôvodu upresnenia dojednaných podmienok diela, objemových a konštrukčných stavebných prác a zmeny materiálu.

Článok VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1 Práce budú fakturované mesačne na základe súpisov skutočne vykonaných stavebných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa ponukového rozpočtu (príloha č. 1). Overenie vykonaných stavebných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie, ktorý je povinný ho opraviť a bezodkladne doručiť.
6.2 Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 ods,1 zák.č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 71 ods. 2 tohto zákona. Objednávateľovi bude predložená po ukončení diela a jeho protokolárnom prevzatí v štyroch výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných stavebných prác, odsúhlasený, potvrdený odborným dozorom a schválený osobou oprávnenou konať vo veciach technických za objednávateľa.
6.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Na úhradu bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi originálne písomnosti. Kópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.
6.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2 tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané stavebné práce, resp. má iné formálne alebo obsahové nedostatky. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
6.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: Posádková správa budov Trenčín, Železničná 3, 911 01 Trenčín.

Článok VII.
ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia uvedený v článku III tejto zmluvy v súlade s jej podmienkami a platnými STN vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba určená výrobcom.
7.2 Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
7.3 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú normám a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
7.4 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky odstraňovať.
7.5 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba ich odstránenia bude dohodnutá v reklamačnom konaní.
7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi v dohodnutom čase plnenia predmetu tejto zmluvy vstup do vojenského objektu za účelom vykonávania potrebných stavebných prác.
8.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa formou písomnej výzvy, alebo zápisu v stavebnom denníku v lehote dvoch pracovných dní vopred na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých stavebných častí diela, ktoré budú ďalšou realizáciou diela zakryté a ich následná kontrola zo strany objednávateľa by bola technicky nerealizovateľná. V prípade, ak sa objednávateľ na obhliadke nezúčastní napriek tomu, že výzvu preukázateľne prijal, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v realizácii diela a zakryť tieto časti diela.
8.3 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté z jeho práce a taktiež odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
8.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia diela objednávateľom.
8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a požiarnej ochrany (ďalej len PO) svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie diela.
8.6 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce na ktoré jeho zamestnanci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie (napr. zváranie, práce vo výškach, vedenie motorového vozidla a pod.). V celom objekte kasární je zákaz fajčiť mimo miest na to vyhradených, požívať alkoholické nápoje, byť pod vplyvom omamných, psychotropných látok, alebo nastupovať do práce pod ich vplyvom.
8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce

u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.

8.8 Preukázateľné preškolenie pracovníkov o BOZP a PO preukáže zhotoviteľ predložením osnovy školenia, prezenčnou listinou a osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho zamestnancami, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami, je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.

8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP a PO povereným zamestnancom objednávateľa.

8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.

8.12 Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie do troch pracovných dní po odovzdaní diela objednávateľovi.

8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi, že pri realizovaní diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov platných v SR.

8.14 Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zabezpečenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania, alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v SR.

8.15 Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napr. na to, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v súlade s touto zmluvou a znáša všetky náklady a výdavky s tým spojené.

8.16 Pokiaľ je v posádke zavedený environmentálny program, zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne normy v oblasti životného prostredia v súlade s STN EN ISO 14001:2004.

8.17 Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie požiadaviek vyplývajúcich z Nariadenia vlády č. 395/2006 a § 6 a) a § 18 zákona č.124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov. Technické opatrenia zhotoviteľ zabezpečí v súlade s § 5 vyhlášky č. 374/1990 Zb.

8.18 Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri vykonávaných stavebných prácach vo vojenskej posádke zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č. 314/2001 Z.z o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť dodržiavanie pravidiel ochrany pred požiarmi zamestnancami, ktorí vykonávajú prácu pre zhotoviteľa s cieľom zabrániť vzniku požiaru. Zhotoviteľ zabezpečí školenie o ochrane pred požiarmi svojich zamestnancov pred výkonom dodávateľských prác a služieb oprávnenou osobou. Pri vykonávanej činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 4 citovaného zákona a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z je zhotoviteľ povinný zriadiť protipožiarnu asistenčnú hliadku a plniť opatrenia, ktoré sú stanovené v § 3 až § 12 citovanej vyhlášky. Súčasne zabezpečí oprávnenou osobou jej odbornú prípravu. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní každý vznik požiaru ihneď oznámiť ohlasovni požiarov príslušného vojenského objektu -dozornému útvaru.

8.19 Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie u PSB, o čom spíšu dohodu.

8.20 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase

jeho použitia známe, že je škodlivý.
8.21 Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Zamestnanec poverený výkonom odborného dozoru a osoba oprávnená konať vo veciach technických za objednávateľa, má za týmto účelom prístup na miesto výkonu stavebných prác.
8.22 Predčasné užívanie predmetu diela je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy.
8.23 Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom v písomnom preberacom protokole. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre jeho vady a nedorobky a to až do ich úplného odstránenia.

Článok IX.
SANKCIE

9.1 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, s ktorou je v omeškaní za každý (i začatý) deň omeškania podľa podmienok uvedených v zmluve. Zmluvnú pokutu je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi popri náhrade škody spôsobenej nevykonaním diela na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody.
9.2 V prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
9.3 Uplatnenie zmluvných sankcií bude vykonané písomnou formou a uhradenie oprávnenej strane do 14 dní odo dňa jej uplatnenia.

Článok X.
OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSTÚPENIA OD ZMLUVY

10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa platných STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch,
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami,
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela,
- ak na zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, resp. bude v likvidácii,
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení realizácie diela.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie stavebných prác.
10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý sa od zmluvy odstupuje. Objednávateľ uhradí časť ceny zodpovedajúcej rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

Článok XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu zmluvných strán s celým jej obsahom, jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
11.2 Zmeny k tejto zmluve je možné vykonávať iba formou písomného dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
11.3 Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží päť výtlačkov a zhotoviteľ jeden výtlačok.
11.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 20.5.2010

Ing. Jozef SIEKLIK
generálny riaditeľ SEMaI

Za zhotoviteľa:

V Trenčíne, dňa 19.05.2010

Marcel DVORNICKÝ, BSBA

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu : ZoD-PSB TN-7-78/2010.



Daniela Kozárcová
odborný referent
Posádková správa budov Trenčín